

ÚŘEDNÍ SDĚLENÍ

v souladu s ust. § 39 písm. 1 zákona č. 128/2000Sb.

Město Holice oznamuje záměr odprodeje nemovitostí z majetku města

- část městského pozemku p.č. 2019/59, cca 2400m², trvalý travní porost, ul. Ottmarova, k.ú. Holice v Čechách, zapsán na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec a část obce Holice, katastrální území Holice v Čechách, vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
- je možné požádat o část pozemku určeného k prodeji

Podmínky prodeje:

- minimální nabídková cena - 600,-Kč/m², což je dle znaleckého posudku cena v místě a čase obvyklá
- kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího (KB, expozitura Holice, číslo účtu 19 - 1628561/0100) před podpisem kupní smlouvy, nejpozději do 3 měsíců ode dne rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu města
- v případě nutnosti úhrady pozemku prostřednictvím bankovního úvěru obec prohlašuje, že vydá souhlas se zřízením zástavního práva.
- žádost o zakoupení části pozemku musí obsahovat přesnou identifikaci zájemce včetně rodného čísla, prohlášení o seznámení se s právním faktickým stavem pozemku a podmínkami prodeje, nabídkovou cenu v Kč a předpokládanou splatnost kupní ceny; zájemce uvede, zda bude hradit pozemek ze svých prostředků nebo prostřednictvím bankovního úvěru
- žádost musí obsahovat grafické znázornění požadované části pozemku a výměry v katastrální mapě
- zájemce uvede, jakým způsobem hodlá pozemek využít (podnikatelský záměr)
- sepsání kupní smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající
- kupující zaplatí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí formou kolku
- kupující zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí
- vyhotovení geometrického oddělovacího plánu zajistí na své náklady kupující
- nabídka musí být doručena do podatelny města nebo doručena poštovní přepravou nejpozději do 26.8.2016. Na později došlé nabídky nebude brán zřetel.
- náklady spojené s podáním žádosti jdou k tíži zájemce
- více nabídek jednoho zájemce se nepřipouští

Kauce:

- podmínkou přijetí a hodnocení nabídky na prodej nemovitého majetku je složení kauce ve výši **20.000Kč**
- kauce musí být složena na účet Města Holic u Komerční banky číslo účtu **107-3122180277/0100**, a doklad o jejím složení je povinnou součástí podané nabídky
- nabídky, u kterých nebude kauce nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek složena na účet Města Holic u Komerční banky, budou vyřazeny jako neplatné
- kauce bude vybranému zájemci započtena do kupní ceny
- vrácení kauce bude provedeno zájemcům, jejichž nabídky nebyly vybrány, do 30 dnů po schválení výběru zájemce zastupitelstvem města, a to na jejich účet uvedený v nabídce
- kauce je nevratná v případě odstoupení vybraného zájemce od koupě, nebo nepodepsání kupní smlouvy, a to z důvodů ležících na straně zájemce
- v případě odstoupení vybraného zájemce bude k uzavření kupní smlouvy vyzván náhradník a složení kauce nebude znovu vyžadováno

Zájemce podává svou žádost v zalepené obálce s označením:

„Nabídka – zakoupení části pozemku parc.č. 2019/59“ – NEOTEVÍRAT!

Ke zveřejněnému záměru mohou své připomínky rovněž vznést občané města Holice, a to nejpozději do 26.8.2016. Na připomínky zaslané po této lhůtě nebude brán zřetel.

Žádosti budou předloženy k rozhodnutí zastupitelstvu města na jeho nejbližším jednání. Město si vyhrazuje právo neprodat nemovitost žádnému ze zájemců a záměr prodeje zrušit, a to i bez udání důvodu. O tom rozhoduje zastupitelstvo města svým usnesením.



