

Váš dopis zn:

Ze dne 11.02.2026
Č.j. MUHO 10631/2026/OŽP/Ru
Spis. zn. MUHO 05991/2026 Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková
Telefon: 466 741 262
E-mail: kremenakova@mestoholice.cz
Datum: 11.03.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle ust. § 149 odst. 1 Zákona 500/2004 Sb. (správního řád)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

vydává na základě žádosti Bytové družstvo POD PARKEM HOLICE, družstvo, Klíny 2035, Brno 61500, IČO: 08334625 (dále jen „žadatel“), zastoupená na základě plné moci společností Sinc s.r.o., Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice, ID DS: zxxyp9s, podle dokumentace zpracované Ing. Jaroslavem Dvořákem ČKAIT 0701311, Sinc s.r.o., Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice, datum zpracování 02/2026, ID dokumentace z Evidence elektronických dokumentací Z/2026/25050 **pro záměr toto**

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr – změna záměru před dokončením

„Bytové domy Pod Parkem, Holice“ – změna záměru před dokončením

Záměr je umístěn v katastrálním území Holice v Čechách, p.č. 1003/1, ul. Pod Parkem

Změna záměru před dokončením „Bytové domy Pod Parkem, Holice“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný, a to při splnění všech podmínek** uvedených v níže uvedených zákonech a souvisejících předpisech:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)



Popis záměru

Změny záměru před dokončením jsou popsány v předložené „Souhrnné technické zprávě“ a „Soupisu změn oproti povolení stavby“, který vypracoval Ing. Vít Sauer v únoru 2026.

Soupis změn

SO 01 – Bytový dům č. 1

• 1.PP

- nové polohové a dispoziční uspořádání místností sklepních boxů (celkový počet beze změny)
- nová místnost č. 0.04 Komora
- zrušena místnost č. 0.10 Elektro
- nově navrženy 2 apartmány – nebytové prostory, které nejsou určeny k trvalému pobytu
- zvětšení výšky 2 oken na severozápadní fasádě (původně 0,5 m, nově 1,0 m)
- zvětšení výšky 1 okna na severozápadní fasádě (původně 0,5 m, nově 1,0 m) + zvětšení 2 oken na severozápadní fasádě (původně 820 × 500 mm, nově 1450 × 1000 mm)
- přesun elektro rozvaděčů ze zrušené místnosti č. 0.10 do místnosti č. 0.53 (ve stavebním povolení místnost č. 0.09)

Vlastní hmotu stavby bytového domu č. 1 zůstala beze změny, tedy půdorysné i výškové parametry objektu jsou dle schválené projektové dokumentace pro stavební povolení.

Ostatní stavební a inženýrské objekty beze změny.

II.

Stanovisko, podmínky a odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst.1 „ZJES“ vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (zákon o odpadech) **souhlasí se změnou stavby před dokončením** (bytový dům č.1) na pozemku p.č. 1003/12 a 1003/1 v k.ú. Holice v Čechách, žadatele Bytové družstvo POD PARKEM HOLICE.



III.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 „ZJES“.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko podle ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Vlastimil Zrůst
vedoucí odboru

Doručí se

Žadatel:

Bytové družstvo POD PARKEM HOLICE, družstvo, Klíny 2035/85 Židenice, Brno 61500

Zplnomocněný zástupce

Sinc s.r.o., Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice,
ID DS: zxxyp9s

Na vědomí

Město Holice, Holubova 1, Holice 534 01

Úřední deska

Město Holice, Holubova 1, Holice 534 01