

Č. j.: MUHO/66602/2025
Spis. zn.: MUHO 24392/2025/SÚ/HaL
Záměr: Z/2025/85769
Č. řízení: R/2025/89589
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Lenka Hauptová, DiS.
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466741251
E-mail: hauptova@mestoholice.cz
Datum: 21.11.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby, kterou dne 10.05.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje PEN – projekty energetiky, s.r.o., IČO 26011701, Arnošta z Pardubic 2835, Zelené
Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje záměr:

Holice, Pod Parkem – rekonstrukce nn

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 930/2 (ostatní plocha), 985/1 (ostatní plocha), 986 (zastavěná plocha a nádvoří), 987 (zastavěná plocha a nádvoří), 988 (zahrada), 989/3 (zahrada), 989/4 (zahrada), 990 (zastavěná plocha a nádvoří), 991 (zastavěná plocha a nádvoří), 993 (zahrada), 995 (zastavěná plocha a nádvoří), 996 (zastavěná plocha a nádvoří), 999 (zastavěná plocha a nádvoří), 1001 (zahrada), 1003/1 (ostatní plocha), 1005/1 (zahrada), 1005/2 (zahrada), 1005/3 (zahrada), 1005/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 1005/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 1005/7 (ostatní plocha), 1025/1 (ostatní plocha), 1027 (zastavěná plocha a nádvoří), 2080 (ostatní plocha), 2081/12 (orná půda), 2083/1 (trvalý travní porost), 2415/22 (ostatní plocha), 2416/2 (ostatní plocha), 2416/20 (ostatní plocha), 2417/1 (ostatní plocha), 2417/2 (ostatní plocha), 2417/3 (ostatní plocha), 2417/4 (ostatní plocha), 2417/5 (ostatní plocha), 2417/6 (ostatní plocha), 2417/7 (ostatní plocha), 9028 (ostatní plocha), 9090 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

Záměr obsahuje:

SO 07 – kabelové vedení nízkého napětí (dále jen „NN“)

Ze stávající trafostanice PA_0846 bude vyvedeno nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120, které bude ukončeno v rozpojovacím pilíři SR402. Ten bude umístěn na pozemku p.č.2416/20 u oplocení před č.p.399.



Z pilíře SR402 bude dále vyvedeno kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120mm² směrem do ulice Smetanova a bude ukončeno ve stávajícím rozpojovacím pilíři SR502, č.R335, který je umístěn na pozemku p.č.2415/22 před oplocením u č.p.541. V trase nového kabelového vedení NN budou zasmyčkovány nově vybudované pilíře SS200/SS100, které budou umístěny na pozemcích odběratelů a budou sloužit k jejich přepojení. Výkopová trasa v délce cca 577 m bude vedena převážně zelených pásch a šterkových zpevněných plochách. Přechody přes komunikaci a vjezdy budou provedeny protlaky a překopy, viz. situační výkres. V trase výkopu bude zřízeno nové uzemnění. Při stavbě nedojde ke kácení stromů. Při provádění výkopových prací, které se budou dotýkat mimo lesní zeleně, bude dbáno především na ochranu kořenového systému stromů. Stavební práce budou provedeny dle ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích".

Přepojení stávajících odběratelů

Z nově osazených přípojkových nebo rozpojovacích pilířů u jednotlivých odběrných míst budou mezi pilíři a stávajícími elektroměry nebo stávajícími přípojkovými skříněmi provedena nová kabelová hlavní domovní vedení kabely 1-CYKY-J 4x10mm² nebo 1-AYKY-J 4x16mm². Trasy kabelového vedení NN (HDV) v délce cca 58 m a technické řešení napojení ER jsou projednány s jednotlivými vlastníky.

SO 06 – demontáž venkovního vedení NN

Po přepojení odběrů na nové kabelové vedení 1kV dojde k demontáži veškerého venkovního rozvodu NN. Budou demontovány stávající venkovní vodiče AIFe a AYKYz, zděné konzole a střešníky a betonové podpěrné body (viz koordinační situace C.3). Celková délka demontovaného venkovního vedení NN bude cca 297 m.

