

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 22133/2017/ŽPSÚ/Bre

Č.j.: MUHO/04278/2018

Holice 9.3.2018

Vyřizuje: Miroslava Břečťanová
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741252

E-mail: brectanova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (veřejná vyhláška)

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.12.2017 podalo

Město Holice, IČO 00273571, Holubova 1, 534 14 Holice v Čechách,
kterého zastupuje:

**Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o., IČO 24177741, U Zvoničky 3,
289 31 Bobnice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby

Holice - rekonstrukce veřejného osvětlení v městské části Podlesí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2384/29 (ostatní plocha), parc. č. 2386/1 (ostatní plocha), parc. č. 4571/4 (zahrada), parc. č. 4572/3 (trvalý travní porost), parc. č. 4572/4 (trvalý travní porost), parc. č. 4572/8 (trvalý travní porost), parc. č. 4636/7 (ostatní plocha), parc. č. 4636/23 (ostatní plocha), parc. č. 4636/24 (ostatní plocha), parc. č. 4636/40 (ostatní plocha), parc. č. 4636/44 (ostatní plocha), parc. č. 4636/51 (ostatní plocha), parc. č. 4643/7 (ostatní plocha), parc. č. 4686/2 (ostatní plocha), parc. č. 4718 (ostatní plocha), parc. č. 4727/2 (ostatní plocha), parc. č. 4729/2 (ostatní plocha), parc. č. 4764 (ostatní plocha), parc. č. 4773/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4777/1 (ostatní plocha), parc. č. 4806/5 (ostatní plocha), parc. č. 4806/6 (trvalý travní porost), parc. č. 4806/11 (orná půda), parc. č. 4806/32 (orná půda) v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o doplnění soustavy veřejného osvětlení v části Holice – Podlesí. Napojení soustavy veřejného osvětlení v lokalitě bude provedeno ze tří míst: z rekonstruovaného RVO1 na pozemku č. 4482 u věžové trafostanice společnosti ČEZ, z nově zřízeného RVO2 na pozemku č. 4764 a z ST1 v ulici Husova. Délka trasy veřejného osvětlení bude cca 0,5

km. Svítidla jsou uvažována v montážních výškách 5m, 6m, 8m a 9m na bezpaticových ocelových stožárech.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- o stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 2384/29 (ostatní plocha), parc. č. 2386/1 (ostatní plocha), parc. č. 4571/4 (zahrada), parc. č. 4572/3 (trvalý travní porost), parc. č. 4572/4 (trvalý travní porost), parc. č. 4572/8 (trvalý travní porost), parc. č. 4636/7 (ostatní plocha), parc. č. 4636/23 (ostatní plocha), parc. č. 4636/24 (ostatní plocha), parc. č. 4636/40 (ostatní plocha), parc. č. 4636/44 (ostatní plocha), parc. č. 4636/51 (ostatní plocha), parc. č. 4643/7 (ostatní plocha), parc. č. 4686/2 (ostatní plocha), parc. č. 4718 (ostatní plocha), parc. č. 4727/2 (ostatní plocha), parc. č. 4729/2 (ostatní plocha), parc. č. 4764 (ostatní plocha), parc. č. 4773/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4777/1 (ostatní plocha), parc. č. 4806/5 (ostatní plocha), parc. č. 4806/6 (trvalý travní porost), parc. č. 4806/11 (orná půda), parc. č. 4806/32 (orná půda) v katastrálním území Holice v Čechách.

- o sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny;

