

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLICE

(za období 2012 – 2017)

Součástí zprávy o uplatňování jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Holice

Zpráva o uplatňování územního plánu Holice ve smyslu § 55 odst. 1 a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu města Holice ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Zpracovatel :

Městský úřad Holice, Odbor životního prostředí a stavební úřad
Josef Polák, úřad územního plánování
tel. 466 741 254, e-mail: polak@mestoholice.cz

Datum : leden 2018

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

1) Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Holice v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovení § 55 odst. 1, § 55a stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Holice, odbor ŽP a stavební úřad, úřad územního plánování návrh zprávy o uplatňování územního plánu Holice.

Pořizovatelem územního plánu Holice byl odbor ŽP a stavební úřad, MěÚ Holice jako úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Zpracovatelem územního plánu Holice, schváleného dne 19.12.2011, byl projektový atelier Regio, zastoupený Ing. arch. Janou Šejvlovou.

Správní území města Holice tvoří katastrální území Holice v Čechách.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Holice (dále jen ÚP Holice) vydalo na svém zasedání dne 19.12.2011, Zastupitelstvo města Holice, formou opatření obecné povahy, ÚP Holice nabyt účinnosti dne 7.1.2012. ÚP Holice byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Ve sledovaném období (2012 – 2017) byla pořízena změna č. 1 ÚP Holice, vydána dne 13.3.2017 na žádost oprávněného investora – ŘSD. Zastupitelstvo města odsouhlasilo bezodkladné pořízení této změny ÚP.

Koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území z hlediska udržitelného rozvoje, bohužel i tak bylo potřeba v souvislosti se strategickým umístěním obce, nových zastavitelných ploch v území. Byly navrženy pouze jednotlivé lokality jak pro bydlení, tak pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce. V uplynulém období byla z navržených zastavitelných ploch pro bydlení částečně využita plocha Zb1a, Zb1b, Zb10a, Zb10c, Zb15, Zb18a a Zb23.

ÚP Holice stanovil podmínku prověřit územní studií tyto lokality: Zb3, Zb4a, Zb4b, Zb4c, Zb5, Zb8a, Zb8b, Zb8c, Zb8d, Zb8e. Lhůta pro pořízení územní studie, resp. vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena na 4 roky od vydání opatření obecné povahy, jímž se ÚP vydává.

Pro lokalitu Zb4a a Zb4b je územní studie zpracována a data vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Při uplatňování ÚP Holice nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě, kterých byl Územní plán Holice vydán.

Na území obce nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na území obce.

Obec realizovala v souladu s územním plánem následující akce:

- Rekonstrukce chodníků, včetně veřejného osvětlení
- Rekonstrukce inženýrských sítí v Holicích
- Rozšíření tlakové kanalizace v místní části Podlesí a Kamence
- Přípojky technické infrastruktury a dopravní infrastruktury v zast. území obce

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	realizace
Zb1a	bydlení	10,98	realizováno 4 RD
Zb1b	bydlení	6,00	realizováno 3 RD
Zb2	bydlení	1,89	dosud nerealizováno
Zb3	bydlení	3,32	dosud nerealizováno
Zb4a	bydlení	2,12	dosud nerealizováno
Zb4b	bydlení	6,95	dosud nerealizováno
Zb4c	bydlení	2,15	dosud nerealizováno
Zb5	bydlení	5,07	dosud nerealizováno
Zb7	bydlení	0,45	dosud nerealizováno
Zb8a	bydlení	1,05	dosud nerealizováno
Zb8b	bydlení	0,74	dosud nerealizováno
Zb8c	bydlení	1,03	dosud nerealizováno
Zb8d	bydlení	1,33	dosud nerealizováno
Zb8e	bydlení	0,70	dosud nerealizováno
Zb10a	bydlení	0,26	realizováno 1 RD
Zb10b	bydlení	1,55	dosud nerealizováno
Zb10c	bydlení	1,24	realizováno 1 RD
Zb12	bydlení	0,17	dosud nerealizováno
Zb15	bydlení	1,16	Realizováno 3 RD
Zb16	bydlení	0,22	dosud nerealizováno
Zb17a	bydlení	0,66	dosud nerealizováno
Zb17b	bydlení	1,69	dosud nerealizováno
Zb18a	bydlení	0,50	realizováno 1 RD
Zb18b	bydlení	0,52	dosud nerealizováno
Zb19a	bydlení	0,24	dosud nerealizováno
Zb19b	bydlení	0,53	dosud nerealizováno
Zb19c	bydlení	0,30	dosud nerealizováno
Zb19d	bydlení	0,38	dosud nerealizováno
Zb20	bydlení	0,25	dosud nerealizováno
Zb21a	bydlení	0,52	dosud nerealizováno
Zb21b	bydlení	1,03	dosud nerealizováno
Zb22	bydlení	0,27	dosud nerealizováno
Zb23	bydlení	0,69	realizace 1 RD
Zb24	bydlení	0,49	dosud nerealizováno
Zb25a	bydlení	0,51	dosud nerealizováno

Zb25b	bydlení	0,89	dosud nerealizováno
Zb26	bydlení	0,20	dosud nerealizováno
Zb27	bydlení	0,77	dosud nerealizováno
Zd1	doprava	0,15	stávající
Zd2	doprava	0,26	realizováno
Zd3	doprava	0,19	dosud nerealizováno
Zd4	doprava	0,30	dosud nerealizováno
Zo1	občan. vybav.	4,57	dosud nerealizováno
Zo2	občan. vybav.	0,87	dosud nerealizováno
Zo4	občan. vybav.	1,06	dosud nerealizováno
Zo5	občan. vybav.	0,41	dosud nerealizováno
Zs1	smíšená	5,28	dosud nerealizováno
Zv1	výroba	2,32	dosud nerealizováno
Zv2a	výroba	1,13	dosud nerealizováno
Zv2b	výroba	0,39	stávající
Zv3	výroba	2,70	dosud nerealizováno
Zv4	výroba	2,23	dosud nerealizováno
Zv5	výroba	0,98	dosud nerealizováno – deponie zeminy a ornice
Zv6	výroba	6,18	dosud nerealizováno
Zr1	rekreace	1,33	dosud nerealizováno
Zr2	rekreace	0,26	dosud nerealizováno
Zz1	zeleň	2,97	stávající
Zz2	zeleň	4,22	stávající
Zz3a	zeleň	3,85	stávající
Zz3b	zeleň	3,99	stávající
Zv7	výroba	0,92	zahradnictví
Zz6	zeleň soukromá	0,32	stávající
Zo6	občan. vybav.	0,90	dosud nerealizováno

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly doposud využity jen částečně, jak je patrné z tabulky.

Významnější výstavba pro bydlení je realizována částečně v lokalitách Zb1a, Zb1b v Holicích, směrem na Podlesí, dále v lokalitách Zb10a, Zb10c na Starých Holicích směrem na Koudelku. Další částečně realizovaná výstavba je v městské části Koudelka, lokalita Zb15 a Zb18a.

Na lokalitu Zb4b byla zpracována územní studie, ale realizace se neuskutečnila.

2.2. Udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Holice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Na základě aktualizace ÚAP ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání ÚP Holice.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Holice, byly zpracovány k 31.12.2008 a každé další dva roky aktualizovány.

V těchto ÚAP ORP Holice (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2012), třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014 a čtvrtá úplná aktualizace byla dokončena k 21.12.2016, byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí ORP Holice.

Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu ve vztahu k ÚAP.

Problémy k řešení v ÚPD vč. střetů zájmů s limity a hodnotami a aktuálnost problému s průmětem do platné ÚPD. Níže popsané problémy a střety budou v rámci změny ÚP Holice prověřeny.