(vysvětlivky použitých zkratk: „SR402“ – rozpojovací jističí skříň, „SS200/SS100“ – přípojková skříň s pilířem, „ER“ – elektroměrová skříň)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Oznámení o zahájení stavebních prací bude Ing. Pavlu Dvořákovi oznámeno minimálně 30 dní předem zároveň s pravděpodobným ukončením stavebních prací.
4. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při realizaci bude respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladován na komunikaci.
6. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
7. Před zahájením stavebních bude požádáno u místně příslušného silničního správního úřadu o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací v silničním pozemku.
8. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek dle § 227 stavebního zákona, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření VAK Pardubice a.s. ze dne 04.11.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/3122 včetně přiložených všeobecných podmínek, které jsou nedílnou součástí vyjádření
 - před zahájením prací si požádejte a.s. VAK Pardubice provoz Holice o vytyčení trasy vodovodního a kanalizačního potrubí – p. Zběhlík 727890748 nebo p. Kaplan 702150256
 - Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou našeho zařízení a s podmínkami práce v její blízkosti. Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinná neprodleně oznámit tuto skutečnost VAK Pardubice a.s. – provoz Holice. Pokud dojde v daném úseku k poruše na vodovodním nebo kanalizačním potrubí budou veškeré náklady spojené s opravou hrazeny investorem.
 - před zahájením stavby vyzve zhotovitel provoz vodovodů VAK Pardubice a.s, provoz Holice ke kontrole funkčnosti všech uzávěrů a sekčních šoupát.



- během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu a kanalizačnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena
- v případě nutnosti provede investor na vlastní náklady sondy k odhalení vodovodního a kanalizačního řadu a přípojek – dle pokynů VAK Pardubice a.s. – provoz Holice
- umísťování konstrukcí (sloupky, pilířky, apod.) v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření. Sloupky a pilířky musí být osazeny mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace
- požadujeme dodržet mi. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo stoky na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5 m od průměru 500 mm 2,5 m. Používání mechanizace bude omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět. Vysazování zeleně v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření.
- veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, budou mezi VAK Pardubice a.s. (provoz Holice) a investorem (resp. Provádějící firmou) konzultovány a VAK Pardubice a.s. zajistí jejich případnou výměnu. V opačném případě odmítáme nést veškeré následky, které by vznikly poškozením stávajících uzávěrů v místech nových „budoucích“ finálních úprav.
- na hydranty, traťová šoupata a přípojky nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly. V rámci stavby zajistí investor (zhotovitel) přístup k vodovodnímu a kanalizačnímu zařízení (šoupata, hydranty) a umožní přístup k řadu v případě havarijního zásahu
- v rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrolních dnech
- ke každému odkrytí našich armatur bude přizván zástupce VAK – provoz Holice, aby byla provedena kontrola před záhozem. Pokud ke kontrole nedojde, nebudeme souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí.
- termín zahájení prací bude nahlášen min. 7 dní předem na VAK Pardubice a.s. – provoz Holice

9. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet s.r.o. ze dne 09.05.2025 pod zn. 5003309009

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.



(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

10. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s. ze dne 22.04.2025 pod č.j. 97519/25

- nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení
- pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 736005. Inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK
- protlaky a podvrty pod i nad SEK je možné provádět až po průkazném ověření hloubky uložení SEK
- Přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem
- přeložení nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK

11. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Pk – dopravní inspektorát ze dne 16.10.2024 pod č.j. KRPE-92531-2/ČJ-2024-170606

- nadzemní části stavby nesmí zasahovat do rozhledových polí připojení sousedních nemovitostí dle čl. 12.7 a 12.8 platné ČSN 736110

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření města Holice – OSM ze dne 10.04.2025 pod č.j. MUHO/17506/2025/MO/Če

1) zásahy do veřejného prostranství nesmějí být prováděny vždy v období od 1.11.do 31.3. následujícího roku (tj. během každého zimního období) a za klimaticky nevhodných podmínek, tj. teplota nižší blížící se k bodu mrazu anebo srážková činnost (déšť, sníh). Toto omezení se netýká havárií na vedení inženýrských sítí. Výjimečně lze takové práce povolit při vyhovující počasí, pokud v průběhu prací dojde k zhoršení podmínek, nutno práce přerušit, staveniště zajistit proti škodám promrznutí.

