



**Sektor H 1**

**Funkční vymezení:**  
 bydlení v rodinných domech doplněné o drobné služby místního charakteru

**Maximální podlažnost/výška:**  
 2 NP + podkrovní/10 m výška hřebene

**Koeficient zastavení:**  
 S:0,4 D:0,45

**Typ zastavby:**  
 soliterní(S), dvojdomy(D)

**Velikost stavebního pozemku:**  
 D: 700 - 1300 m<sup>2</sup>  
 D: 500 - 1000 m<sup>2</sup>

**Sektor H 2**

**Funkční vymezení:**  
 bydlení v rodinných domech doplněné o drobné služby místního charakteru

**Maximální podlažnost/výška:**  
 2 NP + podkrovní/10 m výška hřebene

**Koeficient zastavení:**  
 S:0,4 D:0,45 R:0,5

**Typ zastavby:**  
 soliterní(S), dvojdomy(D), řadová(R)

**Velikost stavebního pozemku:**  
 D: 700 - 1300 m<sup>2</sup>  
 D: 500 - 1000 m<sup>2</sup>  
 R: 350-600 m<sup>2</sup>

**Sektor H 3**

**Funkční vymezení:**  
 bydlení v rodinných domech (dvojdomy, řadové domy), viladomech, bytových domech (sociální bydlení), občanská vybavenost místního významu (domy pro seniory, zdravotnické zařízení, drobné služby)

**Maximální podlažnost/výška:**  
 3 NP + podkrovní/12 m

**Koeficient zastavení v rámci vymezené plochy pro stavbu:**  
 0,6

**Podíl ploch se vzrostlou zelení v rámci nezastavěné plochy:**  
 0,5

**Podíl ploch se vzrostlou zelení v rámci parkovacích ploch:**  
 na každých 5 parkovacích míst 1 strom

**Sektor H 4**

**Funkční vymezení:**  
 bydlení v rodinných domech (dvojdomy, řadové domy), viladomech, bytových domech (sociální bydlení), občanská vybavenost místního významu (domy pro seniory, zdravotnické zařízení, drobné služby)

**Maximální podlažnost/výška:**  
 2 NP + podkrovní/10 m

**Koeficient zastavení v rámci vymezené plochy pro stavbu:**  
 0,6

**Podíl ploch se vzrostlou zelení v rámci nezastavěné plochy:**  
 0,5

**Podíl ploch se vzrostlou zelení v rámci parkovacích ploch:**  
 na každých 5 parkovacích míst 1 strom

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ 35 kV
- STÁVAJÍCÍ VRCHNÍ VEDENÍ 35 kV
- NAVRŽENÁ TRASA KABELOVÉHO VEDENÍ DO NOVÉ TS
- STÁVAJÍCÍ TS DO 52 kV
- NAVRŽENÉ UMÍSTĚNÍ NOVÉ TS
- NAPAJOVACÍ BODY



<b>AUTOR:</b>	ING. ARCH. PETRA NACU - ČKA 03 480 - BROŽÍKOVÁ 440 - 530 09 PARDUBICE - E-MAIL: PETRA.NACU@SEZNAM.CZ
<b>OBJEDNATEL:</b>	BV STAVITELSTVÍ SPOL. S R.O. - NAD NUSLEMI 714/11 - 140 00 PRAHA 4
<b>PORÍZOVATEL:</b>	MĚSTO HOLICE - ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD - HOLUBOVA 1 - 534 14 HOLICE
<b>NÁZEV AKCE:</b>	<b>ÚZEMNÍ STUDIE - HOLICE - LOKALITA Zb4a,b</b>
<b>OBSAH:</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRO
<b>STUPEŇ:</b>	ÚZEMNÍ STUDIE
<b>DATUM:</b>	12/2013
<b>MĚŘÍTKO:</b>	1 : 2 000
<b>Č. VÝKRESU:</b>	9