Smlouva o spolupráci
při přípravě a realizaci stavby č.: 034-2023

Smluvní strany:

1. **Oblastní charita Pardubice**
   sídlo: V Ráji 732, 530 02 Pardubice
   IČO: 46492160
   zastoupena: [redacted] ředitelkou
   (dále jen **„Stavebník**“)

2. **Město Holice**
   sídlo: Holubova 1, 534 01 Holice
   IČO: 00273571
   DIČ: CZ00273571
   zastoupena: Mgr. Ondřej Výborný, starosta města
   (dále jen **„Obec**“)

3. **Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.**
   sídlo: Teplého 2014, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí
   společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999
   IČO: 60108631
   DIČ: CZ60108631
   zastoupena: Ing. Irenou Okurkovou, na základě plné moci ze dne 20. 4. 2023
   (dále jen **„VAK“**)

Stavebník, Obec a VAK dále samostatně jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“

Vzhledem k tomu, že:

A. Stavebník má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost vybudovat stavbu vodárenské infrastruktury, jak je specifikována v čl. I. této smlouvy, k níž nabyde vlastnické právo;

B. Stavebník má v úmyslu po splnění podmínek uvedených v této smlouvě bezplatně převést vlastnické právo ke stavbě předmětné vodárenské infrastruktury na Obec;

C. Obec má v úmyslu za podmínek uvedených v této smlouvě vlastnické právo ke stavbě předmětné vodárenské infrastruktury nabýt a následně v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami VAK vložit předmětnou vodárenskou

infrastrukturu jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu VAK (dále také jen jako „vklad do VAK“);

D. VAK má zájem za podmínek uvedených v této smlouvě vodárenskou infrastrukturu provozovat dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);

E. smluvní strany mají v úmyslu v rámci přípravy a realizace stavby vodárenské infrastruktury stanovit podmínky dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a podmínky jejího uzavření;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu za účelem úpravy zásad spolupráce a práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I. této smlouvy, jejího nabytí do vlastnictví Obce a závazku následného vkladu do VAK a dále uvedených souvisejících vztahů (dále jen „smlouva“):

I.
Předmět smlouvy

1.1 Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti s přípravou a realizací stavby vodárenské infrastruktury „**Vodovod a splašková kanalizace pro centrum sociálních služeb, Holice“**, jejím uvedením do provozu, převodem Obci a vkladem do VAK, který se stane vlastníkem vodárenské infrastruktury.

1.2 Stavba vodárenské infrastruktury „**Vodovod a splašková kanalizace pro centrum sociálních služeb, Holice“** zahrnuje výstavbu nového vodovodu z PE 100 RC SDR 11 d_n 90 o délce 452,06 m, výstavbu nové kanalizace z PVC-U SN 12 DN 250 o délce 215,96 m a je umístěna v pozemcích p.č. 2411/5, 2137/1, 9043, 9041/3, 9041/1, 9038, 9039, 9040, 2411/27, 9041/2, 2411/29, vše v k.ú. Holice v Čechách (dále vše společně jen „Stavba“ nebo „Vodárenská infrastruktura“)

Podrobný technický popis Vodárenské infrastruktury je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

1.3 Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že pokud stavební projekt obsahuje vedle Vodárenské infrastruktury i další stavby nebo části stavby jakéhokoliv charakteru, než které jsou výslovně specifikovány výše a v Příloze č. 1 této smlouvy, nevztahují se na ně práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, pokud není výslovně uvedeno jinak nebo pokud z povahy daného ustanovení smlouvy nevyplývá, že Vodárenská infrastruktura a ostatní části stavby tvoří v daném případě právně nebo fakticky nedílný celek.

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. | Zelené předměstí, Teplého 2014, Pardubice 53002 | www.vakpce.cz , +420 466 798 414
Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300

II.
Práva a povinnosti Stavebníka

2.1 Práva a povinnosti Stavebníka počínaje přípravou stavby:

2.1.1 Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit zpracování projektové dokumentace ke Stavbě (dále jen „projektová dokumentace“) pro územní rozhodnutí vztahující se k umístění Stavby (dále jen „územní rozhodnutí“) a stavební povolení vztahující se ke Stavbě (dále jen „stavební povolení“), resp. všech stupňů projektové dokumentace, které bude třeba vyhotovit v souvislosti s přípravou a realizací Stavby, územním řízením a stavebním řízením, přičemž tato projektová dokumentace musí splňovat podmínky stanovené právními předpisy.

2.1.2 Stavebník se zavazuje na své náklady obstarat územní rozhodnutí a stavební povolení.

2.1.3 Stavebník se zavazuje předkládat jednotlivé stupně projektové dokumentace VAK k posouzení za účelem zajištění stanoviska VAK v souladu s platnou právní úpravou, zejména se stavebním zákonem (dále jen „Stavební zákon“) a zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „Vodní zákon“); (dále jen „stanoviska VAK“).

2.1.4 Stavebník se zavazuje dodržovat všechny podmínky stanovené ve stanoviscích VAK vztahujících se ke Stavbě, a to jak ve vztahu ke Stavbě, tak i ve vztahu ke všem dalším částem stavby, a to v rozsahu, v kterém jsou těmito stanovisky dotčeny, a to všech stanovisek vydaných do uzavření této smlouvy i po jejím uzavření. Znění všech stanovisek a vyjádření VAK vydaných do dne uzavření této smlouvy tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Součástí přílohy č. 2 se stanou i veškerá stanoviska VAK vydaná po uzavření této smlouvy. Stavebník prohlašuje, že si je vědom, že stanoviska a vyjádření VAK jsou zpravidla vydávána s omezenou dobou platnosti (na dobu určitou). V případě, že doba realizace Stavby má přesáhnout dobu platnosti příslušného stanoviska/vyjádření VAK, je Stavebník povinen požádat o nové stanovisko/vyjádření VAK, a to nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby platnosti původního stanoviska/vyjádření.

2.1.5 Stavebník se zavazuje postupovat plně v souladu s Technickými standardy pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „Technické standardy“), které jsou zveřejněny na webových stránkách VAK a které jsou závazným podkladem pro návrhy technických řešení (projektové dokumentace pro územní, stavební řízení a pro provádění stavby) a realizaci výstavby vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v celém území regionální působnosti VAK.

2.2 Další práva a povinnosti Stavebníka v průběhu realizace stavby a jejího uvedení do provozu:

2.2.1 Stavebník je povinen zajistit realizaci Stavby v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením, stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a souvisejícími právními předpisy a Technickými standardy.

2.2.2 Stavebník se zavazuje obstarat vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě (dále jen „kolaudační souhlas“).

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. | Zelené předměstí, Teplého 2014, Pardubice 53002 | www.vakpce.cz , +420 466 798 414
Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300

2.2.3 Stavebník se zavazuje předat VAK s dostatečným časovým předstihem, minimálně 15 pracovních dní před zahájením realizace Stavby, ověřené projektové dokumentace Stavby zpracované v souladu se stavebním zákonem a dalšími relevantními předpisy, tj. projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Dokud Stavebník nepředá VAK uvedené projektové dokumentace, nebude stavba vodárenské infrastruktury zahájena.

2.2.4 Stavebník se zavazuje u prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, vyzvat VAK k jejich kontrole a vyžádat si jeho souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede VAK do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby VAK. Nedostaví-li se VAK v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že VAK i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně v souladu s touto smlouvou, hradí veškeré související náklady Stavebník, v opačném případě je uhradí VAK.

2.2.5 Stavebník se zavazuje zvát zástupce VAK s předstihem nejméně 3 pracovních dnů na pravidelné kontrolní dny, k tlakovým zkouškám na vodovodu a zkouškám těsnosti na kanalizaci.

2.2.6 Stavebník se zavazuje projednat s VAK veškeré návrhy na změny oproti realizační dokumentaci Stavby, a to před jejich realizací. Změna smí být realizována až poté co ji schválí VAK.

2.2.7 Stavebník se zavazuje v případě změny trasy nebo zvětšení profilu Stavby zajistit souhlasné stanovisko orgánů státní správy, které vydávaly územní rozhodnutí a stavební povolení spolu se souhlasným stanoviskem vlastníků dotčených pozemků.

2.2.8 Stavebník se zavazuje zajistit, aby VAK byl vždy stranou, která se zúčastní předání a převzetí Stavby mezi Stavebníkem a zhotovitelem Stavby, resp. všech jejích částí.

2.2.9 Stavebník se zavazuje zajistit pozvání VAK na závěrečnou kontrolní prohlídku Stavby s předstihem 10 pracovních dní.

2.2.10 Stavebník se zavazuje zajistit, aby záruka za jakost Stavby činila minimálně 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí Stavby Stavebníkem.

2.3 <u>Další práva a povinnosti Stavebníka v souvislosti s uvedením do provozu a převodem budoucímu vlastníkovi Vodárenské infrastruktury:</u>

2.3.1 Stavebník je oprávněn podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu ve vztahu ke Stavbě až po splnění všech níže uvedených podmínek:

a) Stavebník doručí písemné oznámení VAKu o dokončení Stavby a o záměru podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a to nejméně 30 pracovních dnů před zamýšleným

podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu; lhůtu lze se souhlasem VAK zkrátit v odůvodněných případech;

b) Pokud o to VAK do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy požádá, Stavebník umožní kontrolu Stavby nebo její části nebo kterékoliv části dokumentace vztahující se ke Stavbě zástupcem VAK;

c) Stavebník obstará uzavření smlouvy (smluv) o zřízení věcného břemene mezi Stavebníkem a vlastníky všech pozemků, do kterých byla Stavba uložena, přičemž závazné znění vzorové smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří jako Příloha č. 4a nedílnou součást této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být s VAK předem projednány a odsouhlaseny. Je-li Stavebník totožný s vlastníkem některých pozemků, do kterých byla Stavba uložena, zajistí ve vztahu k těmto pozemkům vyhotovení Prohlášení vlastníka pozemku o zřízení věcného břemene, jehož závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 4b nedílnou součást této smlouvy.

V případě, že je zřizováno věcné břemeno podle tohoto ustanovení 2.3.1 písm. c) smlouvy bez ohledu na způsob jeho zřízení, platí dále tyto podmínky: (i) vyhotovení geometrického plánu, jímž je vymezen rozsah věcného břemena a jež je přílohou smlouvy o zřízení věcného břemene, popř. prohlášení o zřízení věcného břemene, zajišťuje Stavebník, který zároveň nese a hradí náklady spojené s jeho pořízením; (ii) poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí hradí Stavebník.

Pokud VAK písemně sdělí Stavebníkovi, že na splnění této podmínky spočívající v obstarání smlouvy o zřízení věcného břemene, popř. vyhotovení prohlášení o zřízení věcného břemene netrvá, k jejímu nesplnění se nepřihlíží.

d) Stavebník uzavře s VAK dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění dle závazného vzoru v Příloze č. 3 této smlouvy, která nabude účinnosti ke dni právních účinků kolaudace nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a učiní tak bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu dohody Stavebníkovi, přičemž VAK je povinen dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací odeslat Stavebníkovi na email kontaktní osoby nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy ze strany Stavebníka VAKu;

e) Stavebník uzavře s VAK smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury na dobu do nabytí účinnosti převodu vlastnického práva k vodárenské infrastruktuře ze strany Obce dle závazného vzoru v Příloze č. 6 této smlouvy, která nabude účinnosti ke dni právních účinků kolaudace nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a učiní tak bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu smlouvy Stavebníkovi, přičemž VAK je povinen smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury odeslat Stavebníkovi na email kontaktní osoby nejpozději do 14

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. | Zelené předměstí, Teplého 2014, Pardubice 53002 | www.vakpce.cz , +420 466 798 414
Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300

pracovních dnů ode dne ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy ze strany Stavebníka VAKu;

f) Stavebník uzavře s Obcí darovací smlouvu dle závazného vzoru v Příloze č. 5 smlouvy, jejímž předmětem bude bezplatný převod vlastnického práva ke Stavbě na Obec jako budoucího vlastníka vodárenské infrastruktury (dále jen „smlouva o převodu vlastnického práva“), přičemž je-li součástí stavby budova, bude součástí daru i pozemek pod touto budovou, a poskytne veškerou součinnost k uzavření této smlouvy. Součástí návrhu smlouvy o převodu vlastnického práva budou originály dokumentace a dokladů souvisejících se Stavbou dle Přílohy č. 5 této smlouvy. Smlouva o převodu vlastnického práva nabude účinnosti ke dni právních účinků kolaudace nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a Stavebník ji uzavře bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu smlouvy Stavebníkovi. V případě, že Stavebník neuzavře s Obcí darovací smlouvu, má Stavebník povinnost vybudovat předávací místa, ve kterých bude osazeno měření pro stanovení množství vody předané a vody převzaté. Do doby vybudování předávacích míst není VAK povinen uzavřít se Stavebníkem dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

2.3.2 Stavebník je do nabytí účinnosti převodu vlastnického práva ke Stavbě ze strany Obce povinen vykonávat práva a povinnosti vlastníka Vodárenské infrastruktury dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména práva a povinnosti stanovená v § 8 odst. 4 tohoto zákona.

2.4 Stavebník bere na vědomí, že ze strany VAK nebude uzavřena dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací nebo ze strany Obce nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva, nesplní-li Stavebník povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

2.5 Stavebník poskytuje záruku za jakost Stavby, přičemž záruční doba končí uplynutím pěti let ode dne protokolárního předání a převzetí Vodárenské infrastruktury Stavebníkem od zhotovitele; pokud je záruční doba poskytnutá zhotovitelem Stavby delší, prodlužuje se záruční doba dle první věty tohoto odstavce až do termínu uplynutí záruční doby poskytnuté zhotovitelem Stavby nebo zhotovitelem jakékoliv její části ve vztahu k této části. Stavebník je povinen na žádost VAK předložit dokumenty prokazující délku záruky poskytnuté zhotovitelem Stavby. Záruka za jakost Stavby se poskytuje Obci a po nabytí účinnosti vkladu Vodárenské infrastruktury do VAK se poskytuje ze strany Stavebníka VAKu. Do nabytí účinnosti převodu vlastnického práva ke Stavbě na Obec uplatňuje Stavebník ze záruky vůči zhotoviteli; v případě, že práva ze záruky nebyla Stavebníkem vůči zhotoviteli řádně uplatněna, odpovídá budoucími vlastníku Vodárenské infrastruktury za škodu, kterou tím způsobí.

III.

Práva a povinnosti Obce a VAK

3.1 Práva a povinnosti VAK v průběhu přípravy stavby:

3.1.1 VAK vydá na žádost Stavebníka stanovisko k příslušnému stupni projektové dokumentaci Stavby za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1 této smlouvy, které se vztahují k příslušnému stupni projektové dokumentace a že jsou ze strany Stavebníka předloženy veškeré požadované dokumenty a informace vztahující se k projektu Stavby. Stanovisko bude vydáno do 30 dnů ode dne doručení žádosti a doložení všech informací a dokumentů vztahujících se k projektu Stavby v rozsahu a formátu stanoveném ze strany VAK.

3.1.2 VAK se zavazuje poskytnout Stavebníkovi nezbytnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy v územním řízení, a to za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1 této smlouvy.

3.2 Práva a povinnosti VAK v průběhu realizace stavby:

3.2.1 VAK se zavazuje poskytnout Stavebníkovi nezbytnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy ve stavebním řízení, a to za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy.

3.2.2 Zástupce VAK ve věcech stavby má právo nahlížet v plném rozsahu do stavebního deníku Stavby a činit tam záznamy, účastnit se pravidelných kontrolních dnů, tlakových zkoušek na vodovodu a zkoušek těsnosti na kanalizaci.

3.2.3 VAK má právo kontrolovat práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Tuto kontrolu provede VAK do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby VAK. Nedostaví-li se VAK v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že VAK i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně v souladu s touto smlouvou, hradí veškeré související náklady Stavebník, v opačném případě je uhradí VAK.

3.2.4 VAK je oprávněn revidovat veškeré návrhy na změny oproti realizační dokumentaci Stavby před jejich realizací.

3.2.5 VAK je oprávněn požadovat po Stavebníkovi výměnu zhotovitele Stavby v následujících případech: zhotovitel přes upozornění VAK provede některou část Vodárenské infrastruktury v rozporu s realizační dokumentací, pokyny vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady pro realizaci vodárenské infrastruktury; zhotovitel provádí nekvalitní plnění a přes upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel hrubě porušuje předpisy BOZP, PO a OŽP a přes upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel je v prodlení s realizací stavby vodárenské infrastruktury, které může vést k ohrožení zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod na veřejném vodovodu a veřejné kanalizaci ve vlastnictví VAK

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. | Zelené předměstí, Teplého 2014, Pardubice 53002 | www.vakpce.cz , +420 466 798 414
Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300

3.2.6 VAK je oprávněn u Stavebníka uplatňovat nárok z odpovědnosti za vady v záruční době dle čl. 2.5 této smlouvy. Stavebník zajistí, aby zhotovitel zahájil práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad, a práce provede ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že Stavebník prokáže, že lhůtu pro odstranění nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou VAK a Stavebník lhůty náhradní. Do nabytí účinnosti vkladu Vodárenské infrastruktury do VAK má práva vyplývající ze záruky a související práva uvedená v článku 3.2.6. a 3.2.7 této smlouvy Obec, jejímž jménem a na jejíž účet je vykonává VAK.

3.2.7 U vad, které by bránily řádnému provozu vodovodu, kanalizace, čerpací stanice apod. Stavebník zajistí jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamace. Na základě uplatněné reklamace Stavebník vyzve zástupce VAK do 24 hodin k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění vady. Pokud Stavebník nenastoupí ihned k odstranění vady, má VAK právo zadat odstranění havárie v nejnutnějším rozsahu u jiného zhotovitele a náklady přeúčtovat k úhradě Stavebníkovi.

3.3 <u>Práva a povinnosti VAK v souvislosti s uvedením do provozu a převodem vlastnictví:</u>

3.3.1 VAK se zavazuje při řízení o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě poskytovat potřebnou součinnost, budou-li splněny podmínky stanovené právními předpisy a splněny povinnosti Stavebníka příslušnými ustanovení této smlouvy.

3.3.2 Po (i) doručení oznámení Stavebníka dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy a (ii) předložení stejnopisů všech uzavřených smluv o zřízení věcného břemene dle čl. 2.3.1 písm. c) této smlouvy a (iii) předložení návrhu na vklad takového věcného břemene s podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu (s uvedením čísla vkladového řízení), VAK vypracuje dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací a smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury a smlouvu o převodu vlastnického práva k Vodárenské infrastruktuře; pro vyloučení pochybností platí, že v případě potřeby lze znění obsažené v příslušné příloze právně-technicky upravit tak, aby nebyl dotčen smysl upravovaného ustanovení.

