

Č. j.: MUHO/44115/2025
Spis. zn.: MUHO 43406/2025/SÚ/HaL
Záměr: Z/2025/107010
Č. řízení: R/2025/140342
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Lenka Hauptová, DiS.
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466741251
E-mail: hauptova@mestoholice.cz
Datum: 04.08.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.07.2025 podali

Marek Hofman, nar. 18.07.1989, Býšť 275, 533 22 Býšť,
Dita Netušilová, nar. 19.03.1986, Nekoř 11, 561 63 Nekoř,
které zastupuje Marek Hofman, nar. 18.07.1989, Býšť 275, 533 22 Býšť

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona
povoluje ve zrychleném řízení

Novostavba RD Býšť

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 319/71 (trvalý travní porost) v katastrálním území Býšť.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Novostavba rodinného domu, zpevněné plochy, inženýrské sítě, sjezd, oplocení.
Zděný jednopodlažní objekt s obytným podkrovím bez podsklepení založený na betonových základových pasech. Objekt o půdorysném tvaru „T“ o maximálních rozměrech 17,0 x 22,0 x 10,1 m zastřešený částečně plochou střechou (nad garáží) o výšce 3,350 a sedlovou střechou (nad hlavní obytnou částí) o výšce 7,725 m. V domě budou provedeny rozvody elektro, vody a kanalizace. Vytápění teplovodní – zdroj tepelné čerpadlo země/voda. Dům bude vybaven rekuperací. Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky s přepadem do veřejné dešťové kanalizace.

Užitná plocha RD: 281,99 m²
Zastavěná plocha RD: 281,00 m²
Obytná plocha RD 149,90 m²
Obestavěný prostor: 1456,00 m³



Výškové osazení:

1.NP: $\pm 0,000 = 241,40$ m.n.m.

Umístění:

- na pozemku parc. č. 319/71 (trvalý travní porost) v katastrálním území Býšť

(dle koordinačního výkresu C.3 v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace)

Severozápadní roh od hranice pozemku parc. č. 319/70 ve vzdálenosti cca 3,5 m

Severovýchodní roh od hranice pozemku parc. č. 319/61 ve vzdálenosti cca 3,5 m

Severovýchodní roh od hranice pozemku parc. č. 319/1 ve vzdálenosti cca 6,0 m

Stavba bude obsahovat:

1.NP

- zádveří, šatna, WC, pracovna, koupelna, technická místnost, komora, spíž, kuchyň, obytný prostor, schodiště, garáž, sklad

Podkroví

- chodba, 2x pokoj, koupelna, ložnice

Domovní přípojky:

Elektro:

- napojení ze stávající pojistkové skříně SS umístěné v severním rohu parcely č. 319/71, kde je umístěna ERS skříň, kabelem HDO v délce 25,0 m k RD. Hodnota hlavního jističe 3 x 25 A.

Vodovodní:

- Přípojka na pozemek je stávající, nově bude osazena vodoměrná šachta, od které povede přípojka HDPE 32 v délce cca 10,0 m k objektu

Kanalizační:

- přípojka na pozemku je stávající, nově bude osazena revizní šachta, od šachty k domu PVC KG DN 150 v délce cca 7,0 m.

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody budou svedeny potrubím PVC KG DN 160 o délce 30,5 m do podzemní akumulární jímky o objemu s přepadem do veřejné dešťové kanalizace

Kolektor tepelného čerpadla.

Zpevněné plochy:

Přístupy, chodníky, terasa, odstavná plocha pro OA – vjezd, celkem cca 200 m².

II. Podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. na účelové komunikaci umístěné na pozemku parc. č. 319/1 k.ú. Býšť

Povoluje napojení na účelovou komunikaci z pozemku parc. č. 319/71 (trvalý travní porost) na pozemek parc. č. 319/1 (ostatní plocha).

Sjezd bude sloužit výhradně k připojení pozemku rodinného domu.