Zchátralý a převážně nevyužitý areál bývalé Mototechny jižně od Starých Holic (s charakterem tzv. brownfield)

- V ÚP areál navržen jako plocha přestavby Ps1 s funkcí „Plochy smíšené – výrobní – VS“ s cílem revitalizovat tuto lokalitu (za stanovených regulativů – s ohledem na krajinu apod.); Areál majetkoprávně nevyjasněný, zatím bez realizace;

Častý výskyt nelegálních skládek odpadu

- Mimo reálnou možnost řešení v rámci ÚP (kromě vytvoření řádných územních a funkčních podmínek pro řádné nakládání s odpady); Zařízení pro nakládání s odpady (včetně již zrealizované kompostárny) je možno umístit v rámci rozvojové plochy pro výrobu Zv5 (v návaznosti na stávající městský sběrný dvůr) a v rámci vhodných stabilizovaných ploch výroby a TI; sběrná hnízda pro tříděný odpad je dle ÚP možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území; V r. 2013 zlikvidována skládka ve Starých Holicích u lesa poblíž železniční zastávky;

Neadekvátní využití některých budov a areálů uvnitř města (vč. areálu skladového objektu, původně určené k nemocničnímu využití – v ceně poloze za gymnáziem v blízkosti centra

- V ÚP byl s funkcí OM stabilizován se záměrem využití pro občanskou vybavenost; Dnes je objekt již bezbariérově revitalizován (vč. přilehlé zahrady) a využit jako sanatorium a denní stacionář (celkem 200 lůžek) s komplexní celodenní lékařskou péčí (zejména) pro seniory s psychickými poruchami a tělesným postižením;

Nedostatek kvalitativně a kvantitativně odpovídajících parkovacích ploch v některých částech města (především sídliště Na Mušce, okolí hlavního náměstí, podél hlavních příjezdových komunikací, v rekreačním areálu Hluboký, u městského hřbitova aj.)

- V ÚP mj. samostatně navrženy 2 parkovací plochy Zd1 a Zd2 (u kempu při rybníku Hluboký a parkoviště pro obsluhu hřbitova); parkoviště v ploše Zd2 bylo zprovozněno v r. 2015, s realizací Zd1 se zatím nepočítá (12/2016); Pro město byla v r. 2015 zpracována Studie dopravní situace a parkování v Holicích (Eitodo, Praha, 10/2015);

Přítomnost výrobních aktivit v bezprostředním kontaktu s centrem Holic

- V ÚP nebyly tyto aktivity plošně posilovány, rozvoj výroby je navržen výhradně v přímé návaznosti na stávající výrobní areály

v okrajových polohách – s regulativy zohledňujícími citlivost zapojení těchto ploch do krajinného rámce; při nereálnosti vymístění výrobních areálů v centru (vzhledem k jejich funkčnosti a perspektivě) a jejich nežádoucímu dalšímu zahušťování novou zástavbou jsou tak v ÚP nabídnuty vhodné alternativní plochy výroby mimo centrum města, v dostatečném odstupu od

obytných zón a s dobrým dopravním napojením; Přirozenější zapojení monofunkčních výrobních a skladových areálů do panoramatu města řešeno v regulativech podmínkou realizace ochranné a izolační zeleně v exponovaných úsecích);

Četné bariéry pro pěší a imobilní občany v prostoru sídliště Na Mušce

- Nad rámec podrobnosti a obsahu ÚP; V roce 2012 byla zpracována studie na bezbariérové řešení sídliště Na Mušce, počítá se s realizací potřebných opatření; Studie zůstává v platnosti a dle finančních možností se každý rok realizuje část potřebných opatření;

Nevyhovující podmínky pro cyklo dopravu ve městě a okolí

- V ÚP navrženy samostatné cyklostezky v souběhu se silnicí I/35 v úseku Chvojenc – Holice (v rámci koridoru KD4), při silnici I/36 v úseku Staré Holice – Veliny (v rámci koridoru KD5), okružní rekreační trasa pro cyklisty (+inline bruslení) v prostoru mezi Holicemi, Podlesím a Kamencem, stezka pro pěší a cyklisty při místní komunikaci Holice – Podlesí (v

rámci koridoru KD6) a doplnění rekreačních stezek pro cyklisty, pěší i in-line bruslení ve směru k navrhované retenční nádrži Močidla severně a jižně od Starých Holic podél navrhovaného odvodňovacího kanálu (v rámci dvou koridorů KD7); Zprovozněna je cyklostezka od východního okraje města podél silnice I/35 do Ostřetína, u ostatních (k Velinám, Vysokému Chvojně aj.) problémy s vlastnictvím potřebných pozemků; cyklostezka Chvojenc – Holice v koridoru KD4 je

řešena Dobrovolným svazkem obcí Holická, projektové přípravy jsou ve fázi jednání s vlastníky o výkupu pozemků; cyklostezka v koridoru KD5 Staré Holice-Veliny se zatím neřeší;

Lokální problémy s půdní erozí

- ÚP respektuje návrh revitalizačních opatření na Ředickém potoce a jeho přítocích v severní části řešeného území a na vodotečích jižně od Starých Holic, navrženo je doplnění protierozních liniových prvků (meze, polní cesty) s ozeleněním dřevinami přirozeného charakteru, zatravnění problémových ploch – při respektování navržených KoPÚ (pro jižní část katastru) + celkové zvýšení retenční kapacity krajiny (vč. vytvoření poldrů a retenčních nádrží) dle „Studie proveditelnosti protipovodňových opatření v povodí Ředického potoka“ - viz níže;

Dopravní opatření ke zklidnění dopravy v Holicích a Starých Holicích, posílení bezbariérovosti města

- V ÚP je navržena přeložka silnice III/3182 (koridor KD2) pro vymístění tranzitní dopravy ze Starých Holic a bezproblémové napojení průmyslové zóny jihovýchodně od Starých Holic. Dále je v ÚP navržena směrová úprava trasy místní komunikaci Holice – Podlesí (Zd3) a zklidnění průtahů silnic a některých místních komunikací v zastavěném území. V rámci *Projektů mobility pro město Holice – Bezbariérové Holice* bylo v období 2012-2014 realizováno zklidnění ulic Holubova a Růžičkova

(zklidnění dopravy v lokalitě školských, kulturních a sportovních zařízení – úpravou vozovky a dopravního značení, bezbariérové přechody aj.); S dalším zklidňováním dopravy se původně počítalo v prostoru náměstí T.G.M., v okolních

ulicích a v ulici Vysokomýtské - vč. opatření pro cyklisty (cyklopruhy na MK, cyklopiktokoridory) - tato akce byla po zhodnocení projektu zamítnuta s ohledem na zmenšení počtu parkovacích míst; Nové chodníky byly realizovány např. v ulicích

Holubova, Růžičkova, bří Čapků, Pardubická, Hradecká, Nádražní, v sídlišti Na Mušce aj.);

Rekonstrukce starých vodovodních řadů (výměna za PVC) + zokruhování řadů v rámci Skupinového vodovodu Holicko (pro spolehlivější zásobování a lepší tlakové poměry ve vodovodní síti);

- Kvalitativní obměna řadů je hlediska ÚP přípustná a žádoucí; Postupná rekonstrukce starých vodovodních řadů ve městě pokračuje, stejně jako jejich zokruhování; v roce 2015 bylo dokončeno a zkolaudováno rozšíření a dílčí rekonstrukce Skupinového vodovodu Holicko;

Výstavba tlakové splaškové kanalizace pro Roveňsko a gravitačně-tlakové pro místní část Koudelka (v návaznosti na první část – stoky pro budoucí napojení splaškových vod z Koudelky, realizovanou v rámci projektu Labe - Loučná)

- V ÚP je v těchto lokalitách navržen rozvoj splaškové kanalizace; pro první etapu doplnění kanalizace v Koudelce již vydáno ÚR i stavební povolení;

Lepší využití urbanistického potenciálu nábřeží vodních toků (především Ředického potoka v úseku od Staroholické silnice, podél nově navrhované zástavby východně od ulice 9. května až po západní okraj sídliště Na Mušce)

