

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ROVEŇ

(za období 2012 – 2017)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Roveň ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Dolní Roveň ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Zpracovatel :

Městský úřad Holice, Odbor životního prostředí a stavební úřad
Josef Polák, úřad územního plánování
tel. 466 741 254, e-mail: polak@mestoholice.cz

Datum : září 2017

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

1) Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Roveň v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Holice, odbor ŽP a stavební úřad, úřad územního plánování návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Roveň.

Pořizovatelem územního plánu Dolní Roveň byl odbor ŽP a stavební úřad, MěÚ Holice jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Zpracovatelem územního plánu Dolní Roveň, vydaného dne 26.6.2012, byl A-Projekt Pardubice s.r.o., Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice, autorský tým Ing.arch. Petr Kopecký a Ing.arch. Pavel Tománek.

Správní území obce Dolní Roveň tvoří tři katastrální území a to k.ú. Dolní Roveň, k.ú. Horní Roveň a k.ú. Komárov.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Dolní Roveň (dále jen ÚP Dolní Roveň) vydalo na svém zasedání dne 26.6.2012, Zastupitelstvo obce Dolní Roveň, formou opatření obecné povahy, ÚP Dolní Roveň nabyt účinnosti dne 13.7.2012. ÚP Dolní Roveň byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Ve sledovaném období (2012 – 2017) nebyla pořízena žádná změna ÚP Dolní Roveň.

Koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území z hlediska udržitelného rozvoje není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce. V uplynulém období byla z navržených zastavitelných ploch pro bydlení částečně využita plocha Z8-DR a Z10-DR.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Při uplatňování ÚP Dolní Roveň nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Dolní Roveň vydán.

Na území obce nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na území obce.

Obec realizovala v souladu s územním plánem následující akce:

- Rekonstrukce chodníků, včetně veřejného osvětlení
- Rozšíření tlakové kanalizace v Horní Rovni

V řešeném území jsou navrženy tyto plochy:

- plochy smíšené zástavby obytné venkovské, ev. bydlení - v RD – venkovské

Komárov: **Z1-K, Z2-K, Z3-K**

Dolní Roveň: **Z1-DR, Z2-DR, Z3-DR, Z5-DR, Z6-DR, Z7-DR, Z8-DR, Z10-DR, R1**

Horní Roveň: **Z2-HR, Z3-HR, Z4-HR, Z5-HR, R2**

Litětiny: **Z1-L, Z4-L, Z5-L**

- plochy pro drobnou výrobu, řemesla a sklady

Komárov: **Z4-K**

Dolní Roveň: **Z4-DR**

- plochy občanského vybavení (sportovního nebo komerčního)

Dolní Roveň: **Z9-DR, P3-DR**

- plochy technické infrastruktury

Komárov: **Z5-K**

Horní Roveň: **Z1-HR, P1-HR**

- plochy pro výrobu smíšenou

Horní Roveň: **Z6-HR, Z7-HR**

Litětiny: **Z2-L**

- plochy pro rekreaci

Litětiny: **Z3-L**

- plochy pro veřejnou zeleň

Dolní Roveň: **P1-DR, P2-DR**

- plochy pro dopravní infrastrukturu - silniční

Komárov, Dolní Roveň, Horní Roveň: **Z11-DR**

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	realizace
k.ú. Komárov			
Z1-K	Bydlení venkovské	0,3205	Dosud nerealizováno
Z2-K	Bydlení venkovské	0,5959	Dosud nerealizováno
Z3-K	Bydlení venkovské	0,5054	Dosud nerealizováno
Z4-K	Drobná výroba	2,2750	Dosud nerealizováno
Z5-K	Technická infrastruktura	0,2000	Dosud nerealizováno
k.ú. Dolní Roveň			
Z1-DR	Bydlení venkovské	0,0339	Dosud nerealizováno
Z2-DR	Bydlení venkovské	2,1963	Dosud nerealizováno
Z3-DR	Bydlení venkovské	1,7050	Dosud nerealizováno
Z4-DR	Drobná výroba	3,5650	Dosud nerealizováno
Z5-DR	Bydlení venkovské	0,7020	Dosud nerealizováno
Z6-DR	Bydlení venkovské	6,4029	Dosud nerealizováno
Z7-DR	Bydlení venkovské	0,2222	Dosud nerealizováno
Z8-DR	Bydlení venkovské	0,8900	Realizován 1 RD
Z9-DR	Občanská vybavenost	0,7848	Dosud nerealizováno
Z10-DR	Bydlení venkovské	1,2130	Povoleno 5 RD, zatím nezkolaudováno
Z11-DR	Doprava silniční – R35	29,3279	Dosud nerealizováno

