



II. Povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma BKN spol. s.r.o., IČ 15028909, Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto (Tomáš Křepelka autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0701637); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti plynoucí z vyjádření:
 - a) CETIN a.s. ze dne 11.11.2025 č.j.311059/25
 - b) ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.11.2025, č.j. 001170747921; ze dne 29.08.2025 č.j. 0201916879
 - c) GasNet Služby a.s. ze dne 27.11.2025, č.j. 5003457337
 - d) Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne ze dne 29.01.2026, č.j. VS/Rad/2026/0240
 - e) Městský úřad Holice – OŽP ze dne 22.12.2025, spis.zn. MUHO 66591/2025
 - f) Město Holice – odbor správy majetku a výstavby ze dne 27.11.2025 č.j. MUHO/66110/2025/2/MO/Hu/2
 - g) Technické služby města Holice ze dne 02.01.2026
 - h) T-Molbil ze dne 02.09.2025, č.j. E47504/25
 - i) Vodafone ze dne 29.08.2025, č.j. MW9910285367864197
 - j) Krajská hygienická stanice Pardubického kraje ze dne 21.11.2025 spis.zn S-KHSPA 27329/2025/HOK-Pce, č.j. KHSPA 28352/2025/HOK-Pce
3. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
 - a) Před zahájením zemních prací musí být veškeré podzemní sítě vytyčeny a je nutno postupovat dle podmínek a vyjádření provozovatelů dotčených sítí a příslušných ČSN (Při všech stavebních pracích je nutno zajistit dodržení zákona č. 458/2000 Sb. a platných ČSN - ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí), ČSN 33 3301, ČSN 73 3050 čl. 54-57, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 702 04 a ČSN 73 6005. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu zařízení inženýrských sítí ručně kopanými sondami. Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti zařízení musí být prokazatelně seznámeni s jeho existencí
 - b) Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
 - c) Stavbou nesmí v dané lokalitě dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody
 - d) Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd k jednotlivým nemovitostem.
 - e) Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd záchranného integrovaného systému (vozidla lékařské služby, Policie a Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje) k přilehlým nemovitostem.
 - f) S odpady, které vznikly během stavby, bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:
 - Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, kterou stavebník před ukončením stavby předloží odboru životního prostředí Městského úřadu v Holicích
 - g) Pokud stavba nebude zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pozbývá toto stavební povolení platnosti.
 - h) Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu
 - i) Stavbu lze užívat jen v souladu s ustanovením § 235 stavebního zákona
 - j) K žádosti o užívání stavby stavebník předloží mimo jiné doklady o předepsaných zkouškách, geodetické zaměření stavby, certifikáty použitých materiálů, vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců podzemních sítí atd.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 zastoupeny na základě plné moci firmou BKN spol. s.r.o., IČ 15028909, Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto

Odůvodnění:

Dne 02.02.2026 podal žadatel, kterým jsou Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ 60108631, Teplého 2014, Pardubice zastoupeny na základě plné moci firmou BKN spol. s.r.o., IČ 15028909, Vladislavova 29, Vysoké Mýto, žádost o povolení záměru „Holic, 6. května – vodovod“ na pozemku parc. č. 2277/23 v katastrálním území Holice v Čechách. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná firmou BKN spol. s.r.o., IČ 15028909, Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto (Tomáš Křepelka autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0701637)



- CETIN a.s. ze dne 11.11.2025 č.j.311059/25
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.11.2025, č.j. 001170747921; ze dne 29.08.2025 č.j. 0201916879
- GasNet Služby a.s. ze dne 27.11.2025, č.j. 5003457337
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne ze dne 29.01.2026, č.j. VS/Rad/2026/0240
- Městský úřad Holice – OŽP ze dne 22.12.2025, spis.zn. MUHO 66591/2025
- Město Holice – odbor správy majetku a výstavby ze dne 27.11.2025 č.j. MUHO/66110/2025/2/MO/Hu/2
- Technické služby města Holice ze dne 02.01.2026
- T-Molbil ze dne 02.09.2025, č.j. E47504/25
- Vodafone ze dne 29.08.2025, č.j. MW9910285367864197
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje ze dne 21.11.2025 spis.zn S-KHSPA 27329/2025/HOK-Pce, č.j. KHSPA 28352/2025/HOK-Pce

