

Váš dopis zn:

Ze dne 01.09.2026

Č.j. MUHO 44189/2026

Spis. zn. MUHO 43313/2026/OŽP/VtT Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Tomáš Vtípil

Telefon: 466 741 264

E-mail: vtipil@mestoholice.cz

Datum: 30.09.2026

JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle ust. § 149 odst. 1 Zákona 500/2004 Sb. (správního řád)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 01. 09. 2026 žádost společnosti Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., Ostřetín 273 53401, IČO: 64789462, (dále jen „žadatel“) o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále JES), k záměru „**Přívod vody pro středisko živočišné výroby**“ (dále také „záměr“).

Žadatele zastupuje na základě plné moci Ing. Milan Drahoš, Suchá Lhota 23, 57001, IČO: 01288296, IDDS: cxrp6i8

Žádost včetně projektové dokumentace byla vložena do Informačního systému stavebního řízení (ISSŘ). ID dokumentace v ISSŘ: SR00X02DC0JY, záměr: Z/2026/166909.

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby zpracoval Ing. Milan Drahoš, Suchá Lhota 23 57001, IČO: 01288296, IDDS: cxrp6i8

Záměrem je převedení zhotoveného průzkumného vrtu 4002 - Sychrova na vodní dílo, jeho vystrojení čerpací technikou, zhotovení manipulační šachty nad vrtem a oplocení okolí vrtu. Navrhovaná stavba bude sloužit jako zdroj vody pro potřeby střediska živočišné výroby v Ostřetíně, které se nachází v jižní části obce Ostřetín. Dále je předmětem přívodní vodovodní potrubí s kabely elektro, které čerpané vody ze zdroje Močidla a Sychrova dovede do zemědělského objektu SO 01 Produkční stáje v areálu společnosti ZS Ostřetín a.s., kde v místnosti vodárny budou napojeny na stávající areálové rozvody. Stavba nemá požadavky, ani dopady na přístupnost, trasa potrubí je navržena mimo zpevněné části cest v sousedící travnaté části a nezasahuje do provozu na silnici I. třídy č. 35.

Uložení potrubí bude převážně ve výkopu v zemi, kde bude uloženo do lože ze štěrkopísku, následně bude na potrubí připevněn signalizační vodič se zesílenou izolací CYY 4,0mm² a zemnicí pásek. Potrubí bude obsypáno zhuštěným štěrkopískem, opatřeno výstražnou fólií a zasypáno původní zeminou. Nad potrubím povedou elektro kabely v ochranné plastové chráničce. Pod silnicí I. třídy č. 35 a podél této silnice v pozemcích v majetku ŘSD je navrženo vedení protlakem, stejně jako pod příkopem u areálu a pod asfaltovými plochami v areálu. Na začátku a konci protlaku budou vykopány jámy, které se po dokončení prací zahrnou.



Záměr se nachází v k. ú. Ostřetín na pozemcích:

p.č. st. 437, p.č. 773/10, 773/16, 773/18, 773/31, 773/70, 773/74, 773/80, 773/88, 773/105, 798/1, 805/6, 805/7, 805/20, 805/21, 827, 838/1, 838/2, 840/1, 840/2, 840/3, 855/1, 855/9, 855/17, 855/20, 855/28, 855/31, 860/10, 860/13, 860/15, 860/11, 870/23, 1879/24

– Vrt Sychrova X: 1063288 Y: 628571

– Vrt Močidla X: 1063034 Y: 627920

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jako závazné stanovisko:

I. **Záměr je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

II. Jednotlivé nahrazované úkony a podmínky pro povolení záměru:

Vodní hospodářství

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 17 a § 104 vodního zákona posoudil dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění výše uvedený záměr a **vydává souhlas s realizací záměru:**

Příslušný úřad stanovuje žadateli tyto podmínky:

- Záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Milan Drahoš, projekce pozemních staveb, IČ 01288296, Suchá Lhota 23; číslo akce 2025-28; datum 07/2025
- K odběru vody z vodního díla je nutné mít platné vodohospodářské povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru podle § 8 odst. 1 písm. b) číslo 1. vodního zákona
- Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Upozornění:

K užívání stavby „vrtaná studna“ je nutné mít povolení k nakládání s podzemními vodami dle ustanovení § 8 Vodního zákona