- V rámci okružní cyklostezky v ÚP navrženo upravit, zpřístupnit a urbanisticky využít část nábřeží Ředického potoka (podél Jiráskovy a Tyršovy ulice + celý úsek v lokalitě Na Mušce), Poběžovického potoka a jeho bezejmenného přítoku (od tělesa opuštěné silnice I/35 na Hradecká ulici až po zemědělskou usedlost jižně od Kamence) aj.;

Zvýšení protipovodňové ochrany města a správního území obcí ležících níže po toku Ředického potoka (zejména Horních a Dolních Ředíc), revitalizace vodotečí

- V ÚP je dle zpracované „*Studie proveditelnosti protipovodňových opatření v povodí Ředického potoka*“ (12/2007) navrženo formou ploch změn v krajině (K1-K5) pět poldrů a retenčních nádrží na Ředickém potoce a jeho přítocích + odlehčovací kanál (KW1) z jižní větve Ředického potoka ve Starých Holicích k zachycení a odvedení povodňových průtoků do navržené

retenční nádrže Mařánka (K5); Dále ÚP počítá se zkapacitněním zatrubněného úseku Ředického potoka ve střední části Starých Holic, s vhodným nakládáním s dešťovými vodami (nejen) v rámci zastavitelných ploch (maximální uvádění do vsaků) atd.; Pro poldry a RN jsou zpracovány podrobnější dokumentace, pro poldr K1 v Podhrázi bylo r. 2013 vydáno stavební povolení a již je realizován.

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015.

Správní obvod ORP Holice spadá do **Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice** (bez obcí ve východní části) a do **Rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice-Moravská Třebová-Mohelnice-Olomouc-Přerov** (vazba na významné dopravní cesty – rychlostní silnici R35 resp. koridor připravované R35 (nově *dálnice II. třídy D35*), silnici I/35 a železniční tratě č. 010 a 270, které představují I. a III. tranzitní železniční koridor). Dle PÚR se pásu podél jihozápadní hranice řešeného území dále týká **Koridor kapacitní silnice R35a** (dle nové kategorizace silniční sítě „*dálnice II. třídy D35*“) **Sedlice (Hradec Králové) -Vysoké Mýto-Moravská Třebová-Mohelnice (E442)**. Řešené území nespadá do specifických oblastí, z koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených **Politikou územního rozvoje ČR** prochází SZ výběžkem řešeného území **koridor technické infrastruktury P5 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa-Zdrój v Královéhradeckém kraji**).

4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro správní území města Holice platí Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010 na zasedání Zastupitelstva Pardubického kraje a nabývaly účinnosti dne 15.6.2010. V současné době je již v platnosti aktualizace č.1 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 7.10.2014. Zastupitelstvo Pardubického kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Pardubického kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR.

Správní území města Holice náleží do nadmístní rozvojové oblasti OB4. Z dokumentace ZÚR nevyplývá na dané řešené území požadavek na respektování polohy obce v žádné rozvojové oblasti.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10. V aktualizaci ÚAP SO ORP Holice 2014 je zohledněna také *Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje*, vydaná Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/229/14 dne 17. 9. 2014 s účinností od 7. 10. 2014. ZÚR mj. stanovují **priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**. Řešeného území SO ORP Holice se jmenovitě týkají tyto:

(04) ...Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky.

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

a) páteřní trasy R35 v koridoru Opatovice nad Labem - Dašice - Vysoké Mýto - Litomyšl – Dětrichov u Moravské Třebové (- Mohelnice);

d) napojení krajského města Pardubice na R35 v koridorech Lázně Bohdaneč – Dobřenice a Sezemice - Časy (I/36);

ZÚR zpřesňují vymezení **rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové - Pardubice** (dle PÚR 2008), která ve správním obvodu ORP Holice zahrnuje tyto obce (resp. *katastrální území*): Býšť (Bělečko, Býšť, Hoděšovice, Hrachoviště u Býště), Dolní Roveň (Komárov u Holic), Chvojenc (Chvojenc), Dolní Ředice (Dolní Ředice), Horní Ředice (Horní Ředice) a Holice (Holic v Čechách).

V rámci rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice ZÚR stanovují *zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území*, z nichž některé se přímo týkají SO ORP Holice:

a) zlepšit vazby Pardubic na stávající D11 novou trasou I/36 a na budoucí R35 ve směrech: ...I/36 (Časy) - Holice; II/322 (Dašice);

j) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severovýchodním směrem) Pardubice - Holice (- Kostelec n. Orlicí);

Mezi *úkoly pro územní plánování* stanovené v ZÚR pro rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové - Pardubice figurují i tyto s konkrétním průmětem do SO ORP Holice:

c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR - I/2, I/36, R 35, I/37;

e) respektovat požadavky na ochranu ptačích oblastí (Komárov), evropsky významných lokalit (Mazurovy chalupy, Žernov, Buky u Vysokého Chvojna,...), přírodních památek, přírodních rezervací (Buky u Vysokého Chvojna, Žernov, Mazurovy chalupy) a přírodního parku Heřmanův Městec;

f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:

f.1) nadregionálních biocenter Bohdaneč a Vysoké Chvojno (NRBC 11);

f.2) nadregionálních biokoridorů K71, K72, K73, K74;

f.3) regionálních biocenter...968 Žernov, ...1757 Časy, ...1762 Odmezený;

g) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na R35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;

ZÚR upravují vymezení **rozvojové osy (republikového významu) OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice - Olomouc - Přerov** (dle PÚR ČR 2008) tak, že do ni jsou na území SO ORP Holice zahrnuty následující obce (*katastrální území*): Dolní Roveň (Dolní Roveň, Horní Roveň, Litětiny), Jaroslav (Jaroslav), Ostřetín (Ostřetín, Vysoká u Holic), Trusnov (Opočno nad Loučnou, Trusnov), Uhersko (Uhersko).

V rámci rozvojové osy OS8 ZÚR stanovují tyto *zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území* (s územní adresností pro ř.ú.):

a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Litomyšl, M. Třebová) a dále do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Moravany, Uhersko, Opatov);

b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na R35, resp. I/35 (Holice, V. Mýto, Litomyšl a M. Třebová);

V rámci rozvojové osy OS8 stanovují ZÚR tyto úkoly pro územní plánování (s adresností pro ř.ú.):

a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na MÚK na budoucí rychlostní silnici R35 (dálnici II. třídy D35), s cílem snížit zatížení obytného území sídel;

d) respektovat požadavky na ochranu ptačí oblasti Komárov, evropsky významných lokalit Uhersko,...; národní přírodní památky Šejval, přírodních památek...Boršov u Litětín, Stráž u Trusnova,...; přírodních rezervací Bažantnice v Uhersku,... a přírodního parku Bohdalov-Hartinkov;

e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:

e.1) nadregionálního biocentra 10 Uhersko;

e.2) nadregionálních biokoridorů K72, K74, K82, K83, K92, K93;

e.3) regionálních biocenter ... 470 Horní Jelení,...;

e.4) regionálních biokoridorů 842 Platěnsko-Uhersko, ...;

Na území Pardubického kraje ZÚR dále vymezují rozvojové oblasti (netýkají se ř.ú.) a rozvojové osy krajského významu OSk 1- 6, z nichž se řešeného území týká **rozvojová osa krajského významu OSk 5 Holice - Borohrádek (-Kostelec nad Orlicí)**, a to konkrétně obcí (k.ú.) Veliny (Veliny) a Poběžovice u Holic (Poběžovice u Holic).

ZÚR v ose OSk 5 stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) zlepšit propojení silnice R35 a I/11 novou trasou I/36 Holice - Častolovice - Kostelec nad Orlicí;

b) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;

c) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Dále ZÚR v ose OSk 5 stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) stabilizovat novou trasu I/36;

b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

c) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:

c.1) nadregionálních biokoridorů K74 a K81;

c.2) regionálních biocenter 1762 Odmezený, 1763 Tříska;

c.2) regionálního biokoridoru 807 Odmezený-K81.