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení stavební úřad Městského úřadu Holice oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 04.05.2026 pod č.j. MUHO/19334/2026, záměr Z/2026/20709 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a dle § 49 správního řádu, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro sdělení případných námitek a připomínek k věci. Žádné námítky nebyly doručeny.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. ze dne 11.11.2025 č.j.311059/25
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.11.2025, č.j. 001170747921; ze dne 29.08.2025 č.j. 0201916879
- GasNet Služby a.s. ze dne 27.11.2025, č.j. 5003457337
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne ze dne 29.01.2026, č.j. VS/Rad/2026/0240
- Městský úřad Holice – OŽP ze dne 22.12.2025, spis.zn. MUHO 66591/2025
- Město Holice – odbor správy majetku a výstavby ze dne 27.11.2025 č.j. MUHO/66110/2025/2/MO/Hu/2
- Technické služby města Holice ze dne 02.01.2026
- T-Molbil ze dne 02.09.2025, č.j. E47504/25
- Vodafone ze dne 29.08.2025, č.j. MW9910285367864197
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje ze dne 21.11.2025 spis.zn S-KHSPA 27329/2025/HOK-Pce, č.j. KHSPA 28352/2025/HOK-Pce

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- bez připomínek

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- bez připomínek

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 zastoupena na základě plné moci firmou
BKN spol. s.r.o., Vladislavova č.p. 29, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515



TECHNICKÉ SLUŽBY HOLICE, Vysokomýtská č.p. 635, 534 01 Holice v Čechách
Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení podle § 182 písm.d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1569/1, 1569/2, 1574, 1584/1, 1586, 2276/10, 2277/4, 2277/11, 2277/12, 2277/13, 2277/14, 2277/15, 2277/16, 2277/17, 2277/18, 2277/19, 2277/20, 2277/21, 2277/24, 2277/25, 2277/26, 2277/27, 2277/28, 2277/29, 2277/30, 2277/31, 2277/32, 2277/33, 2277/34, 2277/35, 2277/36, 2277/37, 2277/76, 2277/78, 2277/79, 2277/80, 2277/87, 2278/1 v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holice č.p. 830 a č.p. 828

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – vyhlášky na úřední desce po dobu **15 dnů**, a o seznámení veřejnosti způsobem v místě obvyklém. **Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – vyhlášky doplněné o potvrzení o vyvěšení a sejmutí na odbor životního prostředí Městského úřadu Holice.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení na úřední desku, elektronickou desku:

Městský úřad Holice

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková
referentka odboru



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen převodem dne 05.05.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
zastoupena na základě plné moci firmou
BKN spol. s.r.o., IDDS: wfdztwy
místo podnikání: Vladislavova č.p. 29, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
TECHNICKÉ SLUŽBY HOLICE, IDDS: hpqk9xv
sídlo: Vysokomýtská č.p. 635, 534 01 Holice v Čechách
Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení podle § 182 písm.d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1569/1, 1569/2, 1574, 1584/1, 1586, 2276/10, 2277/4, 2277/11, 2277/12, 2277/13, 2277/14, 2277/15, 2277/16, 2277/17, 2277/18, 2277/19, 2277/20, 2277/21, 2277/24, 2277/25, 2277/26, 2277/27, 2277/28, 2277/29, 2277/30, 2277/31, 2277/32, 2277/33, 2277/34, 2277/35, 2277/36, 2277/37, 2277/76, 2277/78, 2277/79, 2277/80, 2277/87, 2278/1 v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holice č.p. 830 a č.p. 828

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách