

Váš dopis zn:

Ze dne

20.10.2025

Č.j.

MUHO 17311/2026/OŽP/VtT

Spis. zn.

MUHO 60726/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Ing. Tomáš Vtípil

Telefon:

466 741 264

E-mail:

vtipil@mestoholice.cz

Datum:

27.04.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle ust. § 149 odst. 1 Zákona 500/2004 Sb. (správního řád)

Městský úřad Holicice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

vydává na základě žádosti Obce Chvojenec, Chvojenec 30, 53401 (dále jen „žadatel“) zastoupený na základě plné moci Monikou Rakovou, nar. 30.06.1977, Truhlářská 264, Hradec Králové 50341 ID DS: j9d9q8m, podle dokumentace zpracované Ing. Tomášem Rakem, Truhlářská 264/22, Hradec Králové 50341, datum zpracování 06/2023, ID dokumentace z Evidence elektronických dokumentací Z/2025/194244 **pro záměr toto**

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr

„Výstavba společné stezky pro pěší a cyklisty podél I35 ve Chvojenci“

Záměr „Výstavba společné stezky pro pěší a cyklisty podél I35 ve Chvojenci“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný, a to při splnění všech podmínek** uvedených v níže uvedených zákonech a souvisejících předpisech:

- Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)
- Zákon (254/2001 Sb.) o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.), Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)
- Vodní zákon (254/2001 Sb.), Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž je třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)



Popis záměru

Předmětem projektové dokumentace je výstavbu společné stezky pro pěší a cyklisty, výstavba opěrných zdí, stavební úpravy stávajících chodníků, BUS zastávek a stavební úpravy stávajících sjezdů. Součástí stavby je i výstavba lávky, nové dešťové kanalizace a nového veřejného osvětlení. Stavba je řešena v km 117,63-118,58 silnice I/35.

Chodníky budou sloužit pro potřeby pěší. Společná stezka bude sloužit pro potřeby pěší a cyklistů.

Jedná se o trvalou stavbu s předpokládanou životností min. 20let (doba po kterou se nepředpokládají závažnější zásahy do konstrukcí pojižděných ploch, chodníků).

Povrchové dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny buď do zeleně, kde dojde ke vsaku nebo odpaření, do nového liniového žlabu, do stávajících uličních vpustí nebo do nově navržených uličních vpustí svým výsledným sklonem o min. hodnotě 0,5 % směrem k těmto odvodňovacím prvkům.

V rámci stavby dojde k odfrézování stávajících živičných souvrství komunikace a to i s odstraněním konstrukčního souvrství. Část asfaltbetonové stezky bude odstraněna včetně konstrukčního souvrství. Živičné vrstvy budou zaříznuty.

Stávající betonové obrubníky lemující hranu komunikace budou odstraněny, očištěny a uloženy na skládku investora. Stávající betonová dlažba bude v rozsahu prací odstraněna, očištěna a uložena na skládku investora.

Projekt nepočítá s kácením vzrostlých stromů. Stávající vzrostlé stromy v blízkosti stavby budou po celou dobu výstavby mechanicky chráněny proti poškození, výkopové práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně a s obezřetností na jejich kořenový systém.

V rámci prací dojde pouze k odstranění náletových dřevin.

Stávající rostlý terén bude odtěžen na úroveň zemní pláně či parapláně. V rozsahu stavby bude sejmuta ornice v tl. min. 15cm (dle skutečnosti).

II.

Stanovisko, podmínky a odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst.1 „ZJES“ vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.), Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)
- Vodní zákon (254/2001 Sb.), Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž je třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

1) Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

Městský úřad v Holicích, odbor životního prostředí příslušný dle ustanovení § 15 písm. j) , § 21 odst.1) a § 9 odst.8 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn (dále jen zákon) a jako místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn (dále jen správní řád), **vydává** dle ustanovení § 9 odst. 6 a 8 zákona **souhlas s realizací záměru** „Výstavba společné stezky pro pěší a cyklisty podél I35 ve Chvojenci“

Pozemek

- p.č. 1314/8 vedeno jako TTP, celková výměra 1825², výměra pro vynětí 55 m²
- p.č. 731/5 vedeno jako orná půda, celková výměra 9885², výměra pro vynětí 15 m²
- p.č. 1429/18 vedeno jako zahrada, celková výměra 1540 m², výměra pro vynětí 10 m²
- p.č. 1282/1 vedeno jako zahrada, celková výměra 2977 m², výměra pro vynětí 45 m²
- p.č. 1327/3 vedeno jako zahrada, celková výměra 89 m², výměra pro vynětí 3 m²



- p.č. 1315/1 vedeno jako zahrada, celková výměra 786 m², výměra pro vynětí 5 m²
- p.č. 1330/1 vedeno jako zahrada, celková výměra 209 m², výměra pro vynětí 1 m²

Celkem pro vynětí ze ZPF 134 m²

V důsledku dochází k trvalému odnětí v ploše 134 m² z celkové plochy pozemku. Jedná se o minimálně nutnou výměru pro odnětí ze ZPF. Výsledky pedologického průzkumu jsou 20 cm je hnědá písčité hlinitá zemina. Řešený pozemek je spádovitě odvodněn a zavlažování pozemku je výhradně deštěm.

Protierozní opatření nejsou navrhována a na pozemku se nenachází. Pro toto posouzení byla použita příloha č. 11 metodiky vyhlášky č. 307/2002Sb. Výškové uspořádání stávajícího pozemku a lokality se realizací záměru nezmění, nezmění se ani odtokové poměry. Jedná se o rovinný pozemek s nízkým nebezpečím vzniku erozního působení vnějšího prostředí.

Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- a) Před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 26 m³. Zemina bude uložena odděleně na zbývající části pozemku a po dokončení stavby bude využita pro zkvalitnění zbývajícího pozemku. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní nebo stavební deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin.
- b) Žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch.
- c) V souladu s ust. § 11 odst.1 zákona č. 334/1992 Sb., **se odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu předepisují v předpokládané výši: 2.269,- Kč,**
 - BPEJ 32310
 - Třída ochrany: IV., koeficient 4,
 - Základní cena pozemku: 5,70,- Kč /m²

 - BPEJ 36601
 - Třída ochrany: IV., koeficient 4,
 - Základní cena pozemku: 1,43,- Kč /m²

 - BPEJ 32001
 - Třída ochrany: IV., koeficient 4,
 - Základní cena pozemku: 9,34,- Kč /m²

 - BPEJ 32310
 - Třída ochrany: IV., koeficient 4,
 - Základní cena pozemku: 7,40,- Kč /m²

Výpočet odvodů:

5,70 x 4 x 15 = 342,- Kč
1,43 x 4 x 55 = 315,- Kč
9,34 x 4 x 10 = 374,- Kč
5,70 x 4 x 45 = 1.026,- Kč
5,70 x 4 x 3 = 68,- Kč
5,70 x 4 x 5 = 114,- Kč
7,40 x 4 x 1 = 30,- Kč



Výše odvodů dle § 9 odst.8, písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

Ve smyslu §10 zákona je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabyde právní moci.

Platnost souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Zápis změny do katastru nemovitostí bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka.

Odůvodnění

Dne 30.03.2026 byla doplněna dříve podaná žádost o souhlas s vynětím půdy ze ZPF pro realizaci záměru „Výstavba společné stezky pro pěší a cyklisty podél I35 ve Chvojenci“ s požadavkem na vynětí 134 m² půdy ze ZPF.

Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že **odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné**. Plochy se nacházejí v souladu se schváleným územním plánem.

Odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem pro stavební řízení.

Výše odvodů dle § 9 odst.8, písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. Část odvodů ve výši 55 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází. Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že výstavbou nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy OZPF.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 9 odst.6 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení, souhlas je závazným stanoviskem dle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

2) Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 17 a § 104 vodního zákona posoudil dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění výše uvedený záměr a **vydává souhlas s realizací záměru: „Výstavba společné stezky pro pěší a cyklisty podél I35 ve Chvojenci“**

na pozemku parc.č.1314/8, 1314/3, 2086/1, 1577/76, 1577/73, 1577/72, 1577/1, 1285/8, 1285/6, 1285/3, 731/15, 731/14, 731/8, 731/5, 1429/26, 1429/18, 1315/4, 1315/3, 1314/9, 1328/5, 1282/1, 1285/9, 1285/7, 1285/2, 1327/3, 1282/5, 1282/3, 2396, 2395, 2112, 2108, 2087, 1621/2, 1621/1, 1577/74, 1577/71, 1577/69, 1577/61, 1470/9, 1455/1, 1280/9, 1280/6, 1280/4, 1470/1, 1315/1, 1330/1, 1429/2, 2652, 1328/6, 1329/4, 1328/3, 1383/2 v katastrálním území Chvojenc a na pozemku st.parc.č. 129, 41/1, 155, 117, 190, 116 v katastrálním území Chvojenc.

Popis záměru:

Výstavba společné stezky pro pěší a cyklisty, výstavba opěrných zdí, stavební úpravy stávajících chodníků, BUS zastávek a stavební úpravy stávajících sjezdů. Součástí stavby je i výstavba lávky, nové dešťové kanalizace a nového veřejného osvětlení.

