

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí

Holubova 1, 534 01 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 02669/2022/OŽP/Kř

Holice 7.4.2022

Č.j.: MUHO/08445/2022

Vyřizuje: Božena Křemenáková
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 262

E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.2.2022 podal

Vojtěch Khol, nar. 21.8.1987, Ječná 679, 500 03 Hradec Králové

Tereza Kholová, nar. 14.2.1991, Ječná 679, 500 03 Hradec Králové

zastoupení na základě plné moci

Ing. Lukášem Závodným, nar. 4.8.1986, Na Kopci 194, 537 05 Chrudim

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

SO 01 Kanalizační řad

SO 02 Vodovodní řad

akce: Zásíťování pozemku p.č. 1320/3 Chvojenec

na pozemku parc. č. 1320/3, 1321/1, 1321/2, 1321/11 v katastrálním území Chvojenec

Stavba obsahuje:

SO 01 Kanalizační řad

Odvádění splaškových vod z navržené novostavby rodinného domu v dané lokalitě.

Stoka je navržena s napojením z nejbližšího místa stávajícího řadu. Součástí kanalizačního řadu je čerpací šachta.

Délka kanalizačního řadu je 21,0 m dle předložené projektové dokumentace.

Kanalizační přípojka není součástí kanalizačního řadu.

Pozemek parc. č. 1320/3, 1321/1, 1321/2 v katastrálním území Chvojenec

SO 02 Vodovodní řad

Zásobování pitnou vodou novostavby rodinného domu v dané lokalitě.

Vodovod bude veden z hlavního uličního řadu. Na konci vodovodu bude osazen podzemní hydrant.

Délka rozšíření vodovodu je 51,0 m dle předložené projektové dokumentace.

Vodovodní přípojka nejsou součástí rozšíření vodovodu.

Pozemek parc. č. 1321/1, 1321/2, 1321/11 v katastrálním území Chvojenec

Umístění vodního díla „SO 01 Kanalizační řad“ (akce: Zásíťování pozemku p.č. 1320/3 Chvojenec) na pozemku parc. č. 1320/3 (zahrada), 1321/1 (ostatní plocha), 1321/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Chvojenec.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků v katastrálním území Chvojenec:

- pozemek parc.č. 1320/3 (zahrada)
- pozemek parc.č. 1321/1 (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 1321/2 (ostatní plocha)

Umístění vodního díla „SO 02 Vodovodní řad“ (akce: Zásíťování pozemku p.č. 1320/3 Chvojenec) na pozemku parc. č. 1321/1 (ostatní plocha), 1321/2 (ostatní plocha), 1321/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Chvojenec.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků v katastrálním území Chvojenec:

- pozemek parc.č. 1321/1 (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 1321/2 (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 1321/11 (ostatní plocha)

II. Povinnosti a podmínky pro provedení stavby dle § 15 vodního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Ing. Josef Holub, 17. listopadu 537, Chrast u Chrudimě, ČKAIT 0700595; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti plynoucí z vyjádření:
 - a) CETIN a.s. ze dne 14.9.2021 č.j. 790012/20
 - b) ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.9.2021 č.j. 001118521422, ze dne 14.9.2021 č.j. 0101600464, ze dne 14.9.2021 č.j. 0700440328, ze dne 14.9.2021 č.j. 0201301484, ze dne 7.12.2020 č.j. 0700302966
 - c) GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30.9.2021 č.j. 5002461383
 - d) Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 20.9.2021 č.j. VS/Bar/2021/2619
 - e) Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 20.9.2021 č.j. KHSPA 17556/2021/HOK-Pce
4. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
 - a) Před zahájením zemních prací musí být veškeré podzemní sítě vytyčeny a je nutno postupovat dle podmínek a vyjádření provozovatelů dotčených sítí a příslušných ČSN (Při všech stavebních pracích je nutno zajistit dodržení zákona č. 458/2000 Sb. a platných ČSN - ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí), ČSN 33 3301, ČSN 73 3050 čl. 54-57, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 702 04 a ČSN 73 6005.

