

Vyvěšeno dne 23-10-2014  
Sejmuto dne .....

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
534 14 HOLICE

č.j. 132 EX 13268/09-42/ZI

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaného Okresním soudem v Pardubicích dne 03.03.2009 č.j. 36 Ne 12924/2009-4, na základě pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Pardubicích ze dne 23.03.2008 č.j. 27 C 71/2008-4

proti povinné(mu): Jaroslava Melichová  
bytem Vysokomýtská 20, Holice, PSČ: 534 01

na návrh oprávněné(ho): Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
se sídlem Templová 747, Praha, PSČ: 110 01, IČ: 47116617,  
práv. zast. advokátem JUDr. Pavel Novák, se sídlem V Holešovičkách 1579/24, Praha 8,

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 987,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodlení ve výši 9,75% ročně z částky 987,- Kč ode dne 13.07.2007 do 31.12.2007, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 987,- Kč ode dne 01.01.2008 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 6.669,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,

vydává toto:

## usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška opakovaná)

I. Elektronická dražba nemovitých věcí uvedených v bodě III. bude zahájena dne 04.12.2014 v 13:00:00 hod na

dražebním portálu

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)

II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 04.12.2014 v 14:00:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního účinného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

III. Předmětem dražby je podíl o velikosti 3/56 na nemovité věci:

|                                                                                    |            |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| Okres: CZ0532 Pardubice                                                            |            | Obec: 575445 Ostřetín |                       |
| Kat.území: 716341 Vysoká u Holic                                                   |            | List vlastnictví: 654 |                       |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) |            |                       |                       |
| A Vlastník, jiný oprávněný                                                         |            | Identifikátor         | Podíl                 |
| Vlastnické právo                                                                   |            |                       |                       |
| Melichová Jaroslava, Koudelka 5, 53401 Holice                                      |            |                       | 3/56                  |
| B Nemovitosti                                                                      |            |                       |                       |
| Pozemky                                                                            |            |                       |                       |
| Parcela                                                                            | Výměra(m2) | Druh pozemku          | Spůsob využití        |
| 783/2                                                                              | 145        | zahrad                | zemědělský půdní fond |

dále je předmětem dražby podíl o velikosti 1/28 na nemovité věci:

|                                                                                    |                         |              |                |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|----------------|-----------------------|
| Okres: CZ0532 Pardubice                                                            | Obec: 575445 Ostřetín   |              |                |                       |
| Kat.území: 716341 Vysoká u Holic                                                   | List vlastnictví: 667   |              |                |                       |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) |                         |              |                |                       |
| A Vlastník, jiný oprávněný                                                         | Identifikátor           | Podíl        |                |                       |
| Vlastnické právo                                                                   |                         |              |                |                       |
| Melichová Jaroslava, Koudelka 5, 53401 Holice                                      |                         | 1/28         |                |                       |
| B Nemovitosti                                                                      |                         |              |                |                       |
| Pozemky                                                                            |                         |              |                |                       |
| Parcela                                                                            | Výměra(m <sup>2</sup> ) | Druh pozemku | Spůsob využití | Spůsob ochrany        |
| 109/1                                                                              | 1383                    | zahrad       |                | zemědělský půdní fond |

a dále je předmětem dražby podíl o velikosti 1/14 na nemovité věci:

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575445 Ostřetín

Kat.území: 716341 Vysoká u Holic

List vlastnictví: 668

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Melichová Jaroslava, Koudelka 5, 53401 Holice

1/14

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra(m2)

Druh pozemku

Spůsob využití

Spůsob ochrany

St. 34

1038

zastavěná plocha a nádvoří

Soudasta je starba: Vysoká u Holic, č.p. 2, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 34

106/1

134

zahrada

zemědělský půdní fond

146/9

123

zahrada

zemědělský půdní fond

Více informací na webových stránkách Exekutorského úřadu Praha 2 – <http://www.se.cz>, popřípadě na webu: [www.e-aukce.com](http://www.e-aukce.com); [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 74.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanovuje ve výši jedné poloviny výsledné ceny, tj. 37.000,- Kč. Minimální příhoz se stanovuje ve výši 500,- Kč.

VI. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 9.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději den před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 2 v sídle soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora vedený u SBERBANK CZ a.s., číslo účtu: 4200105630/6800, variabilní symbol 1326809, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. S nemovitou věcí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Způsob registrace dražitelů: Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (bod VI.) a je účastníkem dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní právní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ. Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na internetových stránkách [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) v sekci registrace uživatele, způsobem tam uvedeným provozovatelem dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou

neuvezení pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno. Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMÉNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu. Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PŘÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu předkupní právo k dražené nemovité věci, je povinen tuto skutečnost prokázat (bod XIV.). Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá. Aby se účastník mohl účastnit elektronické dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě jej odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- b) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě jej doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com).
- c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com).
- d) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: [dbdfdti@e-aukce.com](mailto:dbdfdti@e-aukce.com).
- e) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit, a současně mu prokáže svou totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

**IX. Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu:** Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražitel s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve. Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k OSŘ do tří pracovních dnů a zároveň bude zveřejněno na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů,** která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. **Doplatek nejvyššího podání musí být uhrazen z účtu vydražitele.** Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

XI. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) OSŘ do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Učiní-li dražitel v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen podle § 336j odst. 1 OSŘ tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, a to nejméně o minimální výši příhozu.

XIV. Termín uplatnění námitek proti příklepu: Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání. V případě, že budou námitky proti udělení příklepu shledány důvodnými, vydá o tomto soudní exekutor usnesení. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. V dražbě pak bude pokračováno vyvoláním předposledního podání dle § 336j odst. 3 OSŘ. Nevyhoví-li soudní exekutor námitkám, udělí vydražiteli příklep.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, tj. kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výročkám I, II, III, VIII až XIV není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil před zahájením dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jímž v nabytí dražené věci brání zvláštní právní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obce, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, jenž nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, příp. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit jí povinnému, vydat užítky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 a § 55b odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 OSŘ příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.**

V Praze dne 22.10.2014

JUDr. Jan Fendrych, v.r.

soudní exekutor

Za správnost:  
Tomáš Kubala

*otisk úředního razítka*