

;

Váš dopis zn:

Ze dne

05.05.2026

Č.j.

MUHO 19976/2026/OŽP/VtT

Spis. zn.

MUHO 19566/2026

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Ing. Tomáš Vtípil

Telefon:

466 741 264

E-mail:

vtipil@mestoholice.cz

Datum:

20.05.2026

JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle ust. § 149 odst. 1 Zákona 500/2004 Sb. (správního řád)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 05. 05. 2026 žádost Obce Dolní Roveň, Dolní Roveň 1, 53371, IČO: 00273503 (dále jen „žadatel“) o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále JES), k záměru „**Stavební úpravy a změna účelu užívání části objektu na p. č. st. 389 v k. ú. Dolní Roveň**“ (dále také „záměr“).

Žadatel je zastoupen na základě plné moci Ing. Janem Shejbalem, OPTIMA, spol. s r. o., Žižkova 738, Vysoké Mýto, ID DS: u2j6wf7

Žádost včetně projektové dokumentace byla vložena do Informačního systému stavebního řízení (dále také ISSŘ). ID dokumentace v ISSŘ: SR00X01ZDS9O, záměr: Z/2026/85512.

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby zpracoval Ing. Jan Shejbal, OPTIMA, spol. s r. o., Žižkova 738, Vysoké Mýto.

Záměr:

Stavebními úpravami se změní užívání objektu z internátu/ubytovny na bytový dům (18 bytových jednotek).

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, které se týkají zejména úpravy vnitřních dispozic, dále výměnu oken a zateplení objektu. Z důvodu úpravy dispozice dojde ke zvětšení dvou oken. Tyto stavební úpravy nebudou mít na kompozici prostorového řešení a architektonické řešení zásadní vliv. V rámci stavebních úprav bude provedena i parkovací plocha u objektu a z jihovýchodní strany stavby bude vybudovaný bezbariérový vstup do objektu (rampa pro vozíčkáře).

Stavba je umístěna na pozemku, který je v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Na základě této skutečnosti není třeba řešit vynětí dotčených částí pozemků ze ZPF.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jako závazné stanovisko:

I. Záměr je přípustný



II. Jednotlivé nahrazované úkony a podmínky pro povolení záměru:

Odpadové hospodářství

Z pohledu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o odpadech), **správní orgán vydává žadateli ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech souhlas k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby, bez podmínek.**

Odůvodnění

Městský úřad Holice obdržel dne 05. 05. 2026 žádost o vydání JES k záměru „Stavební úpravy a změna účelu užívání části objektu na p. č. st. 389 v k. ú. Dolní Roveň“ v rozsahu výše citované projektové dokumentace pro povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Městský úřad Holice posoudil záměrem dotčené jednotlivé složky životního prostředí a shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Městský úřad Holice dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů.

Odpadové hospodářství, § 146 odst. 3 písm. a) + b)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí konstatuje, že z hlediska odpadového hospodářství JES nahrazuje vyjádření ve smyslu ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Při provádění záměru budou vznikat odpady kat. čísel (dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů) uvedené v Souhrnné technické zprávě, se kterými bude nakládáno dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Celkové množství odpadů ze stavebních a demoličních prací činí cca 30 t.

V případě nálezu odpadních materiálů, které budou obsahovat azbest, bude postupováno dle § 85 zákona o odpadech. S nebezpečnými odpady bude nakládáno odděleně od ostatních stavebních odpadů ze stavby.

Na základě uvedených skutečností Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství. Z předložené dokumentace vyplývá, že s odpady bude nakládáno dle zákona o odpadech, bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství, a proto správní orgán vydává souhlasné vyjádření.

Na základě výše uvedeného posouzení záměru z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí dospěl Městský úřad Holice, odbor životního prostředí k závěru, že záměr je ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, přípustný, lze jej realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí závěrem uvádí, že JES nahrazuje souhlasná závazná stanoviska nebo vyjádření z hlediska vlivů na zájmy chráněné podle:

– zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je dle ustanovení § 1 ZJES závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.



Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Žádost o prodloužení platnosti JES musí být podány před uplynutím jeho platnosti.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Vlastimil Zrůst
vedoucí odboru

Doručí se

Žadatel:

Obec Dolní Roveň
Dolní Roveň 1
533 71 Dolní Roveň
ID DS: bz6azkj

Zplnomocněný zástupce

Ing. Jan Shejbal, OPTIMA, spol. s r. o., Žižkova 738, Vysoké Mýto
ID DS: u2j6wf7

Na vědomí

Obec Dolní Roveň
Dolní Roveň 1
533 71 Dolní Roveň
ID DS: bz6azkj

Úřední deska

Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice
ID DS: hwkbrgj