



Stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 15836/2022/SÚ/Se
Č.j.: MUHO/16267/2022
Vyřizuje: Helena Sedláková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466 741 250
E-mail: sedlakova@mestoholice.cz

Holice 1.7.2022

INFORMACE

O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

LC Ředice, s.r.o., IČO 24216551, Běhounkova 2310/21, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58,

kteřou zastupuje OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto

(dále jen "žadatel") dne 27.6.2022 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy podle § 78a a 79 stavebního zákona, o umístění stavby:

Provozní objekt DPD

Dolní Ředice

na pozemku st. p. 239/1, 376, 246, 377, 245, 244/1, parc. č. 948/7 (vlastní stavba a areálové přípojení), 1549/2 (napojení na silnici), 948/25 a 1873/3 (vodovodní přípojka) v katastrálním území Dolní Ředice.

Stavba obsahuje:

Provozní objekt DPD jehož je součástí:

- 1) vlastní provozní objekt DPD
- 2) zpevněné plochy
- 3) vodovodní přípojka
- 4) přípojka NN
- 5) splašková kanalizace a jímka
- 6) dešťová kanalizace
- 7) náhradní zdroj (dieselagregát)
- 8) vrátnice (typová buňka)
- 9) oplocení

1) vlastní provozní objekt DPD:

- Novostavba provozního objektu na pozemcích parc. č. 948/7, st. 239/1, st. 376, st. 246, st. 377, st. 245 a st. 244/1 v k. ú. Dolní Ředice.
- Provozní objekt je navržen jako přízemní halový objekt tvaru „U“ s administrativní dvoupodlažní vestavbou, o celkové zastavěné ploše 3.337m², výška atiky nad terénem 8,0m.
- Nosná konstrukce ocelový skelet, betonové základové prahy, základy železobetonové patky. Podlaha 1NP zvýšena nad přilehlý terén o 600mm, respektive 1.200mm.
- Obvodové plášť haly ze sendvičových panelů, střešní plášť skládaný s požární odolností (tepelná izolace, fólie).
- Objekt bude využíván jako provozní objekt DPD – třídění zásilek, jejich distribuce, převoz mezi

jinými distribučními centry.

Základní objemové parametry provozního objektu:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| • zastavěná plocha: | 3.337m ² |
| • užitná plocha 1NP+2NP: | 3.268,6+211.2 = 3.480m ² |
| • atika střechy ve výšce: | 7,4m nad ±0,0 |
| • výška atiky nad terénem: | max. 8,0m |
| • objem stavby: | 26.696m ³ |

Stavba obsahuje v jednotlivých podlažích místnosti:

V 1NP stavba obsahuje: výdej pro zákazníky, vstup pro zaměstnance, 2 kanceláře, sklad výdeje, chodbu s čajovou kuchyňkou, šatny pro ženy a muže, serverovnu, místnost pro kurýry, hygienické zázemí pro kurýry (předsíň, sprcha, WC muži a ženy), vkladomat, WC pro kanceláře pro muže a pro ženy, úklid, halu LNHL a část haly – krček 1 a krček 2 a schodiště do 2NP.

Ve 2NP stavba obsahuje: chodbu, WC ženy a muži, úklid, denní místnost, 3 kanceláře. Zasedací místnost, příruční sklad a 2x technická místnost.

Odstupy od sousedních pozemků - nejkratší vzdálenost haly:

- severním směrem je 32,42m k parc. č. 948/2,
- jižním směrem je 42,29m k parc. č. st. 239/1,
- západním směrem je 3,04m k parc. č. 2486 a
- východním směrem je 18,49m k parc. č. 1549/2

2) zpevněné plochy:

- Zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby v dostatečné nosnosti (plochy pojížděné nákladní dopravou na zatížení 25t, ostatní plochy na zatížení 7,5t). Plochy určené pro odstavení kontejnerů opatřeny průběžnými pásy z cementobetonového povrchu.
- Součástí zpevněných ploch jsou i areálové chodníky z betonové zámkové dlažby.
- V areálu je navrženo celkem 16 parkovacích míst, z toho 1 imobilní a 2 parkovací místa vybavená pro nabíjení elektromobilů (s přípravou na rozšíření nabíjení všech odstavných míst).

Základní objemové parametry:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| • zpevněné plochy – pojížděné: | 5.709m ² |
| • zpevněné plochy – chodníky: | 99m ² |
| • míst pro parkování (neveřejné): | 16 |

3) vodovodní přípojka:

- Navržena nová vodovodní přípojka PE 100, SDR 11, d63 délky 17,0m.

4) přípojka NN:

- Přípojka elektrické energie je řešena samostatnou projektovou dokumentací s ČEZ Distribuce.

5) splašková kanalizace a jímka:

- Navržena nová areálová splašková kanalizace DN150 do navržené jímky na vyvážení. Kanalizace délky 17,0m. Objem jímky na vyvážení je 16m³.

6) dešťová kanalizace:

- Navržena nová areálová dešťová kanalizace PVC KG SN 10 DN150 – 250mm, délky 45m. Dešťová kanalizace je svedena od navrženého objektu do stávající požární nádrže na parc.č. 948/18 (vede přes pozemky par. č. 948/7, st. 244/1).

7) náhradní zdroj (dieselagregát):

- Náhradní zdroj elektrické energie, výkon 160kVA.

8) vrátnice (typová buňka):

- U vjezdu bude osazena typová buňka, která bude sloužit jako vrátnice, rozměr buňky (š x d x v) 2,5 x 5,0 x 3,0m. Vzdálenost typové buňky od stávajícího objektu na parc. č. st. 239/1 je 2,36m. Vzdálenost od silnice III. třídy na parc. č. 1549/2 je 12,8m.

10) oplocení:

- Oplocení areálu z poplastovaného drátěného pletiva výšky 2,0m. U vjezdu 1x posuvná brána a 2x závora (vjezd x výjezd).

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) podle § 78a odst. 3 stavebního zákona

informuje o podání návrhu

na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Otisk úředního razítka

Helena Sedláková
Vedoucí stavebního úřadu

Tato informace bude vyvěšena na úřední desce MÚ Holice, po dobu 8mi dnů v souladu s § 78a odst.3 stavebního zákona

Vyvěšeno dne..... sejmuto dne.....

Na vědomí:

LC Ředice, s.r.o., IDDS: pa49r24

sídlo: Běhounkova č.p. 2310/21, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

OPTIMA, spol. s r.o., IDDS: u2j6wf7

sídlo: Žižkova č.p. 738, 566 01 Vysoké Mýto