Město Holice bylo v ZÚR v kategorizaci center osídlení zařazeno jako „**lokální centrum**“, a to bez konkrétních zásad usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje rovněž zpřesňují plochy a koridory dopravy mezinárodního a republikového významu, přičemž správního obvodu ORP Holice se týkají tyto:

1/ silniční doprava:

- na území Pardubického kraje zpřesněn **dopravní koridor republikového významu R35** Opatovice n. L. - Vysoké Mýto - Opatovec - Děřichov u M. Třebové (- Mohelnice), navržen koridor pro umístění stavby D01 od MÚK Opatovice n. L. po hranice s Olomouckým krajem. Na této trase ZÚR navrhuje MÚK: Bukovina n. L., Rokytno, D. Ředice/Časy, Dašice, ...

2/ železniční doprava:

- mj. zpřesněn **koridor ŽD7 Pardubice - Česká Třebová - Brno** s cílem vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti;

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zpřesňují i plochy a koridory dopravy nadmístního významu a stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování. Správního obvodu ORP Holice se týkají následující body s konkrétním územním průmětem:

1/ silniční doprava:

- zlepšit propojení krajského města Pardubic s krajskými městy sousedních krajů silnicemi I. třídy, resp. silnicemi vyšší kategorie (D, R):

- ... ve směru na Olomouc - využitím silnice R35;

ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

silnice I. třídy:

- koridor pro umístění stavby D11 - přeložka silnice I/36 Sezemice - Časy; (*Dolní Ředice*);
- koridor pro umístění stavby D12 - přeložka silnice I/36 Horní Ředice;
- koridor pro umístění stavby D13 - přeložka silnice I/36 Holice - Borohrádek;

silnice II. třídy:

- koridor pro umístění stavby D43 - přeložka silnice II/298 Rokytno - Býšť (v grafické části aktualizace ZÚR č. 1 je koridor prodloužen o obchvat Býště s vyústěním na silnici I/35);

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje rovněž zpřesňují **plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu**, přičemž SO ORP Holice se okrajově týká:

- koridor P5 z PÚR pro propojovací VVTL plynovod Olešná - Náchod - Polsko; (okraj k.ú. *Hrachoviště u Býště*); v ZÚR jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu P01;

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje vymezují též **plochy a koridory nadregionálního a regionálního systému ekologické stability**. Do správního obvodu ORP Holice zasahují následující prvky (některé jsou určeny ZÚR jako veřejně prospěšná opatření):

1/ na nadregionální úrovni:

a) **funkční nadregionální biocentra:**

- 10 Uhersko;
- 11 Vysoké Chvojno (část);

b) **osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit:**

- K 74 Bohdaneč - Uhersko (U04);
- K 81 Sedloňovský vrch, Topielsko - Vysoké Chvojno (U08); (borová osa, mezofilní bučinná osa, vodní osa);
- K 93 Uhersko - K132 (U13); (*jen k.ú. Jaroslav*);

2/ na regionální úrovni:

a) **funkční regionální biocentra:**

- 470 Horní Jelení;
- 968 Žernov;
- 1757 Časy;
- 1762 Odmezený;
- 1763 Tříška;

b) **funkční regionální biokoridory:**

- RK 807 Odmezený - K 81;

c) **regionální biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit::**

- 842 Platěnsko - Uhersko (U32);

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje v řešeném území vymezují následující **krajinné typy**: krajina lesní (SV část ř.ú.), krajina lesozemědělská (přechodné zóny), krajina zemědělská (většina střední a JZ části ř.ú.), krajina rybníční (malé území severně od Horní Ředice a SZ od Holic) a krajina sídelní (Město Holice). Většina řešeného území (kromě enkláv kolem Horního Jelení a Vysokého Chvojna) je pak v ZÚR charakterizována jako „krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“.

Z prvků, které se jmenovitě dotýkají ř.ú., určují Zásady územního rozvoje Pardubického kraje též **ochranu přírodních** (vč. říční nivy Loučné) a **civilizačních hodnot území kraje** (silnice I. třídy a vybrané silnice II. třídy, celostátní železniční trati - vč. č. 010).

Pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva ZÚR vymezují veřejně **prospěšné stavby** (VPS) a **veřejně prospěšná opatření** (VPO) **v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability**. V k.ú. Holice v Čechách jde o následující VPS a VPO :

Holice - VPS - doprava - D13
- VPO - ÚSES - U04

V ř.ú. je dále nutno respektovat stávající trasy a prvky nadmístního významu (zčásti obsažené v územním průmětu ZÚR), zejména pak:

- krátký úsek celostátní železniční trati č. 010 (I. a III. železniční koridor) protínající jižní výběžek ř.ú. u Opočna (JV od Uherska);
- regionální železniční trať č. 016 Chrudim - Moravany - Holice - Borohrádek;
- silnici I. třídy č. 35 směřující napříč řešeným územím k jihovýchodu;

- silnici I. třídy č. 36 vstupující od Pardubic a Sezemic do Holic a Velin směr Borohrádek (v úseku Holice - Borohrádek - Čestice dříve silnice II. třídy č. 318);
- silnice II. třídy č. 298 ze Sezemic přes Býšť do Třebechovic pod Orebem;
- silnice II. třídy č. 305 (Borohrádek - Horní Jelení - Jaroslav - Skuteč);
- silnice II. třídy č. 322 (Vysoká u Holic - Dolní Roveň - Pardubice);
- vysokotlaký plynovod VTL vedoucí od plynové regulační stanice v Holicích západním směrem;
- vysokotlaký plynovod VTL vedoucí od plynové regulační stanice ve Vysoké u Holic jihozápadním směrem k Dolní Rovni, kde opouští ř.ú.;
- vysokotlaký plynovod VTL vedoucí od plynové regulační stanice ve Chvojenci jihozápadním směrem k Rokytanu, kde opouští ř.ú.;
- vysokotlaký plynovod VTL vedoucí od plynové regulační stanice v Býšti západním směrem k Borku, kde opouští ř.ú.;
- vysokotlaký plynovod VTL (rozvětvený) protínající J výběžek ř.ú. u Opočna (JV od Uherska);
- 6 plynových regulačních stanic VTL/STL (na západním okraji Holic, Vysoká u Holic, 2 jižně od Dolní Rovně, v Býšti a na Z okraji Chvojence);
- lokalitu soustavy Natura 2000 - Ptačí oblast Komárov (CZ 0531013); v rámci k.ú. Dašice, Dolní Ředice, Horní Ředice, Dolní Roveň, Horní Roveň, Holice v Čechách a Komárov u Holic;
- lokalitu soustavy Natura 2000 - EVL Buky u Vysokého Chvojna (CZ 0533297); v k.ú. Bělečko a Vysoké Chvojno;
- lokalitu soustavy Natura 2000 - EVL „Uhersko“ (CZ 0533316); k.ú. Opočno nad Loučnou, Trusnov a Uhersko;
- lokalitu soustavy Natura 2000 - EVL „Žernov“ (CZ 0530021); k.ú. Chvojenec, Dolní Ředice, Horní Ředice a Vysoké Chvojno;
- lokalitu soustavy Natura 2000 - EVL „Mazurovy chalupy“ (CZ 0530064); na území obce Býšť; k.ú. Hoděšovice;
- přírodní rezervace 2408 Bažantnice v Uhersku, 2441 Buky u Vysokého Chvojna, 467 U parku, 2193 Mazurovy chalupy a 1773 Žernov (obě poslední navrženy též jako EVL);
- přírodní památky 2423 Boršov u Litětín, 725 Pětinoha a 728 Stráň u Trusnova;
- krajinářsky hodnotná území dle ZÚR: Bělečko, Dolní Jelení (obě z důvodu harmonického souznění přírodních složek a využití krajiny člověkem); v Aktualizaci č. 1 ZÚR uveden odkaz na *Studii potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje* (Bukáček, R., Rusňák, J., Bukáčková, P., 2007);
- výhradní ložisko nerostných surovin Holice (poblíž Starých Holic, na řešeném území leží jen cca polovina plochy - u východního okraje holického katastru); chráněné ložiskové území a dobývací prostor Ostřetín; ložiska nevyhrazených nerostů Horní Jelení (JZ od města) a Hrachoviště u Býště;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

ÚP Holice zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Politikou územního rozvoje vymezené koridory a plochy dopravní infrastruktury zasahující do řešeného území jsou návrhem UP Holice respektovány.

