

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>Podmínky podání žádosti o nájem bytu</b><br/><b>č. 6, Holubova, Holice</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**1/ Pronajímatel:**

město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice, IČ 00273571  
bankovní spojení: KB a.s. č. ú. 123-1510430267/0100

**2/ Vymezení okruhu žadatelů o nájem bytu:**

Žadatelem může být osoba starší 18 let, která:

- nemá žádné dluhy vůči městu Holice,
- je plně svéprávná, nebo je řádně zastoupena oprávněnou osobou
- nevlastní byt nebo rodinný dům.

**3/ Předmět nájmu:**

Byt č. 6 v domě č.p. 46 Holubova, Holice, 2NP, o velikosti 1+1, jižní a východní strana, možný k nastěhování od 15.12.2022.

**Byt je vhodný max. pro 3 osoby.**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Započitatelná plocha | 63,00 m <sup>2</sup> |
| Rozpis:              |                      |
| kuchyň obytná        | 20,00 m <sup>2</sup> |
| pokoj                | 20,00 m <sup>2</sup> |
| koupelna             | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| WC                   | 1,50 m <sup>2</sup>  |
| komora               | 1,44 m <sup>2</sup>  |
| předsíň              | 11,00 m <sup>2</sup> |
| sklep                | 5,00 m <sup>2</sup>  |
| balkón               | 1,00 m <sup>2</sup>  |
| spíž                 | 1,50 m <sup>2</sup>  |

**4/ Způsob podávání žádostí:**

- V zalepených obálkách doručených na:  
podatelnu města Holice, se sídlem Holubova 1, 534 14 Holice.
- Obálka musí být čitelně nadepsána: **NÁJEM – byt č. 6, čp. 46 Holubova, Holice, NEOTVÍRAT“.**  
**Na obálce musí být čitelně napsáno jméno a adresa ŽADATELE.**
- Více nabídek jednoho žadatele se nepřipouští.

**Obsah žádosti:**

- žadatelem navrhovaná výše nájemného
- vyplněný formulář „Žádost o přidělení městského bytu“ – viz. příloha č.1 (včetně všech povinných příloh)
- doklad o trvalém pracovním poměru
- doklad o trvalém příjmu
- výpis z evidence Rejstříku trestů

**5/ Datum a hodina ukončení podávání žádostí:**

7.12.2022 v 9:00 hodin.

**6/ Výchozí nejnižší cena měsíčního smluvního nájemného je 7.560 Kč.**

**7/ Den předběžného vyhodnocení žádostí:**

7.12.2022

Došlé žádosti o nájem bytu předběžně vyhodnotí komise odboru správy majetku a výstavby města a svá doporučení předloží k rozhodnutí radě města.  
Hodnocení žádostí je neveřejné.

#### 8/ Hodnocení žádostí:

- Rada města rozhodne o výběru žadatele o nájem bytu na svém nejbližším zasedání následujícím po uplynutí lhůty k podání žádostí.
- Rada města si vyhrazuje právo byt nepronajmout žádnému z žadatelů a záměr pronájmu zrušit bez udání důvodu.
- Rada města rozhodne s určitým uvážením, může upřednostnit žadatele který:
  - má trvalý pobyt v Holicích
  - má trvalý pracovní poměr (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele),
  - je v pořádku
  - je v tíživé životní situaci
  - má čistý trestní rejstřík
  - předloží nejvyšší nabízené nájemné
  - má možnost platit nájemné
  - je přínosem pro veřejný život Holic
- počet stěhujících se osob odpovídá doporučení v Podmínkách podání žádosti o nájem bytu

#### 9/ Postup pro výběr žadatele:

Vybraný žadatel bude bez odkladu po provedení hodnocení dle bodu 8/výše vyznamenal o postupu při uzavírání nájemní smlouvy, a to v souladu se Směrnicí města Holice o přidělování bytů do nájmu občanů č. 25/2021:

- **před uzavřením nájemní smlouvy složí na shora uvedený účet pronajímatele a ve lhůtě stanovené výzvou k uzavření nájemní smlouvy bezúročnou jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů na dobu platnosti nájemní smlouvy**
- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s automatickým prodloužením o dobu tří kalendářních měsíců, bezprostředně následujících po posledním dni, na který byl nájemní vztah naposledy platně dohodnut. V odůvodněných případech může být nájemní smlouva uzavírána i na dobu kratší, než je uvedeno výše a nájemní smlouva může být uzavřena na dobu určitou i po uplynutí 3 let od započetí nájemního vztahu
- odmítne-li vybraný žadatel bezdůvodně uzavřít nájemní smlouvu a převzít byt, nebo ocitne-li se v prodlení s úhradou jistoty, jeho právo na uzavření nájemní smlouvy zaniká

#### 10/ Prohlídka bytu:

Prohlídka po domluvě na tel. čísle 466 741 231,

*Příloha č. 1: formulář „Žádost o přidělení městského bytu“*

*Příloha č. 2: foto bytu č.6 v domě č.p. 46 Holubova, Holice*

V Holicích dne: 23.11.2022



Mgr. Ondřej Výborný  
starosta města

*Příloha č. 1: formulář „Žádost o přidělení městského bytu“*