Budou dodrženy podmínky souhlasu vlastníka komunikace s napojením ze dne 20.06.2025

- napojení musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami
- během realizace a po dokončení prací nesmí být narušen provoz na komunikaci
- případné poškození komunikace způsobené výstavbou bude opraveno na náklady stavebníka

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 319/71 (trvalý travní porost), parc. č. 319/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Býšť.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:



parc. č. 319/1, parc. č. 319/70, parc. č. 319/72, parc. č. 319/4, parc. č. 319/61, parc. č. 319/60 katastrální území Býšť.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby.

4. Budou dodrženy podmínky ZJES MÚ Holice OŽP ze dne 17.07.2025 pod č.j. MUHO 41079/2025/OŽP/Kř

Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca

56 m³ a podorničí o tl. 0,10 m v množství cca 28 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku 319/71. Její rozproštění bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozproštěním či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin;

- žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
- za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši: 8.122,-Kč, BPEJ 3.23.10 a 3.54.11, třída IV., koeficient 4, 5,52,-Kč /m² a 7,40,-Kč /m². Výše odvodů dle § 9 odst.8, písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně.

O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

5. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 30.06.2025 pod č.j. KHSPA 13397/2025/HOK-Pce

- Nejpozději před uvedením záměru na p.č. 319/71, k.ú. Býšť do užívání, bude dokončena realizace navrženého protihlukového opatření, formou tlumiče hluku. Oba výduchy rekuperační jednotky, typ: Atrea Duplex 360 Pro-V.aM, budou osazeny ohebnými tlumiči hluku (sání zn. Connectec a výfuk zn. MAA). Hladina akustického výkonu rekuperační jednotky, bude při sání čerstvého vzduchu 26,6 dB a na výfuku 30,7 dB, při maximálním provozu, v souladu s § 30 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví.

6. Budou dodrženy podmínky vyjádření VAK Pardubice a.s. ze dne 10.06.2025 pod č.j. VS/Raj/2025/1659

- Před osazením vodoměru bude sepsán podklad pro uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- Musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu, které je 1,5m od obrysu potrubí na každou stranu. V ochranném pásmu vodovodu nesmějí být budovány žádné stavby dočasného ani trvalého charakteru. Nesmějí být vysazovány žádné keře ani stromy. Toto ochranné pásmo je nutno dodržet i v případě oplocení pozemku. Provozovateli musí být umožněn přístup na pozemek za účelem opravy nebo údržby vodovodního potrubí. Bez souhlasu provozovatele nesmí být snižován ani zvyšován terén nad vodovodním potrubím.

7. Budou dodrženy podmínky souhlasu vlastníka kanalizace s napojením ze dne 22.07.2025

- napojení musí být provedeno v souladu s platnými technickými normami a předpisy
- veškeré náklady spojené s napojením ponese žadatel
- žadatel zajistí, že napojení nebude narušovat provoz kanalizační sítě
- akumuláční nádrž s přepadem do dešťové kanalizace bude o objemu min. 6 m³
- v případě jakýchkoliv změn v projektu napojení nebo při zjištění technických problémů, je žadatel povinen neprodleně kontaktovat vlastníka kanalizace



8. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladován na komunikaci.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ve znění pozdějších změn.
10. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení (na základě objednávky stavebníka) a jejich trasy včetně ochranných pásem, budou respektována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 362/2021 Sb., trasy přípojek inž. sítí a způsob jejich realizace bude odsouhlasen s jejich správcí. Při realizaci přípojek inž. sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení. Po realizaci přípojek inž. sítí bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.
11. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci bude respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
14. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
15. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
16. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
17. Stavebník zajistí, aby před podáním oznámení o dokončení byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
18. Materiály, použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
19. Stavba může být užívána v souladu s § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marek Hofman, nar. 18.7.1989, Býšť č.p. 275, 533 22 Býšť
Dita Netušilová, nar. 19.3.1986, Nekoř č.p. 11, 561 63 Nekoř