Po vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR nevyplývá žádný požadavek na doplnění územního plánu.

Významné prvky ÚSES (přesahující místní význam):

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem, v řešeném území zejména :

Významné krajinné prvky (VKP) - registrované

VKP 14 „Za Cihelnou“, kód AOPK 06014; obec a k.ú. Holice (v Čechách); p.č. 6376; registrace r. 1998; Vytěžený písňík na jižním okraji bývalého areálu STS východně od silnice Staré Holice - Ostřetín, podmáčené lado ve stádiu pokročilé sukcese, lesní lokalita s výskytem kruštíku bahenního; Výměra 0,0742 ha.

Významné krajinné prvky (VKP) - evidované (neoficiální kategorie - nedošlo-li k registraci VKP, jde o součásti VKP ze zákona)

VKP 11 „Javůrka“, kód AOPK 06011; obec a k.ú. Holice (v Čechách) a Ostřetín - u samoty Javůrka, p.č. 6031/1,2; č. registrace SÚ/1997/2742; opuková stráň zarostlá smíšeným porostem s výskytem vzácných rostlin (česnek hranatý, zvonek klubkatý, růže galská aj.), útočiště ptactva a zvěře; Výměra 1,9953 ha.

VKP 40 „Poběžovická stráň“, kód AOPK 06040; obec a k.ú. Holice (v Čechách), p.č. 4164č., 4165/5č., 4165/6, 4168, 4169, 4170, 4192, 4209/2, 4211, 4213/1, 4240; svah jižně od silnice Poběžovice - Koudelka k osadě Kameneč, zčásti zalesněná opuková stráň jižně silnice Poběžovice - Koudelka a ve spodní partii navazující slatinná louka s

výskytem vzácných druhů rostlin (prstnatec májový, černýš český, kuklík potoční, smldník jelení, prvosenka jarní, srpice barvířská, zvonek broskvolistý, ocún jesenní aj.); Výměra 7,761 ha.

VKP 63 „Rybník Hluboký“, kód AOPK 06060, obec a k.ú. Holice (v Čechách), p.č. 6957, 6958, 6956, 6962, 6963, 6966, 6993, 6994, 6995, 7005, 7006, 4700, 6972, 4851, 4860, 4863, 4967; rybníky Hluboký a Blažek v hranicích 20 m od pozemkové hranice vodních ploch; vodní plochy jsou včetně pobřežních porostů součástí biocentra a navazují na okolní lesy a luční porosty vysoké stability, lokalita ohrožována rekreací; plocha 11,2110 ha;

Soustava Natura 2000 - Ptačí oblasti (§ 45e) a Evropsky významné lokality (§ 45a)

Ptačí oblast „Komárov“ (kód NATURA CZ 0531013, kód AOPK 2296) byla podle směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků vyhlášena nařízením vlády ČR č. 679/2004 Sb. ze dne 8. 12. 2004 na rozloze 2030,75 ha v rámci k.ú. Dašice, Dolní Ředice, Horní Ředice, Dolní Roveň, Horní Roveň, Holice v Čechách a Komárov u Holic.

Předmětem ochrany je populace *Motáka pilich* (*Circus cyaneus*) a *Kalouse pustovky* (*Asio flammeus*) a jejich biotopů. Jde o největší známé zimoviště obou druhů v České republice (až několik desítek kusů).

Zemědělská krajina Polabí v nivě Lodrantky, jejíž část byla v minulosti dnem velkého rybníka, charakteristická sporadickým výskytem remízků, doprovodně zeleně vodních toků, melioračních kanálů a cest s enklávami podmáčených stanovišť (často s neposečenými porosty, nesklizeným obilím či vojtěškou). Vysoká hladina podzemní vody vytváří vhodné podmínky pro mokřadní vegetaci a ni vázané živočišné druhy, zejména ptáky.

Z dalších druhů se zde vyskytují např. moták pochop (*Circus aeruginosus*), chřástal polní (*Crex crex*), čejka chocholatá (*Vanellus vanellus*), kalous ušatý (*Asio otus*), pěnice vlašská (*Sylvia nisoria*), tuhák obecný (*Lanius collurio*), Tuhák šedý (*Lanius excubitor*), slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*) a strnad luční (*Miliaria calandra*). Jde rovněž o tahovou zastávku dravců, bahňáků a jeřába popelavého (*Grus grus*), v zimě se tu pravidelně vyskytuje káně rousná (*Buteo lagopus*), dřemlík tundrový (*Falco columbarius*) a na pastvu sem zalétají severské druhy hus.

Ochrana dravce motáka pilicha a sovy kalouse pustovky je tu nutná ve snaze zabránit jejich nezákonnému odstřelu a rušení na shromaždištích. Je potřebné omezit pěstování nevhodných plodin na okolních polích, používání chemických prostředků (zejména k hubení hlodavců) a zabránit likvidaci úhorů.

Tato ptačí oblast leží v kontaktu s jižním silničním obchvatem města Holice a může dojít k jejímu ovlivnění výstavbou dálnice II. třídy D35 (s nutností odclonit komunikaci od okolí dostatečně širokým pásem zeleně).

Památné stromy registrované (§46)

„Lípa v Holicích“ - lípa srdčitá (*Tilia cordata*), kód 104941; k.ú. Holice v Čechách, p.č. 2406 (v ulici Komenského při silnici u kostela sv. Martina); obvod kmene 330 cm, výška 19 m, stáří 150-200 let, v dobrém zdravotním stavu; vyhlášen v roce 2001, ošetřena ve stejný rok;

„Jírovec v Holicích“ - jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*), kód 104942; k.ú. Holice, p.č. 7103 (na soukromém pozemku u č.p. 61 SV od kostela sv. Martina, travnatá plocha u autobusového nádraží); obvod kmene 275 cm, výška 16,5 m, stáří cca 100 let, vyhlášen v roce 2001;

„Dub letní“ (*Quercus robur*); kód 105585; k.ú. Holice v Čechách, p.č. 947/4; v Pardubické ulici v blízkosti křižovatky s ulicí Vysokomýtskou; obvod kmene 289 cm, výška 17 m, vyhlášen v roce 2008;

Pozn.: V *Ústředním seznamu ochrany přírody* již není uvedena Skupina stromů „Lípy v Bělečku“ – lípy srdčité (*Tilia cordata*), kód 104901; k.ú. Bělečko, p.č.667/1, skupina 18 lip na návsi; stáří 150-200 let; vyhlášeny v roce 2001; rozhodnutím MěÚ Holice z 27. 9. 2013 zrušena ochrana celé skupiny kvůli převaze veřejného zájmu nad ochranou přírody (špatný zdravotní stav stromů, hrozba zranění osob a škod na majetku);

Územní plán Holice respektuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZÚR - územně plánovací dokumentace města Holice není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

Ochrana přírody a krajiny

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- prvky nadregionálního charakteru: biokoridor K 74 Žernov - Odmezený vč. návrhu hranice ochranné zóny;
- prvky lokálního charakteru: biocentra LBC 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, biokoridory LBK 1,2,3,4,5,6,7,8,9;
- územním plánem je navržen průběh ochranného pásma biokoridoru nadregionálního významu;

Budou respektovány interakční prvky (stávající i navržené) v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod.). V případě, že v ÚP navržen souběh prvků SES (lokální biokoridory) a plánovaných cyklostezek, je nutno prvky SES tak, aby byly zachovány jejich minimální šířkové parametry.

