

ÚZEMNÍ PLÁN CHVOJENEC

ZMĚNA Č. 2

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

řešené území

zastavěné území (k 1.3.2025)

plocha zastavitební

plocha transformační

plocha změny v krajině

koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

bydlení hromadné

občanské vybavení veřejné

občanské vybavení komerční

občanské vybavení sport

veřejná prostranství všeobecná

zeleň zahradní a sadová

zeleň sídelní ostatní

smíšené obytné venkovské

doprava silniční

technická infrastruktura všeobecná

skladové areály

výroba zemědělská a lesnická

smíšené výrobní všeobecné

vodní a vodohospodářské všeobecné

zemědělské všeobecné

zemědělské jiné

lesní všeobecné

smíšené krajinné všeobecné

specifické jiné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

nadregionální biokoridor (NRBK)

regionální biocentrum (RBC)

lokální biocentrum (LBC)

lokální biokoridor (LBK)

ZÁMĚRY A ZMĚNY

1) vymezení nových návrhových lokalit

2) převedení zastavěných lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných

3) aktualizace zařízení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s KN a skutečným stavem

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

nemovitá kulturní památka

památkový území (ÚAN) II. kategorie

zbytky části území s archeologickými nálezky III. kategorie

přírodní rezervace

ochranné pásmo přírodní rezervace

evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000

mokřady dle Ramsarské úmluvy

ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

lesy hospodářské

lesy zvláštního určení

vzdálenost 30 m od okraje lesa

investice do půdy (odvodnění) - liniové

investice do půdy (odvodnění) - plošné

vodní tok

vodní plocha

stará ekologická záměť

čerpací stanice vodovodu

vodovod

kanalizace (splásková) - tlaková

trafostanice

el. vedení VN

ochranné pásmo el. vedení VN a trafostanice

regulační stanice plynu VTU/STL

plynovod VTL

plynovod STL

bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a regulační stanice plynu VTU/STL

radiové směrové spoje

komunikační vedení

silnice I. třídy

silnice III. třídy

ochranné pásmo silnice I. třídy

ochranné pásmo silnice III. třídy

cyklostezka

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