Zákon o lesích

Městský úřad v Holicích, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odstavce 2 písmeno c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** podle ustanovení § 14 odstavce 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **souhlas se stavbou do 30 m od kraje lesa.**

Dotčené ochranné pásmo lesních pozemků: p. č. 886 k. ú. obce Ostřetín

Podmínky souhlasu:

- na lesní pozemky nesmí být ukládán žádný materiál



Odůvodnění

Městský úřad Holice obdržel dne 01.09.2026 žádost o vydání JES k záměru „Přívod vody pro středisko živočišné výroby“ v rozsahu výše citované projektové dokumentace pro povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Městský úřad Holice posoudil záměrem dotčené jednotlivé složky životního prostředí a shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Městský úřad Holice dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů.

Vodní hospodářství

Dne 01.09.2026 podal žadatel, Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., IČ 64789462, Ostřetín 273 zastoupen na základě plné moci Ing. Milanem Drahošem, IČ 01288296, Suchá Lhota 23, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska povolení záměru „Přívod vody pro středisko živočišné výroby v Ostřetíně“ pozemek parc.č. 773/10, 773/16, 773/18, 773/31, 773/70, 773/74, 773/80, 773/88, 773/105, 798/1, 805/6, 805/7, 805/20, 805/21, 827, 838/1, 838/2, 840/1, 840/2, 840/3, 855/1, 855/9, 855/17, 855/20, 855/28, 855/31, 860/10, 860/13, 860/15, 860/11, 870/23, 1879/24 v katastrálním území Ostřetín a pozemek st.parc.č. 437 v katastrálním území Ostřetín.

Stavebník doložil:

- Povodí Labe, státní podnik – Vrtaná studna a odběr vody na pozemku parac.č. 838/1 v katastrálním území Ostřetín - vyjádření ze dne 17.08.2026 č.j. PLa/2026/034462
- Povodí Labe, státní podnik – vrty Sychrová a Močidla a přívod do zemědělského střediska v katastrálním území Ostřetín - vyjádření ze dne 19.08.2026 č.j. PLa/2026/034470
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – vyjádření ze dne 10.08.2026 č.j. VS/Bar/2026/2403
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – vyjádření ze dne 26.08.2026 spis.zn S-KHSPA 18509/2026/2, č.j. KHSPA 19680/2026/HOK-Pce
- ENVIREX, spol. s r.o. – vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie:
- Vrt 4001 – Močidla pozemek parc.č. 855/31 katastrální území Ostřetín
- Vrt 4002 - Sychrova pozemek parc.č. 838/1 katastrální území Ostřetín

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených v zákoně 254/2001 Sb. (zákon o vodách). Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Z hlediska zájmů daných § 23 vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§24 až 26 Vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.



Zákon o lesích

Podáním ze dne 01. 09. 2026 předložil žadatel Zemědělská společnost Ostřetín a.s., Ostřetín 273, 534 01 Holice, zastoupená v řízení Ing. Milanem Drahošem, Suchá Lhota 23, 570 01 Suchá Lhota, žádost o souhlas se stavbou v ochranném pásmu do 30 m od kraje lesa. Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o přívod vody do střediska živočišné výroby ze stávajících vrtů. Protože při realizaci nedojde k dotčení okolních lesních pozemků, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, jak shora uvedeno.

Na základě výše uvedeného posouzení záměru z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí dospěl Městský úřad Holice, odbor životního prostředí k závěru, že záměr je ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, přípustný, lze jej realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí závěrem uvádí, že JES nahrazuje souhlasná závazná stanoviska nebo vyjádření z hlediska vlivů na zájmy chráněné podle:

- zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je dle ustanovení § 1 ZJES závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Žádost o prodloužení platnosti JES musí být podány před uplynutím jeho platnosti.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.



Digitálně podepsal:
Ing. Vlastimil Zrůst
Městský úřad Holice
Holubova 1
53401 Holice

(otisk úředního razítka)

Ing. Vlastimil Zrůst
vedoucí odboru

Doručí se

Žadatel:

Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., Ostřetín 273, 53401

Zplnomocněný zástupce

Ing. Milan Drahoš, Suchá Lhota 23, 57001, IČO: 01288296, IDDS: cxrp6i8

Na vědomí

Obec Ostřetín
Ostřetín 92
534 01 Holice
ID DS: f7ha9q8

**Úřední deska**

Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice

ID DS: hwkbrgj