2) umístění inženýrských sítí bude realizováno dle schválené projektové dokumentace a příloženého situačního výkresu, za dodržení všech podmínek stanovených v příslušných rozhodnutích stavebního úřadu a za dodržení všech norem a předpisů souvisejících s navrhováním, umístěním, prováděním, s existencí a údržbou zařízení, které jsou předmětem tohoto vyjádření. Jakákoliv změna trasy oproti odsouhlasené PD musí být předem projednána se stavebním úřadem Města Holice.

3) budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy, tzn. Řádné označení a zabezpečení výkopů a překážek



- 4) budou-li akcí dotčeny i jiné pozemky, než jsou uvedeny výše, je nutno požádat i o souhlas k jejich užívání
- 5) příčné přechody komunikací budou prováděny kolmo k těmto komunikacím nebo nejkratším možným způsobem pomocí protlaků
- 6) vstupy na ostatní pozemky dotčené stavbou budou samostatně projednány s jejich majiteli
- 7) záruční doba na povrchové úpravy po zásahu bude 84 měsíců ode dne předání dotčených pozemků bez vad a nedodělků
- 8) žadatel (nebo zhotovitel stavby) je povinen uvést všechny plochy, které jsou zásahem dotčeny do původního stavu za těchto podmínek:
 - a) při zásahu v zeleném pásu bude výkop zasypán vytěženým materiálem a důkladně zhutněn po vrstvách (0,15 - 0,25 m). Před započítáním prací na výkopu bude sejmuta vrchní zemina (0,10 - 0,15 m), která bude ve stejné tloušťce a bez kamení po provedení prací rozprostřena na původní místo. Dle potřeby bude doplněna ornice. Takto upravený pozemek bude oset travním semenem případně osázen původním druhem zeleně
 - b) při zásahu do asfaltové nebo zpevněné vozovky – vjezdu nebo chodníku bude živičný kryt zaříznut pilou, po uložení inženýrské sítě bude výkop ihned zasypán vhodným zásypovým materiálem, který bude důkladně zhutněn po vrstvách (0,15 – 0,25 m) tak, aby následně nedocházelo k propadání. Zhutněný zásyp bude opatřen betonovou deskou min. tl. 0,10 m. Živičný kryt bude obnoven s přesahem min. 0,50 m po obvodu výkopu v původním složení až do výšky původní nivelety. Spáry budou ošetřeny modifikovanou zálivkou tryskovou metodou. (technické podmínky č. 146/2011 Ministerstva dopravy pro povolování a provádění výkopů pro inženýrské sítě)
 - c) při zásahu v dlážděné vozovce nebo chodníku bude výkopová rýha zasypána a zhutněna dle odst. 8 b) tohoto vyjádření a opatřena původní podkladovou vrstvou, do které bude osazena původní dlažba (při dodržení původního způsobu kladení). Poškozenou dlažbu i dlažbu, která bude poškozena vlivem zásahu, nahradí žadatel na své náklady
 - d) při zásahu v nezpevněné komunikaci nebo chodníku bude výkopová rýha zasypána a zhutněna dle odst. 8 b) tohoto vyjádření. Povrch bude obnoven v původním složení až do výšky původní nivelety. Povrch podloží uživatel zhutní (min. modul přetvárnosti $E_{def,2}^{def,2}=30\text{MPa}$, v místech vozovky 45 MPa). Hutnění musí dosáhnout parametrů uvedených v ČSN 721006. Šíře výkopové rýhy u horního okraje musí být nejméně 0,5 metru, aby bylo možné provádět řádné zhutnění podloží. Výkop musí být řádně odvodněn. O provedení hutněních zkoušek budou doloženy protokoly o jejich provedení a vyhovujících výsledcích.
- 9) žadatel doloží vhodnost vytěženého materiálu k zpětnému zásypu rýhy. V případě, že vytěžený materiál nebude vhodný k zásypu rýhy, dojde k jeho výměně v plném rozsahu.
- 10) případný zásah do veřejné zeleně musí splňovat všechny odborné požadavky a musí být proveden s největší ohleduplností. Ochrana stromů – základní podmínky: stromy se musí chránit proti mechanickému poškození (poškození kořenů, pohmoždění kůry kmene, větví, poškození koruny). Při pokládání sítě technického vybavení se doporučuje vést je, pokud možno spodem pod kořenovým prostorem. Případná poranění je nutno ošetřit (rány uhladit rovným řeze a zatřít balzámem). Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutné kmen obednit alespoň do výšky 2 m. Ochranné zařízení se musí upevnit bez poškození stromů a vůči kmenu vypolštářovat. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. U stavebních výkopů, které zůstávají dlouhodobě odkryté, se musí chránit kořeny proti vysychání a mrazu zakrytím vhodným materiálem, např. jutovinou. V případě ukončení prací v zimním období budou v jarních měsících, nejpozději do konce dubna, dotčené plochy znovu urovnané, utužené a ohumusovány a osetí bude provedeno následně. V případě úhynu některých rostlin prokazatelně následkem vedení výkopu či jiné stavební činnosti, bude požadována náhrada rostlin ve stejné kvalitě a hodnotě (druhové skladby a velikosti rostlin) Další postup dle ČSN 839061.
- 11) zásahy do porostů, staveb a jiného majetku přilehlých nemovitostí a přerušení příjezdu k jejich nemovitostem lze provádět pouze po projednání s těmito osobami. Žadatel zajistí přístupy a příjezdy k nemovitostem a před zahájením prací bude včas informovat vlastníky těchto nemovitostí o prováděných pracích.
- 12) žadatel je povinen provádět veškerý úklid po vlastní činnosti na všech plochách dotčených stavbou – dle potřeby, denně nebo častěji. Plochy dotčené stavbou uvede také do původního stavu. Žadatel nesmí