č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	realizace
k.ú. Horní Roveň			
Z1-HR	Technická infrastruktura	0,2959	Dosud nerealizováno
Z2-HR	Bydlení venkovské	0,8129	Dosud nerealizováno
Z3-HR	Bydlení venkovské	1,3360	Dosud nerealizováno
Z4-HR	Bydlení venkovské	1,1521	Dosud nerealizováno
Z5-HR	Bydlení venkovské	0,3535	Dosud nerealizováno
Z6-HR	Výroba smíšená	1,7340	Dosud nerealizováno
Z7-HR	Výroba smíšená	1,0970	Dosud nerealizováno
k.ú. Litětiny			
Z1-L	Bydlení venkovské	2,0010	Dosud nerealizováno
Z2-L	Výroba smíšená	0,8800	Dosud nerealizováno
Z3-L	Rekreace	0,2710	Dosud nerealizováno
Z4-L	Bydlení venkovské	0,3500	Dosud nerealizováno
Z5-L	Bydlení venkovské	0,1530	Dosud nerealizováno

2.2. Udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Dolní Roveň od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Na základě aktualizace ÚAP ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání ÚP Dolní Roveň.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Holice, byly zpracovány k 31.12.2008 a každé další dva roky aktualizovány.

V těchto UAP ORP Holice (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2012), třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014 a čtvrtá úplná aktualizace byla dokončena k 21.12.2016, byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí ORP Holice. Územní plán Dolní Roveň většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší.

Problémy k řešení v ÚPD vč. střetů záměrů s limity a hodnotami

- Negativní dopady tranzitní (zejména nákladní) dopravy po průtahu silnice II/322 středem většiny obce; dílčí dopravní závady (rozhledové poměry na křižovatkách apod.)

Problém trvá; v ÚP přímo neřešeno - v textové části OÚP pouze uveden předpoklad řešení dopravních závad v rámci drobných oprav;

- Problematická stabilita dodávek elektrické energie (periferní poloha), nižší stupeň kabelizace elektrického vedení.

Problém trvá; v ÚP navrženo doplnění nových trafostanic a posílení výkonu některých stávajících, u rozvojových lokalit navrženo vesměs připojení kabelovým rozvodem;

- Časté vybrežení Lodrantky v zastavěném území obce.

Problém trvá; není přímo řešeno v ÚP; Pro obec byla zpracována studie protipovodňové a protierozní ochrany (2016), připravuje se projektová dokumentace k realizaci akce;

- Nedostatečná údržba koryt Lodrantky, Zadní Lodrantky, Milenky a některých dalších drobných toků (dílčí kolize žádoucí údržby koryt s režimem Ptačí oblasti Komárov)

Problém trvá; není přímo řešeno v ÚP; souvisí s obsahem studie protipovodňové a protierozní ochrany (viz výše); v r. 2016 vyčištěn cca 500 m úsek koryta;

Záměry dříve uvedené v ÚAP a nové záměry nad rámec platné ÚPD dle Aktualizace ÚAP 2016

- S výše popsanými problémy související záměr realizace suchého poldru (popř. obnovy zaniklých rybníků) mezi východním okrajem obce a výtokem z rybníka Lodrant (nutno koordinovat s ÚPD obce Trusnov - možnost přesahu záměru mimo území obce Dolní Roveň).

Záměr trvá, není řešen v ÚP; Lokalita a parametry případného poldru nejsou zatím známy; pro obec se zpracovává studie protipovodňové a protierozní ochrany s předpokladem dokončení na jaře 2015, na jejímž základě může být záměr upřesněn a promítnut do ÚPD;

- Stavba cyklostezky (zejména směr Holice s významnou dopravní funkcí pro dojíždku do zaměstnání a škol).

