

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 17152/2019/ŽPSÚ/Zel

Holice 27.9.2019

Č.j.: MUHO/19901/2019

Vyřizuje: Bc. Iva Zelingerová Horáková
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741251

E-mail: zelingerova@mestoholice.cz

USNESENÍ

Výrok:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 správního řádu, na základě žádosti ze dne 11.8.2019, kterou podal:

Ing. Milan Cimfl, nar. 12.9.1966, Litětín 10, 533 71 Dolní Roveň, kterého zastupuje STAVITELSTVÍ SEMTÍN s.r.o., Ing. Tomáš Roček, IČO 27547175, Jahnova 8, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ve věci společného řízení o umístění a povolení stavby:

**novostavba rodinného domu s napojením na sítě (elektro, voda, odpadní kanalizace),
přípojka vody, přípojka kanalizace, retenční jímka a zpevněné plochy**

na pozemku st. p. 40/1, parc. č. 440/2, 440/7, 977 v katastrálním území Litětín, (dále jen „stavba“), v rámci dohledání vlastníků pozemků dotčených stavbou v k.ú. Litětín vydává toto usnesení.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad, rozhodl v řízení ve věci ustanovení opatrovníka podle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu takto:

Účastníkům řízení:

František Michalec, který je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 892 k.ú. Litětín na listu vlastnickém č. 75 pro k.ú. Litětín, dotčeného stavbou, který je osoba neznámá, jako účastník řízení

se ustanovuje opatrovník:

Obec Dolní Roveň v zastoupení starostkou Ivou Vinařovou, a to po celou dobu projednání společného řízení projednávaného správními orgány MÚ Holice na výše uvedenou stavbu.

Účastníci řízení:

František Michalec

opatrovník

Obec Dolní Roveň zastoupená starostkou Ivou Vinařovou

Odůvodnění:

Dnem 11.8.2019 podáním žádosti o vydání společného rozhodnutí na umístění a povolení výše uvedené stavby bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad na základě předložených materiálů a dokladů ve spisu řízení dne 29.8.2019 pod č.j. MUHO/17152/2019 přerušil do vyřešení předběžné otázky ustanovení opatrovníků, kdy sousední pozemek je ve vlastnictví osob, které nejsou známy.

Dle § 3 vyhl.č. 503/2006Sb. je uložena povinnost stavebníkovi podat žádost na stanoveném formuláři, kde musí být uvedeny údaje o vlastnicích pozemků dotčených stavbou, tyto osoby označit včetně jména, příjmení a roku narození. Povinnost uvést žádost úplnou ukládá i § 37 správního řádu. Vlastníci pozemků, na kterých má být stavba uskutečněna jsou dle § 85 odst.2 a) stavebního zákona účastníky řízení. Vzhledem k tomu, že během oslovení majitelů pozemků dotčených stavbou stavebníkem, bylo zjištěno, že někteří účastníci nemají na listu vlastnickém uveden identifikátor, a nebo majitelé dotčeného pozemku zemřeli a není dosud v rámci dědictví stanoven nový vlastník pozemku, byl účastník řízení označen jako osoba neznámá. Stavební úřad oslovil příslušný matriční úřad o poskytnutí dat z evidence obyvatel u osob bez identifikátoru a u osob údajně neznámých.

Městský úřad Holice – matrika dne 27.8.2019 stavebnímu úřadu sdělila, že František Michalec nelze bez identifikátoru dohledat v ISEO.

Další údaje nebyly zjištěny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu veřejně prospěšnou, stavební úřad územní řízení nepřerušil do doby vyřešení předběžné otázky případného dědictví, ale využil možnosti ustanovit neznámým osobám opatrovníka.

Na základě provedeného zkoumání, které bylo bezvýsledné, přistoupil stavební úřad k ustanovení opatrovníka osobám, které nejsou známy. Stavební úřad usoudil, že osoba bez identifikátoru na listu vlastnickém již nežije a dohledání jejich dědiců by bylo bezvýsledné.

Opatřením ze dne 29.8.2019 pod č.j. MUHO/18113/2019 oznámil stavební úřad zahájení správního řízení o určení opatrovníka a doručování bylo provedeno veřejnou vyhláškou. Během řízení nebyly vzneseny námítky a připomínky, nebyly zjištěny ani další nové informace.

Podle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu správní orgán ustanoví opatrovníka osobám neznámým. Podle § 32 odst. 4 správního řádu opatrovníkem správní orgán ustanoví toho, u koho je osoba, již se opatrovník ustanovuje, v péči, anebo jinou vhodnou osobu. Tato osoba je povinna funkci opatrovníka přijmout, pokud ji v tom nebrání závažné důvody. Opatrovníkem nelze ustanovit osobu, o níž lze mít důvodně za to, že nebude řádně hájit zájmy opatrovance. Podle § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů.

Správní orgán přistoupil k ustanovení opatrovníka Obec Dolní Roveň v zastoupení starostkou paní Ivou Vinařovou, jako jinou vhodnou osobu.

Obec jako jednotka územní samosprávy je právnickou osobou a jako taková může být správním orgánem ustanovena opatrovníkem účastníku správního řízení. Z dikce § 32 odst. 4 správního řádu vyplývá, že opatrovníkem účastníka řízení může správní orgán ustanovit jak fyzickou osobu, tak právnickou osobu. K možnosti ustanovit jako opatrovníka obec jako právnickou osobu musí být splněna podmínka vhodnosti vystupovat v řízení jako opatrovník účastníka. Je tedy nutné ze strany správního orgánu zvážit, zda je zde existující mimoprocenální vztah mezi obcí, jako předpokládaným opatrovníkem, a opatrovancem. Vzhledem k tomu, že se jedná o ustanovení opatrovníka účastníkovi územního řízení o umístění veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se jeví, jako nejvhodnější opatrovník obec Chvojenec dle § 32 odst. 4 správního řádu. Lze totiž důvodně předpokládat, že obec bude řádně hájit zájmy opatrovance, který je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 892 v katastrálním území Litětín a bude tudíž osobou vhodnou ve smyslu § 32 odst. 4 správního řádu. Tento předpoklad správního orgánu vychází rovněž ze znění § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Funkce opatrovníka zaniká, jakmile zastoupený začal být zastupován zákonným zástupcem nebo nabytí procesní způsobilosti anebo pominuly důvody, pro něž byl opatrovník ustanoven.

Proti tomuto usnesení lze podle ust. 76 odst. 5 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru životního prostředí a stavebního úřadu

Otisk úředního razítka

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Holice a Obecního úřadu Dolní Roveň po dobu 15 ti dnů.

Vyvěšeno 27 -09- 2019 Sejmuto
Potvrzení o vyvěšení bude vráceno zpět na stavební úřad.

Obdrží:

Účastníci řízení:

opatrovník

Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj

sídlo: Dolní Roveň č.p. 1, 533 71 Dolní Roveň

Na vyvěšení: osobě neznámé - opatrovanci

Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj

sídlo: Dolní Roveň č.p. 1, 533 71 Dolní Roveň

MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE
Kantlovská