vytěžený materiál skladovat na vozovce. Výkopek musí být po vytěžení ihned odvážen na skládku stavebníka, nebo řízenou skládku odpadů, neurčí-li správce jinak.

13) pokud dojde k poškození výkopovými pracemi více jak 45 % povrchu, provede zhotovitel obnovu v celé šíři dané komunikace nebo zelené plochy.

14) práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum

15) žadatel bude po dobu provádění pořizovat fotodokumentaci všech etap prací, kterou musí na požádání předložit správci komunikace, a to nejdéle po dobu trvání záruky

16) uživatel je povinen zajistit, aby z místa, které bude v důsledku provádění prací nepřístupné pro vozidlo svážející domovní odpad, mohl být odpad vyvážen. Toto zajistí tak, že nádoby s odpadem přesune na místo přístupné pro vozidlo svážející odpad, a po vyprázdnění je přesune na původní stanoviště

17) před zahájením stavebních prací si musí investor, popř. žadatel zajistit povolení k užívání veřejného prostranství + přiznání k poplatku za užívání veřejného prostranství (MÚ Holice, III. patro, tiskopis na webových stránkách města)

18) po skončení užívání veřejného prostranství bude dotčený pozemek protokolárně předán majiteli

19) referent OSMVM může průběžně provádět monitoring místa zásahu do komunikace a má na něj po celou dobu prací neomezený přístup. V případě zjištění nedostatků má právo požadovat okamžitou nápravu.