- b) Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu zařízení inženýrských sítí ručně kopanými sondami. Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti zařízení musí být prokazatelně seznámeni s jeho existencí
- c) Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- d) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- e) Do kanalizační stoky budou vypouštěny pouze splaškové vody bez dešťů a balastů.
- f) Veškeré kanalizační poklopy a kryty šoupátek dotčené stavbou budou osazeny do úrovně budoucí nivelety
- g) V rámci stavby bude zajištěna účast technika Vodovodů a kanalizací Pardubice a.s. před záhozem.
- h) Na hydranty, traťová šoupaty nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
- i) Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být ohrožena.
- j) Stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy vodovodu.
- k) Kontrolní prohlídky v průběhu stavby - bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka
- l) Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
- m) Po celou dobu výstavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.
- n) Žadatel (zhotovitel stavby) je povinen uvést všechny plochy, které jsou zásahem dotčeny do původního stavu
- o) Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
- p) Stavbou nesmí v dané lokalitě dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody
- q) Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd k jednotlivým nemovitostem.
- r) Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd záchranného integrovaného systému (vozidla lékařské služby, Policie a Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje) k přilehlým nemovitostem.
- s) S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a předpisy souvisejícími
- t) Pokud stavba nebude zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pozbývá toto stavební povolení platnosti.
- u) Stavbu lze užívat jen v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona
- v) K žádosti o užívání stavby stavebník předloží závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje k užívání stavby.
- w) K žádosti o užívání stavby stavebník předloží mimo jiné doklady o předepsaných zkouškách, geodetické zaměření stavby, certifikáty použitých materiálů, vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců podzemních sítí atd.

5. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

Vojtěch Khol, Ječná 679, Hradec Králové

Tereza Kholová, Ječná 679, Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 1.2.2022 podal žadatel, Vojtěch Khol, Ječná 679, Hradec Králové a Tereza Kholová, Ječná 679, Hradec Králové zastoupení na základě plné moci Ing. Lukášem Závodným, Na Kopci 194, Chrudim, žádost o vydání společného územního rozhodnutí stavebního povolení na stavbu vodního díla „SO 01 Kanalizační řad“ a „SO 02 Vodovodní řad“ (akce: Zásíťování pozemku p.č. 1320/3 Chvojenec) na pozemku parc. č. 1320/3, 1321/1, 1321/2, 1321/11 v katastrálním území Chvojenec. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení a vodoprávní řízení.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení vodoprávní úřad Městského úřadu Holice oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 2.3.2022 pod č.j. MUHO/05048/2022 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením §94m stavebního zákona a § 49 správního řádu, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro sdělení případných námitek a připomínek k věci. Žádné námítky nebyly doručeny.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- a) CETIN a.s. ze dne 14.9.2021 č.j. 790012/20
- b) ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.9.2021 č.j. 001118521422, ze dne 14.9.2021 č.j. 0101600464, ze dne 14.9.2021 č.j. 0700440328, ze dne 14.9.2021 č.j. 0201301484, ze dne 7.12.2020 č.j. 0700302966
- c) GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30.9.2021 č.j. 5002461383
- d) Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 20.9.2021 č.j. VS/Bar/2021/2619
- e) Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 20.9.2021 č.j. KHSPA 17556/2021/HOK-Pce

Projektovou dokumentaci stavby vodního díla „SO 01 Kanalizační řad“ a „SO 02 Vodovodní řad“ (akce: Zásíťování pozemku p.č. 1320/3 Chvojenec) na pozemku parc. č. 1320/3, 1321/1, 1321/2, 1321/11 v katastrálním území Chvojenec vypracoval Ing. Josef Holub, 17. listopadu 537, Chrast u Chrudimě, ČKAIT 0700595.