Další navrhovaná opatření v ÚP k ochraně přírody a krajiny:

- zvýšení stabilizačních funkcí krajiny (proti větrné a vodní erozi);
- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména na svažitéch či vodou ovlivněných plochách;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k drobným sakrálním objektům, odpočinkovým místům na cyklostezkách apod. s využitím dlouhověkých dřevin (lípa, javor babyka a mléč, buk), ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
- doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů;
- doplnění izolační a ochranné zeleně u areálů zemědělské a průmyslové výroby, které jsou situovány v návaznosti na obytné či sportovní zóny města (fi Feifer-kovovýroba,s.r.o na severním okraji Holic, BSH Holice a.s. při Pardubické ulici, areál průmyslové výroby na sz. okraji Holic mezi ul. Hradeckou a Bratří Čapků) a dále areály mimo zastavěné území, které esteticko-krajinářsky znehodnocují prostor (zdevastovaný areál bývalé STS a Mototechny u silnice z Ostřetína do Starých Holic, areál cihelny jv. Starých Holic, skladové plochy jižně silnice z Podlesí do Kamence, sklady v jednom ze zemědělských objektů jv. Kamence, zemědělské areály SOLVIT ve Starých Holicích a Roveňsku, bývalé středisko ZV se silážní jámou v Podlesí aj.) ;
- respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;
- územním plánem jsou navrženy k registraci jako památné stromy „Dub letní“ – v Pardubické ulici v Holicích, „Dub letní“ na východním okraji Starých Holic u č. p. 148, a „Dub letní“, ve Starých Holicích v zahradě u č. p. 256, v grafické části vyznačen jako *významné stromy*;

5) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odstavce 4 stavebního zákona.

Koncepce rozvoje je řešena zejména s ohledem na vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek a podmínek pro rozvoj obce v souvislosti s jejím aktuálním vývojem. Město má dobrou dostupnost do obou krajských měst. Do Hradce Králové i do Pardubic. V souvislosti s touto skutečností byly navrženy rozsáhlejší lokality jak pro bydlení, tak pro rozvoj podnikatelských a dalších souvisejících aktivit.

V koncepci rozvoje byly zohledněny všechny omezující prvky, tzv. limity využití území a prvky, které je nutno respektovat z hlediska ochrany přírodních, historických a urbanistických hodnot území. Cílem řešení ÚP Holice bylo vytvoření optimální urbanistické koncepce v souladu s jeho současnými předpoklady a dalšími možnostmi rozvoje. Při jeho koncipování byl dán důraz na tyto aspekty:

- účelné využití území, optimální zastoupení funkcí v území
- odstranění funkčních a prostorových disproporcí
- stabilizaci sociálního složení obyvatelstva posílení ekonomické základny
- ochranu urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území, posílení identity občanů s bydlištěm
- ochranu a zlepšení životního a krajinného prostředí, ochranu zemědělského půdního fondu

Lze konstatovat, že v Holicích jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení (funkce BV, BH, SV), které do současnosti byly využity pouze minimálně (viz.tabulka str.3-4). Jedná se o plochy, kde jsou pozemky ve vlastnictví soukromých osob, které v současnosti nemají zájem na jejich konkrétním využití.

Město Holice proto hledá další možnosti, jejichž účelem je trvalá stabilizace počtu obyvatel. Jedinou možností je tedy vytipování ploch, kde se dá realizace RD předpokládat s ohledem na konkrétní zájem majitelů pozemků.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že řešení změny ÚP v oblasti řešení ploch pro bydlení není v rozporu s požadavky § 55 stavebního zákona.

Poživateli ÚP Holice byly doručeny následující žádosti na změnu v území od vlastníků jednotlivých pozemků, které zastupitelstvo města schválilo k dalšímu projednání.

1. **BV Elektronik** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 111/1 v k. ú. Holice v Čechách z plochy zeleně na plochu výroby a skladování – lehká výroba.
2. **Marie Vohralíková, Ivana Vohralíková a Jan Vohralík** žádají o změnu územního plánu na pozemku p. č. 3730 v k.ú. Holice v Čechách z plochy zeleně na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.

3. **Alena Sedláčková** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 3729/3 z plochy zeleně na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.
4. **Mgr. Norbert Láposa** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 5836/4, 5835/4, 5834/2 a 5834/1 v k.ú. Holice v Čechách z plochy smíšené nezastavěného území na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.
5. **Město Holice** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 4571/1 v k.ú. Holice v Čechách z plochy smíšené nezastavěného území na plochu bydlení v rodinných domech – městské.
6. **Ing. Luboš Valenta a Kateřina Valentová** žádají o změnu územního plánu na pozemku p. č. 3554/13 v k.ú. Holice v Čechách z plochy smíšené nezastavěného území na plochu zeleně soukromé a vyhrazené.
7. **Radek Prudič a Jaroslava Prudičová** žádají o změnu územního plánu na pozemku p. č. 4473/1 v k.ú. Holice v Čechách z plochy smíšené nezastavěného území na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské
8. **Tomáš Kamenický** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 4462/9, 4462/5, 4462/1, 4462/6, 4462/7 a 4462/8 v k.ú. Holice v Čechách z plochy smíšené nezastavěného území na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.
9. **Město Holice** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 391/1, 391/2 391/4 v k.ú. Holice v Čechách z plochy smíšené obytné - městské na plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň.
10. **Firma Kvasník-Vecek** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 1621/1, 1621/2 a 1622 v k.ú. Holice v Čechách z plochy bydlení v bytových domech a bydlení rodinných domech - městských na plochu smíšenou.
11. **Libor Faltys** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 1333 v k.ú. Holice v Čechách z plochy zeleně soukromé a vyhrazené na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.
12. **Pavel Liznar** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2822/45 v k.ú. Holice v Čechách z plochy územní rezervy pro bydlení na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.
13. **TOM Service** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 209 a 210 v k.ú. Holice v Čechách z plochy výroby a skladování – lehký průmysl na plochu bydlení smíšené obytné – městské.
14. **Město Holice** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2020/66 v k.ú. Holice v Čechách částečně z plochy veřejné zeleně, částečně z plochy veřejných prostranství a částečně z plochy smíšené nezastavěného území na plochu bydlení v rodinných domech – městské, příměstské.
15. **Miloš Kašpar** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2020/69, 2010/2, 2008/42 a 2008/52 v k.ú. Holice v Čechách částečně z plochy bydlení v bytových domech, částečně z plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní na plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.
16. **Vít Binko a Leona Binková** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2070 v k.ú. Holice v Čechách z plochy rekreace – zahrádkové osady na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.
17. **Petr Jirmásek** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 4812/2 a 4835/4 v k.ú. Holice v Čechách z plochy smíšené nezastavěného území na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské. Na pozemku parc.č. 4835/5 a 4835/6 zvážít **možnost ZS** – ve vztahu ke KN.
18. **Jiří Udržal** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 2057/71 v k.ú. Holice v Čechách z plochy smíšené nezastavěného území na plochu bydlení v rodinných domech – městské, příměstské.
19. **Jaroslav Kamenický a Světlana Kamenická** žádá o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 4443/1, 4443/2 a 4444 v k.ú. Holice v Čechách z plochy smíšené nezastavěného území na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.
20. **Firma Thenz s.r.o.** žádá o změnu územního plánu na pozemku p. č. 941/5 v k.ú. Holice v Čechách z plochy výroby a skladování – lehký průmysl na plochu smíšenou obytnou - městskou.
21. **Petr Holub** žádá o změnu územního plánu na **části** pozemku p. č. 2034/78 v k.ú. Holice v Čechách z plochy smíšené nezastavěného území na plochu bydlení v rodinných domech – městské.
22. **Pavčina Jakubová** žádá o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 1306, 1307/1, st.1307/5, st.1307/6, st.1307/4, 1307/17, st.1307/7, st.1307/9, st.1307/10, st.1307/11, st. 1307/12 a st.1307/13 v k.ú. Holice v Čechách z plochy bydlení v rodinných domech – venkovského typu a částečně v ploše výroby na plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.
23. **Firma Miros majetková, a.s.** žádá o změnu územního plánu na pozemcích p. č. st.408/3, 407, 405/1, 405/2, 405/3, 405/4, 405/5 a 402/2 v k.ú. Holice v Čechách z plochy výroby a skladování – lehký průmysl na plochu smíšenou obytnou – městskou.
24. **Zdeněk Kořínek, Jaroslavy Rysové, Josefa Vašíčka a Marie Šoltysové** žádá o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 3972/79, 3972/12 a 3972/78 v k.ú. Holice v Čechách z plochy zemědělské na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.