Není navržena ani zmíněna v ÚP; Oproti původnímu záměru z ÚAP trasa cyklostezky aktuálně odkloněna západním směrem od silnice III/32256 a jádra Dolní Rovně - s průchodem přes Roveňsko a dále do Holic přes nadejezd nad obchvatem I/35;

- Stavba sportovní haly.

V ÚP je s funkcí OS navržena plocha přestavby P3-DR;

- Přestavba budovy bývalé ZŠ a MŠ v Litětínách na chráněné bydlení („dům podporovaných bytů“)

Záměr trvá; v ÚP funkčně umožněno;

- Žádoucí kabelizace elektrického vedení.

V ÚP u rozvojových lokalit navrženo vesměs připojení kabelovým rozvodem;

- Odbahnění rybníka Lodrant (netýká se přímo ř.ú., má však vliv na kvalitu vody v Lodrantce a retenční kapacitu území)

V ÚP neřešeno;

- Využití areálu bývalé zemědělské školy v Dolní Rovni k účelům bydlení pro seniory (popř. pro podnikání apod.);

V ÚP je areál vymezen jako stabilizovaná funkce občanského vybavení veřejného charakteru (OV), dle konkrétního záměru nutno posoudit soulad s přípustným využitím dle ÚP, resp. nutnost změny ÚP;

Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu.

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015.

Správní obvod ORP Holice spadá do **Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice** (bez obcí ve východní části) a do **Rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice-Moravská Třebová-Mohelnice-Olomouc-Přerov** (vazba na významné dopravní cesty - rychlostní silnici R35 resp. koridor připravované R35 (nově *dálnice II. třídy D35*), silnici I/35 a železniční tratě č. 010 a 270, které představují I. a III. tranzitní železniční koridor). Dle PÚR se pásu podél jihozápadní hranice řešeného území dále týká **Koridor kapacitní silnice R35a** (dle nové kategorizace silniční sítě „dálnice II. třídy D35“) *Sedlice (Hradec Králové)-Vysoké Mýto-Moravská Třebová-Mohelnice (E442)*. Řešené území nespadá do specifických oblastí, z koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených *Politikou územního rozvoje ČR* prochází SZ výběžkem řešeného území **koridor technické infrastruktury P5 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa-Zdrój v Královéhradeckém kraji**).

4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro správní území obce Dolní Roveň platí Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010 na zasedání Zastupitelstva Pardubického kraje a nabyly účinnosti dne 15.6.2010. V současné době je již v platnosti aktualizace č.1 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 7.10.2014. Zastupitelstvo Pardubického kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Pardubického kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR.

Správní území obce Dolní Roveň náleží do nadmístní rozvojové oblasti OB4 a rozvojové osy OS8. Z dokumentace ZÚR nevyplývá na dané řešené území požadavek na respektování polohy obce v žádné rozvojové oblasti.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10. V aktualizaci ÚAP SO ORP Holice 2014 je zohledněna také *Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje*, vydaná Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/229/14 dne 17. 9. 2014 s účinností od 7. 10. 2014. ZÚR mj. stanovují **priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**. Řešeného území SO ORP Holice se jmenovitě týkají tyto:

(04) ...Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky.

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

- a) páteřní trasy R35 v koridoru Opatovice nad Labem - Dašice - Vysoké Mýto - Litomyšl – Dětřichov u Moravské Třebové (- Mohelnice);
- d) napojení krajského města Pardubice na R35 v koridorech Lázně Bohdaneč – Dobřenice a Sezemice - Časy (I/36);

ZÚR zpřesňují vymezení **rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové - Pardubice** (dle PUR 2008), která ve správním obvodu ORP Holice zahrnuje tyto obce (resp. *katastrální území*): Býšť (*Bělečko, Býšť, Hoděšovice, Hrachoviště u Býště*), Dolní Roveň (*Komárov u Holic*), Chvojenec (*Chvojenec*), Dolní Ředice (*Dolní Ředice*), Horní Ředice (*Horní Ředice*) a Holice (*Holice v Čechách*).

V rámci rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice ZÚR stanovují *zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území*, z nichž některé se přímo týkají SO ORP Holice:

- a) zlepšit vazby Pardubic na stávající D11 novou trasou I/36 a na budoucí R35 ve směrech: ...I/36 (Časy) - Holice; II/322 (Dašice);
- j) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severovýchodním směrem) Pardubice - Holice (- Kostelec n. Orlicí);

Mezi *úkoly pro územní plánování* stanovené v ZÚR pro rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové - Pardubice figurují i tyto s konkrétním průmětem do SO ORP Holice:

c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR - I/2, I/36, R 35, I/37;

e) respektovat požadavky na ochranu ptačích oblastí (Komárov), evropsky významných lokalit (Mazurovy chalupy, Žernov, Buky u Vysokého Chvojna,...), přírodních památek, přírodních rezervací (Buky u Vysokého Chvojna, Žernov, Mazurovy chalupy) a přírodního parku Heřmanův Městec;

f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:

- f.1) nadregionálních biocenter Bohdaneč a Vysoké Chvojno (NRBC 11);
- f.2) nadregionálních biokoridorů K71, K72, K73, K74;
- f.3) regionálních biocenter...968 Žernov, ...1757 Časy, ...1762 Odmezený;

g) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na R35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;

ZÚR upravují vymezení **rozvojové osy (republikového významu) OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice - Olomouc - Přerov** (dle PUR ČR 2008) tak, že do ní jsou na území SO ORP Holice zahrnuty následující obce (*katastrální území*): Dolní Roveň (*Dolní Roveň, Horní Roveň, Litětiny*), Jaroslav (*Jaroslav*), Ostřetín (*Ostřetín, Vysoká u Holic*), Trusnov (*Opočno nad Loučnou, Trusnov*), Uhersko (*Uhersko*).

V rámci rozvojové osy OS8 ZÚR stanovují tyto *zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území* (s územní adresností pro ř.ú.):

- a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Litomyšl, M. Třebová) a dále do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Moravany, Uhersko, Opatov);
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na R35, resp. I/35 (Holice, V. Mýto, Litomyšl a M. Třebová);

V rámci rozvojové osy OS8 stanovují ZÚR tyto *úkoly pro územní plánování* (s adresností pro ř.ú.):

- a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční síť, zejména na MÚK na budoucí rychlostní silnici R35 (*dálnici II. třídy D35*), s cílem snížit zatížení obytného území sídel;
- d) respektovat požadavky na ochranu ptačí oblasti Komárov, evropsky významných lokalit Uhersko, národní přírodní památky Šejval, přírodních památek...Boršov u Litětín, Stráž u Trusnova,...; přírodních rezervací Bažantnice v Uhersku,... a přírodního parku Bohdalov-Hartinkov;
- e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:
- e.1) nadregionálního biocentra 10 Uhersko;
- e.2) nadregionálních biokoridorů K72, K74, K82, K83, K92, K93;
- e.3) regionálních biocenter ... 470 Horní Jelení,...;
- e.4) regionálních biokoridorů 842 Platěnsko-Uhersko, ...;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

ÚP Dolní Roveň zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a rozvojové osy OS8 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Politikou územního rozvoje vymezené koridory a plochy dopravní infrastruktury zasahující do řešeného území jsou návrhem ÚP Dolní Roveň respektovány.

Po vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR nevyplývá žádný požadavek na doplnění územního plánu.

Významné prvky ÚSES (přesahující místní význam):

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem, v řešeném území zejména :

Přírodní památky (PP):

PP „Boršov u Litětín“, kód 2423

obec Dolní Roveň, k.ú. Litětín; vyhlášeno 18. 4. 1952 MŠVU Praha, 3326/52-V-VIII; Výměra: 0,318 ha; LHC Vysoké Chvojno, revír Jaroslav, bezlesí. Jedno z nejmenších chráněných území v bývalém okrese Pardubice, druhově velmi bohaté. Mokrý louka s výskytem hvozdíku a hořce hořepníku.