20) doporučujeme práce koordinovat s výstavbou nového chodníku na pozemcích v majetku města, jak bylo s vámi projednáváno na osobních schůzkách.

13. Zemní práce a poklady jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při realizaci bude respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

14. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladován na komunikaci.

15. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.

16. Před zahájením stavebních bude požádáno u místně příslušného silničního správního úřadu o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací v silničním pozemku.

17. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek dle § 227 stavebního zákona, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.

14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- Zahájení stavebních prací
- Dokončení stavebních prací

15. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.

16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

17. Stavebník zajistí, aby před podáním oznámení o dokončení byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.

18. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona

č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.

19. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů

pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 433/2022 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.



20. Stavbu lze užívat v souladu s § 230 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 10.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Dne 28.05.2025 pod č.j. MUHO/28952/2025 správní orgán vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu k podání námitek. Lhůta pro podání námitek a připomínek účastníků řízení a dotčených orgánů byla určena do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek byla doručena námítka p. Dvořáka ze dne 15.06.2025 pod č.j. MUHO/33639/2025. Na základě podané námítky stavební úřad vyzval dne 03.07.2025 pod č.j. MUHO/37900/2025 zúčastněné strany k ústnímu jednání k projednání námitek. Dne 06.08.2025 proběhlo ústní jednání, ze kterého je sepsán protokol, který je součástí spisu pod č.j. MUHO/45249/2025. Účastník řízení pan Dvořák měl námítku k technickému řešení stavby. S projektantem bylo dohodnuto, že projektovou dokumentaci upraví dle dohody s panem Dvořákem a řešení si odsouhlasí. Dále pan Dvořák požadoval oznámit termín zahájení a ukončení stavebních prací, proto stavební úřad dal tento požadavek do podmínek pod č. podmínky č. 3.

Dne 20.08.2025 byla do portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2025/85769 nahraná upravená projektová dokumentace a souhlas p. Dvořáka s technickým řešením stavby.

Dne 25.08.2025 pod č.j. MUHO/48923/2025 stavební úřad vyrozuměl známé účastníky řízení a dotčené orgány o pokračování řízení – seznámení s novými podklady pro rozhodnutí. K novým podkladům pro vydání rozhodnutí se nikdo nevyjádřil.

Při kontrole účastníků řízení před vydáním rozhodnutí stavební úřad zjistil, že účastník řízení p. Jaroslav Flégr zemřel, proto dne 07.11.2025 pod č.j. MUHO/65398/2025 požádal Okresní soud v Pardubicích o sdělení okruhu dědiců. Dne 12.11.2025 pod č.j. MUHO/66068/2025 stavební úřad obdržel sdělení od notářky, že potencionálním dědicem zůstavitele je syn Luboš Flégr, stavební úřad ho tedy zařadil do účastníků řízení.

Účastníky řízení stavební úřad posoudil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

Obec (dle § 182 písm. b)

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vlastník pozemku (dle § 182 písm. c)

Jana Kašparová, Veliny č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

Ilona Akrmanová, Hartigova č.p. 2451/231, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jana Kašparová, Smetanova č.p. 399, 534 01 Holice v Čechách

Martin Holan, Pernštýnské náměstí č.p. 56, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Ivana Holanová, Pod Parkem č.p. 403, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Pavel Dvořák, Pod Parkem č.p. 1111, 534 01 Holice v Čechách

Josef Jung, Smetanova č.p. 454, 534 01 Holice v Čechách

Bc. et Bc. Denisa Hálová, Smetanova č.p. 428, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Ondřej Hála, Smetanova č.p. 428, 534 01 Holice v Čechách

