

Č. j.: MUHO/62247/2025
Spis. zn.: MUHO 62105/2025/SÚ/Sh
Záměr: Z/2025/185680
Č. řízení: R/2025/201802
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz
Datum: 12.11.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 06.10.2025 podal

Vojtěch Kopecký, nar. 26.12.1992, Vysoká u Holic 11, Ostřetín, 534 01 Holice v Čechách,
kterého zastupuje Milan Drahoš, IČO 01288296, nar. 27.11.1981, Suchá Lhota 23, 570 01 Litomyšl
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

podle § 197 a § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Stožár ochrany před bleskem, Vysoká u Holic (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 739 v katastrálním území Vysoká u Holic.

Popis stavby

Jedná se o štíhlou vertikální konstrukci na jejich konci je umístěna hlavice aktivního jímače bleskosvodu E.S.E PREVECTRON 3 S50. Celková výška stožáru je 15 m od úrovně terénu 272.70 m n.m. BpV a ochranný poloměr jímače je 86 m. Konstrukce stožáru se sestává z ocelových trubek k sobě navařených, nebo přišroubovaných, s max. profilem ø220mm u země, která je vetknuta do železobetonové křížové patky s délkou 4,0 m, pod kterou jsou umístěny zemní pásky. Terén pozemku je rovinatý. Ke stožáru je přístup z pozemků investora a objekt nebude napojen na žádné sítě technické infrastruktury.

Umístění:

*na pozemku parc. č. 739 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysoká u Holic
(dle koordinačního výkresu, C.2 v měřítku 1:1000 a C.3 v měřítku 1:200, které jsou součástí projektové dokumentace)*

- *Ve vzdálenosti 4,078 m od hranice s pozemkem parc.č. 8/1 , k.ú. Vysoká u Holic*
- *Ve vzdálenosti 1,325 m od stávající budovy*
- *Ve vzdálenosti 11,880 m od hranice s pozemkem parc.č. 660/8, k.ú. Vysoká u Holic*

**Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc.č. 739 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysoká u Holic
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
parc.č. 8/1, 8/2, 10/1, st.45/2 v katastrálním území Vysoká u Holic

Podmínky pro provedení stavby:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby bude respektovat schválenou projektovou dokumentaci pro povolení stavby, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Před zahájením stavebních prací budou vytyčena všechny podzemní inženýrské sítě, které se v místě stavby nacházejí a to jejich správci na základě žádosti stavebníka.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po provedení vytyčení stavby
 - Po instalaci sloupu
- V souladu s ustanovením § 227 stavebního zákona stavební úřad stanovuje stavebníkovi povinnost strpět v průběhu stavby provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
- S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
- Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 433/2022 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
- Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Vojtěch Kopecký, nar. 26.12.1992, Vysoká u Holic 11, Ostřetín, 534 01 Holice v Čechách,

Odůvodnění:

Dne 06.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je možné vydat ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 735 je pozemek parc.č. 739 k.ú Vysoká u Holic ve vlastnictví stavebníka.

Účastníky řízení stavební úřad posoudil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

Stavebník dle § 182 písm. a) stavebního zákona

Milan Drahoš, IDDS: cxrp6i8, místo podnikání: Suchá Lhota č.p. 23, 570 01 Litomyšl

zastoupení pro: Vojtěch Kopecký, Vysoká u Holic 11, Ostřetín, 534 01 Holice v Čechách

dle § 182 písm. b), d) stavebního zákona

Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

dle § 182 písm. d) stavebního zákona

Josef Kopecký, Vysoká u Holic č.p. 70, Ostřetín, 534 01 Holice v Čechách



Lenka Kopecká, Vysoká u Holic č.p. 58, Ostřetín, 534 01 Holice v Čechách

Stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci sdělili:

- Závazné stanovisko MO -ČR sekce majetková ze dne 01.10.2025 pod spi szn. 205194/2025-1322/OÚZBR
- Sdělení MÚ Holice – JES ze dne 26.09.2025, č.j. MUHO 56599/2025//OŽP/Ru
- Vyjádření Cetin, a.s. ze dne 23.10.2027 č.j. 295549/25 k existenci
- Vyjádření Gasnet, a.s. ze dne 23.10.2025 pod zn. 5003444962 k existenci
- Vyjádření VAK, a.s. ze dne 04.11.2025 pod č.j. VS/Raj/2025/3083 k existenci
- Vyjádření ČEZ, a.s. ze dne 24.10.2025 pod zn. 0102424209

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Stavební části: Ing Milan Drahoš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0010515
- statika Ing. Ctibor Havlík, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb - ČKAIT 0012763

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Vysoká u Holic a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby*
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem*
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,*
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,*
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,*
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,*



Stavební úřad upozorňuje stavebníka ustanovení § 232 stavebního zákona, který upravuje náležitosti pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Milan Shejbal
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 24.10.2025

Obdrží:

Účastníci řízení

Milan Drahoš, IDDS: cxrp6i8, místo podnikání: Suchá Lhota č.p. 23, 570 01 Litomyšl
zastoupení pro: Vojtěch Kopecký, Vysoká u Holic 11, Ostřetín, 534 01 Holice v Čechách
Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách
Josef Kopecký, Vysoká u Holic č.p. 70, Ostřetín, 534 01 Holice v Čechách
Lenka Kopecká, Vysoká u Holic č.p. 58, Ostřetín, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk, sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2



Hl. projektant:
Milan Drahoš

Úřední deska:
Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách, vyvěšeno pro: Město Holice,
Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách