

Váš dopis zn:

Ze dne 04.08.2026

Č.j. MUHO 36753/2026

Spis. zn. MUHO 36422/2026/OŽP/VtT Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Tomáš Vtípil

Telefon: 466 741 264

E-mail: vtipil@mestoholice.cz

Datum: 21.09.2026

JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle ust. § 149 odst. 1 Zákona 500/2004 Sb. (správního řád)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 04.08.2026 žádost Obce Dolní Ředice, Holická 210, 533 75 Dolní Ředice, IČO: 00273511, IDDS: d3ja4nr (dále jen „žadatel“) o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále JES), k záměru „**Dolní Ředice – domovní čerpací jímky**“ (dále také „**záměr**“).

Žadatele zastupuje na základě plné moci FAVIS s.r.o., Fáblovka 404, Pardubice 53352, IDDS: jyyprjv

Žádost včetně projektové dokumentace byla vložena do Informačního systému stavebního řízení (ISSŘ). ID dokumentace v ISSŘ: SR00X02A8LU7, záměr: Z/2026/149054

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby zpracoval RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice, IČ: 260 14 327, zodpovědný projektant: Ing. Jan Falta

Záměrem je prodloužení vyprojektovaných hlavních řadů tlakové kanalizace a návrh dodatečných domovních čerpacích jímek, aby bylo možné napojit na splaškovou kanalizaci nově vzniklé nemovitosti v obci Dolní Ředice. Trasa splaškové tlakové kanalizace byla volena tak, aby minimalizovala zásahy do vodních toků a komunikací III. třídy ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje (dále jen „SÚS“).

Odkanalizování Dolních Ředic bude provedeno tlakovou kanalizací z důvodu nepříznivé hydrogeologie a morfologie terénu. Potrubí tlakové kanalizace je uloženo v hloubce cca 1,5 m. V důsledku použití objemových čerpadel nejsou požadavky na výškové řešení potrubí (odkalení, odvzdušnění) a potrubí může v podstatě výškově kopírovat terén.

Smyslem celého projekčního záměru je zabezpečit bezpečné odvedení splaškových vod z jednotlivých nemovitostí v Dolních Ředicích s konečným napojením na stávající ČOV v Holicích, kde budou odpadní vody likvidovány dle požadavků dnešní legislativy.

Do splaškové kanalizace nesmí být zaústěny v žádném případě dešťové vody (ani vody podzemní)!



Záměr se nachází v k. ú. Dolní Ředice. Níže je uveden seznam dotčených pozemků.

OZNAČENÍ ŘADU	DOTČENÉ POZEMKY		JMÉNO A PŘÍJMENÍ VLASTNÍKA
	p.p.č./st.	ČÍSLO POZEMKU	
Dotčené soukromé pozemky podružnými řady tlakové kanalizace:			
	p.p.č.	1763/3	Turek Milan
	p.p.č.	689/10	Pozemky Ředice s.r.o.
	p.p.č.	689/9	Pozemky Ředice s.r.o.
	p.p.č.	689/8	Pozemky Ředice s.r.o.
	p.p.č.	689/1	Pozemky Ředice s.r.o.
	p.p.č.	692/2	Pozemky Ředice s.r.o.
	p.p.č.	690/1	Pozemky Ředice s.r.o.
	p.p.č.	692/1	Pozemky Ředice s.r.o.
	p.p.č.	690/8	Pozemky Ředice s.r.o.
	p.p.č.	1807	Štěrbová Veronika
	p.p.č.	1840	DMB Brothers CZ s.r.o.
Dotčené obecní pozemky:			
	p.p.č.	1799/2	Obec Dolní Ředice
	p.p.č.	2318/1	Obec Dolní Ředice
	p.p.č.	2330	Obec Dolní Ředice
	p.p.č.	36/203	Obec Dolní Ředice
Dotčené pozemky státních orgánů a institucí:			
	p.p.č.	1584/1	Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jako závazné stanovisko:

- I. **Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**
- II. Jednotlivé nahrazované úkony a podmínky pro povolení záměru:

Vodní hospodářství

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 17 a § 104 vodního zákona posoudil dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění výše uvedený záměr a **vydává souhlas s realizací záměru:**

Příslušný úřad stanovuje žadateli tyto podmínky:

- 1) Bude zachována niveleta terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován)
- 2) V záplavovém území bude ukládaný do výkopové rýhy po uložení kanalizace zhutněn po vrstvách.
- 3) Technologie prací bude volena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod
- 4) Čerpací jímky budou provedeny a zabezpečeny do úrovně Q100 tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci vod povrchových vodami splaškovými (vodotěsné řešení)
- 5) Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- 6) Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- 7) Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.



Odůvodnění

Městský úřad Holice obdržel dne 04.08.2026 žádost o vydání JES k záměru „Dolní Ředice – domovní čerpací jímky“ v rozsahu výše citované projektové dokumentace pro povolení záměru.

Žadatel podáním ze dne 28.08.2026 doplnil všechny předepsané náležitosti tak, aby mohlo být JES vydáno.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Městský úřad Holice posoudil záměrem dotčené jednotlivé složky životního prostředí a shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Městský úřad Holice dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů.

Vodní hospodářství

Dne 04.08.2026 podal žadatel, Obec Dolní Ředice, Holická 210, Dolní Ředice, IČ 002 73 511, který na základě plné moci zastupuje FAVIS s.r.o., Fáblovka 404, Pardubice, IČ 23464364, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro povolení záměru „DOLNÍ ŘEDICE – DOMOVNÍ ČERPACÍ JÍMKY II. ETAPA“ v katastrálním území Dolní Ředice. Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_0890 – Ředický potok od pramene po ústí do toku Labe. Stavebník doložil vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 21.08.2026 č.j. PLa/2026/035318 k výše uvedené stavbě.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených v zákoně 254/2001 Sb. (zákon o vodách). Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Z hlediska zájmů daných § 23 vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§24 až 26 Vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Odpadové hospodářství novostavba

Z pohledu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o odpadech) Městský úřad Holice, odbor životního prostředí konstatuje, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o odpadech, neboť z předložené dokumentace vyplývá, že nebudou prováděny terénní úpravy a ani odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech). Realizací záměru rovněž nebude docházet k nakládání s odpady v souvislosti se změnami dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákon a o odpadech) ani ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého (§ 146 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech), a proto nebudou vydávána stanoviska ve smyslu uvedených ustanovení zákona o odpadech.

Na základě výše uvedeného posouzení záměru z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí dospěl Městský úřad Holice, odbor životního prostředí k závěru, že záměr je ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, přípustný, lze jej realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.



Městský úřad Holice, odbor životního prostředí závěrem uvádí, že JES nahrazuje souhlasná závazná stanoviska nebo vyjádření z hlediska vlivů na zájmy chráněné podle:

- zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je dle ustanovení § 1 ZJES závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Žádost o prodloužení platnosti JES musí být podány před uplynutím jeho platnosti.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Vlastimil Zrůst
vedoucí odboru

Doručí se

Žadatel:

Obec Dolní Ředice, Holická 210, 533 75 Dolní Ředice, ID DS: d3ja4nr

Zplnomocněný zástupce

FAVIS s.r.o., Fáblovka 404, Pardubice 53352, IDDS: jyypjrv

Na vědomí

Obec Dolní Ředice
Holická 210
533 75 Dolní Ředice
ID DS: d3ja4nr

Úřední deska

Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice
ID DS: hwkbrgj