Vladimír Kopecký, Smetanova č.p. 526, 534 01 Holice v Čechách

Irena Kopecká, Smetanova č.p. 526, 534 01 Holice v Čechách

Vítězslav Branda, Smetanova č.p. 518, 534 01 Holice v Čechách

Růžena Brandová, Smetanova č.p. 518, 534 01 Holice v Čechách

Jiří Doležal, Smetanova č.p. 539, 534 01 Holice v Čechách

Bytové družstvo POD PARKEM HOLICE, družstvo, IDDS: sq79axp

sídlo: Klíny č.p. 2035/85, Židenice, 615 00 Brno 15

Bytové družstvo JIH PARK HOLICE, družstvo, IDDS: irteizk

sídlo: Klíny č.p. 2035/85, Židenice, 615 00 Brno 15

Bytové družstvo VERDE PARK HOLICE, družstvo, IDDS: 9yieiyr

sídlo: Klíny č.p. 2035/85, Židenice, 615 00 Brno 15



Václav Vohralík, Pod Parkem č.p. 1099, 534 01 Holice v Čechách
 Ing. Petr Pekáč, Pod Parkem č.p. 950, 534 01 Holice v Čechách
 Mgr. Marie Poláčková, Husova č.p. 611, 534 01 Holice v Čechách
 Jaroslav Machatý, Pardubická č.p. 212, 533 75 Dolní Ředice
 Luboš Flégr, Holubova č.p. 844, 534 01 Holice v Čechách
 Vladimír Krpata, náměstí Dukelských hrdinů č.p. 2157, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
 Alena Krpatová, náměstí Dukelských hrdinů č.p. 2157, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
 Jiří Theodor, Staroholická č.p. 44, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách
 Jiří Novák, Holubova č.p. 847, 534 01 Holice v Čechách
 Helena Nováková, Holubova č.p. 847, 534 01 Holice v Čechách
 Zdeňka Karpíšková, Stíčany č.p. 42, 538 62 Hrochův Týnec
 Jiří Havel, Bratří Čapků č.p. 61, 534 01 Holice v Čechách
 Jana Havlová, Bratří Čapků č.p. 61, 534 01 Holice v Čechách
 Tomáš Pleva, Dukelská č.p. 563, 534 01 Holice v Čechách
 Jana Vacková, Družstevní č.p. 879, 534 01 Holice v Čechách
 Jiří Guldán, Lonkova č.p. 471, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
 Alena Guldánová, Lonkova č.p. 471, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
 Ladislav Gruntosh, Milheimova č.p. 827, 530 02 Pardubice 2
 trvalý pobyt: Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
 Barbora Králová, Počaply č.p. 87, 533 04 Sezemice
 Renáta Plevová, Dukelská č.p. 563, 534 01 Holice v Čechách
 Jaroslav Krejčí, Valy č.p. 100, 535 01 Přelouč
 Alena Cimburková, Pod Parkem č.e. 7, 534 01 Holice v Čechách
 Jan Růžička, Kollárova č.p. 25, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19
 Iva Šimonová, Na Mušce č.p. 1103, 534 01 Holice v Čechách
 Xenie Herdová, Šantrochova č.p. 423/2, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
 Zdeněk Bareš, Vrchlického č.p. 332, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách
 Miluše Machatá, U Školky č.p. 7, 533 75 Dolní Ředice
 Ing. Olga Frymlová, Na Mušce č.p. 1030, 534 01 Holice v Čechách
 Vítězslav Bukač, Pod Parkem č.p. 1123, 534 01 Holice v Čechách
 Tatjana Kainová, Tunelářů č.p. 277, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
 Jana Doležalová, Smetanova č.p. 539, 534 01 Holice v Čechách
 Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
 GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v
 sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách
 T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
 sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vlastník pozemku (dle § 182 písm. c), d)

Jiří Novák, Holubova č.p. 847, 534 01 Holice v Čechách
 Helena Nováková, Holubova č.p. 847, 534 01 Holice v Čechách
 Xenie Herdová, Šantrochova č.p. 423/2, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům – veřejná vyhláška:
 parc. č. 2081/58, 2081/59, 2081/54 v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám – veřejná vyhláška:
 Holice č.p. 847

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů
 vzneseny žádné námítky či připomínky.

Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námítky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Závazné stanovisko MÚ Holice – JES ze dne 28.01.2025, č.j. MUHO 02909/2025/OŽP/Ru, Spis. zn. MUHO 29903/2024
- Vyjádření VAK Pardubice ze dne 04.11.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/3122
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 09.05.2025 pod zn. 5003309009
- Sdělení k existenci sítí ČEZ Distribuce a.s. ze dne 04.04.2025 pod zn. 0102315878



- Sdělení k existenci sítí ČEZ ICT Services a.s. ze dne 04.04.2025 pod zn. 0700962359
- Sdělení k existenci sítí Telco Pro Services a.s. ze dne 04.04.2025 pod zn. 0201858634
- Sdělení k existenci sítí Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 04.04.2025 pod zn. 1100229863
- CETIN a.s. vyjádření k PD ze dne 22.04.2025 pod č.j. 97519/25
- Krajské ředitelství policie Pk – OIKT – ze dne 26.10.2024 pod č.j. KRPE-84287-100/ČJ-2024 -1700IT
- Krajské ředitelství policie PK – DI – ze dne 16.10.2024 pod č.j. KRPE-92531-2/ČJ-2024-170606
- T-mobile CR a.s. vyjádření ze dne 19.10.2024 pod č.j. E57320/24
- České radiokomunikace a.s. - vyjádření ze dne 11.10.2025 pod zn. UPTS/OS/376159/2024
- Vodafone CR a.s. – vyjádření ze dne 10.10.2024 pod zn. 241010-1014744979
- Závazné stanovisko MO ČR ze dne 18.10.2024 pod č.j. MO 851418/2024-1322
- VČM sdělení ze dne 10.10.2024 po č.j. VCM/3672/2024
- OMcom s.r.o. – vyjádření ze dne 11.10.2024 pod č. 0015/2024
- Město Holice – OSM – vyjádření k existenci sítí ze dne 04.11.2024 pod č. j. MUHO/27420/2024
- Město Holice – OSM – vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace ze dne 10.04.2025 pod č.j. MUHO/17506/2025/MO/Če

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínky stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Stavební část: Pavel Pilař ČKAIT 0701630 autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Holice v Čechách a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se provádění nebo odstraňování stavby, popřípadě jejich kopie,



f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Stavební úřad upozorňuje stavebníka ustanovení § 232 stavebního zákona, který upravuje náležitosti pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentaci spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím, nejdéle však o další 2 roky. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodloužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do **2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lenka Hauptová, DiS.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Stavebník (dle ust. § 182 písm. a)

PEN – projekty energetiky, s.r.o., IDDS: y5gstt2

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec (dle § 182 písm. b)



Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vlastník pozemku (dle § 182 písm. c)