25. **David Matoušek a Iva Matoušková** žádá o změnu územního plánu na pozemku p.č. 2019/59 v k.ú. Holice v Čechách z plochy bydlení v bytových domech – BH na plochu bydlení v rodinných domech BI.
26. **Ing. Alena Macháňová** žádá o změnu územního plánu na pozemku parc. č. 4299 o výměře 800 m² v k. ú. Holice v Čechách z plochy nezastavěného území – NSpz na plochu bydlení.
27. **Firma Vitsol, s.r.o.**, žádá o změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 3594, 3595/1 a 3596/1 v k.ú. Holice v Čechách z plochy nezastavěného území – NZ na plochu pro bydlení.
28. **Firma Vitsol, s.r.o.**, žádá o změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 9498 a částečně 2764/9 v k.ú. Holice v Čechách z plochy nezastavěného území – NSpzr na plochu pro bydlení.
29. **Petr Sopoliga a Jitka Sopoligová**, žádají o změnu územního plánu na pozemku parc. č. 1120/2 v k.ú. Holice v Čechách z plochy zeleně – ZS na plochu pro bydlení.
30. **Ivo Vodehnal** žádá o změnu územního plánu na pozemcích parc.č. 4206/1 a 4207/1 a 4207/3 (do výměry cca 1500 m²) v k.ú. Holice v Čechách z plochy nezastavěného území – NSpz na plochu pro bydlení.
31. **Firma MAX SERVISNÍ CENTRUM s.r.o.**, žádá o změnu územního plánu na pozemku parc.č. 399/7 v k.ú. Holice v Čechách z plochy občanského vybavení – OV na plochu smíšenou obytnou – SM.
32. **Město Holice** žádá o změnu územního plánu na pozemcích parc.č. 154/4, 7007, 2,1 a 396 v k.ú. Holice v Čechách z plochy občanského vybavení - OV na plochy smíšené – SM.
33. **Vítězslav Bukač** žádá o změnu územního plánu na pozemku parc. č. 940/1 v k.ú. Holice v Čechách z plochy lehké výroby na plochu smíšenou obytnou - SM.
34. **Erwin Junker Grinding Technology a.s.**, žádá o změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 929 a 930/6 v k.ú. Holice v Čechách z plochy smíšené obytné městské - SM a plochy veřejných prostranství - PV na plochu výroby a skladování – lehká výroba - VL.
35. **Ing. Fryml Tomáš, Šafaříkova 503, 534 01 Holice**, žádá o změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 433/16, 433/2, 434/6, 434/7, 434/8, 434/9, 434/10, 434/11 a 434/22 v k.ú. Holice v Čechách z plochy výroby a skladování - lehké výroby – VL na plochu občanského vybavení – komerční zařízení - OK.
36. **Automotoklub Holice UAČR, Nádražní 675, 534 01 Holice, IČO 75134144**, žádá o změnu územního plánu na pozemcích p.č. 6995/8 a 7006/11 dle nezapsaného GP (část původních pozemků parc.č. 6995/1 a 7006/1 v k.ú. Holice v Čechách z plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – RN na specifickou plochu občanského vybavení – OMx.

Výměra nově oddělených pozemku je 1229 m², druhem pozemku se jedná o lesní pozemek.

Přestože má město Holice v platném ÚP dostatek ploch vymezených k zastavění, rozhodlo se zastupitelstvo města žádosti o změnu v území podpořit a to z následujících důvodů:

- Hlavním důvodem je současná ekonomická situace. Převážná většina pozemků rozvojových ploch patří soukromým vlastníkům nikoliv obci.
Ačkoli platný ÚP je pojat velkoryse co se týče rozvojových ploch, není vzhledem k výše uvedeným skutečnostem snadné tyto plochy využít.
- Zastupitelstvo rozhodlo po zralé úvaze zařadit tyto žádosti do změny ÚP a alespoň zmírnit stagnaci počtu obyvatel.
- *Vymezené zastavitelné plochy v platném ÚP Holice, které v současné době prozatím nejde využít, budou projednány s vlastníky, kteří by měli potvrdit, že stavět ani prodat pozemky nechtějí. Podle výsledků pak obec o vymezených zastavitelných plochách bude muset rozhodnout.*

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Holice, ve které bude řešeno:

- v rámci změny územního plánu projektant nově vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.
- zohlednit a zařadit požadavky na změny v území viz kapitola 5.
- návrh změny ÚP bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

- členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP Holice, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny.
- grafická část dokumentace změny bude zpracována na podkladu **aktuální** katastrální mapy, jako příslušné výkresy Územního plánu Holice v měřítku 1 : 5 000, grafická úprava a barevnost včetně legendy bude odpovídat standardům ÚP Holice. Projektant poskytne vyhotovení změny ÚP ve formátu PDF pro potřeby projednání a výslednou verzi pro potřeby uložení na webových stránkách obce.
- po vydání změny ÚP Holice bude dále v papírové podobě vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po vydání této změny (v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.) změna ÚP bude vyhotovena a předána v počtu 3 paré v papírové a 3 x v digitální podobě. Jako elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu vektorových datových vrstev v GIS nebo CAD dle požadavků metodiky MINIS. Při vyhotovení úplného znění územního plánu po změně bude metodika MINIS využita přiměřeně.

Vlastní návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Holice

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

A1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

A1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Řešené území leží též v Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice, nespadá do specifických oblastí ani do koridorů či ploch dopravní a technické infrastruktury vymezených PÚR.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je nutno s ohledem na prověřovaný požadavek zohlednit zejména následující body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR;*

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost;*

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu;*

A1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Změna č. 2 ÚP Holice bude vypracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, resp. Aktualizací č.1 ZÚR Pardubického kraje (ZÚR PK) vydanou dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 (nabytí účinnosti 7. 10. 2014). Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Bude respektována poloha obce ve zpřesněné Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice (požadavek na zlepšení vazby Pardubic na stávající D11 novou trasou I/36 a na budoucí R35 ve směru I/36 (Časy) – Holice).

Je nutno respektovat stávající VPS a VPO.

Budou respektovány obecné priority pro územní plánování ze ZÚR vyplývající pro řešení Změny č. 2.