Stavba je řešena v km 117,63-118,58 silnice I/35.

Členění stavby:

SO 100 ... Objekty pozemních komunikací

SO 134 ... Společná stezka



SO 200 ... Mostní objekty a zdi
SO 300 ... Vodohospodářské objekty
SO 400 ... Elektro a sdělovací objekty
SO 500 ... Objekty trubních vedení

SO 220 ... Lávka
SO 301 ... Kanalizace dešťová
SO 430 ... Veřejné osvětlení
SO 520 ... Přeložka HUP pro č.p.104
SO 521 ... Přeložka HUP pro č.p. 98
SO 522 ... Přeložka HUP par.č. 1328/6
SO 523 ... Přeložka HUP pro č.p. 162
SO 524 ... Přeložka HUP pro č.p. 209

Společná stezky pro pěší a cyklisty a chodníky jsou navrženy podél hrany stávající silnice I/35 se základní podsádkou z betonových silničních obrubníků +12cm. Základní minimální šířka chodníku je uvažována pro dva proudy chodců $n=2$, o šíři 1,50m – měřeno mezi obrubníky. Šíře chodníku vychází z požadavku ČSN 73 6110, Z1.

Společná stezka pro pěší a cyklisty je navržena o základní šíři 3,0m – měřeno mezi obrubníky. Základní minimální šířka chodníku je uvažována pro dva proudy chodců $n=2$, o šíři 1,50m – měřeno mezi obrubníky. Šíře chodníku vychází z požadavku ČSN 73 6110, Z1.

Šířka nástupiště autobusové zastávky je navržena v šíři 2,0m a 2,25m.

Délka nástupiště bude v délce 13,0m. Výška nástupní hrany bude +16cm.

Projekčně je stavba rozdělena do šesti větví:

A délka 70,43m ... výstavba společné stezky

B délka 672,74m ... výstavba společné stezky, stavební úprava chodníku a stávající BUS zastávky

C délka 90,42m ... výstavba společné stezky

D délka 70,93m ... výstavba společné stezky, stavební úprava chodníku a stávající BUS zastávky

E délka 47,08m ... výstavba společné stezky

F délka 31,64m ... výstavba společné stezky

Celková délka všech větví je 983,24m.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_0860 – Ředický potok od pramene po ústí do toku Loučná.

Stavba kříží drobné vodní toky Chvojenecký potok (IDVT 10185429) v ř.km 2,370 (úprava DHM 9051013588) a bezejmenný tok (IDVT 10172274) v ř. km 1,730 s úpravou (DHM 9051013133).

Podmínky souhlasu:

- Během realizace stavby bude zabráněno padání stavebního materiálu do koryta toku, případný napadaný materiál bude následně odstraněn.
- Zahájení stavby bude písemně oznámen s týdenním předstihem Povodí Labe, státní podnik, středisko Pardubice.
- Po ukončení stavby bude přizván zástupce Povodí Labe, státní podnik, středisko Pardubice k odsouhlasení provedených prací.
- Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Odůvodnění:

Dne 20.10.2025 podal žadatel, Obec Chvojenec, Chvojenec 30, Chvojenec, IČ 00273678, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Tomáš Rak, Truhlářská 264/22, 503 41, Hradec Králové, IČ 74156179, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k povolení záměru „Výstavba společné stezky pro pěší a cyklisty podél I/35 ve Chvojenci“ na výše uvedených pozemcích.



Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Tomáš Rak, č. a. 0602398 - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, Truhlářská 264/22, Hradec Králové, IČ 74156179; číslo zakázky 23.111.C; datum 06/2023.

Stavebník byl vyzván k doplnění podkladů dne 27.10.2025 č.j. MUHO62514/2025/OŽP/Ru (vyjádření Povodí Labe, státní podnik). Vyjádření Povodí Labe bylo stavebníkem doplněno dne 30.03.2026.

Stavebník doložil vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 15.12.2025 č.j. PLa/2025/042585 k výše uvedené stavbě.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených v zákoně 254/2001 Sb. (zákon o vodách). Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Z hlediska zájmů daných § 23 vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§24 až 26 Vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

IV.

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 „ZJES“.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Závazné stanovisko podle ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Vlastimil Zrůst
vedoucí odboru

Doručí se

Žadatel:

Obec Chvojenec
Chvojenec 30, 53401 Holice
ID DS: hjpa9wu

Zplnomocněný zástupce

Monika Raková, Truhlářská 264, Hradec Králové 50341
ID DS: j9d9q8m

**Na vědomí**

Obec Chvojenec
Chvojenec 30, 53401 Holice
ID DS: hjpa9wu

Úřední deska

Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice
ID DS: hwkbrgj