3.3.3 VAK se zavazuje za podmínky uzavření všech smluv o zřízení věcného břemene popř. vyhotovení prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene dle čl. 2.3.1 písm. c) této smlouvy (včetně vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí) a dodržení veškerých povinností Stavebníka stanovených v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy uzavřít smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury ve znění vypracovaném na základě závazné Přílohy č. 6.

3.3.4 Za podmínky uzavření všech smluv o zřízení věcného břemene popř. prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene dle čl. 2.3.1 písm. c) této smlouvy (včetně vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí) a smlouvy o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury dle čl. 3.3.3 této smlouvy, dále za podmínky uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva a předložení veškeré dokumentace ke Stavbě specifikované ve smlouvě o převodu vlastnického práva, uzavře VAK se Stavebníkem dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. | Zelené předměstí, Teplého 2014, Pardubice 53002 | www.vakpce.cz , +420 466 798 414
Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300

3.4 Práva a povinnosti Obce v souvislosti s převodem vlastnictví:

3.4.1 Obec se zavazuje za podmínky uzavření všech smluv dle čl. 2.3.1 písm. c) této smlouvy a dodržení veškerých povinností Stavebníka stanovených v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy, a po předchozím písemném oznámení VAK o splnění těchto podmínek, uzavřít se Stavebníkem bez zbytečného odkladu smlouvu o převodu vlastnického práva a učinit a zajistit veškeré právní jednání a souhlasy, které jsou nezbytné k naplnění tohoto závazku.

3.4.2 Obec se zavazuje, že v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami VAK vloží Vodárenskou infrastrukturu jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu VAK a v souvislosti s tím učiní a zajistí veškeré právní jednání a souhlasy nezbytné k naplnění tohoto závazku. VAK se zavazuje, že do programu jednání nejbližší valné hromady VAK konané od okamžiku nabytí vlastnického práva Obce k Vodárenské infrastruktuře zařadí návrh na schválení tohoto nepeněžitého vkladu do základního kapitálu VAK; Obec bere na vědomí, že žádost o zařazení takového bodu do programu valné hromady (tj. návrh na schválení nepeněžitého vkladu – Vodárenské infrastruktury - do základního kapitálu VAK) musí být podán na VAK nejméně 6 měsíců před konáním valné hromady VAK, která má vklad Vodárenské infrastruktury projednávat (tj. žádost Obce musí být na VAK doručena cca v listopadu kalendářního roku předcházejícího roku, ve kterém se má konat valná hromada VAK).

3.4.3 V případě, že nepeněžitý vklad nebude realizován z důvodů jeho neschválení valnou hromadou VAK (konanou dle bodu 3.4.2 této smlouvy), zavazuje se VAK odkoupit Vodárenskou infrastrukturu od Obce do 6 měsíců od dne konání v předchozím bodu uvedené valné hromady VAK, a to za pevnou cenu ve výši 1 000 Kč.

IV.
Ostatní ujednání

4.1 Při výkonu práv a povinností z této smlouvy vyplývajících jsou smluvní strany povinny zdržet se jakéhokoliv jednání, které je v rozporu s touto smlouvou. Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou porušením práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně a bez zbytečných odkladů informovat o všech okolnostech důležitých pro plnění účelu této smlouvy.

4.3 Stavebník nese veškeré náklady související se stavbou, její přípravou, realizací, uvedením do provozu a převodem vlastnického práva k ní budoucímu vlastníkovi vodárenské infrastruktury, včetně úplat za zřízení věcného břemene, vyjma nákladů, o kterých je v této smlouvě nebo přílohách této smlouvy výslovně ujednáno, že je nese VAK nebo Obec. Stavebník prohlašuje, že s tímto bezvýhradně souhlasí a že nebude po VAKu ani Obci požadovat žádné náklady, o kterých není výslovně ujednáno, že je ponese budoucí vlastník vodárenské infrastruktury.

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. | Zelené předměstí, Teplého 2014, Pardubice 53002 | www.vakpce.cz , +420 466 798 414
Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300

4.4 Stavebník je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, a to pouze s předchozím písemným souhlasem VAK.

4.5 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce Obce a na právní nástupce VAK.

V.
Trvání smlouvy

5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let.

5.2 Ukončit tuto smlouvu lze pouze jedním z těchto způsobů:

a) na základě písemné dohody o ukončení této smlouvy podepsané všemi smluvními stranami
b) doručením písemného oznámení Stavebníka VAKu o výpovědi této smlouvy, kdy výpovědním důvodem je pouze skutečnost, že Stavebník zcela upustí od záměru realizovat Stavbu a tuto skutečnost výslovně ve výpovědi prohlásí. Výpověď je účinná doručením VAKu. Doručením výpovědi pozbývají platnosti a účinnosti veškerá stanoviska VAK vydaná v souvislosti se Stavbou. Smlouvu však nelze ze strany Stavebníka vypovědět, pokud již byla uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva nebo dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a to i v případě, že tato smlouva, resp. dohoda dosud nenabyla účinnosti.
c) okamžitým zrušením smlouvy ze strany VAK z důvodu podstatného porušení smlouvy Stavebníkem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména porušení povinností Stavebníka uvedených v čl. 2.1, 2.2. nebo 2.3 smlouvy. Zrušením smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá stanoviska VAK vydaná v souvislosti se Stavbou.

VI.
Kontakty

6.1 Za Stavebníka je oprávněn jednat:

a) ve věcech smlouvy a dodatků k ní: [redacted], ředitelka
telefon: 777 736 015; e-mail:[redacted]@charitapardubice.cz

b) ve věcech technických a stavby: [redacted], ředitelka
telefon: 777 736 015; e-mail: [redacted]@charitapardubice.cz

Za VAK je oprávněn jednat:
a) ve věcech smlouvy a dodatků k ní:
[redacted] vedoucí majetkového oddělení
telefon: 778 404 510; e-mail: [redacted]@vakpce.cz

b) ve věcech technických a stavby:
[redacted] DiS., oddělení strategického rozvoje
telefon: 724 345 420; e-mail: [redacted]@vakpce.cz

Za Obec je oprávněn jednat:

a) ve věcech smlouvy a dodatků k ní: Mgr. Ondřej Výborný, starosta města
telefon: 603 728 274; e-mail: vyborny@mestoholice.cz

b) ve věcech technických a stavby: Mgr. Ondřej Výborný, starosta města
telefon: 603 728 274; e-mail: vyborny@mestoholice.cz

6.2 Smluvní strany berou na vědomí výše uvedené kontaktní osoby a zavazují se využívat ve stanovených věcech v první řadě příslušné kontaktní osoby; tímto ujednáním však není jakkoliv dotčeno nebo omezeno právo smluvní strany jednat vůči jiné smluvní straně.

6.3 V případě jakýchkoliv změn týkajících se kontaktní osoby je smluvní strana, které se změna týká, povinna bez zbytečného odkladu informovat písemně ostatní smluvní strany o změně kontaktní osoby nebo kontaktního telefonu nebo e-mailu a doručením tohoto oznámení nabývá účinnosti změna tohoto článku 6 smlouvy v rozsahu oznámené změny vůči příslušné smluvní straně.

VII.
Smluvní pokuty

7.1 V případě, že Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu ve vztahu ke Stavbě, aniž by byly splněny všechny podmínky uvedené v čl. 2.3.1 této smlouvy, je povinen VAKu zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

7.2 Nesplní-li Stavebník povinnost uzavřít příslušnou smlouvu dle čl. 2.3.1 této smlouvy ve stanovené lhůtě, VAK písemně vyzve Stavebníka k nápravě a stanoví mu lhůtu k takové nápravě ne kratší než 7 pracovních dnů. V případě, že Stavebník neprovede nápravu ani v takto stanovené náhradní lhůtě, je Stavebník povinen VAKu zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní a nezaniká tak právo VAK na náhradu škody.

7.3 V případě porušení jiné povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1, 2.2 nebo 2.3 smlouvy, než které jsou uvedeny v čl. 7.1 a 7.2 smlouvy výše, VAK písemně vyzve Stavebníka k nápravě a stanoví mu lhůtu k takové nápravě ne kratší než 7 pracovních dnů. V případě, že Stavebník neprovede nápravu ani v takto stanovené náhradní lhůtě, je Stavebník povinen VAKu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní a nezaniká tak právo VAK na náhradu škody.

VIII.
Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva se uzavírá podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení se Stavebním zákonem.

8.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

8.3 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

8.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

a) Příloha č. 1 – Podrobný technický popis Stavby ve formě části předložené projektové dokumentace
b) Příloha č. 2 – Znění všech dosud vydaných stanovisek a vyjádření VAK vztahujících se ke Stavbě
c) Příloha č. 3 – a) Vzor Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů/ b) Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací
d) Příloha č. 4 – Vzor dokumentu o zřízení věcného břemene – a) smlouva o zřízení věcného břemene / b) prohlášení o zřízení věcného břemene
e) Příloha č. 5 – Vzor Smlouva darovací
f) Příloha č. 6 – a) Vzor Smlouva o pachtu a provozování vodovodu / b) Smlouva o pachtu a provozování kanalizace

Smluvní strany prohlašují, že se se všemi přílohami této smlouvy seznámili a že bezvýhradně souhlasí se všemi podmínkami uvedenými v jednotlivých přílohách této smlouvy, a to i s těmi, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, ale jen v přílohách, a zavazují se všechny podmínky dodržet.

8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

8.6 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejblíže požadovanému úmyslu smluvních stran.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy včetně jejích příloh a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V ..... dne …….

……
Obec

V ..... dne …….

……
Stavebník

V Pardubicích dne …….

……
VAK

PŘÍLOHA č. 1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO-01 - VODOVODNÍ ŘAD A PŘÍPOJKY

Seznam příloh:

SO 01.01	Technická zpráva	
SO 01.02	Podrobná situace	1:500
SO 01.03	Uložení potrubí	1:25
SO 01.04	Podélný profil	1:500/100
~~SO 01.05~~	~~Kladečské schéma~~	
SO 01.06	Vodoměrná šachta	1:25

Technická zpráva obsahuje:

1. Identifikační údaje stavby a investora
2. Úvod
3. Účel objektu
4. Popis technického řešení
5. Podzemní vedení
6. Péče o životní prostředí
7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
8. Spotřeba vody
9. Dotčené pozemky

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.Identifikační údaje stavby a investora

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Vodovod a splašková kanalizace pro centrum sociálních služeb, Holice**

b) místo stavby:

Obec: Holice
Kraj: Pardubický
Katastrální území: Vodovod a splašková kanalizace pro centrum sociálních služeb, Holice

c) předmět projektové dokumentace: **SO-01 Vodovodní řád a přípojky**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník a investor:

Oblastní charita Pardubice
V Ráji 732, Pardubice, 530 02
IČ: 464 92 160

Město Holice
Holubova 1, 534 01 Holice
IČ: 00273571

Dodavatel stavby: Bude určen investorem na základě výběrového řízení

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: **k Mont Choceň, s.r.o.,** Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto,
IČ: 259 16 483,
[redacted], CSc., ČKAIT 1001425

A.1.4 Stupeň PD:

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení

2. Úvod

Jedná se o nově navržený vodovodní řád, který bude sloužit zejména k zásobení centra sociálních služeb Holice. V rámci výstavby se počítá s přepojením stávajících přípojek vodovodu.

3. Účel objektu

Projektová dokumentace řeší zásobování pitnou a požární vodou navrženou výstavbu zájmového areálu.

4. Popis technického řešení

Zásobování zájmového areálu pitnou a požární vodou bude provedeno novým vodovodním řadem de 90x8,2, který bude z okruhován – napojení proběhne na stávající vodovod v ul. Vysokomýtská. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou v zájmovém prostoru pro fungování řádu vyhovující. Samostatné objekty, které budou zásobeny, mají de potřeby případně navrženou ATS.

Vodovodní řad V1

Vodovodní řad 1 začíná v km 0,0 napojením na stávající vodovod z TL 100. Napojení na stávající vodovod bude provedeno výřezem na stávajícím vodovodu a vložením přírubové odbočné tvarovky. Propojení se stávajícím vodovodem bude provedeno pomocí zakusovacích tvarovek typu WAGA +GF+ spojka s přírubou DN 100. Ve dvou směrech bude osazeno šoupě 1x DN 100 a 1x DN80. Vodovodní řad V1 je dále veden částečně stávající zástavbou, kde se uvažuje s dopojením dvou stávajících přípojek.

Z Vodovodní řadu V1 bude odbočena přípojka pro centrum sociálních služeb, pomocí navařovacího pasu, přípojka je dále vedena do nově navržené vodoměrné šachty. Přípojka není součástí tohoto projektu a podrobně je řešena v jiné PD. Na nejvyšším místě je navržen podzemní hydrant DN 80, který bude sloužit jako vzdušník – viz podélný profil V1. Za tímto zlomem se provede přepojení stávající přípojky pro p. č. 1215. Nově navržená přípojka bude napojena pomocí navařovacího pasu a zakončena v nově navržené vodoměrné šachtě (prefabrikované). V této šachtě bude proveden propoj stávající trasy vodovodní přípojky a nově navržené – viz situace. Původní vodoměrná šachta bude zrušena azasypána. Původní napojení přípojky bude zrušeno a na stávajícím vodovodní řadu.
Vodovodní řad V1 bude proveden z vodovodního potrubí PE 100, SDR 11, B90 typ 2 dle PAS 1075 de90x8,2, dl. 452,06m

Napojení nadzemního hydrantu DN 80 (před objektem D) PE 100, SDR 11, B90 typ 2 dle PAS 1075 de90x8,2, dl. 2,5 m.
Vodovodní přípojky – PE 100, SDR11, de32x3,0, dl. 22,0m

Vodovodní přípojky

V rámci výstavby nového vodovodu dojde k přepojení třech stávajících vodovodních přípojek. V rámci přípojky pro p.č. 1215 je nutné osadit novou vodoměrnou šachu, ve které dojde k propojení se stávající trasou – viz situace.
Celková délka navržených přípojek je 22,0m, Potrubí bude provedeno z PE 100, SDR11, de32x3,0.

Materiál, uložení potrubí:

Na projektovaných vodovodních řadech bude použito vodovodní PE 100, SDR 11, B90 typ 2 dle PAS 1075.
Vodovodní potrubí bude ukládáno do pažené rýhy se svislými stěnami. Stavební rýha bude pažena příložným pažením. Potrubí bude pokládáno na pískový podsyp tl. 100 mm a obsypáno pískem do výšky 300 mm nad povrch trubek. Pískový obsyp je nutno důkladně hutnit po stranách potrubí. Povrch rýhy se uvede do původního stavu. Pokud je trasa vodovodu vedena v prostoru který řeší celá stavby není úprava povrchu rýhy součástí tohoto objektu, ale je řešena v rámci celé stavby.

5. Podzemní vedení

Vzhledem k tomu, že vodovod je prováděn v intravilánu obce, budou dotčena ochranná pásma prakticky všech podzemních vedení jako vodovod, el. rozvody včetně veřejného osvětlení, sdělovací kabelovody, a pochopitelně také veškeré nadzemní vedení el. rozvody NN a trafostanice. Je nutné respektovat jejich ochranná pásma dle ČSN 736005, dle Energetického zákona a dle vyjádření správců vedení a zařízení. V nutných případech prostorového omezení dojde k přeložkám v nezbytném rozsahu.

Práce v jejich blízkosti je nutno provádět podle požadavků a pokynů jejich správců.
Ochrana vodovodu je zajištěna odstupovými vzdálenostmi dle prostorového uspořádání vodovodu a inženýrských sítí podle ČSN 736005-prostorová uspořádání sítí technického vybavení.
Práce v jejich blízkosti je nutno provádět podle požadavků a pokynů jejich správců.

6. Péče o životní prostředí

Při realizaci stavby je nutno omezit na minimální míru negativní vlivy na životní prostředí. Je třeba především udržovat stavební stroje a dopravní prostředky v řádném technickém stavu (omezení nadměrné hlučnosti a exhalací spalovacích motorů) a omezit znečištění komunikací zeminou z výkopů pravidelným čištěním mechanizačních prostředků.

7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při zemních prací, vyjmutí stávajícího potrubí a kladení potrubí bude nutné používat při stavbě těžké mechanizmy a jeřáby, které mohou být zdrojem ohrožení zdraví.

Před zahájením stavby a v jejím průběhu musí být všichni pracovníci poučeni o BOZ. Současně se provede poučení a seznámení všech pracovníků s podmínkami na staveništi a upozornění na místa v nichž je zapotřebí mimořádné opatrnosti.
Pro jednotlivé pracovníky stavby platí veškerá bezpečnostní opatření vyplývající ze zák č. 309/2006 Sb, nařízení vlády 591/2006 Sb a ostatních souvisejících právních předpisů, kterými se stanovují zásady k zajištění BOZ.. Všichni pracovníci musí při práci používat předepsané ochranné pracovní pomůcky. Nebudou použity trhaviny.
Zemní práce v blízkosti podzemního vedení je nutno provádět ručně, aby nedošlo k poškození těchto zařízení a případně úrazům pracovníků. Dodavatel je povinen zabezpečit výkop tak, aby nemohlo dojít k případnému pádu osob do výkopu. V nočních hodinách je nutno výkop osvětlit, pokud to nebude zabezpečeno veřejným osvětlením. Současně musí zajistit přístup do objektů pomocí lávek opatřených zábradlím.
Svislé boční stěny ručně kopaných výkopů musí být zajištěny pažením při hloubce výkopu větší než 1,3 m. Před vstupem pracovníků do výkopu musí být stěny zajištěny proti sesutí rozpěrnou konstrukcí. Nejmenší světlá šířka výkopu se svislými stěnami, do kterých vstupují fyzické osoby činí 0,8 m. Rozměry výkopů musí být voleny tak, aby umožňovali bezpečné provedení montáže a uložení potrubí, včetně osazení komponentů ukládaného zařízení a provedení napojení přípojek. Další podrobnosti ve věci zajištění bezpečnosti jsou uvedeny v NV 591/2006 Sb. a postup prací musí být v souladu s tímto právním předpisem.
Veškerá elektrotechnická zařízení musí být navržena v souladu s platnými elektrotechnickými předpisy, obzvláště nutno dodržet el. krytí pro dané navržené zařízení.

8. Spotřeba vody

Hodnoty pro výpočet potřeb studené vody jsou převzaty z vyhlášky č. 428/2001 se změnami 120/2011 Sb. V objektu centra sociálních služeb je uvažováno s celkovým počtem 20 klientů a 18 zaměstnanců.