A1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Při řešení Změny č.2 pro požadované záměry budou respektovány zejména limity využití vyplývající z ÚAP. V ÚAP jsou uvedeny následující problémy k řešení, které budou zohledněny při řešení změny ÚP 2:

Je řešeno v kapitole **3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) str.4 této zprávy**

A1.4) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

V rámci Změny č. 2 budou prověřeny následující požadavky na změny v území:

1. Možnost vymezení pozemku p.č. 111/1 v k. ú. Holice v Čechách, jako plochy pro výroby a skladování – lehká výroba, pro rozšíření výroby.
2. Možnost vymezení pozemku p. č. 3730 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské pro realizaci RD.
3. Možnost vymezení pozemku p. č. 3729/3 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské pro realizaci RD.
4. Možnost vymezení pozemků p. č. 5836/4, 5835/4, 5834/2 a 5834/1 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské pro realizaci RD.
5. Možnost vymezení pozemku p. č. 4571/1 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy bydlení v rodinných domech – městské pro realizaci sociálního bydlení.
6. Možnost vymezení pozemku p.č. 3554/13 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené pro legalizaci stavby bazénu u stávajícího RD.
7. Možnost vymezení pozemku p. č. 4473/1 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské pro realizaci RD.
8. Možnost vymezení pozemků p. č. 4462/9, 4462/5, 4462/1, 4462/6, 4462/7 a 4462/8 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské pro realizaci skupiny RD
9. Možnost vymezení pozemků p. č. 391/1, 391/2 391/4 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň z důvodu udržitelnosti pozemku od Pozemkového úřad.
10. Možnost vymezení pozemků p. č. 1621/1, 1621/2 a 1622 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy smíšené pro realizaci podnikatelského záměru souvisejícího se stávajícím objektem.
11. Možnost vymezení pozemku p. č. 1333 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské pro realizaci RD.
12. Možnost vymezení pozemku p. č. 2822/45 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské pro realizaci RD.
13. Možnost vymezení pozemku p. č. 209 a 210 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy bydlení smíšené obytné – městské pro realizaci bytových jednotek ve stávajícím objektu.
14. Možnost vymezení pozemků p. č. 2020/66 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy bydlení v rodinných domech – městské, příměstské pro realizaci RD.
15. Možnost vymezení pozemků p. č. 2020/69, 2010/2, 2008/42 a 2008/52 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské pro realizaci dvou RD.
16. Možnost vymezení pozemků p. č. 2070 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské pro realizaci skupiny RD.
17. Možnost vymezení pozemku p. č. 4812/2 a 4835/4 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské pro realizaci záměru rozšíření stávajícího RD a na pozemku parc.č. 4835/5 a 4835/6 zvážit **možnost ZS** – ve vztahu ke KN.
18. Možnost vymezení pozemku p. č. 2057/71 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy bydlení v rodinných domech – městské, příměstské z důvodu napravení nesrovnalosti v ÚP a možnosti realizace RD.

19. Možnost vymezení pozemků p. č. 4443/1, 4443/2 a 4444 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské pro realizaci RD.
20. Možnost vymezení pozemku p. č. 941/5 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy smíšené obytné městské pro realizaci ubytovacího zařízení.
21. Možnost vymezení **části** pozemku p. č. 2034/78 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy bydlení v rodinných domech městské pro realizaci RD.
22. Možnost vymezení pozemků p. č. 1306, 1307/1, st.1307/5, st.1307/6, st.1307/4, 1307/17, st.1307/7, st.1307/9, st.1307/10, st.1307/11, st. 1307/12 a st.1307/13 v k.ú. Holice v Čechách, jako na plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské pro rozšíření kapacity stávajícího ubytovacího zařízení.
23. Možnost vymezení pozemků p. č. st.408/3, 407, 405/1, 405/2, 405/3, 405/4, 405/5 a 402/2 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy smíšené obytné městské pro realizaci bytového domu.
24. Možnost vymezení pozemků p. č. 3972/79, 3972/12 a 3972/78 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy bydlení v rodinných domech venkovské pro realizaci 3 RD.
25. Možnost vymezení pozemků p.č. 2019/59 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.
26. Možnost vymezení pozemku p.č. 4299 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské pro realizaci 1 RD.
27. Možnost vymezení pozemků p.č. 3594, 3595/1 a 3596/1 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské pro realizaci bytové výstavby.
28. Možnost vymezení pozemků p.č. 9498 a částečně p.č. 2764/9 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy pro bydlení pro realizaci bytové výstavby.
29. Možnost vymezení pozemků p.č. 1120/2 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy pro bydlení pro realizaci rodinného domu.
30. Možnost vymezení pozemků p.č. 4206/1 a 4207/1 a 4207/3 (do výměry cca 1500 m²) v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy pro bydlení pro výstavbu rodinného domu.
31. Možnost vymezení pozemků p.č. 399/7 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy smíšené obytné městské pro realizaci bytového domu.
32. Možnost vymezení pozemků p.č. 154/4, 7007, 2,1 a 396 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy smíšené obytné městské.
33. Možnost vymezení pozemků p.č. 940/1 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy smíšené obytné městské pro realizaci bytového domu.
34. Možnost vymezení pozemků p.č. 929 a 930/6 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy výroby a skladování – lehká výroba, skutečný stav území.
35. Možnost vymezení pozemků p.č. 433/16, 433/2, 434/6, 434/7, 434/8, 434/9, 434/10, 434/11 a 434/22 v k.ú. Holice v Čechách, jako plochy občanského vybavení – komerční zařízení pro rozšíření komerčního objektu.
36. Možnost vymezení pozemků p.č. 6995/8 a 7006/11 dle nezapsaného GP (část původních pozemků parc.č. 6995/1 a 7006/1 v k.ú. Holice v Čechách, jako specifické plochy občanského vybavení – OM-x pro umístění lesní školky.

A2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou konkrétní požadavky.

A2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou konkrétní požadavky.

A2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Nejsou konkrétní požadavky.

A2.4) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou konkrétní požadavky.

A3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

A3.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou konkrétní požadavky.

A3.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou konkrétní požadavky.

A3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Nejsou stanoveny požadavky.

A3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

Provéřít možnosti rekreačního využívání krajiny jižně od zastavěného území obce (prostupnost krajiny pro turistické využití apod.), zohlednit komplexní pozemkové úpravy, **prověřit návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.**

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

B1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny požadavky.

B2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou stanoveny požadavky.

B3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou stanoveny požadavky.

B4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Nejsou stanoveny požadavky.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

C1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

C2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

C3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

C4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky, pokud nevyplývají z potřeb řešení Změny č. 2.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

D1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

D2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

D3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

D4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky, pokud nevyplývají z potřeb řešení Změny č. 2.

E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny požadavky.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část. Dílčí změny územního plánu budou pro veřejné projednání (ve zkráceném postupu) vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP.

Pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu Změny č. 2 ÚP Holice předána pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení; čistopis (tj. vydaná změna územního plánu) bude pořizovateli předán ve třech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi dle metodiky MINIS - na CD). Pro potřeby aktualizace ÚAP budou předány příslušné vrstvy dle vyhlášky 500/2006 Sb.

Po vydání změny ÚP bude vyhotovena dokumentace Změny č. 2 ÚP Holice v úplném znění v počtu tří autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD). Dokumentace úplného znění ÚP bude obsahovat textovou část a měněné výkresy výrokové části ÚP.

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění. Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace Změny č. 2 formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nepředpokládá se vliv na životní prostředí ani lokality NATURA 2000.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky na pořízení změny ÚP Holice jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá vliv na zvláště chráněné území Natura 2000 a proto ani nutnost vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území.

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k rozsahu změny ÚP se varianty řešení nepředpokládají.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Navrhovaná změna nezasahuje do koncepce stanovené v platném územním plánu, proto pořízení nového ÚP není požadováno.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se nestanovuje, neboť požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci území nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

12) Závěr

Zpráva o uplatňování územního plánu Holice za uplynulé období 2012 – 2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 a § 55a stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, byla před jejím předložením k projednání zastupitelstvem města, zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohli uplatnit své podněty sousední obce.

Zpráva, doplněná a upravená na základě projednávání, byla předložena Zastupitelstvu města Holic k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Po svém schválení se zpráva stala zadáním pro změnu č.2 územního plánu Holice. Na základě tohoto zadání byl zahájen proces pořízení návrhu změny č.2 územního plánu Holice.

Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách MěÚ Holice a na webových stránkách www.holice.eu Na stejné adrese byl zveřejněn i platný ÚP Holice. Do 30 dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.