Odůvodnění:

Dne 24.07.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených záměrem v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 905 je stavebník vlastníkem pozemku parc. č. 319/71 (trvalý travní porost), v katastrálním území Býšť.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.
- obec (dle § 182 písm. b), d) stavebního zákona):



Obec Býšť, IDDS: twzbnmk
sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (dle § 182 písm. d) stavebního zákona):

Josef Kočmíd, Býšť č.p. 337, 533 22 Býšť

Ing. Josef Bačkovský, IDDS: x2y99td

trvalý pobyt: Býšť č.p. 332, 533 22 Býšť

Simona Bačkovská Celbová, IDDS: nw2xnn

trvalý pobyt: Ve Stromovce č.p. 714/4, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgc3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

K projektové dokumentaci se vyjádřili:

- MÚ Holice – OŽP – JES – ze dne 17.07.2025 pod č.j. MUHO 41079/2025/OŽP/Kř
- KHS Pk – závazné stanovisko ze dne 30.06.2025 pod č.j. KHSPA 13397/2025/HOK-Pce
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení existence sítě ze dne 23.05.2025 zn. 0102341667
- ČEZ a.s. – Telco Pro Services sdělení existence sítě ze dne 23.05.2025 zn. 0201878027
- ČEZ a.s. – Telco Infrastructure sdělení existence sítě ze dne 23.05.2025 zn. 1100246822
- ČEZ a.s. – ICT sdělení existence sítě ze dne 23.05.2025 zn. 0700979856
- ČEZ Distribuce a.s. – souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 16.06.2025 zn. 001163647084
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD ze dne 04.06.2025 zn. 001163552539
- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 27.05.2025 pod zn. 5003334527
- CETIN a.s.- vyjádření ze dne 28.05.2025 pod č.j. 148130/25
- Vodovody a kanalizace a.s. – vyjádření ze dne 10.06.2025 pod č.j. VS/Raj/2025/1659
- Hela PC s.r.o. existence sítě ze dne 28.07.2025
- České radiokomunikace a.s. vyjádření k existenci sítí ze dne 28.05.2025 pod zn. UPTS/OS/398361/2025
- Josef Kočmíd – souhlas s napojením sjezdu a kanalizace
- Obec Býšť – souhlas budoucího vlastníka s napojením na kanalizaci

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínky stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Stavební část: vypracoval a ověřil Ing. arch. Bohumil Brůža, autorizovaný architekt ČKA 03919
- PBR: Ing. Jiří Koplík, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1000663
- Statika: Ing. František Hofman ČKAIT 0700404

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Býšť a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému

ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v [odstavci 1 písm. c\)](#) a [e\)](#) až p) a [odstavci 2](#) přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem [26\)](#),
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.



vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lenka Hauptová, DiS.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 30.07.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení

- Stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):

Marek Hofman, IDDS: cyepabt

trvalý pobyt: Býšť č.p. 275, 533 22 Býšť

zastoupení pro: Dita Netušilová, Nekoř 11, 561 63 Nekoř

zastoupení pro: Marek Hofman, Býšť 275, 533 22 Býšť

- obec (dle § 182 písm. b), d) stavebního zákona):

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (dle § 182 písm. d) stavebního zákona):

Josef Kočmíd, Býšť č.p. 337, 533 22 Býšť

Ing. Josef Bačkovský, IDDS: x2y99td

trvalý pobyt: Býšť č.p. 332, 533 22 Býšť

Simona Bačkovská Celbová, IDDS: nw2xnne

trvalý pobyt: Ve Stromovce č.p. 714/4, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP – JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hlavní projektant:

Bohumil Brůža, IDDS: rzgh68x

místo podnikání: Starobrněnská č.p. 3, 602 00 Brno 2

Na vědomí (úřední deska):

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 04.08.2025