Bilance potřeby vody – celkem	
Průměrná denní potřeba Q_p	2,32 m^3/den
Maximální denní potřeba Q_m	3,01 m^3/den
Maximální hodinová potřeba Q_h	0,23 m^3/h
Roční potřeba vody Q_r	846 m^3/rok

9. Dotčené pozemky

Vodovod a splašková kanalizace pro centrum sociálních služeb Holice				
p.č.	**druh pozemku způsob využití**	**LV**	**majitel**	**adresa majitele**
pozemky dotčené stavbou vodovodního řadu a přípojek				
2411/5	ostatní plocha ostatní komunikace	10005	Město Holice	Holubova 1, 53401 Holice
2137/1	ostatní plocha ostatní komunikace	10005	Město Holice	Holubova 1, 53401 Holice
9043	ostatní plocha ostatní komunikace	10005	Město Holice	Holubova 1, 53401 Holice
9041/3	TTP	10005	Město Holice	Holubova 1, 53401 Holice
9041/2	TTP	232	Oblastní charita Pardubice	V Ráji 732, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice
9041/1	TTP	10005	Město Holice	Holubova 1, 53401 Holice
9038	ostatní plocha zeleň	10005	Město Holice	Holubova 1, 53401 Holice
9039	ostatní plocha jiná plocha	10005	Město Holice	Holubova 1, 53401 Holice
9040	ostatní plocha ostatní komunikace	10005	Město Holice	Holubova 1, 53401 Holice
2411/4	ostatní plocha ostatní komunikace	10005	Město Holice	Holubova 1, 53401 Holice
2411/27	ostatní plocha silnice	3507	Česká republika	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
1161	TTP	3589	Uhllíř Miloš	Vysokomýtská 860, 53401 Holice
1159/1	zahrada	3589	Uhllíř Miloš	Vysokomýtská 860, 53401 Holice
1156/2	zahrada	4301	SJM Kaska Zdeněk a Kasková Iva	Vysokomýtská 1229, 53401 Holice
2411/29	ostatní plocha silnice	3507	Česká republika	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

Vysoké Mýto

Vypracoval: [redacted]

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO-02 – SPLAŠKOVÝ KANALIZAČNÍ ŘAD A PŘÍPOJKY

Seznam příloh:

SO 02.01	Technická zpráva	
SO 02.02	Podrobná situace	1:500
SO 02.03	Uložení potrubí	1:25
SO 02.04	Podélný profil	1:500/100

Technická zpráva obsahuje :

1. Identifikační údaje stavby a investora
2. Úvod
3. Účel objektu
4. Popis technického řešení
5. Podzemní vedení
6. Péče o životní prostředí
7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
8. Množství splaškových vod
9. Dotčené pozemky

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.Identifikační údaje stavby a investora

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Vodovod a splašková kanalizace pro centrum sociálních služeb, Holice**

b) místo stavby:

Obec: Holice
Kraj: Pardubický
Katastrální území: Vodovod a splašková kanalizace pro centrum sociálních služeb, Holice

c) předmět projektové dokumentace: **SO-02 Splaškový kanalizazační řád a přípojky**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník a investor:
Oblastní charita Pardubice
V Ráji 732, Pardubice, 530 02
IČ: 464 92 160

Město Holice
Holubova 1, 534 01 Holice
IČ: 00273571

Dodavatel stavby: Bude určen investorem na základě výběrového řízení

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: **k Mont Choceň, s.r.o.,** Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto,
IČ: 259 16 483,
Ing. Josef Pulda, CSc., ČKAIT 1001425

A.1.4 Stupeň PD:

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení

2. Úvod

Jedná se o nově navržený kanalizační splaškový řád, který bude sloužit zejména k odvedení splaškových vod z centra sociálních služeb Holice. V rámci výstavby se počítá s přepojením stávající přípojky kanalizace.

3. Účel objektu

Projektová dokumentace řeší odvedení splaškových vod ze zájmového areálu.

4. Popis technického řešení

Splašková kanalizace odvádí splaškové vody ze zájmového areálu. Tato kanalizace bude napojena do veřejné kanalizace DN 500 v ul. vysokomýtská (provozovatel Město Holice). Napojení na stávající kanalizaci v ul Vysokomýtská bude provedeno do stávající revizní šachty. Před provedením napojení je nutné provést kamerové zkoušky a zhodnocení stávajícího stavu stávající kanalizace.

Stoka SA
Kmenová stoka SA začíná v km 0,0 napojením na stávající jednotnou stoku DN 500. Napojení bude provedeno do stávající revizní šachty. Stoka SA je vedena částečně v zastavěném území kde bude dopojena jedna stávající přípojka splaškové kanalizace ze stávající revizní šachty - viz situace. Dále je trasa vedena k centru sociálních služeb, kde budou napojeny tři nově navržený přípojky – tyto přípojky nejsou součástí této PD a jsou řešeny v rámci dokumentace centra sociálních služeb.
Gravitační část stoky SA bude provedena z kanalizačního potrubí PVC-U, SN 12, DN 250, dl. 216,0 m.

Přípojky splaškové kanalizace

V rámci výstavby nové splaškové kanalizace bude dopojena stávající přípojka splaškové kanalizace z p.č. 1156/1.
Přípojka bude provedena z PVC-U, SN 8, DN 150, dl. 5,0 m.

Objekty na stokové síti:

Vstupní šachty jsou běžného provedení, průměru 1 m. Spodní část je prefabrikovaná a na ní budou osazeny šachtové přímé skruže a přechodová skruž. Poklopy budou kruhové DN 600 EVROPA 9. Vstup do šachet umožňují kapsová a vidlicová litinová stupadla.

Materiál, uložení potrubí:

Na projektovaných gravitačních kanalizačních řadech bude použito kanalizační potrubí PVC-U, SN 12.
Kanalizační potrubí bude ukládáno do pažené rýhy se svislými stěnami. Stavební rýha bude pažena pažícími boxy nebo příložným pažením. Potrubí bude pokládáno na pískový podsyp tl. 150 mm (gravitační potrubí) nebo 100 mm (tlakové potrubí) a obsypáno pískem do výšky 300 mm nad povrch trubek. Pískový obsyp je nutno důkladně hutnit po stranách potrubí. Povrch rýhy se uvede do původního stavu. Pokud je trasa kanalizace vedena v prostoru který řeší celá stavby není úprava povrchu rýhy součástí tohoto objektu, ale je řešena v rámci celé stavby.

Požadavky na koordinaci:
Během výstavby zasíťování zástavby vyžadujeme předně zahájit pokládkou kanalizačního gravitačního potrubí s následnou zpětnou vazbou na upřesnění hloubky ostatních inženýrských sítí, které z důvodu pro gravitační kanalizaci méně příznivých výškových poměrů mohou být konfliktní.

5. Podzemní vedení

Vzhledem k tomu, že kanalizace je prováděna v intravilánu obce, budou dotčena ochranná pásma prakticky všech podzemních vedení jako vodovod, el. rozvody včetně veřejného osvětlení, sdělovací kabelovody, a pochopitelně také veškeré nadzemní vedení el. rozvody NN a trafostanice. Je nutné respektovat jejich ochranná pásma dle ČSN 736005, dle Energetického zákona a dle vyjádření správců vedení a zařízení. V nutných případech prostorového omezení dojde k přeložkám v nezbytném rozsahu.
Práce v jejich blízkosti je nutno provádět podle požadavků a pokynů jejich správců.
Ochrana vodovodu je zajištěna odstupovými vzdálenostmi dle prostorového uspořádání vodovodu a inženýrských sítí podle ČSN 736005-prostorová uspořádání sítí technického vybavení.
Práce v jejich blízkosti je nutno provádět podle požadavků a pokynů jejich správců.

6. Péče o životní prostředí

Při realizaci stavby je nutno omezit na minimální míru negativní vlivy na životní prostředí. Je třeba především udržovat stavební stroje a dopravní prostředky v řádném technickém stavu (omezení nadměrné hlučnosti a exhalací spalovacích motorů) a omezit znečištění komunikací zeminou z výkopů pravidelným čištěním mechanizačních prostředků.

7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při zemních prací, vyjmutí stávajícího potrubí a kladení potrubí bude nutné používat při stavbě těžké mechanizmy a jeřáby, které mohou být zdrojem ohrožení zdraví.
Před zahájením stavby a v jejím průběhu musí být všichni pracovníci poučeni o BOZ.
Současně se provede poučení a seznámení všech pracovníků s podmínkami na staveništi a upozornění na místa v nichž je zapotřebí mimořádné opatrnosti.
Pro jednotlivé pracovníky stavby platí veškerá bezpečnostní opatření vyplývající ze zák č. 309/2006 Sb, nařízení vlády 591/2006 Sb a ostatních souvisejících právních předpisů,, kterými se stanovují zásady k zajištění BOZ.. Všichni pracovníci musí při práci používat předepsané ochranné pracovní pomůcky. Nebudou použity trhaviny.

Zemní práce v blízkosti podzemního vedení je nutno provádět ručně, aby nedošlo k poškození těchto zařízení a případně úrazům pracovníků. Dodavatel je povinen zabezpečit výkop tak, aby nemohlo dojít k případnému pádu osob do výkopu. V nočních hodinách je nutno výkop osvětlit, pokud to nebude zabezpečeno veřejným osvětlením. Současně musí zajistit přístup do objektů pomocí lávek opatřených zábradlím.
Svislé boční stěny ručně kopaných výkopů musí být zajištěny pažením při hloubce výkopu větší než 1,3 m. Před vstupem pracovníků do výkopu musí být stěny zajištěny proti sesutí rozpěrnou konstrukcí. Nejmenší světlá šířka výkopu se svislými stěnami, do kterých vstupují fyzické osoby činí 0,8 m. Rozměry výkopů musí být voleny tak, aby umožňovali bezpečné provedení montáže a uložení potrubí, včetně osazení komponentů ukládaného zařízení a provedení napojení přípojek. Další podrobnosti ve věci zajištění bezpečnosti jsou uvedeny v NV 591/2006 Sb. a postup prací musí být v souladu s tímto právním předpisem.
Veškerá elektrotechnická zařízení musí být navržena v souladu s platnými elektrotechnickými předpisy, obzvláště nutno dodržet el. krytí pro dané navržené zařízení.

8. Množství splaškových vod

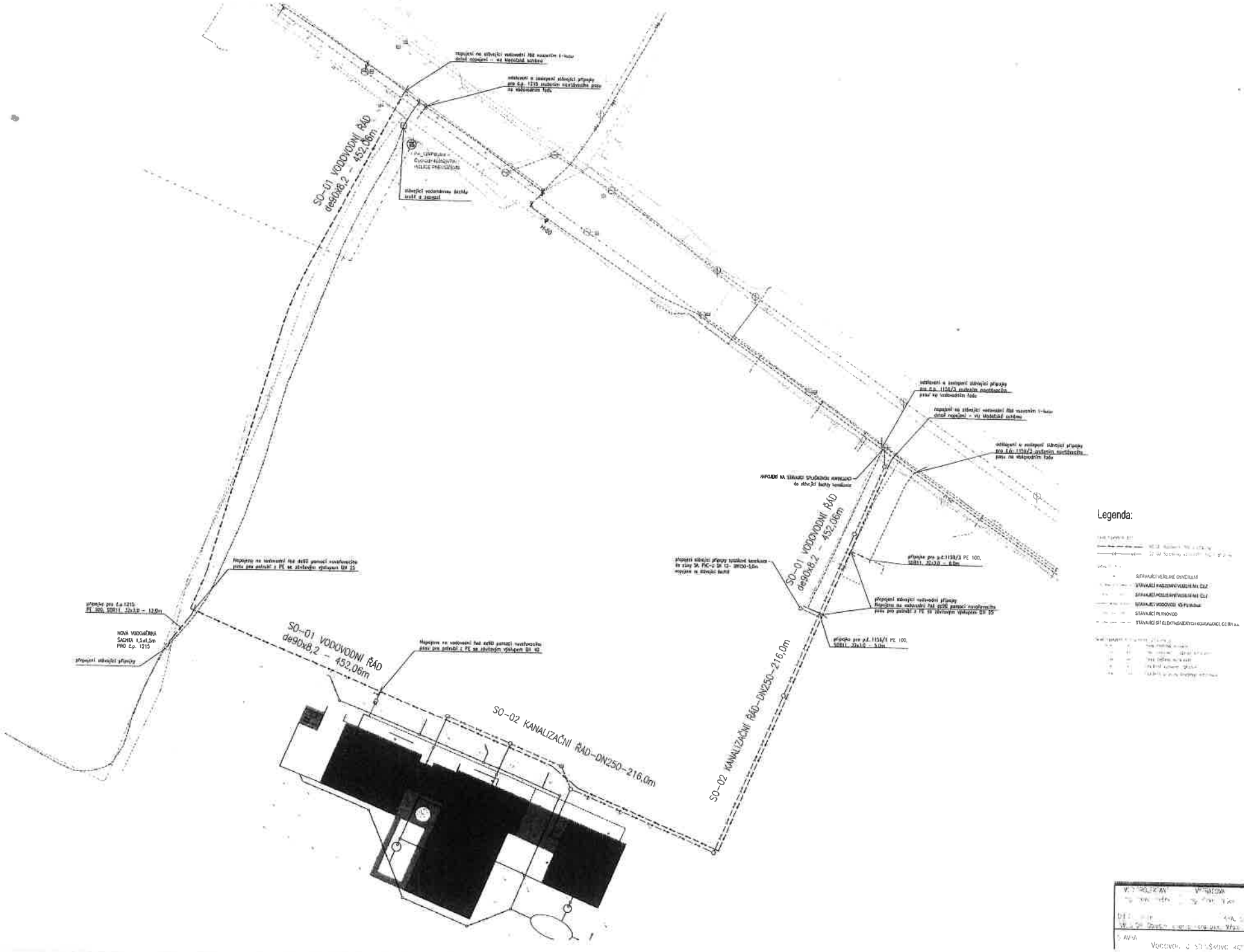
Množství splaškových vod	
Průměrný denní odtok splaškových vod Qp	2,32 m³/den
Maximální denní odtok splaškových vod Qm	3,01 m³/den
Roční odtok splaškových vod Qr	846,0 m³/h

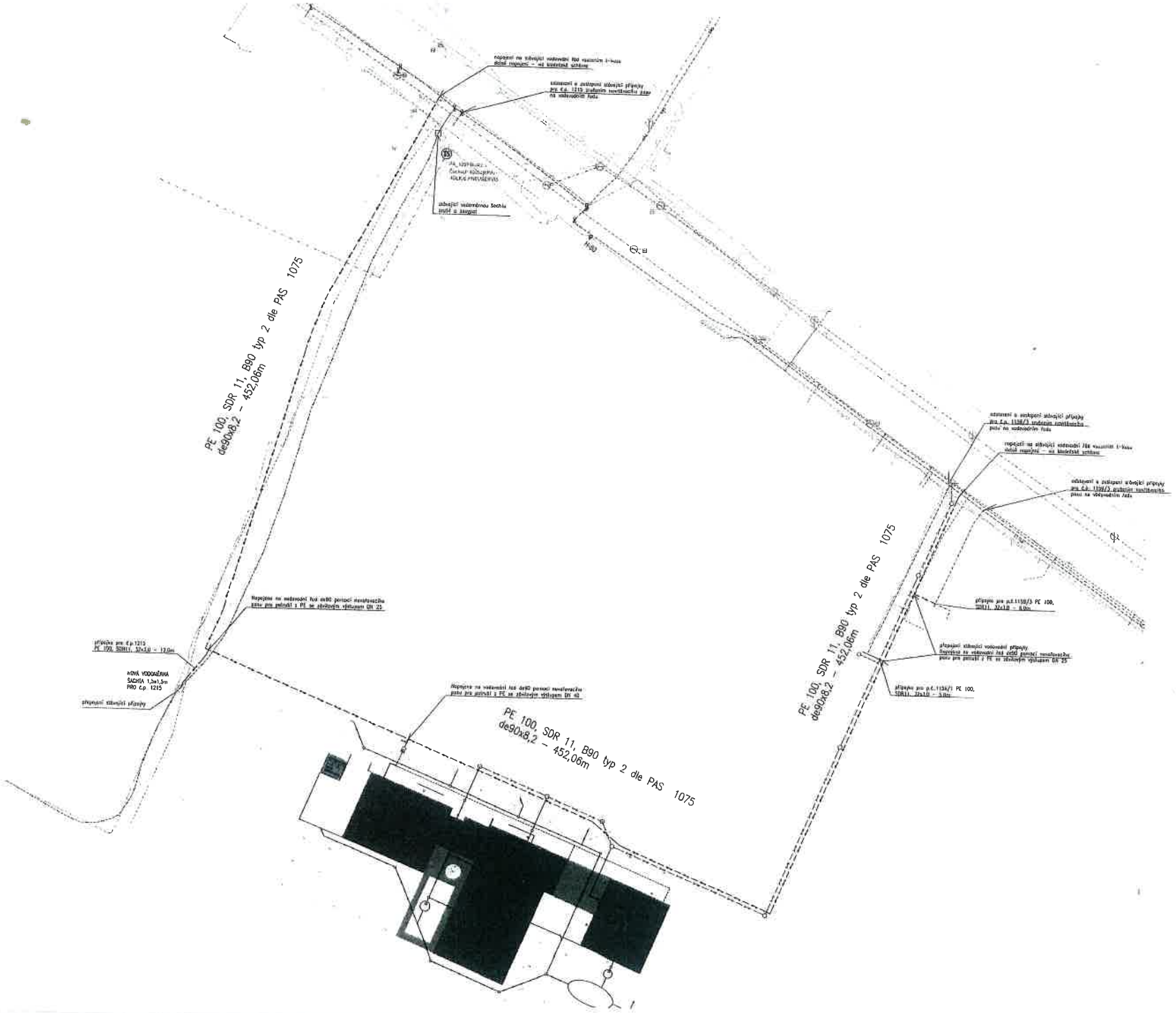
9. Dotčené pozemky

Vodovod a splašková kanalizace pro centrum sociálních služeb Holice				
p.č.	**druh pozemku způsob využití**	**LV**	**majitel**	**adresa majitele**
pozemky dotčené stavbou splaškovým kanalizačním řádem a přípojek				
2411/5	ostatní plocha ostatní komunikace	10005	Město Holice	Holubova 1, 53401 Holice
2137/1	ostatní plocha ostatní komunikace	10005	Město Holice	Holubova 1, 53401 Holice
9043	ostatní plocha ostatní komunikace	10005	Město Holice	Holubova 1, 53401 Holice
9041/3	TTP	10005	Město Holice	Holubova 1, 53401 Holice
9041/2	TTP	232	Oblastní charita Pardubice	V Ráji 732, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice
1156/2	zahrada	4301	SJM [redacted]	Vysokomýtská [redacted] 53401 Holice
1156/1	zahrada	4301	SJM [redacted]	Vysokomýtská [redacted] 53401 Holice