Projektová dokumentace stavby vodního díla „SO 01 Kanalizační řad“ a „SO 02 Vodovodní řad“ (akce: Zásíťování pozemku p.č. 1320/3 Chvojenec) na pozemku parc. č. 1320/3, 1321/1, 1321/2, 1321/11 v katastrálním území Chvojenec řeší:

SO 01 Kanalizační řad

- odvádění splaškových vod z navržené novostavby rodinného domu v dané lokalitě
- součástí kanalizačního řadu je čerpací šachta
- délka kanalizačního řadu je 21,0 m dle předložené projektové dokumentace
- kanalizační přípojka není součástí kanalizačního řadu

SO 02 Vodovodní řad

- zásobování pitnou vodou novostavby rodinného domu v dané lokalitě
- osazení podzemní hydrant na konci vodovodu
- délka rozšíření vodovodu je 51,0 m dle předložené projektové dokumentace
- vodovodní přípojka není součástí vodovodního řadu

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vodoprávní úřad v řízení posoudil účastníky podle § 115 vodního zákona a podle § 94k stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 94 písm. a) stavebního zákona:

Vojtěch Khol, Ječná č.p. 679/12, Hradec Králové
Tereza Kholová, Ječná č.p. 679/12, Hradec Králové
zastoupení na základě plné moci
Ing. Lukášem Závodným, Na Kopci č.p. 194, Chrudim

Účastníci řízení dle § 94k písmeno b) stavebního zákona a § 115 odst. 4 vodního zákona:

Obec Chvojenec, Chvojenec č.p. 30, Holice v Čechách

Účastníci řízení podle § 94 písm. c) stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Hradecká č.p. 1192, Holice v Čechách
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Pardubice
SVAZEK OBCÍ ROKYTNO-CHVOJENEC, Chvojenec č.p. 30, Holice v Čechách

Účastníci řízení podle § 94 písm. d) stavebního zákona:

Obec Chvojenec, Chvojenec č.p. 30, Holice v Čechách

Účastníci řízení podle § 94 písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Vlastníci pozemků st.parc.č. 49, 242 v katastrálním území Chvojenec
Vlastníci pozemků parc.č. 1320/1, 1320/2, 1320/4, 1321/6, 1322/7, 1322/8, 1395/3, 1395/4
v katastrálním území Chvojenec

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vlastimil Z r ů s t

Vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen převodem dne 3.3.2022.

Žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – vyhlášky na úřední desce po dobu **15 dnů**, a o seznámení veřejnosti způsobem v místě obvyklém. **Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – vyhlášky doplněné o potvrzení o vyvěšení a sejmutí na odbor životního prostředí Městského úřadu Holice.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení na úřední desku, elektronickou desku:

Obec Chvojenec

Městský úřad Holice

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 94 písm. a) stavebního zákona:

Vojtěch Khol, Ječná č.p. 679/12, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Tereza Kholová, Ječná č.p. 679/12, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
zastoupeni na základě plné moci
Ing. Lukášem Závodným, IDDS: 544rhvk
trvalý pobyt: Na Kopci č.p. 194, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5

Účastníci řízení dle § 94k písmeno b) stavebního zákona a § 115 odst. 4 vodního zákona:

Obec Chvojenec, IDDS: hjpa9wu
sídlo: Chvojenec č.p. 30, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení podle § 94 písm. c) stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
SVAZEK OBCÍ ROKYTNO-CHVOJENEC, IDDS: tjpumre
sídlo: Chvojenec č.p. 30, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení podle § 94 písm. d) stavebního zákona:

Obec Chvojenec, IDDS: hjpa9wu
sídlo: Chvojenec č.p. 30, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení podle § 94 písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Vlastníci pozemků st.parc.č. 49, 242 v katastrálním území Chvojenec
Vlastníci pozemků parc.č. 1320/1, 1320/2, 1320/4, 1321/6, 1322/7, 1322/8, 1395/3, 1395/4
v katastrálním území Chvojenec

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3