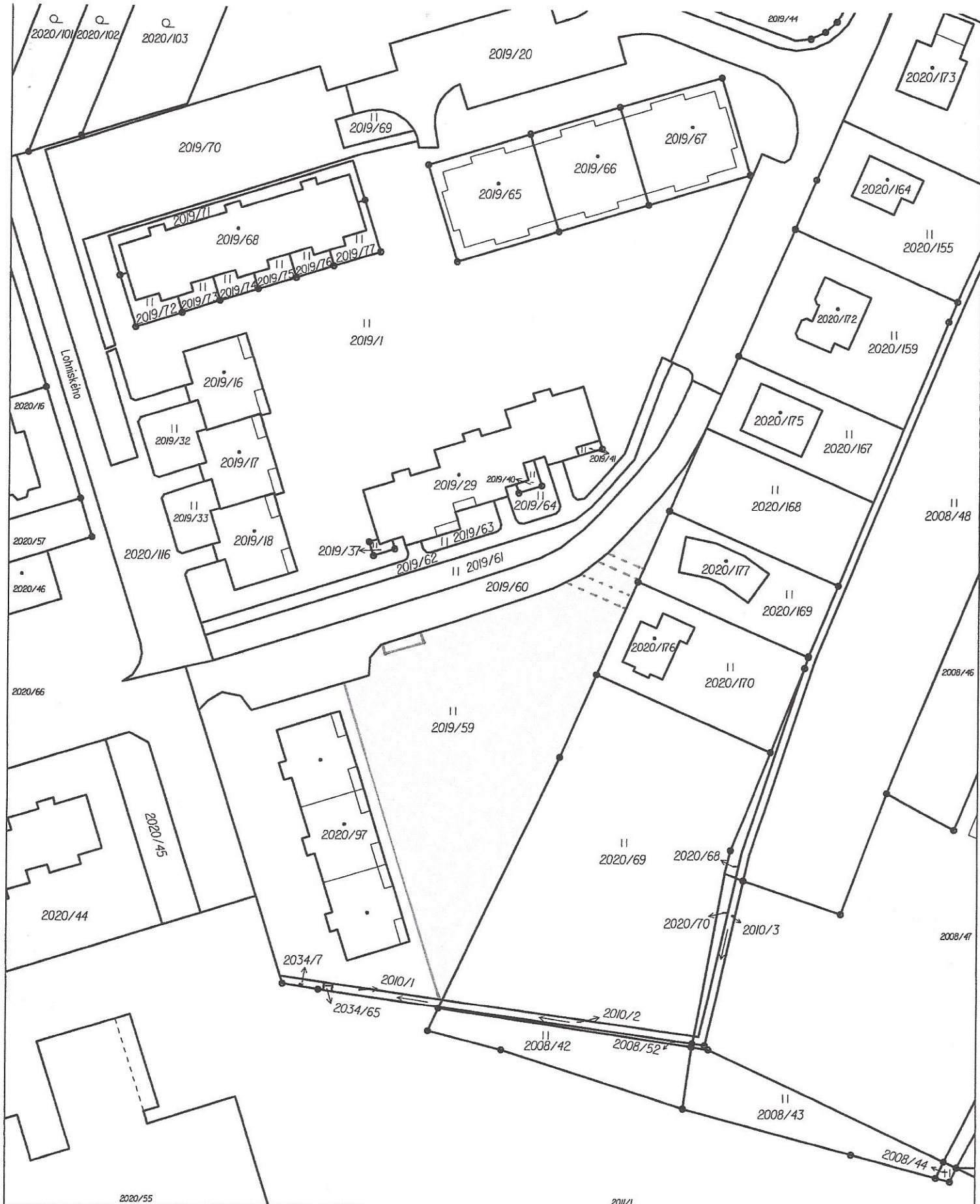
starosta města
Mgr. Ladislav Effenberk

**MĚSTO
HOLICE**
7

Vyvěšeno: dne 24.6.2016

Sejmuto:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOLICE



Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice	Okres Pardubice	Obec Holice	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Holice v Čechách	Mapový list č. HRADEC KRÁLOVÉ 2-9/11	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 23.06.2016 10:35:02	Vyhotořil Dne Vyhotořeno dálkovým přístupem 23.06.2016 10:46:38		