Vysoké Mýto

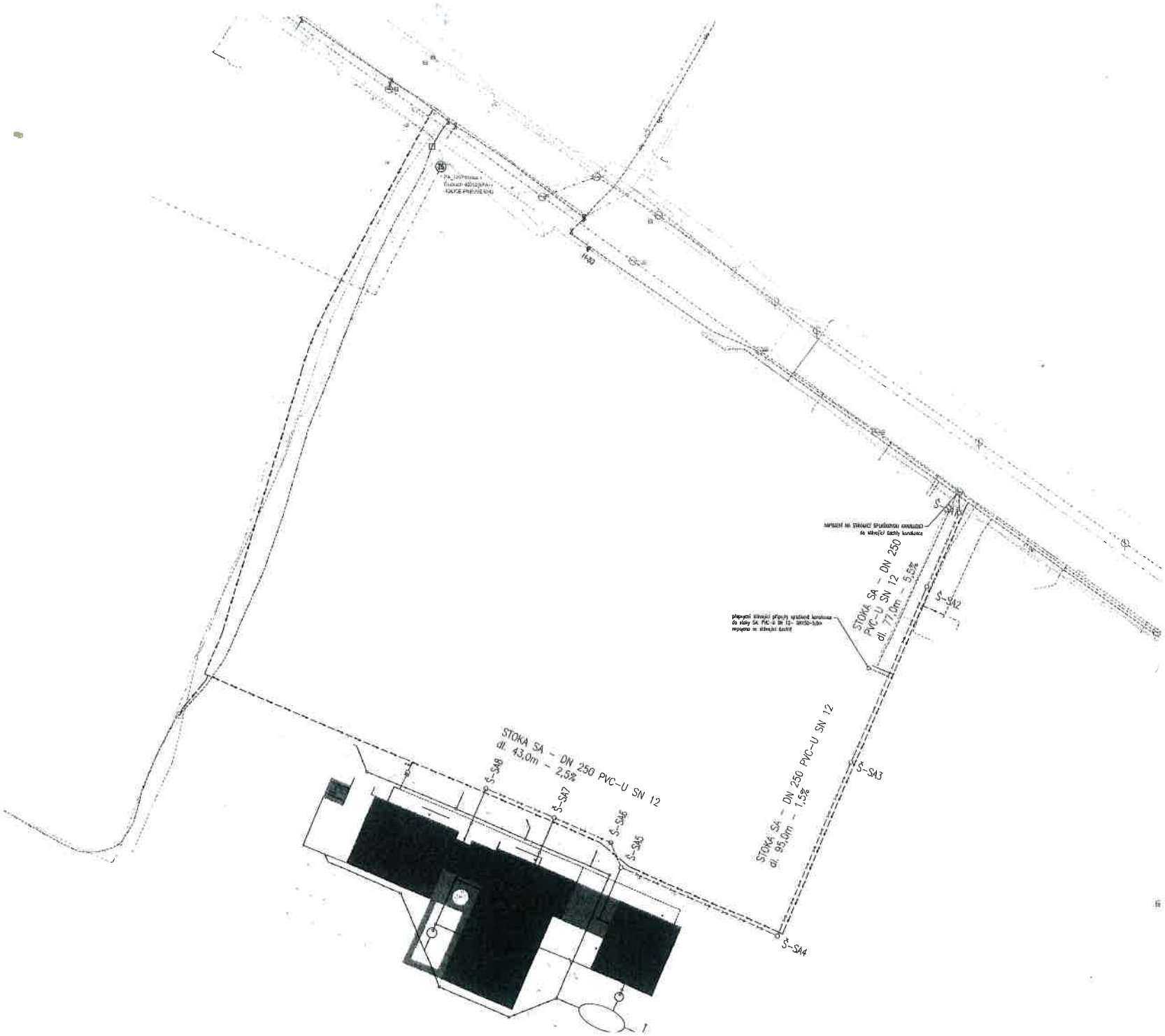
Vypracoval: [redacted]


SO-01 VODOVODNÍ ŘAD
de90x8,2 – 452,06m
SO-01 VODOVODNÍ ŘAD
de90x8,2 – 452,06m
SO-01 VODOVODNÍ ŘAD
de90x8,2 – 452,06m
SO-02 KANALIZAČNÍ ŘAD–DN250–216,0m
SO-02 KANALIZAČNÍ ŘAD–DN250–216,0m
NOVÁ VODOMĚRNÁ SACHTA 1,5x1,5m PRO č.p. 1215
Legenda:



KM

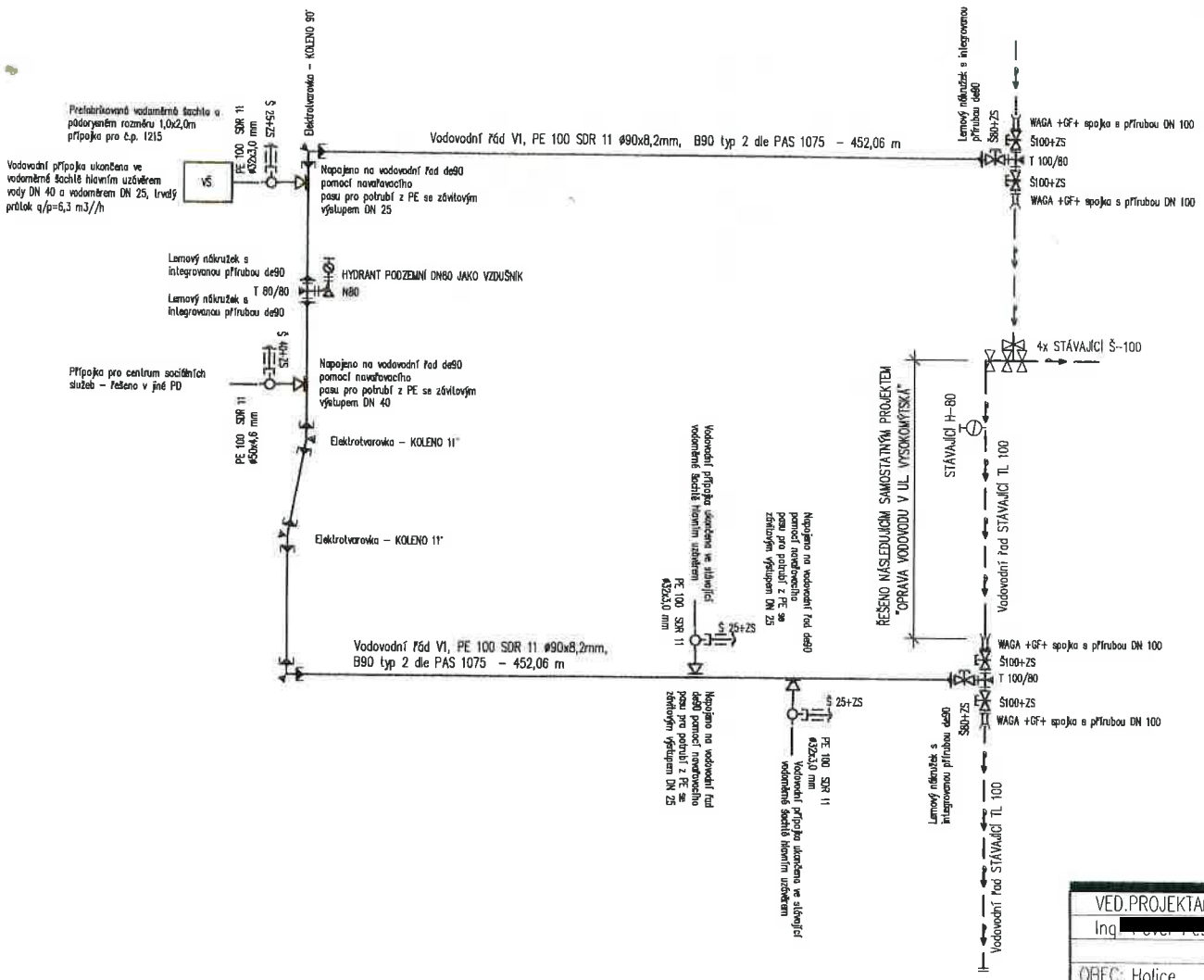
Vodovod a splašková kanalizace pro



Legenda:

Vodovod a splašková kanalizace pro

KLADEČSKÉ SCHÉMA - VODOVODNÍ ŘAD 1:25



VED.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
Ing. [redacted]	Ing. [redacted]	Ing. [redacted]

KMONT

OBEC: Holice KRAJ: pardubický

INVESTOR: Oblastní charita Pardubice, Město Holice

STAVBA: Vodovod a splašková kanalizace pro centrum sociálních služeb, Holice

OBJEKT:

FORMÁT	2xA4	č.paré:
REVIZE	0	
DATUM	IX/2023	
ÚČEL, STUPEŇ	DPVSP	
Č. ZAKÁZKY	24/5126	

ČÁST: SO-01 Vodovodní řád a přípojky

NÁZEV PŘÍLOHY: Kladečské schéma

MĚŘÍTKO: –

Č. PŘÍLOHY: SO-01.05

PŘÍLOHA č. 2

VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.
Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika
IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

Investor:
Oblastní charita Pardubice

V Ráji 732
53002 Pardubice

Žadatel:
K Mont Choceň, s.r.o.
[redacted]
Vraclavská 285
56601 Vysoké Mýto

Vaše značka:
Číslo jednací: **VS/Hav/2023/2631**
Vyřizuje: [redacted]
Telefon:
E-mail: **matej.havrda@vakpce.cz**

Název akce: **Vodovod a splašková kanalizace pro centrum sociálních služeb, Holice**

Druh žádosti o vyjádření k: **Vodní dílo - smlouva o spolupráci**

Účel / upřesnění - stanovisko pro: **sloučené řízení (územní + stavební)**

Zájmové území
Obec: **Holice**
Katastr: **Holice v Čechách**
Adresa: **Vysokomýtská 1126, Holice**
Datum vydání vyjádření:
Platnost tohoto vyjádření:

Holice – vodovod a splašková kanalizace pro centrum sociálních služeb – dokumentace – DPVSP – město Holice

- Vodovodní řad a přípojky SO 101
Vodovodní řad „V1" PE 100 RC SDR 11 d90 typ 2 dle PAS 1075 – délka 452,06m

- Kanalizace splašková gravitační oddílná SO 02
Stoka „SA" PVC-U SN 12 DN 250 – délka 215,96m

- Kanalizace dešťová
Není součástí přiložené PD – dešťová kanalizace bude napojena ze zadní části budovy centra sociálních služeb Holice – nebude napojena do nově budované splaškové kanalizace ani bezpečnostním přepadem. Veškeré dešťové a balastní vody budou zasakovány na pozemku investora, či odvedeny mimo kanalizační systém města Holice.

– stanovisko pro společné povolení DPVSP

Předložená dokumentace - PD (označená DPVSP – zpracovatel Ing. Pavel Pešek – projekční kancelář K Mont Choceň s.r.o. na adrese Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto) řeší návrh části trasy výstavby nového vodovodního řadu PE 100 d90, kanalizace oddílné splaškové gravitační PVC-U DN 250. Součástí PD je zhotovení a přepojení jednotlivých

NÁHLED

vodovodních a kanalizačních přípojek k rodinným domům. Vak Pardubice a.s. upozornil investora a zhotovitele projektové dokumentace na stávající tlakové poměry ve vodovodní síti a chemické složení pitné vody. Případné posílení tlaku v rámci domovní ATS bude možné za fakturačním měřidlem. Domovní ATS bude ve správě, majetku a provozu domova centra sociálních služeb. Z výše uvedených informací rovněž doporučujeme zvážení vhodného materiálu pro vnitřní rozvod pitné vody. V místě napojení na stávající vodovodní řad km 0,000 bude osazeno 3x sekční šoupátko na litinový T-kus redukovaný. Zároveň dojde ke zrušení stávajícího navrtávacího pasu pro čp. 1215 – a to přímo na vodovodním řadu – toto na náklady investora akce. Rovněž dojde ke zrušení stávající vodoměrné šachty pro toto čp. Nová vodovodní přípojka bude provedena na novém vodovodním řadu – pomocí navařovacího pasu, bude nově položen nový PE v délce 12,0m do nově zbudované VŠ pro čp. 1215. Pro objekt centra sociálních služeb bude zhotovena nová vodovodní přípojka PE 100 RC SDR 11 DN 40 d50 – umístění fakturačního měřidla do nově zbudované VŠ. U centra sociálních služeb bude umístěn nový NH DN 80/1250, dvojitě jištěný, objezdový lámací. Zde v kladečském schématu znázorněn jako PH v TZ jako NH. Bude tedy NH. Dále dojde k přepojení přípojky pro p.č. 1159/3 a 1156/1 – vše pomocí navařovacího pasu, propoj pomocí isiflo spojky – provedeno na náklady investora akce. Zde i v tomto případě dojde ke zrušení stávajících navrtávacích pasů na vodovodním řadu. U vodovodního řadu bude přiložen identifikační vodič CY6,00mm^2.
Kanalizační přípojky budou výhradně materiálu PVC-U SN 12 DN 150-200 z objektu centra sociálních služeb. Kanalizační přípojky budou vždy zavedeny do nově budovaných kanalizačních šachet betonových DN 1000 a budou odvádět pouze odpadní (splaškové) vody. Dešťové a balastní budou odvedeny mimo oddílnou kanalizaci. Kanalizační přípojky V místě napojení těchto přípojek bude upraveno dno (hodiny kanalizačních šachet) pro napojení těchto přípojek. Investor zajistí na vlastní náklady přepojení stávající kanalizační přípojky z p.č. 1156/1 a rovněž zajistí na vlastní náklady zrušení odbočení této přípojky na stávajícím kanalizačním řadu.
Navržená dešťová kanalizace odvádí dešťové a balastní vody z komunikací, parkovišť, chodníků, travnatých pásů a střech navrženého objektu – toto vše bude odvedeno mimo navrženou stoku SA. Dešťová kanalizace, či případný přepad nebude nijak napojen do splaškové kanalizace.
Vodovodní řady a oddílná gravitační kanalizace bude povolena jako vodní dílo – tedy příslušným vodoprávním úřadem – budoucí provozovatel bude Vak Pardubice a.s.. Dešťová kanalizace bude povolena jako vodní dílo příslušným vodoprávním úřadem – budoucí provozovatel a vlastník předpoklad město Holice. Dešťová kanalizace nebude v provozu, vlastnictví ani správě Vak Pardubice a.s.

Rozsah stavby pozemkově: vodovod SO 01:

p.č. 2411/5 – město Holice
p.č. 2137/1 – město Holice
p.č. 9043 – město Holice
p.č. 9041/3 – město Holice
p.č. 9041/1 – město Holice
p.č. 9038 – město Holice
p.č. 9039 – město Holice
p.č. 9040 – město Holice
p.č. 2411/27 – Česká republika - ŘSD
p.č. 9041/2 – oblastní charita Pardubice
p.č. 2411/29 – Česká republika - ŘSD

pozemky dotčené přeložkou přípojek
p.č. 1161 – p. Uhlíř Miloš
1159/1 – p. [redacted]

NÁHLED

p.č. 1156/2 – SJM [redacted]

Rozsah stavby pozemkově: kanalizace SO 02:
p.č. 2411/5 – město Holice
p.č. 2137/1 – město Holice
p.č. 9041/2 – oblastní charita Pardubice
p.č. 9043 – město Holice
p.č. 9041/3 – město Holice

pozemky dotčené přeložkou přípojek
p.č. 1156/2 – SJM [redacted]
p.č. 1156/2 – SJM [redacted]

SO 01 vodovod
Materiál vodovodu PE 100 RC typ 2 dle PAS 1075, SDR 11 d90 barva modrá, identifikační vodič CY 6,00mm². Vodovodní řad „V1" délka 452,06m. Napojení na stávající vodovodní řad PE 110 bude provedeno pomocí výřezu s osazením T-kusu 100/80, 2x sekční šoupátko DN 100, 1x sekční šoupátko DN 80 a následným propojením na projektovaný vodovodní řad PE 90 pomocí elektrotvarovek. Propojení řadu „V1" a stávajícího PE 110 bude pomocí osazení 2x sekční šoupátko DN 100, 1x sekční šoupátko DN 80 a litinového T-kusu DN 100/80. Napojení na stávající řady bude pomocí waga spojek jištěných proti posunu. Hydrant bude dvojitě jištěný, objezdový, lámací NH. Šrouby, matky a podložky nerez. Identifikační vodič bude připojen na potrubí izolačními páskami ve vzdálenosti od sebe max 2m.
Vodovodní přípojky – materiál PE 100 RC SDR 11 DN 40 a DN 25, barva modrá nebo černá, ukončené v navržených šachtách a přepoje stávajících přípojek pomocí isiflo spojek. Vodoměrné sestavy budou dle standardů Vak a.s. a uloženy ve vodoměrných šachtách. Na vodovodním řadu budou umístěny navařovací pasy +GF+ a příslušné teleskopické zemní soupravy.

SO 02 splašková kanalizace
Materiál kanalizace PVC-U SN 12 DN 250. Stoka „SA" délka 215,96m. Barva kanalizačního potrubí hnědá. Kanalizační šachty budou betonové vystrojeny PP stupačkami. Poklopy kanalizačních šachet KASI – Europa 9 s kloubem těžká řada bez odvětrání – určí provozovatel Vak Pardubice a.s. Do splaškové kanalizace nebudou zavedeny žádné balastní, dešťové vody, ani vody případně čerpané ze sklepních prostorů. Rovněž nedojde k propojení dešťové a gravitační kanalizace ani formou případného bezpečnostního přepadu. Kanalizační šachty budou betonové DN 1000, opatřeny originál dny (hodiny uzpůsobeny trase a směru). V místě napojení kanalizačního řadu od Š-SA1 do stávající šachty bude tato stávající šachta sanována a její dno vyspraveno. Rovněž v této stávající šachtě bude osazen nový kanalizační poklop – toto na náklady investora akce.

dešťová kanalizace
Vak Pardubice a.s. nebude vlastníkem, ani provozovatelem dešťové kanalizace a všech souvisejících objektů. Dešťová kanalizace nesmí být nijak propojena s navrženou oddílnou splaškovou gravitační kanalizací. Vak Pardubice nebude vlastníkem ani provozovatelem objektu dešťové kanalizace.

Geodetické zaměření – celá stavba bude geodeticky zaměřena dle standardů Vak

NAHLED

Pardubice a.s., a to včetně přípojek, odbočení, vodoměrných a revizních šachet. Zaměření bude předáno na provozní středisko Vak Pardubice a.s. – provoz Holice a to v papírové podobě 2x a elektronické podobě na CD 1x.