Významné krajinné prvky (VKP) - evidované

VKP „Lodrant“, kód AOPK 06068, obce Dolní Roveň, Trusnov, Uhersko, k.ú. Litětín, Trusnov, Uhersko; návrh na vyhlášení;

Soustava Natura 2000 - Ptačí oblasti (§ 45e) a Evropsky významné lokality (§ 45a)

Ptačí oblast „Komárov“ (kód NATURA CZ 0531013, kód AOPK 2296) byla podle směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků vyhlášena nařízení vlády ČR č. 679/2004 Sb. ze dne 8. 12. 2004 na rozloze 2030,75 ha v rámci k.ú. Dašice, Dolní Ředice, Horní Ředice, Dolní Roveň, Horní Roveň, Holice v Čechách a Komárov u Holic.

Předmětem ochrany je populace *Motáka pilich* (*Circus cyaneus*) a *Kalouse pustovky* (*Asio flammeus*) a jejich biotopů. Jde o největší známé zimoviště obou druhů v České republice (až několik desítek kusů). Zemědělská krajina Polabí v nivě Lodrantky, jejíž část byla v minulosti dnem velkého rybníka, charakteristická sporadickým výskytem remízků, doprovodné zeleně vodních toků, melioračních kanálů a cest s enklávami podmačených stanovišť (často s neposečenými porosty, nesklizeným obilím či vojtěškou). Vysoká hladina podzemní vody vytváří vhodné podmínky pro mokřadní vegetaci a ni vázané živočišné druhy, zejména ptáky.

Z dalších druhů se zde vyskytují např. moták pochop (*Circus aeruginosus*), chřástal polní (*Crex crex*), čejka chocholatá (*Vanellus vanellus*), kalous ušatý (*Asio otus*), pěnice vlašská (*Sylvia nisoria*), ťuhýk obecný (*Lanius collurio*), ťuhýk šedý (*Lanius excubitor*), slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*) a strnad luční (*Miliaria calandra*). Jde rovněž o tahovou zastávku dravců, bahňáků a jeřába popelavého (*Grus grus*), v zimě se tu pravidelně vyskytuje káně rousná (*Buteo lagopus*), dřemlík tundrový (*Falco columbarius*) a na pastvu sem zalétají severské druhy hus.

Ochrana dravce motáka pilicha a sovy kalouse pustovky je tu nutná ve snaze zabránit jejich nezákonnému odstřelu a rušení na shromaždištích. Je potřebné omezit pěstování nevhodných plodin

na okolních polích, používání chemických prostředků (zejména k hubení hlodavců) a zabránit likvidaci úhorů.

Tato ptačí oblast leží v kontaktu s jižním silničním obchvatem města Holice a může dojít k jejímu ovlivnění výstavbou dálnice II. třídy D35 (s nutností odclonit komunikaci od okolí dostatečně širokým pásem zeleně).

Územní plán Dolní Roveň respektuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZÚR - územně plánovací dokumentace obce Dolní Roveň není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Vzhledem k údajům uvedeným v kapitole 2) této zprávy a pro potřebný rozvoj obce Dolní Roveň územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době předpokládáno.

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pořizovatel v současné době nepředpokládá nutnost pořízení změny ÚP. Pokud takový požadavek nevystane na základě projednání návrhu této zprávy.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že návrh zprávy nenahrazuje návrh zadání změny územního plánu není tato problematika řešena.

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k tomu, že návrh zprávy nenahrazuje návrh zadání změny územního plánu není tato problematika řešena.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny 1) až 4) nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplynou žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

12) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Roveň za uplynulé období 2012 – 2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách MěÚ Holice a obecního úřadu obce Dolní Roveň. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Roveň bude zveřejněn na webových stránkách www.holice.eu. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Dolní Roveň.

Cílem projednání této zprávy o uplatňování ÚP Dolní Roveň je tak zjištění skutečnosti, zda některý z dotčených orgánů, krajský úřad, sousední obce či veřejnost vznese takový podnět či stanovisko, z něhož nutnost případného pořízení změny územního plánu vyvstane.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Dolní Roveň k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.