Jana Kašparová, Veliny č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách
 Ilona Akrmanová, Hartigova č.p. 2451/231, 130 00 Praha 3-Žižkov
 Jana Kašparová, Smetanova č.p. 399, 534 01 Holice v Čechách
 Martin Holan, Pernštýnské náměstí č.p. 56, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
 Ivana Holanová, Pod Parkem č.p. 403, 534 01 Holice v Čechách
 Ing. Pavel Dvořák, Pod Parkem č.p. 1111, 534 01 Holice v Čechách
 Josef Jung, Smetanova č.p. 454, 534 01 Holice v Čechách
 Bc. et Bc. Denisa Hálová, Smetanova č.p. 428, 534 01 Holice v Čechách
 Ing. Ondřej Hála, Smetanova č.p. 428, 534 01 Holice v Čechách
 Vladimír Kopecký, Smetanova č.p. 526, 534 01 Holice v Čechách
 Irena Kopecká, Smetanova č.p. 526, 534 01 Holice v Čechách
 Vítězslav Branda, Smetanova č.p. 518, 534 01 Holice v Čechách
 Růžena Brandová, Smetanova č.p. 518, 534 01 Holice v Čechách
 Jiří Doležal, Smetanova č.p. 539, 534 01 Holice v Čechách
 Bytové družstvo POD PARKEM HOLICE, družstvo, IDDS: sq79axp
 sídlo: Klíny č.p. 2035/85, Židenice, 615 00 Brno 15
 Bytové družstvo JIH PARK HOLICE, družstvo, IDDS: irteizk
 sídlo: Klíny č.p. 2035/85, Židenice, 615 00 Brno 15
 Bytové družstvo VERDE PARK HOLICE, družstvo, IDDS: 9yieiyr
 sídlo: Klíny č.p. 2035/85, Židenice, 615 00 Brno 15
 Václav Vohralík, Pod Parkem č.p. 1099, 534 01 Holice v Čechách
 Ing. Petr Pekáč, Pod Parkem č.p. 950, 534 01 Holice v Čechách
 Mgr. Marie Poláčková, Husova č.p. 611, 534 01 Holice v Čechách
 Jaroslav Machatý, Pardubická č.p. 212, 533 75 Dolní Ředice
 Luboš Flégr, Holubova č.p. 844, 534 01 Holice v Čechách
 Vladimír Krpata, náměstí Dukelských hrdinů č.p. 2157, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
 Alena Krpátová, náměstí Dukelských hrdinů č.p. 2157, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
 Jiří Theodor, Staroholická č.p. 44, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách
 Jiří Novák, Holubova č.p. 847, 534 01 Holice v Čechách
 Helena Nováková, Holubova č.p. 847, 534 01 Holice v Čechách
 Zdeňka Karpíšková, Stíčany č.p. 42, 538 62 Hrochův Týnec
 Jiří Havel, Bratří Čapků č.p. 61, 534 01 Holice v Čechách
 Jana Havlová, Bratří Čapků č.p. 61, 534 01 Holice v Čechách
 Tomáš Pleva, Dukelská č.p. 563, 534 01 Holice v Čechách
 Jana Vacková, Družstevní č.p. 879, 534 01 Holice v Čechách
 Jiří Guldán, Lonkova č.p. 471, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
 Alena Guldánová, Lonkova č.p. 471, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
 Ladislav Gruntosh, Milheimova č.p. 827, 530 02 Pardubice 2
 trvalý pobyt: Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
 Barbora Králová, Počaply č.p. 87, 533 04 Sezemice
 Renáta Plevová, Dukelská č.p. 563, 534 01 Holice v Čechách
 Jaroslav Krejčí, Valy č.p. 100, 535 01 Přelouč
 Alena Cimburková, Pod Parkem č.e. 7, 534 01 Holice v Čechách
 Jan Růžička, Kollárova č.p. 25, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19
 Iva Šimonová, Na Mušce č.p. 1103, 534 01 Holice v Čechách
 Xenie Herdová, Šantrochova č.p. 423/2, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
 Zdeněk Bareš, Vrchlického č.p. 332, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách
 Miluše Machatá, U Školky č.p. 7, 533 75 Dolní Ředice
 Ing. Olga Frymlová, Na Mušce č.p. 1030, 534 01 Holice v Čechách
 Vítězslav Bukač, Pod Parkem č.p. 1123, 534 01 Holice v Čechách
 Tatjana Kainová, Tunelářů č.p. 277, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
 Jana Doležalová, Smetanova č.p. 539, 534 01 Holice v Čechách
 Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
 GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v
 sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách



T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vlastník pozemku (dle § 182 písm. c), d)

Jiří Novák, Holubova č.p. 847, 534 01 Holice v Čechách
Helena Nováková, Holubova č.p. 847, 534 01 Holice v Čechách
Xenie Herdová, Šantrochova č.p. 423/2, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům – veřejná vyhláška:
parc. č. 2081/58, 2081/59, 2081/54 v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám – veřejná vyhláška:
Holice č.p. 847

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP – JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů
nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk
sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vypraveno dne: 21.11.2025