K předloženému řešení uvádíme :

1.V řešené lokalitě se nachází stávající vodovodní řady PE 110 a LTH 100. a kanalizační řad DN 500
Tyto řady včetně přípojek a odbočení ve správě a majetku VAK Pardubice a.s.
2.Při návrhu a realizaci budou respektovány Technické standardy VAK (www.vakpce.cz) a ochranná pásma stávajících a nových vodovodních řadů a přípojek min v rozsahu ustanovení zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
3.Dešťovou kanalizaci a drenáže VAK Pardubice, a.s. v zájmové lokalitě spravovat a vlastnit nebude. Vlastníkem a provozovatelem se stane město Holice.
4. revizní šachty kanalizačních přípojek budou DN 400 opatřeny plným litinovým poklopem
5.Stávající vodovodní řad ve městě Holice je určen pro veřejnou potřebu, není tedy v lokalitě vodovodem požárním. Odběr vody pro účely požárních zásahů z nejbližšího zdroje, lze uvažovat pouze dle ustanovení §8, odst. 10 zák. č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Podzemní a nadzemní hydranty nejsou označovány jako požární.
6.Navržené vodovodní přípojky PE 100 RC SDR 11 d50 a d32 budou ukončeny dle předložené PD. Vodoměrné sestavy – typ bude schválen příslušným provozem Vak Pardubice a.s. – provoz Holice
7.Investor ani zhotovitel není oprávněn svévolně zasahovat do stávajících zařízení vodovodů a kanalizací ve správě VAK Pardubice.
8. Před zahájením stavby budou v terénu vytýčena stávající podzemní vedení ve správě VAK min v rozsahu možného dosahu stavby. Na hydranty, traťová šoupata a kanalizační poklopy nesmí být ukládán materiál z výkopu.
Veškeré armatury a tvarovky a další zařízení veřejného vodovodu a kanalizace musí být po celou dobu provádění stavby zabezpečeny proti poškození technikou zhotovitele. Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k veřejnému vodovodnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být průběhem provádění prací ohrožena. Vytěžený a stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy veřejného vodovodu, kanalizace a přípojek.
9. rozsah stavby - bude odpovídat přiložené projektové dokumentaci. Před předáním stavby bude provedena kontrola funkčnosti vodiče a armatur a rovněž provedena tlaková zkouška – vše za účasti technika Vak a.s..
10. hydrant – bude osazen NH DUO K230 – dvojitý objezdový lámací. Tento hydrant bude umístěn mimo komunikaci - travnatý pás sousedící.
11. umístění vodovodu a kanalizace bude vedeno po veřejně přístupných a neoplocených místech – následně budou vypořádány majetkoprávní vztahy – věcné břemeno

NÁHLED

12. Průběžně bude probíhat spolupráce s techniky VAK (předání staveniště, zásahy do potrubí, kontrolní dny, řešení změn, zkoušky atd.) :
rozsah stavby oprávněná osoba Vak a.s. stř. Holice [redacted]725428549
13. zhotovitel před zahájením stavby předá příslušnému provozu navržený materiál pro realizaci k odsouhlasení. Provoz písemně odsouhlasí, že s navrženým materiálem souhlasí
a povoluje jej. Případně předá investoru výpis jiného materiálu, který bude použit.
14.Nedílnou součástí a přílohou tohoto stanoviska je smlouva o spolupráci mezi Vak a.s. a investorem akce – zajistí majetkové oddělení Vak Pardubice a.s. – p. Krejčová 466798441
15. součástí bude vypořádání majetkových poměrů – vlastnictví jednotlivých pozemků a smlouvy o uložení inženýrských sítí do pozemků a komunikací
16. Před kolaudací bude předána PD dle skutečného provedení ve dvojím vyhotovení v papírové i elektronické podobě opět na Vak Pardubice a.s.. Součástí této dokumentace
bude předání veškerých certifikátů, dokladů o likvidaci zeminy, tlakové zkoušky, rozbory vody, kamerová zkouška (kamerová zkouška kanalizace bude provedena s kontrolou spádu, hrdel a ovality potrubí)
17. Před kolaudací bude předáno geodetické zaměření stavby – vodovod, splašková kanalizace, jednotlivé přípojky vč. přepojů, dešťová kanalizace,
18. součástí kolaudace stavby bude provedení finálních povrchů míst s umístěním vodovodu a
kanalizace
19. Splnění výše uvedených podmínek a bodů je nedílnou součástí kolaudace stavby

Toto stanovisko lze použít pro vydání sloučené řízení – DPVSP.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený účel.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:
- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO 60 10 86 31 DIČ CZ60108631
OR KS HK, oddíl B, vložka 999

"vyřizuje" není k dispozici
"funkce" není k dispozici
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Přílohy:
počet příloh: 0
souborové přílohy:

NÁHLED

č. Smlouvy:034-2023

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

DOHODA
VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ

uzavřená dle § 8 odst. 3 a odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen "ZVaK")

Vodovody a kanalizace Pardubice, a..s.
sídlo: Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
zastoupena: .....
(dále jen **„Vlastník A"**)

jméno, příjmení/obchodní firma: .....
Bytem/sídlo: .....
nar./IČO: .....
(dále jen **„Vlastník B")**

Strany této dohody společně též označovány jako „účastníci dohody" nebo jednotlivě „účastník dohody"

I.
Úvodní ustanovení

1.1. **Vlastník A prohlašuje, že je výlučným vlastníkem**
- vodovodu pro veřejnou potřebu IČME: ..... v obci ..... a k.ú. .....

specifikovaných dále v Příloze č. 1 této dohody (dále také jen "Vodovod A").

1.2. **Vlastník B prohlašuje, že je výlučným vlastníkem**
- vodovodu pro veřejnou potřebu IČME: ..... v obci ..... a k.ú. .....

specifikovaných dále v Příloze č. 2 této dohody (dále také jen společně "Vodovod B").

1.3. Účelem této dohody je upravit vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 ZVaK tak, aby bylo zajištěno plynulé provozování Vodovodu A a Vodovodu B, které spolu provozně souvisejí. Vodovod A není požárním vodovodem; pro tyto účely je možné jej využít pouze za podmínek stanovených v § 8 odst. 10 ZVaK.

č. Smlouvy:034-2023 Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

II.
Předmět dohody

2.1 Předmětem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností při předání pitné vody z Vodovodu A do Vodovodu B. Vlastník A se zavazuje po celou dobu účinnosti této dohody zajistit za podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a touto dohodou dodávání pitné vody ze svého vodovodu do vodovodu Vlastníka B a umožnit za podmínek specifikovaných touto dohodou Vlastníku B nepřetržitý odběr pitné vody do vodovodu Vlastníka B, a Vlastník B se zavazuje pitnou vodu odebírat.

2.2 Vlastník A se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování Vodovodu A, zavazuje se při předávání pitné vody do Vodovodu B řídit ZVaK a dodržovat podmínky stanovené touto dohodou.

2.3 Vlastník B se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování Vodovodu B, zavazuje se při přebírání pitné vody z Vodovodu A řídit ZVaK a dodržovat podmínky stanovené touto dohodou.

III.
Práva a povinnosti účastníků dohody

3.1 Vlastník A se zavazuje zajistit jakost pitné vody dodávané Vlastníku B a dodržování všech jakostních požadavků stanovených platnými právními předpisy. Vlastník A se zavazuje neprodleně informovat Vlastníka B o změně jakosti dodávané pitné vody, pokud by tato neodpovídala platným právním předpisům.

3.2 Smluvní strany se zavazují v dostatečném předstihu projednat plánované úpravy, opravy, revizní práce nebo jiné změny, které mohou mít vliv na jakost či změnu parametrů dodávané pitné vody nebo na možnost odvádění odpadních vod.

3.3 Závazek Vlastníka A dle čl. 3.1 této dohody je plněn nepřetržitým provozem jeho vodovodu, stálou pohotovostí a připraveností zajistit bezpečnou a plynulou dodávku pitné vody do vodovodu Vlastníka B. Přerušení či omezení dodávek vody v souladu s touto dohodou či platnými právními předpisy se nepovažuje za neplnění či porušení této dohody.

3.4 Za porušení závazku Vlastníka A dle čl. 3.1 se nepovažuje nezajištění množství dodávek pitné vody, či omezení nebo přerušení dodávek vody v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 odst. 5 nebo odst. 6 ZVaK nebo v této dohodě. Omezení či přerušení dodávky pitné vody, postup při odstraňování jejich příčin a další práva a povinnosti účastníků dohody v souvislosti s přerušením či omezením dodávek vody, se řídí právními předpisy platnými v rozhodné době. V době uzavření této dohody se řídí ustanoveními ZVaK a prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb., s výjimkou postupů upravených touto dohodou.

3.5 Vlastník B se zavazuje zajistit na svém vodovodu technické a provozní podmínky umožňující jeho řádné užívání a plynulé a bezpečné zásobování odběratelů pitnou vodou.

3.6 Vlastník B prohlašuje, že si je vědom rozsahu svých povinností vlastníka vodovodu vyplývajících mu z platné právní úpravy, zejména potom ZVaK a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., a zavazuje se tyto své povinnosti řádně dodržovat.

č. Smlouvy:034-2023

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

IV.
Předávací místo, tlakové poměry

4.1 Místem předání pitné vody je: napojovací bod k hlavnímu vodovodnímu řadu na pozemku p. č. ..... v k. ú. ..... (předávací místo). Tento zákres je obsažen v Příloze č. 3 této dohody. V předávacím místě vstupuje pitná voda z vodovodu Vlastníka A do vodovodu Vlastníka B. Předávací místo je součástí Vodovodu B a je ve vlastnictví Vlastníka B (dále jen „Předávací místo pitné vody"). Tlak vody v předávacím místě: .....

V.
Množství pitné vody a jeho měření

5.1 Smluvní strany se dohodly, že měření dodávek pitné vody bude zajištěno prostřednictvím vodoměrů koncových uživatelů.

5.2 Množství pitné vody dodávané z Vodovodu A do Vodovodu B: .....

5.3 Vodoměry osazené dle této dohody na předávacím místě, resp. na jednotlivých odběrných místech musí být fakturačními měřidly, které musí splňovat požadavky stanovené zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii. Podléhají úřednímu ověření podle platných obecně závazných právních předpisů. Úřední ověření je povinen na své náklady zajišťovat vlastník tohoto měřidla a na žádost druhého účastníka dohody předložit kopii protokolu o úředním ověření.

5.4 Vlastník A neodpovídá za škody vzniklé Vlastníku B nebo koncovým odběratelům nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou, pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody, nebo z důvodu, pro který je Vlastník A oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit dle této dohody nebo dle platných právních předpisů.

5.5 Vlastník A dále neodpovídá za zhoršenou jakost dodávané vody nebo nevyhovující tlakové poměry způsobené špatným technickým stavem vodovodu Vlastníka B. Vlastník B pro svůj majetek prohlašuje, že tlakové poměry v místě odběru vody odpovídají podmínkám, které byly uvedeny v dokumentaci schváleného připojení jeho vodovodu, pokud původní stav není po dobu účinnosti této Dohody změněn písemným dodatkem k této Dohodě.

VI.
Jakost dodávané vody

6.1 Vlastník A je povinen dodávat Vlastníku B vodu v jakosti v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ustanoveními § 3 a 3a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, případně v souladu s požadavky jakýchkoliv jiných obecně závazných právních předpisů, které výše uvedené předpisy nahradí.

6.2 Vlastník A je povinen zajistit kontrolu jakosti vody v četnosti a rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími či stanovisky příslušných orgánů a institucí v laboratoři akreditované Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. na základě normy ČSN EN ISO/IEC 17025. Pokud ze zjištěných výsledků odebraných vzorků vody vyplyne, že jakost vody neodpovídá požadavkům podle této dohody, je Vlastník A povinen o tom vyrozumět Vlastníka B neprodleně

poté, co se o takové skutečnosti dozví. Účastníci dohody se pro takový případ zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost a přijmout jakákoliv opatření, na jejichž základě dojde k obnovení a zajištění jakosti vody podle této dohody.

VII.
Kontrola podmínek, zajištění funkčnosti

7.1 Účastníci Dohody prohlašují, že si poskytnou veškerou možnou součinnost tak, aby bylo zajištěno bezpečné a plynulé provozování provozně souvisejících vodovodů a aby mohli plnit obecně závaznými právními předpisy jim uloženou povinnost dodávek vody odběratelům.

7.2 Účastníci Dohody prohlašují pro případ, že příslušná obec v samostatné působnosti upraví způsob náhradního zásobování odběratelů pitnou vodou, budou se touto úpravou řídit a vzájemně si poskytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících z přijatého způsobu náhradního zásobování odběratelů pitnou vodou.

7.3 Vlastník A je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušení nebo omezení dodávky vody je Vlastník A povinen bezodkladně oznámit Vlastníku B, resp. odběratelům.

7.4 Vlastník A je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení,

a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
b) nevyhovuje-li vodovod Vlastníka B technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku.

7.5 Přerušení nebo omezení dodávky vody je Vlastník A povinen oznámit Vlastníku B v případě přerušení nebo omezení dodávek vody

a) podle odstavce 4 písm. a) tohoto článku Dohody alespoň 30 dnů předem současně s oznámením doby předpokládaného trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací,
b) podle odstavce 4 písm. b) tohoto článku Dohody alespoň 3 dny předem.

7.6 V případě přerušení nebo omezení dodávky vody podle odstavce 3. nebo odstavce 4. písm. a) tohoto článku Dohody je Vlastník A oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení.

7.7 Vlastník A je povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky vody podle odstavce 3 nebo odstavce 4 písm. a) tohoto článku Dohody a bezodkladně obnovit dodávku vody.

7.8 V případě, že k přerušení nebo omezení dodávky vody došlo podle odstavce 4. písm. b) tohoto článku Dohody, hradí náklady s tím spojené a rovněž s obnovou dodávek Vlastník B.

7.9 Účastníci Dohody se zavazují poskytnout si veškerou možnou součinnost při řešení mimořádných a krizových situacích.

7.10 Účastníci Dohody se zavazují bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 5 dnů ode dne účinnosti změny skutečností rozhodných pro plnění, které je předmětem této dohody, oznámit písemně takovou změnu ostatním účastníkům dohody, pakliže nejsou v této dohodě pro konkrétní případy sjednány jiné lhůty.

7.11 Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají účastníci Dohody za splnění svých povinností podle této Dohody, jestliže částečnému nebo úplnému splnění povinností brání událost vyšší moci. To neplatí, jestliže k události vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinný účastník Dohody byl v prodlení s plněním své povinnosti. V případě události vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti dle této Dohody prodlužuje o dobu trvání události vyšší moci. Účastník Dohody, jemuž splnění povinnosti brání událost vyšší moci, je povinen neprodleně o tom vyrozumět druhého účastníka Dohody poté, kdy se dozví o vzniku takové události, o začátku a konci trvání události vyšší moci.

VIII.
Postup při odstraňování závad, řešení sporů

8.1 Vlastník A a Vlastník B jsou povinni udržovat svoje vodovody v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu ostatním účastníkům nebo třetím osobám.

8.2 Účastníci se dohodli, že budou vzájemně spolupracovat při zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

8.3 Nestanoví-li tato Dohoda jinak, jsou účastníci Dohody oprávněni požadovat na druhém účastníku dohody v dodatečné přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad v rozporu s touto dohodou, rozhodnutími orgánů veřejné správy nebo obecně závaznými právními předpisy, zjištěnými kontrolou dle tohoto článku Dohody.

8.4 Smluvní strany se zavazují jakékoliv vzájemné spory řešit v prvé řadě dohodou. V případě, že se nepodaří spor urovnat v přiměřené době vzájemnou dohodou, je kterákoliv ze stran oprávněna obrátit se k místně a věcně příslušnému soudu.

IX.
Vzájemná informovanost a další součinnost

9.1 Účastníci Dohody se zavazují si předávat informace o haváriích svého vodovodu, pokud je jimi ohroženo zásobování vodou ve vodovodu Vlastníka A nebo Vlastníka B, případně o dalších skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu této Dohody a o podstatných změnách ve způsobu provozování vodovodů.

9.2 Účastníci Dohody se zavazují vzájemně si předávat informace v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

9.3 Za Vlastníka A je oprávněn jednat:
a) ve věcech dohody a dodatků k ní:
.....
telefon: .....; e-mail: .....

b) ve věcech technických:
.....
telefon: .....; e-mail: .....

Za Vlastníka B je oprávněn jednat:

a) ve věcech dohody a dodatků k ní:
.....
telefon: .....; e-mail: .....

b) ve věcech technických:
.....
telefon: .....; e-mail: .....

X.
Cena za dodávku pitné vody

10.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi Vlastníkem A jako pachtýřem a Vlastník B jako propachtovatelem bude uzavřena Smlouva o pachtu a provozování vodovodu, na základě které Vlastník B přenechá Vlastníku A Vodovod B, aby ho za úplatu užíval, provozoval a bral z něj užitky. Cena za dodávku pitné vody tak bude Vlastníku A uhrazena prostřednictvím vodného hrazeného konečnými odběrateli. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu bude postupováno dle odst. 10.2, 10.3. níže v tomto článku; pro vyloučení pochybností strany uvádí, že po dobu trvání Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu (případně jiné obdobné smlouvy, která by ji nahradila), se dle odst. 10.2, 10.3 a níže v tomto článku nepostupuje.

10.2 Za dodání pitné vody z Vodovodu A do Vodovodu B je Vlastník B povinen hradit Vlastníku A úplatu. Cena za 1 m^3 pitné vody je dohodou smluvních stran stanovena ve výši odpovídající ceně vodného vyhlašované Vlastníkem A pro příslušný kalendářní rok, které bylo určeno Vlastníkem A na základě kalkulace v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o cenách, vyhláškou č. 450/2009 Sb., se zásadami platného výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že ke změně ceny za dodávku pitné vody dochází automaticky bez nutnosti uzavření dodatku k této dohodě, a to v návaznosti na vyhlášení ceny vodného pro příslušný kalendářní rok uveřejněné na webových stránkách Vlastníka A na adrese www.vakpce.cz. Cena za 1 m^3 dodané pitné vody pro rok ..... činí ..... Kč bez DPH, tj. ..... Kč s DPH. Fakturované množství bude stanoveno jako násobek ceny dle tohoto článku 10.1 za 1 m^3 a množství určeného dle článku IV. dohody.

10.3 Fakturace úplaty za dodávku pitné vody bude realizována Vlastníkem A čtvrtletně. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu a jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury (datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v příslušném čtvrtletí kalendářního roku). Faktury budou doručovány Vlastníku B písemně na adresu: .....

XI.
Smluvní sankce

11.1 Účastníci dohody si nesjednávají žádné vzájemné sankce.

XII.
Možnost změn

12.1 Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky dohody.

12.2 Podmínky této dohody odvozené od ustanovení obecně platných právních předpisů platných v době uzavření této dohody (zejména zák. č.274/2001 Sb. a vyhl. 428/2001 Sb.) se účastníci dohody zavazují upravit v závislosti na změně těchto předpisů ve lhůtě 6 kalendářních měsíců od účinnosti změny předmětných právních předpisů, nebude-li v předmětných právních předpisech stanovena doba kratší.