parc.č. 1960, 1983/16, 1983/18, 1985/10, 1986/5, 4452, 4454, 4483, 4485/1, 4485/2, 4487, 4489/1, 4489/2, 4491/2, 4495/1, 4495/2, 4495/3, 4495/4, 4495/5, 4495/6, 4498/1, 4571/1, 4571/5, 4572/2, 4636/2, 1992/2, 1992/12, 1992/13, 4754/1, 4757, 4761, 4762, 4765, 4768, 4769, 4772, 4773/1, 4776, 4777/2, 4806/7, 4806/12, 4806/14, 4806/15, 4806/37, 4806/38, 4806/42, 4810, 4811/2, 4811/3, 4883, 4885/2, 4725/1, 4726/1, 4729/1, 4730, 4816/1, 4816/2, 4816/3, 4817, 4818/1, 4824, 4825, 4827, 4831/1, 4831/2 v k.ú. Holice v Čechách.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou v projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2384/29, 2386/1, 4571/4, 4572/3, 4572/4, 4572/8, 4636/7, 4636/23, 4636/24, 4636/40, 4636/44, 4636/51, 4643/7, 4686/2, 4718, 4727/2, 4729/2, 4764, 4773/2, 4777/1, 4806/5, 4806/6, 4806/11, 4806/32 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 1000, který je součástí projektové dokumentace.
3. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení všech podzemních zařízení.
4. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky VAK ze dne 5.5.2016 pod zn. ŠI/16/v,k/127:
 - Před zahájením prací si požádejte středisko vodovodů a středisko kanalizací o vytyčení trasy vodovodního a kanalizačního potrubí.
 - Požadujeme dodržet min. ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo stoky na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5m a od průměru 500 mm 2,5m. Používání mechanizace bude omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět. Umísťování konstrukcí (sloupy, základy apod.) a vysazování zeleně v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření.
 - Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucího nivelety.
 - Na hydranty, traťová šoupata a kanalizační poklopy nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.

- Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu a kanalizačnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena. Stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy vodovodu.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky odboru životního prostředí MÚ Holice ze dne 27.10.2017 pod čj. MUHO/18690/2017/ŽPSÚ/Zr:
 - Tento souhlas se vydává za podmínky, že nedojde k dotčení uvedených pozemků p.č. 4646/4, 4646/3, 4835/4, 4835/1, 4717/1, 4693/6, 4652/1, 4652/2, 4646/1, 4576/3 a 4576/1 v k.ú. Holice v Čechách určených k plnění funkce lesa.
 - Na lesní pozemky nesmí být ukládán žádný materiál
 8. Při provádění stavby budou splněny podmínky Lesy České republiky, s.p. ze dne 9.1.2017 pod čj. LCR164/000062/2017
 - Nedojde ke vstupu mechanizačních ani jiných prostředků na předmětný pozemek
 - Na předmětném pozemku nebude ukládán žádný stavební a jiný materiál
 - Při vlastních pracích s akcí spojených nedojde k poškození stromů stojících na předmětném pozemku, jejich kořenových nábehů a ani k jiným škodám
 - Stavba bude umístěna v minimální vzdálenosti 25 m od hranice předmětného pozemku – z důvodu možného pádu stromů a poškození zařízení
 - Konečné stanovisko k dotčení ochranného pásma lesa vydá příslušný orgán státní správy lesů – MÚ Holice.
 9. Stavba v souladu s § 103 odst.1 písm.e)5. nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze ji realizovat na základě územní rozhodnutí.
 10. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.10.2017, pod zn. 1094884210
 11. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky vyjádření GridServices ze dne 7.12.2017 pod zn. 5001628859

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1) bod a) správního řádu:
Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 15.12.2017 pod čj. MUHO/22133/2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost byla úplná a byla doložena všechny podklady i závazná stanoviska, přistoupil stavební úřad na vydání tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 1.2.2018 pod č.j.: MUHO/01821/2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 4.10.2017 pod č.j. HSPA-10-1812/2017-Ča
- Závazným stanoviskem Ministerstva obrany – sekce ekonomická ze dne 13.10.2017, pod spi.zn.: 9590/65971/2017-8201-OÚZ-PCE