XIII.
Doba platnosti dohody

13.1 Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

13.2 Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu obou stran dohody a účinnosti ke dni nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu vztahující se k Vodovodu B. Vlastník B je povinen doručit Vlastníkovi A originál, nebo úředně ověřenou kopii kolaudačního souhlasu a tento dokument se stává zároveň Přílohou č. 4 této dohody.

13.3 Tuto dohodu je oprávněn každý z účastníků dohody vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhému účastníku dohody, přičemž výpovědní doba činí jeden (1) rok a začíná běžet prvního dne kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku dohody.

13.4 Kterýkoliv z účastníků dohody je oprávněn tuto dohodu vypovědět s výpovědní dobou tři (3) měsíce v případě podstatného nebo opakovaného porušení povinností vyplývajících z této dohody druhým účastníkem dohody, nebo pokud právo vypovědět tuto dohodu stanoví konkrétní ustanovení této dohody, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku dohody.

13.5 Uplynutím výpovědní doby končí účinnost a závaznost této dohody. Účastníci dohody se dohodli, že si poskytnou nejpozději ve lhůtě 3 kalendářní měsíce před ukončením této dohody součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulého a bezpečného provozování provozně souvisejících vodovodů po skončení doby trvání této dohody.

č. Smlouvy:034-2023

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

XIV.
Závěrečná ustanovení

14.1 Tato dohoda může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.

14.2 Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
a) Příloha č. 1 – Zákres s umístěním sítí Vodovodu vlastníka A
b) Příloha č. 2 – Zákres s umístěním sítí Vodovodu vlastníka B
c) Příloha č. 3 – Zákres předávacího místa
d) Příloha č. 4 – Kopie kolaudačního souhlasu (bude doplněna)

14.3 Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.

14.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této dohody prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejblíže požadovanému úmyslu účastníků dohody.

14.5 Účastníci dohody prohlašují, že souhlasí s obsahem dohody včetně jejích příloh a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Pardubicích dne:

.....
Vlastník A

V Pardubicích dne:

.....
Vlastník B

.....

Smluvní strany osvědčují, že tato dohoda nabyla v souladu s jejím čl. 13. 2 účinnosti ke dni:

.....

.....
Vlastník A

.....
Vlastník B

č. Smlouvy:034-2023

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

DOHODA

VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH KANALIZACÍ

uzavřená dle § 8 odst. 3 a odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen "ZVaK")

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.
sídlo: Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
zastoupena: .....
(dále jen **„Vlastník A"**)

jméno, příjmení/obchodní firma: .....
Bytem/sídlo: .....
nar./IČO: .....
(dále jen **„Vlastník B"**)

Strany této dohody společně též označovány jako „účastníci dohody" nebo jednotlivě „účastník dohody"

I.
Úvodní ustanovení

1.1. **Vlastník A prohlašuje, že je výlučným vlastníkem**
- kanalizace pro veřejnou potřebu IČME: ..... v obci ..... a k.ú. .....

specifikovaných dále v Příloze č. 1 této dohody (dále také jen "Kanalizace A").

1.2. **Vlastník B prohlašuje, že je výlučným vlastníkem**
- kanalizace pro veřejnou potřebu IČME: ..... v obci ..... a k.ú. .....

specifikovaných dále v Příloze č. 2 této dohody (dále také jen "Kanalizace B").

1.3. Účelem této dohody je upravit vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 ZVaK tak, aby bylo zajištěno plynulé provozování VaK A a VaK B, které spolu provozně souvisejí.

č. Smlouvy:034-2023

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

II.
Předmět dohody

2.1 Vlastník A se dále zavazuje po celou dobu účinnosti této Dohody zajistit za podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a touto Dohodou odvádění odpadní vody a umožnit Vlastníkovi B při dodržení limitů kanalizačního řádu Vlastníka A, vypouštění odpadní vody, a Vlastník B se zavazuje odpadní vodu vypouštět.

III.
Práva a povinnosti účastníků dohody

3.1 Vlastník B se zavazuje zajistit dodržování všech limitů vypouštěné odpadní vody do kanalizační stoky Vlastníka A stanovených touto dohodou a Kanalizačním řádem. Vlastník B se zavazuje neprodleně informovat Vlastníka A o jakékoliv skutečnosti, která by znamenala nebo mohla znamenat překročení limitů kanalizační stoky.

3.2 Smluvní strany se zavazují v dostatečném předstihu projednat plánované úpravy, opravy, revizní práce nebo jiné změny, které mohou mít vliv na jakost či změnu parametrů dodávané pitné vody nebo na možnost odvádění odpadních vod.

3.3 Závazek Vlastníka A dle čl. 3.1 této dohody je plněn nepřetržitým provozem jeho kanalizace, stálou pohotovostí a připraveností zajistit bezpečné a plynulé odvádění odpadní vody vypuštěné do kanalizace Vlastníka A. Přerušení či omezení odvádění vody v souladu s touto dohodou či platnými právními předpisy se nepovažuje za neplnění či porušení této dohody.

3.4 Za porušení závazku Vlastníka A dle čl. 3.1 se nepovažuje přerušení odvádění odpadní vody v případech živelní pohromy nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 odst. 5 nebo odst. 6 ZVaK nebo v této dohodě. Omezení či přerušení odvádění odpadní vody, postup při odstraňování jejich příčin a další práva a povinnosti účastníků dohody v souvislosti s přerušením či omezením odvádění odpadní vody, se řídí právními předpisy platnými v rozhodné době. V době uzavření této dohody se řídí ustanoveními ZVaK a prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb., s výjimkou postupů upravených touto dohodou.

3.5 Vlastník B se zavazuje zajistit na své kanalizaci technické a provozní podmínky umožňující její řádné užívání a plynulé a bezpečné odvádění odpadní vody od konečných odběratelů.

3.6 Vlastník B prohlašuje, že si je vědom rozsahu svých povinností vlastníka kanalizace vyplývajících mu z platné právní úpravy, zejména potom ZVaK a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., a zavazuje se tyto své povinnosti řádně dodržovat.

IV.
Předávací místo

4.1 Místem předání odpadních vod je: šachta na pozemku p. č. ..... v k.ú. ..... (předávací místo), její zákres je obsažen v Příloze č. 3 této dohody. V předávacím místě vstupuje odpadní voda ze splaškové kanalizace Vlastníka B do kanalizace Vlastníka A. Předávací místo je součástí Kanalizace .....(může být A i B) a je ve vlastnictví Vlastníka..... (může být A i B). (dále jen „Předávací místo odpadních vod").

V.
Množství odpadních vod a jeho měření, čištění odpadních vod

5.1 Množství vypouštěné odpadní vody se určí na základě vodného, které bylo fakturováno napojeným odběratelům na vodovod.

5.2 Čištění odpadních vod bude zajištěno na .....

VI.
Jakost dodávané vody a znečištění odpadní vody

6.1 Vlastník B bude předávat do Kanalizace A odpadní vody v kvalitě, která nepřekročí limity znečištění odpadních vod stanovené platným Kanalizačním řádem Kanalizace A (dále jen "Kanalizační řád"); Výpis limitů znečištění odpadních vod z Kanalizačního řádu je Přílohou č. 4 této dohody. Aktuální verze Kanalizačního řádu je veřejně přístupna na: www.vakpce.cz. O případných změnách limitů znečištění odpadních vod stanovených platným Kanalizačním řádem Kanalizace A je povinen Vlastník A informovat Vlastníka B bez zbytečného odkladu. Vlastník B je povinen předávat do Kanalizace A odpadní vody v kvalitě, která nepřekročí limity znečištění odpadních vod stanovené v aktualizovaném znění Kanalizačního řádu ode dne, kdy mu byla změna Kanalizačního řádu oznámena.

6.2 Vlastník B v plném rozsahu odpovídá za škodu vzniklou Vlastníku A v důsledku zvýšeného znečištění odpadní vody odváděné z kanalizace Vlastníka B do kanalizace Vlastníka A, tedy v míře znečištění přesahující limity vyplývající z platných právních předpisů, včetně kanalizačního řádu Vlastníka A. V případě zjištění překročení jakéhokoliv z limitů (tedy přípustné míry znečištění) je Vlastník A oprávněn přerušit odvádění odpadní vody s tím, že za následky takového přerušení v plném rozsahu odpovídá Vlastník B.

VII.
Kontrola podmínek, zajištění funkčnosti

7.1 Účastníci Dohody prohlašují, že si poskytnou veškerou možnou součinnost tak, aby bylo zajištěno bezpečné a plynulé provozování provozně souvisejících kanalizací a aby mohli plnit obecně závaznými právními předpisy jim uloženou povinnost odvádění odpadních vod od nich.

7.2 Vlastník A je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

7.3 Vlastník A je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadní vody do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení,
a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
b) nevyhovuje-li kanalizace Vlastníka B technickým požadavkům tak, že jakost odpadní vody v kanalizaci může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku.

7.4 Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod je Vlastník A povinen oznámit Vlastníku B
a) podle odstavce 4 písm. a) tohoto článku Dohody alespoň 30 dnů předem současně s oznámením doby předpokládaného trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací,

b) podle odstavce 4 písm. b) tohoto článku Dohody alespoň 3 dny předem.

7.5 V případě, že k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 4. písm. b) tohoto článku Dohody, hradí náklady s tím spojené a rovněž s obnovou odvádění odpadní vody Vlastník B.

7.6 Účastníci Dohody se zavazují poskytnout si veškerou možnou součinnost při řešení mimořádných a krizových situacích.

7.7 Účastníci Dohody se zavazují bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 5 dnů ode dne účinnosti změny skutečností rozhodných pro plnění, které je předmětem této dohody, oznámit písemně takovou změnu ostatním účastníkům dohody, pakliže nejsou v této dohodě pro konkrétní případy sjednány jiné lhůty.

7.8 Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají účastníci Dohody za splnění svých povinností podle této Dohody, jestliže částečnému nebo úplnému splnění povinností brání událost vyšší moci. To neplatí, jestliže k události vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinný účastník Dohody byl v prodlení s plněním své povinnosti. V případě události vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti dle této Dohody prodlužuje o dobu trvání události vyšší moci. Účastník Dohody, jemuž splnění povinnosti brání událost vyšší moci, je povinen neprodleně o tom vyrozumět druhého účastníka Dohody poté, kdy se dozví o vzniku takové události, o začátku a konci trvání události vyšší moci.

VIII.
Postup při odstraňování závad, řešení sporů

8.1 Vlastník A a Vlastník B jsou povinni udržovat svoje kanalizace v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu ostatním účastníkům nebo třetím osobám.

8.2 Účastníci se dohodli, že budou vzájemně spolupracovat při zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

8.3 Nestanoví-li tato Dohoda jinak, jsou účastníci Dohody oprávněni požadovat na druhém účastníku dohody v dodatečné přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad v rozporu s touto dohodou, rozhodnutími orgánů veřejné správy nebo obecně závaznými právními předpisy, zjištěnými kontrolou dle tohoto článku Dohody.

8.4 Smluvní strany se zavazují jakékoliv vzájemné spory řešit v prvé řadě dohodou. V případě, že se nepodaří spor urovnat v přiměřené době vzájemnou dohodou, je kterákoliv ze stran oprávněna obrátit se k místně a věcně příslušnému soudu.

IX.
Vzájemná informovanost a další součinnost

9.1 Účastníci Dohody se zavazují si předávat informace o haváriích své kanalizace, pokud je jimi ohroženo odvádění odpadních vod z majetku Vlastníka A nebo Vlastníka B, případně o dalších skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu této Dohody a o podstatných změnách ve způsobu provozování kanalizací.

9.2 Účastníci Dohody se zavazují vzájemně si předávat informace v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

9.3 Za Vlastníka A je oprávněn jednat:

a) ve věcech dohody a dodatků k ní:

.....

telefon: .....; e-mail: .....

b) ve věcech technických:

.....

telefon: .....; e-mail: .....

Za Vlastníka B je oprávněn jednat:

a) ve věcech dohody a dodatků k ní:

.....

telefon: .....; e-mail: .....

b) ve věcech technických:

.....

telefon: .....; e-mail: .....

X.
Cena za odvádění odpadních vod

10.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi Vlastníkem A jako pachtýřem a Vlastníkem B jako propachtovatelem bude uzavřena Smlouvu o pachtu a provozování kanalizace, na základě které Vlastník B přenechá Vlastníku A Kanalizaci B, aby ji za úplatu užíval, provozoval a bral z ní užitky. Cena za odvádění odpadní vody bude Vlastníku A uhrazena prostřednictvím stočného hrazeného konečnými odběrateli. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace bude postupováno dle odst. 10.2 a 10.3 níže v tomto článku; pro vyloučení pochybností strany uvádí, že po dobu trvání Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace (případně jiné obdobné smlouvy, která by ji nahradila), se dle odst. 10.2 a 10.3 níže v tomto článku nepostupuje.

10.2 Za převzetí odpadní vody z Kanalizace B do Kanalizace A je Vlastník B povinen hradit Vlastníku A úplatu. Cena za 1 m^3 převzaté odpadní vody je dohodou smluvních stran stanovena ve výši odpovídající ceně stočného vyhlašované Vlastníkem A pro příslušný kalendářní rok, které bylo určeno Vlastníkem A na základě kalkulace v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o cenách, vyhláškou č. 450/2009 Sb., se zásadami platného výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že ke změně ceny za převzaté odpadní vody dochází automaticky bez nutnosti uzavření dodatku k této dohodě, a to v návaznosti na vyhlášení ceny stočného pro příslušný kalendářní rok uveřejněné na webových stránkách Vlastníka A na adrese www.vakpce.cz . Cena za 1 m^3 převzaté odpadní vody pro rok ..... činí ..... Kč bez DPH, tj. ..... Kč s DPH. Fakturované množství bude stanoveno jako násobek ceny dle tohoto článku 10.2 za 1 m^3 a množství určeného dle článku V. dohody.

10.3 Fakturace úplaty za odvádění odpadních vod bude realizována Vlastníkem A čtvrtletně. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu a jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury (datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v příslušném čtvrtletí kalendářního roku). Faktury budou doručovány Vlastníku B písemně na adresu: .....

XI.
Smluvní sankce

11.1 Účastníci dohody si nesjednávají žádné vzájemné sankce.

XII.
Možnost změn

12.1 Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky dohody.

12.2 Podmínky této dohody odvozené od ustanovení obecně platných právních předpisů platných v době uzavření této dohody (zejména zák. č.274/2001 Sb. a vyhl. 428/2001 Sb.) se účastníci dohody zavazují upravit v závislosti na změně těchto předpisů ve lhůtě 6 kalendářních měsíců od účinnosti změny předmětných právních předpisů, nebude-li v předmětných právních předpisech stanovena doba kratší.

XIII.
Doba platnosti dohody

13.1 Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

13.2 Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu obou stran dohody a účinnosti ke dni nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu vztahující se ke Kanalizaci A a Kanalizaci B. Vlastník B je povinen doručit Vlastníkovi A kopii kolaudačního souhlasu a tato kopie kolaudačního souhlasu se stává zároveň Přílohou č. 5 této dohody.

13.3 Tuto dohodu je oprávněn každý z účastníků dohody vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhému účastníku dohody, přičemž výpovědní doba činí jeden (1) rok a začíná běžet prvního dne kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku dohody.

13.4 Kterýkoliv z účastníků dohody je oprávněn tuto dohodu vypovědět s výpovědní dobou tři (3) měsíce v případě podstatného nebo opakovaného porušení povinností vyplývajících z této dohody druhým účastníkem dohody, nebo pokud právo vypovědět tuto dohodu stanoví konkrétní ustanovení této dohody, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku dohody.

13.5 Uplynutím výpovědní doby končí účinnost a závaznost této dohody. Účastníci dohody se dohodli, že si poskytnou nejpozději ve lhůtě 3 kalendářní měsíce před ukončením této dohody součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulého a bezpečného provozování provozně souvisejících kanalizací po skončení doby trvání této dohody.

č. Smlouvy:034-2023 Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

XIV.
Závěrečná ustanovení

14.1 Tato dohoda může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.

14.2 Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
a) Příloha č. 1 – Podrobný technický popis Kanalizace A
b) Příloha č. 2 – Podrobný technický popis Kanalizace B
c) Příloha č. 3 – Zákres předávacího místa
d) Příloha č. 4 – Výpis limitů znečištění odpadních vod z Kanalizačního řádu
e) Příloha č. 5 – Kopie kolaudačního souhlasu (bude doplněna)

14.3 Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.

14.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této dohody prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejblíže požadovanému úmyslu účastníků dohody.

14.5 Účastníci dohody prohlašují, že souhlasí s obsahem dohody včetně jejích příloh a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Pardubicích dne ..... V Pardubicích dne .....

....
Vlastník A Vlastník B

.....
Smluvní strany osvědčují, že tato dohoda nabyla v souladu s jejím čl. 13. 2 účinnosti ke dni:

.....

....
Vlastník A Vlastník B

č. Smlouvy:034-2023

Příloha č. 4a Smlouvy o spolupráci

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Smluvní strany:

1. **jméno, příjmení/obchodní firma:** .....
   Bytem/sídlo: .....
   r.č./IČ, DIČ: .....
   bankovní spojení: .....
   číslo účtu: .....
   (dále jen **„povinný“**)

2. **jméno, příjmení/obchodní firma:** .....
   Bytem/sídlo: .....
   nar./IČ, DIČ: .....
   bankovní spojení: .....
   číslo účtu: .....
   (dále jen **„stavebník“**)

Za vedlejší účasti

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.
sídlo: Teplého 2014, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
zastoupena: .....
DS: xsdgx3v
(dále jen **„vedlejší účastník“**)

I.
Úvodní ustanovení

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemku parc.č. ....., zapsaného v katastrálním území ..... u Katastrálního úřadu pro ..... kraj, Katastrální pracoviště ..... na listu vlastnictví č. ..... (dále jen **„služebný pozemek 1“**).

  (dále jako **„služebný pozemek“**)

1.2 Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č.....uzavřené dne..... mezi stavebníkem a vedlejším účastníkem má stavebník nabýt vlastnické právo ke stavbě vodárenské infrastruktury **„.....“** (dále jen **„stavba“**), v rámci které

je do služebného pozemku uložen nový vodovod/nová kanalizace/apod. (dále jen **„vodárenská infrastruktura"**).

II.
Předmět smlouvy

2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje k tíži služebného pozemku ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci služebnost jako právo věcné, a to služebnost spočívající v právu každého vlastníka vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I odst. 1.2. této smlouvy:

a) **zřídit a vést ve služebném pozemku vodní dílo v rozsahu dle geometrického plánu č. ..... ze dne ..... vyhotoveného společností ....., IČ: ....., se sídlem .....,**
b) **vstupovat na služebné pozemky za účelem provozování, kontroly, údržby a oprav vodního díla,**
c) **vstupovat na služebné pozemky za účelem provedení modernizace vodního díla, nebo zvýšení výkonu vodního díla**
(dále jen „**Služebnost**")

2.2 Služebnost se zřizuje **in rem**, tzn. ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

2.3 Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2.4 Stavebník věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

2.5 Pokud je vodárenská infrastruktura v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, v platném znění, provozována jinou osobou než jejím vlastníkem (dále jen „provozovatel"), přísluší oprávnění odpovídající Služebnosti dle čl. 2.1. písm. b) a c) vedle vlastníka vodárenské infrastruktury také provozovateli vodárenské infrastruktury.

III.
Úplata

3.1 Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále jen **„úplata"**). Úplata bude zaslána stavebníkem na výše uvedený účet povinného nebo na výše uvedenou adresu povinného, není-li účet uveden, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

IV.
Náklady na údržbu

4.1 Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku ponese povinný.

V.
Další práva a povinnosti

5.1 Stavebník se jako oprávněný z věcného břemene zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Stavebník se dále zavazuje po skončení prací uvést služebný pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebného pozemku.

5.2 Stavebník se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služebný pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodárenské infrastruktury.

5.3 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebného pozemku.

VI.
Ochranné pásmo

6.1 K bezprostřední ochraně vodovodu/kanalizace před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu ..... m od vnějšího líce stěny vodovodu/kanalizace na každou stranu a v rozsahu ..... m od vnějšího líce stěny kanalizace na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

VII.
Katastrální řízení

7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí stavebník a ponese veškeré náklady s tím spojené.

7.2 Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. | Zelené předměstí, Teplého 2014, Pardubice 53002 | www.vakpce.cz , +420 466 798 414
Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a vedlejšího účastníka.

8.2 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami a vedlejším účastníkem.

8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a povinný, stavebník a vedlejší účastník obdrží jeden a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního řízení.

8.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo budě-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejblíže požadovanému úmyslu smluvních stran.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V ..... dne .....

.....
Povinný

V ..... dne .....

.....
Stavebník (ověřený podpis)

Za vedlejší účasti:

V Pardubicích dne .....

.....
Vedlejší účastník

č. Smlouvy:034-2023

Příloha č. 4b Smlouvy o spolupráci

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

jméno, příjmení/obchodní firma: .....
Bytem/sídlo: .....
r.č./IČ, DIČ: .....
bankovní spojení: .....
číslo účtu: .....
(dále jen **„vlastník“**)

Za vedlejší účasti:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.
sídlo: Teplého 2014, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
zastoupena: .....
DS: xsdgx3v
(dále jen **„vedlejší účastník“**)

I.
Úvodní prohlášení

1.1 Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemku parc.č. ....., zapsaného v katastrálním území ..... u Katastrálního úřadu pro ..... kraj, Katastrální pracoviště ..... na listu vlastnictví č. ..... (dále jen **„služebný pozemek 1“**).

  (dále jako **„služebný pozemek“**)

1.2 Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č.....uzavřené dne.....s vedlejším účastníkem má být realizována stavba vodárenské infrastruktury **„.....“** (dále jen **„stavba“**), v rámci které byl do služebného pozemku uložen nový vodovod/nová kanalizace/apod., jak je specifikován v geometrickém plánu, jež tvoří přílohu tohoto prohlášení (dále jen **„vodárenská infrastruktura“**).

II.
Služebnost

2.1 Vlastník touto smlouvou zřizuje k tíži služebného pozemku ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci služebnost jako právo věcné, a to služebnost spočívající v právu každého vlastníka vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I odst. 1.2. této smlouvy:

a) **zřídit a vést ve služebných pozemcích vodárenskou infrastrukturu v rozsahu dle geometrického plánu č. ..... ze dne ..... vyhotoveného společností ....., IČ: ....., se sídlem .....,**

b) **vstupovat na služebné pozemky za účelem provozování, kontroly, údržby a oprav vodárenské infrastruktury,**

c) **vstupovat na služebné pozemky za účelem provedení modernizace vodárenské infrastruktury, nebo zvýšení výkonu vodárenské infrastruktury**

(dále jen „**Služebnost**")

2.2 Služebnost se zřizuje **in rem**, tzn. ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

2.3 Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2.4 Vlastník se zavazuje strpět výkon práv odpovídajících služebnosti.

2.5 Pokud je vodárenská infrastruktura v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, v platném znění, provozována jinou osobou než jejím vlastníkem (dále jen „provozovatel"), přísluší oprávnění odpovídající Služebnosti dle čl. 2.1. písm. b) a c) vedle vlastníka vodárenské infrastruktury také provozovateli vodárenské infrastruktury.

III.
Ochranné pásmo

3.1 K bezprostřední ochraně vodovodu před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu ..... m od vnějšího líce stěny vodovodu na každou stranu a v rozsahu ..... m od vnějšího líce stěny kanalizace na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

IV.
Katastrální řízení

4.1 Vlastník bere na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. | Zelené předměstí, Teplého 2014, Pardubice 53002 | www.vakpce.cz , +420 466 798 414
Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300

V.
Závěrečná ustanovení

Toto prohlášení je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno po potřeby Vlastníka, jedno vyhotovení předá Vlastník vedlejšímu účastníku a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního řízení.

Příloha: Geometrický plán č. ..... ze dne .....

V ..... dne .....

.....
Vlastník

Vedlejší účastník bere toto prohlášení na vědomí:

V Pardubicích dne .....

.....
Vedlejší účastník

č. Smlouvy:034-2023

Příloha č. 5 Smlouvy o spolupráci

DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. **jméno, příjmení/obchodní firma:** .....
   Bytem/sídlo: .....
   r.č./IČ: .....
   (dále jen „dárce")

2. **Obec:** .....
   sídlo: .....
   IČ: .....
   Zastoupená: .....
   (dále jen „obdarovaný")

Dárce a obdarovaný dále samostatně jako „smluvní strana" a společně jako „smluvní strany"

I.
Úvodní ustanovení

1.1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem:

a) Stavby vodárenské infrastruktury: ..... tvořící vodovod/kanalizaci pro veřejnou potřebu IČME ..... umístěném v pozemcích ..... v k.ú. ..... (dále také jen „Vodárenská infrastruktura"). Přesná specifikace Vodárenské infrastruktury, tj. soubor movitých a nemovitých věcí je dán dokumentací skutečného provedení a geodetickým zaměřením, které dárce předává obdarovanému společně s darem, a které jsou součástí další dokumentace k daru (dále jen **„dokumentace"**) uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.

b) Pozemky parc. ..... v k.ú. ....., na nichž se nachází stavba, která je součástí vodárenské infrastruktury .....

(Dále vše společně jak **„Předmět daru"**)

1.2. Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č. ..... uzavřené dne ..... mezi dárcem a obdarovaným se smluvní strany dohodly, že v souvislosti s výstavbou Vodárenské infrastruktury má po její kolaudaci dojít k převodu vlastnického práva k ní na obdarovaného, přičemž dárce má v úmyslu bezplatně převést vlastnické právo k Předmětu daru na obdarovaného a obdarovaný má zájem za podmínek stanovených touto darovací smlouvou vlastnické právo k Předmětu daru nabýt.

II.
Předmět smlouvy

2.1 Dárce v souladu s podmínkami a ustanoveními této smlouvy daruje obdarovanému touto smlouvou Předmět daru specifikovaný v čl. 1.1. této smlouvy do jeho výlučného vlastnictví a obdarovaný Předmět daru specifikovaný v čl. 1.1. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Předání Předmětu daru

3.1 Do 7 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy dárce předá Předmět daru obdarovanému včetně veškeré dokumentace dle Přílohy č. 1 a obdarovaný Předmět daru převezme. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.

IV.
Prohlášení dárce

4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily darování a že vlastnictví k Předmětu daru ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl. Dárce prohlašuje, že Dar byl vybudován v souladu se stavebním povolením vydaným ..... pod č.j. ..... dne .....a kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán ..... pod č.j. ..... dne 3. .....

4.2 Dárce prohlašuje, že Předmět daru je v řádném a funkčním stavu umožňujícím jeho řádné a bezpečné užívání jako vodovodu/kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění. Dárce předává obdarovanému dokumentaci uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy.

V.
Závěrečná ustanovení

5.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nabyl kolaudační souhlas vztahující se k Vodárenské infrastruktuře právní účinky.

5.2 Po uzavření této smlouvy a po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu bude kopie kolaudačního souhlasu s vyznačeným datem nabytí právních účinků připojena k této smlouvě jako její nedílná Příloha č. 2.

5.3 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

5.4 Tato smlouva je projevem svobodné a pravé vůle smluvních stran, přičemž strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, souhlasí s ním a uvádějí, že obsah této smlouvy je totožný s jejich vůlí. Toto prohlášení stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V ..... dne .....

V P..... dne .....

.....

Dárce

.....

Obdarovaný

č. Smlouvy:034-2023

Příloha č. 5 Smlouvy o spolupráci

Příloha č. 1 Darovací smlouvy

Dokumentace k Předmětu daru, která je předávána spolu s Předmětem daru

a. *veškeré doklady z projednání stavby (Předmětu daru) v územním řízení včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem,*
b. *veškeré doklady z projednání stavby (Předmětu daru) ve stavebním řízení včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem,*
c. *územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,*
d. *stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,*
e. *kolaudační souhlas s vyznačením právních účinků,*
f. *povolení k nakládání s vodami, bylo-li vydáno,*
g. *veškeré doklady vydané při realizaci stavby (Předmětu daru) (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),*
h. *zápis o předání a převzetí stavby (Předmětu daru) mezi stavebníkem a zhotovitelem,*
i. *geodetické zaměření skutečného provedení stavby (Předmětu daru) v digitální podobě,*
j. *dokumentace skutečného provedení stavby (Předmětu daru), podepsaná zhotovitelem (dodavatelem) stavby (Předmětu daru) a ověřená stavebníkem,*
k. *smlouva o nájmu a provozování,*
l. *data z majetkové a provozní evidence prováděné dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byla-li již vedena,*
m. *doklady z majetkoprávního projednání stavby (Předmětu daru):*
   - *smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch kupujícího s vyrozuměními o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí,*
   - *jsou-li součástí Předmětu daru budovy: Prohlášení stavebníka o tom, že veškeré budovy, které jsou součástí Předmětu daru, jsou v souladu s aktuálními právními předpisy (katastrální zákon) řádně zaevidovány v katastru nemovitostí (KN) + aktuální výpis z KN včetně aktuální katastrální mapy.*

č. Smlouvy:034-2023

Příloha č. 6a Smlouvy o spolupráci

Smlouva o pachtu a provozování vodovodu

.....
Se sídlem: .....
Zastoupená: .....
Bankovní spojení: .....
IČO: .....
DIČ: .....
(dále také jen „propachtovatel" nebo „vlastník")

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
Se sídlem: Teplého 2014, 53002 Pardubice
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 999
Zastoupená: .....
Bankovní spojení: ČSOB a.s pobočka Pardubice, č. účtu: 17699313/0300
IČO: 60108631,
DIČ: CZ60108631
(dále jen pachtýř nebo provozovatel)

uzavírají tuto
smlouvu o pachtu a provozování vodovodu

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla - vodovodu pro veřejnou potřebu na území obce .....v rámci stavby „.....", v k. ú. ..... z ..... v délce ..... m na pozemcích p. č. ..... (dále také „předmět pachtu", „propachtované zařízení" či „vodní dílo"), přehledná situace předmětu smlouvy v "Příloze č. 1". Vlastník vodovodu prohlašuje, že vodovodní řad je vodovodním řadem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vodovodní řad je napojen a navazuje na vodovodní řady ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., jedná se tedy o vodovodní řady provozně související.
3. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou na předmět pachtu a provozování napojeny vodovodní přípojkou nemovitosti, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu pachtu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily pachtýři v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu. Propachtovatel předává pachtýři při podpisu této smlouvy následující doklady (jejich přesný výčet a označení je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy):
   a) dokumentace skutečného provedení vodního díla,
   b) geodetické zaměření předmětu pachtu,

c) kolaudační rozhodnutí vodního díla,
d) revize na zařízeních (např. elektro, tlakové nádoby, hromosvody apod.),
e) provozní řády (čerpací stanice, ATS atd.)

5. Pachtýř prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
6. Základní vymezení pojmů a definicí pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto:
   - provozováním vodovodů se rozumí soubor činností prováděných pachtýřem podle této smlouvy, především:
     - dodávka pitné vody odběratelům napojeným na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
     - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících, to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odběru, úpravě a dopravě pitné vody, provozními a manipulačními řády,
   - údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopného stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
   - investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
   - opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí.
   - větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 20.000,- Kč bez DPH,
   - ročním indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok se rozumí tento index v oboru vodovodů a kanalizací,
   - za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím pachtýře – provozovatele ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dále jen OZ,
   - kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedená v článcích V. a VI. této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
   Předmetem pachtu nejsou vodovodní přípojky.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy pachtýři, aby ho za úplatu (pachtovné) užíval, provozoval a bral z něho užitky.
3. Provozování vodovodu spočívá zejména v zajištění:
   - řádného provozu vodovodu v souladu s provozním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
   - realizace práv a povinností provozovatele vodovodu dle zákona,
   - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování vodovodu,
   - vedení majetkové a provozní evidence vodovodu,

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. | Zelené předměstí, Teplého 2014, Pardubice 53002 | www.vakpce.cz , +420 466 798 414
Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300

- vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
- vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
- poskytování informací vlastníkovi o technickém stavu provozovaného zařízení.

III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu pachtovní smlouvy a zajištění dodávky pitné vody v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovaný vodovod napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.
Smluvní strany se dohodly, že pachtýř v rámci provozu předmětu pachtu zajistí dodávku pitné vody do nemovitostí napojených na toto zařízení, event. do nemovitostí napojených v době platnosti smlouvy.

IV. Pachtovné a platební podmínky

1. Výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 100,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto korun českých).
2. V případě, že je propachtovatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, hrazena pachtovné, propachtovateli včetně aktuální sazby DPH.
3. Pachtovné je splatné k 30. červnu daného kalendářního roku, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené propachtovatelem a doručené pachtýři.
4. Povinnost pachtýře hradit pachtovné propachtovateli začíná běžet od data účinnosti této smlouvy. Z fakturovaného množství vody dodané do nemovitostí napojených vodovodní přípojkou na předmět pachtu a provozování před datem účinnosti této smlouvy, nebude pachtovné hrazeno.
5. Sjednanou výši pachtovného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.
6. Závazek pachtýře k placení pachtovného se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet propachtovatele.

V. Společná ustanovení

1. Propachtovatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů pověřuje pachtýře:
   - dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
   - dle § 8 odst. 11 ke zpracování návrhu plánu financování obnovy vodovodů s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem potřebnou součinnost,
   - dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází,

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. | Zelené předměstí, Teplého 2014, Pardubice 53002 | www.vakpce.cz , +420 466 798 414
Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300

- dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele,
- dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody na účet pachtýře,
- dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek vodovodu a jejich dokumentaci,
- k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.

2. Propachtovatel tímto postupuje na pachtýře právo rozhodování o udělení souhlasu k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek a ke stanovení podmínek pro toto napojení.
3. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral dílčí dohody o činnostech v ochranných pásmech s investory, případně vlastníky staveb, které se nachází, nebo budou nacházet v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování, po předchozím písemném souhlase propachtovatele. Dohody budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře. Je-li propachtovatel zároveň investorem stavby, či vlastníkem stavby nebo zařízení umístěné v ochranném pásmu propachtovaného zařízení, bude umístění takovéto stavby případně zařízení, řešeno a realizováno dle podmínek pachtýře. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že v případě zcizení propachtovaného zařízení pachtýři nebo jiné osobě, bude nedílnou součástí smlouvy o převodu vlastnictví dohoda o činnosti v ochranném pásmu vodního díla dle podmínek pachtýře na stavby a zařízení ve vlastnictví propachtovatele, které budou umístěny, nebo navrženy v ochranném pásmu propachtovaného zařízení. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy propachtovatel udělí třetí osobě souhlas k umístění stavby, nebo zařízení do ochranného pásma propachtovaného zařízení v rozporu s podmínkami pachtýře nebo v případě, že propachtovatel bude sám investorem takovéto stavby nebo zařízení, v důsledku čehož znemožní tím pachtýři řádný výkon činností představující bezpečné a plynuté provozování vodního díla, zavazuje se propachtovatel uhradit pachtýři v plné výši náklady na opravy poruch a havárií vodního díla vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma.
4. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral smlouvy o zabezpečení přeložek vodního díla z důvodu investiční výstavby s investory, případně s vlastníky staveb, které vyvolali přeložku předmětu pachtu a provozování ve smyslu § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případech kdy se jedná o výměnu potrubí ve stávající trase. Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř bude hradit náklady na údržbu propachtovaného zařízení. Náklady na opravu poruch a havárií na provozovaném zařízení bude pachtýř hradit do výše 20.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. V případě údržby, či opravy, jejíž náklady budou nad tuto částku, budou tyto náklady plně hrazeny propachtovatelem.
6. Smluvní strany se dohodly, že náklady související s cenou vodoměrů nově připojených nemovitostí bude hradit pachtýři, který tak bude jejich vlastníkem.

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. | Zelené předměstí, Teplého 2014, Pardubice 53002 | www.vakpce.cz , +420 466 798 414
Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300

VI. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Pachtýř není oprávněn provádět změny na propachtovaném majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma:
   a) změny majícího povahu údržby nebo opravy do výše stanovené v čl. V. odst. 5 této smlouvy provozovaného majetku,
   b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodlení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Pachtýř je povinen:
   a) provozovat propachtované zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
   b) zajistit pro odběratele napojené na provozovaný vodovod dodávku vody v kvalitě odpovídající zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcích předpisů, kterým se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly, provádět kontrolu jakosti vody dodávané odběratelům provozovaným zařízením v souladu s platnou právní úpravou,
   c) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování vodovodu ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování vodou,
   d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
   e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně, s přihlédnutím k technickým okolnostem, zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
   f) vést pro propachtovatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
   g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
   h) informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
   i) splnit povinnosti vyplývající z § 36 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu dle platné právní úpravy,
   j) umožnit napojení na provozovaný vodovod vlastníkovi nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti provozovaného majetku,
   k) plnit vůči propachtovateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou,
   l) zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí osazení, údržbu a výměnu vodoměrů na vodovodních přípojkách jednotlivých nemovitostí napojených na předmět pachtu pro účely měření množství dodané vody z předmětu pachtu včetně zajištění jejich ověřování dle příslušných předpisů o metrologii, přičemž vlastnictví vodoměru se řídí platnou právní úpravou.
4. Pachtýř je oprávněn:
   a) požadovat po propachtovateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
   b) uzavírat smlouvy o dodávce vody z vodovodu – předmětu pachtu s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet a nebezpečí, přičemž propachtovatel prohlašuje, že postupuje na pachtýře právo a povinnost uzavřít smlouvu na dodávku vody z vodovodu dle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. | Zelené předměstí, Teplého 2014, Pardubice 53002 | www.vakpce.cz , +420 466 798 414
Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300

c) provádět odečty vodoměrů, účtovat a vymáhat vodné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
d) určovat podmínky pro umístění vodoměrů u odběratelů,
e) vydávat souhlas a stanovit podmínky pro připojení dalších odběratelů na propachtovaný vodovod,
f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených s provozovaným vodním dílem,
g) přebírat od stavebníků přeložky vodovodu včetně jejich dokumentace,
h) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů,
i) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování propachtovaného vodovodu a zajištění plynuté dodávky vody odběratelům napojeným na provozovaný vodovod.

5. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jakékoliv jeho části do podnájmu nebo pachtu jinému provozovateli.
6. Pachtýř je oprávněn požadovat po propachtovateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku V. odst. 5 této smlouvy.
   V případě vad na provozovaném majetku:
   - kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli,
   - kdy bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení dodávky pitné vody odběratelům, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit propachtovateli,

   V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem propachtovatele.
7. Smluvní strany současně sjednaly, že:
   a) změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 20.000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení,
   b) změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 20.000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozící nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení dodávky pitné vody odběratelům, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem a na celkové náklady vlastníka za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem.

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. | Zelené předměstí, Teplého 2014, Pardubice 53002 | www.vakpce.cz , +420 466 798 414
Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300

VII. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:
   a) předat pachtýři kompletní seznam odběratelů napojených na propachtovaný vodovod, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
   b) zajistit nerušený výkon práv pachtýře po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i užívání předmětu této smlouvy,
   c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu pachtýři veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností z této smlouvy,
   d) na svůj náklad provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI. odst. 7 této smlouvy,
   e) informovat pachtýře o zamýšleném provádění změn na předmětu pachtu alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování vodovodů jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu,
   f) vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu zařízení ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
   g) hradit materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky v souladu s § 8 odstavcem 5 ZVAK.
2. Propachtovatel je oprávněn:
   a) kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců.
   b) požadovat po pachtýři písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
   c) požadovat po pachtýři součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.

VIII. Vodné

1. Vodné bude vůči odběratelům napojeným na předmět pachtu uplatňováno ve stejné výši jako vůči ostatním odběratelům pachtýře a to dle platného ceníku pachtýře při respektování solidární ceny.
2. Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše vodného bude měněna v návaznost na:
   - změnu výše pachtovného dle této smlouvy,
   - změny vyvolané novou právní úpravou,
   - dosaženou míru inflace za uplynulý kalendářní rok pro obor vodovodů a kanalizací,
   - změna věcně usměrňované ceny vyhlašované pachtýřem.
3. Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného.

IX. Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku IX odst. 2. této smlouvy. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí pachtýři souhlas k provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je pachtýř oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. | Zelené předměstí, Teplého 2014, Pardubice 53002 | www.vakpce.cz , +420 466 798 414
Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300

žádostí o sdělení stanoviska:

a) k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinnosti pachtýře, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,

b) k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.

3. Vlastník se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany pachtýře předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. a) a b) předchozího odstavce, opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných pachtýřem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:
   - škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o dodávce vody z vodovodu, nebo
   - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené veřejnoprávním orgánem (např. vodoprávním úřad), z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
   - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
   - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.
4. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora, uvedeného v bodě 2. tohoto článku smlouvy, uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
5. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na úroveň kvality pitné vody, a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu pachtu a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.
6. Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 dnů, vybere technického auditora pachtýř po vyžádání stanoviska propachtovatele. Odmítne-li propachtovatel potřebnou Investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá pachtýři za škodu tím způsobenou.
   Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. | Zelené předměstí, Teplého 2014, Pardubice 53002 | www.vakpce.cz , +420 466 798 414
Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300

X. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou/určitou do ..... Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím pachtovního roku, kterým je ve smyslu § 2339 OZ kalendářní rok.
2. Dříve může být platnost této smlouvy ukončena dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své platnosti a účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran ve smyslu § 2002 OZ, a to pouze a výlučně z důvodů uvedených níže. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně. Odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení. Součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit. Důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže pachtýř:
   a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
   b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování vodovodu,
   c) je v prodlení s placením pachtovného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů,
   d) přenechal předmět pachtu nebo jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě,
   e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí povolení k provozování předmětu pachtu.
5. Pachtýř je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže propachtovatel:
   a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje pachtýři potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění pachtýře na tuto skutečnost,
   b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku pachtýře, když jejich neprovedením je znemožněno pachtýři řádné užívání předmětu pachtu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování vodovodů, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
   c) je v prodlení s jakýmikoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se řádný příjem smluvních stran.

XI. Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí platnou právní úpravou, zejména potom zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcími předpisy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběmi smluvními stranami. Účinnost úhrady pachtovného začíná běžet dnem účinnosti této smlouvy.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Ve Pardubicích dne:

V ..... dne:

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....

.....

Příloha č. 1: Přehledná situace předmětu smlouvy

Příloha č. 2: Seznam napojených nemovitostí

Příloha č. 3:

a) dokumentace skutečného provedení vodního díla,
b) geodetické zaměření předmětu pachtu,
c) kolaudační rozhodnutí vodního díla,
d) revize na zařízeních (např. elektro, tlakové nádoby, hromosvody apod.),
e) provozní řády (čerpací stanice, ATS atd.)

č. Smlouvy:034-2023

Příloha č. 6b Smlouvy o spolupráci

Smlouva o pachtu a provozování kanalizace

.....
Se sídlem: .....
Zastoupená: .....
Bankovní spojení: .....
IČO: .....
DIČ: .....
(dále také jen „propachtovatel" nebo „vlastník")

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
Se sídlem: Teplého 2014, 53002 Pardubice
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 999
Zastoupená: .....
Bankovní spojení: ČSOB a.s pobočka Pardubice, č. účtu: 17699313/0300
IČO: 60108631,
DIČ: CZ60108631
(dále jen pachtýř nebo provozovatel)

uzavírají tuto

smlouvu o pachtu a provozování kanalizace

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla - kanalizace pro veřejnou potřebu na území obce .....v rámci stavby „.....", v k. ú. ..... z ..... v délce ..... m na pozemcích p. č. ..... (dále také „předmět pachtu", „propachtované zařízení" či „vodní dílo"), přehledná situace předmětu smlouvy v Příloze č. 1. Vlastník kanalizace prohlašuje, že kanalizační stoka je kanalizační stokou pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou na předmět pachtu a provozování napojeny kanalizační přípojkou nemovitosti, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu pachtu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily pachtýři v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu. Propachtovatel předává pachtýři při podpisu této smlouvy následující doklady (jejich přesný výčet a označení je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy):
   a) dokumentace skutečného provedení vodního díla,
   b) geodetické zaměření předmětu pachtu,
   c) kolaudační rozhodnutí vodního díla,
   d) revize na zařízeních (např. elektro, tlakové nádoby, hromosvody apod.),

e) provozní řády (čerpací stanice, ATS atd.)

4. Pachtýř prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
5. Základní vymezení pojmů a definicí pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto:
   - provozováním kanalizací se rozumí soubor činností prováděných pachtýřem podle této smlouvy, především:
     - odvádění odpadních vod odběratelů napojených na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
     - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících, to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odvádění odpadních vod, provozními a manipulačními řády,
   - údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopného stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
   - investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
   - opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí.
   - větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 20.000,- Kč bez DPH,
   - ročním indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok se rozumí tento index v oboru vodovodů a kanalizací,
   - za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím pachtýře – provozovatele ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dále jen OZ,
   - kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedená v článcích V. a VI. této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
   Předmětem pachtu nejsou gravitační kanalizační přípojky ani část elektroinstalací mezi objekty dodavatelů odpadních vod a sloupky u čerpacích stanic tlakové kanalizace, včetně jističů.
   Součástí kanalizace nejsou gravitační přípojky, gravitační připojení na čerpací šachty od jednotlivých nemovitostí a vnitřní kanalizace nemovitostí, včetně předčisticích zařízení a dále rozvody elektro, pokud jsou napájeny čerpací šachty z rozvodů připojené nemovitosti.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy pachtýři, aby ho za úplatu (pachtovné) užíval, provozoval a bral z něho užitky.
3. Provozování kanalizace spočívá zejména v zajištění:
   - řádného provozu kanalizace v souladu s provozním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
   - realizace práv a povinností provozovatele kanalizace dle zákona,

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. | Zelené předměstí, Teplého 2014, Pardubice 53002 | www.vakpce.cz , +420 466 798 414
Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300

- provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování kanalizace,
- vedení majetkové a provozní evidence kanalizace,
- vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
- vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
- poskytování informací vlastníkovi o technickém stavu provozovaného zařízení.

III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu pachtovní smlouvy a zajištění odvádění odpadních vod v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovanou kanalizaci napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.
Smluvní strany se dohodly, že pachtýř v rámci provozu předmětu pachtu zajistí odvádění odpadních vod z nemovitostí napojených na toto zařízení, event. z nemovitostí napojených v době platnosti smlouvy.

IV. Pachtovné a platební podmínky

1. Výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 100,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto korun českých).
2. V případě, že je propachtovatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, hrazena pachtovné, propachtovateli včetně aktuální sazby DPH.
3. Pachtovné je splatné k 30. červnu daného kalendářního roku, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené propachtovatelem a doručené pachtýři.
4. Povinnost pachtýře hradit pachtovné propachtovateli začíná běžet od data účinnosti této smlouvy. Z fakturovaného množství vody dodané do nemovitostí napojených kanalizační přípojkou na předmět pachtu a provozování před datem účinnosti této smlouvy, nebude pachtovné hrazeno.
5. Sjednanou výši pachtovného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.
6. Závazek pachtýře k placení pachtovného se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet propachtovatele.

V. Společná ustanovení

1. Propachtovatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů pověřuje pachtýře:
   - dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
   - dle § 8 odst. 11 ke zpracování návrhu plánu financování obnovy kanalizací s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem potřebnou součinnost,
   - dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází,

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. | Zelené předměstí, Teplého 2014, Pardubice 53002 | www.vakpce.cz , +420 466 798 414
Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300

- dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele,
- dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným vypouuštěním odpadních vod na účet pachtýře,
- dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek kanalizace a jejich dokumentaci,
- k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.

2. Propachtovatel tímto postupuje na pachtýře právo rozhodování o udělení souhlasu k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek a ke stanovení podmínek pro toto napojení.
3. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral dílčí dohody o činnostech v ochranných pásmech s investory, případně vlastníky staveb, které se nachází, nebo budou nacházet v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování, po předchozím písemném souhlase propachtovatele. Dohody budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře. Je-li propachtovatel zároveň investorem stavby, či vlastníkem stavby nebo zařízení umístěné v ochranném pásmu propachtovaného zařízení, bude umístění takovéto stavby případně zařízení, řešeno a realizováno dle podmínek pachtýře. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že v případě zcizení propachtovaného zařízení pachtýři nebo jiné osobě, bude nedílnou součástí smlouvy o převodu vlastnictví dohoda o činnosti v ochranném pásmu vodního díla dle podmínek pachtýře na stavby a zařízení ve vlastnictví propachtovatele, které budou umístěny, nebo navrženy v ochranném pásmu propachtovaného zařízení. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy propachtovatel udělí třetí osobě souhlas k umístění stavby, nebo zařízení do ochranného pásma propachtovaného zařízení v rozporu s podmínkami pachtýře nebo v případě, že propachtovatel bude sám investorem takovéto stavby nebo zařízení, v důsledku čehož znemožní tím pachtýři řádný výkon činností představující bezpečné a plynuté provozování vodního díla, zavazuje se propachtovatel uhradit pachtýři v plné výši náklady na opravy poruch a havárií vodního díla vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma.
4. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral smlouvy o zabezpečení přeložek vodního díla z důvodu investiční výstavby s investory, případně s vlastníky staveb, které vyvolali přeložku předmětu pachtu a provozování ve smyslu § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případech kdy se jedná o výměnu potrubí ve stávající trase. Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř bude hradit náklady na údržbu propachtovaného zařízení. Náklady na opravu poruch a havárií na provozovaném zařízení bude pachtýř hradit do výše 20.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. V případě údržby, či opravy, jejíž náklady budou nad tuto částku, budou tyto náklady plně hrazeny propachtovatelem.

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. | Zelené předměstí, Teplého 2014, Pardubice 53002 | www.vakpce.cz , +420 466 798 414
Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300

VI. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Pachtýř není oprávněn provádět změny na propachtovaném majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma:
   a) změny majícího povahu údržby nebo opravy do výše stanovené v čl. V. odst. 5 této smlouvy provozovaného majetku,
   b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodlení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Pachtýř je povinen:
   a) provozovat propachtované zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
   b) zajistit pro odběratele napojené na provozovanou kanalizaci odvádění odpadních vod,
   c) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku včetně zajištění pohotovostní služby,
   d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
   e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně, s přihlédnutím k technickým okolnostem, zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
   f) vést pro propachtovatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
   g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
   h) informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
   i) splnit povinnosti vyplývající z § 36 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu dle platné právní úpravy,
   j) umožnit napojení na provozovanou kanalizaci vlastníkovi nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti provozovaného majetku,
   k) plnit vůči propachtovateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou,
   l) zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí osazení, údržbu a výměnu měřících zařízení na kanalizačních přípojkách jednotlivých nemovitostí napojených na předmět pachtu pro účely měření množství odvedené odpadní vody z předmětu pachtu včetně zajištění jejich ověřování dle příslušných předpisů o metrologii, přičemž vlastnictví měřícího zařízení se řídí platnou právní úpravou.
4. Pachtýř je oprávněn:
   a) požadovat po propachtovateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
   b) uzavírat smlouvy o odvádění odpadních vod z kanalizace – předmětu pachtu s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet a nebezpečí, přičemž propachtovatel prohlašuje, že postupuje na pachtýře právo a povinnost uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod z kanalizace dle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
   c) provádět odečty měřících zařízení, účtovat a vymáhat stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
   d) určovat podmínky pro umístění měřících zařízení u odběratelů,

e) vydávat souhlas a stanovit podmínky pro připojení dalších odběratelů na propachtovanou kanalizaci,
f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených s provozovaným vodním dílem,
g) přebírat od stavebníků přeložky kanalizace včetně jejich dokumentace,
h) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů,
i) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování propachtovaného kanalizace a zajištění plynulého odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovanou kanalizaci.

5. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jakékoliv jeho části do podnájmu nebo pachtu jinému provozovateli.
6. Pachtýř je oprávněn požadovat po propachtovateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku V. odst. 5 této smlouvy.

   V případě vad na provozovaném majetku:
   - kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli,
   - kdy bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení odvádění odpadních vod od odběratelů, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit propachtovateli,

   V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem propachtovatele.
7. Smluvní strany současně sjednaly, že:
   a) změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 20.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení,
   b) změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 20.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozící nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení odvádění odpadních vod od odběratelů, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem a na celkové náklady vlastníka za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem.

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. | Zelené předměstí, Teplého 2014, Pardubice 53002 | www.vakpce.cz , +420 466 798 414
Bankovní spojení ČSOB, a.s. 17699313/0300

VII. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:
   a) předat pachtýři kompletní seznam odběratelů napojených na propachtovanou kanalizaci, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
   b) zajistit nerušený výkon práv pachtýře po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i užívání předmětu této smlouvy,
   c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu pachtýři veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností z této smlouvy,
   d) na svůj náklad provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI. odst. 7 této smlouvy,
   e) informovat pachtýře o zamýšleném provádění změn na předmětu pachtu alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování kanalizace jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu,
   f) vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu zařízení ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů
2. Propachtovatel je oprávněn:
   a) kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců.
   b) požadovat po pachtýři písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
   c) požadovat po pachtýři součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.

VIII. Stočné

1. Stočné bude vůči odběratelům napojeným na předmět pachtu uplatňováno ve stejné výši jako vůči ostatním odběratelům pachtýře a to dle platného ceníku pachtýře při respektování solidární ceny.
2. Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše stočného bude měněna v návaznost na:
   - změnu výše pachtovného dle této smlouvy,
   - změny vyvolané novou právní úpravou,
   - dosaženou míru inflace za uplynulý kalendářní rok pro obor vodovodů a kanalizací,
   - změna věcně usměrňované ceny vyhlašované pachtýřem.
3. Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.

IX. Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku IX odst. 2. této smlouvy. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí pachtýři souhlas k provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je pachtýř oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se žádostí o sdělení stanoviska:
   a) k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického

zhodnocení pro účely výkonu povinnosti pachtýře, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,

b) k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.

3. Vlastník se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany pachtýře předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. a) a b) předchozího odstavce, opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných pachtýřem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:
   - škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o dodávce vody z kanalizace, nebo
   - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené veřejnoprávním orgánem (např. vodoprávním úřad), z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
   - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
   - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.
4. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora, uvedeného v bodě 2. tohoto článku smlouvy, uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
5. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na odvádění odpadních vod, a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu pachtu a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.
6. Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 dnů, vybere technického auditora pachtýř po vyžádání stanoviska propachtovatele. Odmítne-li propachtovatel potřebnou Investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá pachtýři za škodu tím způsobenou.
   Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

X. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou/určitou do ..... Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím pachtovního roku, kterým je ve smyslu § 2339 OZ kalendářní rok.
2. Dříve může být platnost této smlouvy ukončena dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své platnosti a účinnosti písemnou formu.

3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran ve smyslu § 2002 OZ, a to pouze a výlučně z důvodů uvedených níže. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně. Odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení. Součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit. Důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže pachtýř:
   a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
   b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování kanalizace,
   c) je v prodlení s placením pachtovného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů,
   d) přenechal předmět pachtu nebo jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě,
   e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí povolení k provozování předmětu pachtu.
5. Pachtýř je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže propachtovatel:
   a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje pachtýři potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění pachtýře na tuto skutečnost,
   b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku pachtýře, když jejich neprovedením je znemožněno pachtýři řádné užívání předmětu pachtu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování kanalizací, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
   c) je v prodlení s jakýmikoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se řádný příjem smluvních stran.

XI. Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí platnou právní úpravou, zejména potom zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcími předpisy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběmi smluvními stranami. Účinnost úhrady pachtovného začíná běžet dnem účinnosti této smlouvy.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Ve Pardubicích dne:

V Pardubicích dne:

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....

.....

Příloha č. 1: Přehledná situace předmětu smlouvy

Příloha č. 2: Seznam napojených nemovitostí

Příloha č. 3:

a) dokumentace skutečného provedení vodního díla,
b) geodetické zaměření předmětu pachtu,
c) kolaudační rozhodnutí vodního díla,
d) revize na zařízeních (např. elektro, tlakové nádoby, hromosvody apod.)