- Stanoviskem Policie České republiky Pardubického kraje ze dne 27.9.2017, pod č.j. KRPE-74765-1/ČJ-2017-170606
- Koordinovaným stanoviskem MU Holice ze dne 13.10.2017, pod spis.značkou: S-MUHO 16224/2017/ŽPSÚ/Kř
- Rozhodnutí životního prostředí – vodoprávní úřad MU Holice ze dne 12.12.2017, pod spis.značkou: MUHO 21017/2017/ŽPSÚ/Kř
- Závazné stanovisko životního prostředí – odbor lesy MU Holice ze dne 14.11.2017, pod spis.značkou: MUHO 18690/2017/ŽPSÚ/Zr
- Stanovisko Povodí Labe ze dne 27.11.2017, pod č.j.: PVZ/17/45654/Ka/0
- Souhlas SÚS Pardubického kraje ze dne 11.10.2016 pod zn.: SUSPK/6270/2016 - souhlas vlastníka silnice ke zvláštnímu užívání silnice
- Sdělením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.10.2017, pod zn. 1094884210
- Sdělením ČEZ ICT Services a.s. ze dne 28.11.2017, pod zn. 0200680755
- Vyjádřením GridServices, s.r.o. ze dne 7.12.2017, pod zn.: 5001628859
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 5.5.2016, pod zn.: ŠI/16/v,k/127
- Vyjádřením CETIN ze dne 4.4.2016, pod č.j. 574177/16
- Vyjádřením Lesy České republiky, s.p. a.s. ze dne 9.1.2017, pod zn. LCR164/000062/2017
- Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad ze dne 29.1.2018, spisové číslo: MUHO 21573/2017/ŽPSÚ/Vin – rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace

Právní vztah k pozemkům, které jsou dotčeny stavbou a nejsou ve vlastnictví stavebníka, byl předložen ve formě smlouvy o právu provést stavbu na dotčených pozemcích. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Pardubice V-Dražkovice č.p. 56, 533 33 Pardubice 23Ing.
Václav Krčmář, CSc., V Aleji č.p. 736, 561 51 Letohrad
Jiří Kamenický, Husova č.p. 1127, 534 01 Holice v Čechách
Alexandra Kamenická, Husova č.p. 1127, 534 01 Holice v Čechách
Vladimír Kašpar, Podlesí č.p. 81, 534 01 Holice v Čechách
Petr Záleský, Celetná č.p. 554/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
Jan Klacil, Podlesí č.p. 98, 534 01 Holice v Čechách
Petra Klaclová, Podlesí č.p. 98, 534 01 Holice v Čechách
Hana Petřlová, Podlesí č.p. 95, 534 01 Holice v Čechách
Oldřich Bolehovský, Nádražní č.p. 1048, 534 01 Holice v Čechách
Lucie Vopršalová, Podlesí č.p. 27, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Pozemky p.č. 1960, 1983/16, 1983/18, 1985/10, 1986/5, 4452, 4454, 4483, 4485/1, 4485/2, 4487, 4489/1, 4489/2, 4491/2, 4495/1, 4495/2, 4495/3, 4495/4, 4495/5, 4495/6, 4498/1, 4571/1, 4571/5, 4572/2, 4636/2, 1992/2, 1992/12, 1992/13, 4754/1, 4757, 4761, 4762, 4765, 4768, 4769, 4772, 4773/1, 4776, 4777/2, 4806/7, 4806/12, 4806/14, 4806/15, 4806/37, 4806/38, 4806/42, 4810, 4811/2, 4811/3, 4883, 4885/2, 4725/1, 4726/1, 4729/1, 4730, 4816/1, 4816/2, 4816/3, 4817, 4818/1, 4824, 4825, 4827, 4831/1, 4831/2 v k.ú. Holice v Čechách.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková v. r.

zástupce vedoucího odboru ŽPSÚ

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 13.-03.-2018

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Žadatel dle § 85 odst. 1 písm. a) (do DS):

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

v zastoupení:

Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o., IDDS: kat7qdy
sídlo: U Zvoníčky č.p. 3, 289 31 Bobnice

Žadatel dle § 85 odst. 1 písm. b) (interní poštou):

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) (do DS, poštou):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgr3v
sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Pardubice V-Dražkovice č.p. 56, 533 33 Pardubice 23Ing.
Václav Krčmář, CSc., V Aleji č.p. 736, 561 51 Letohrad
Jiří Kamenický, Husova č.p. 1127, 534 01 Holice v Čechách
Alexandra Kamenická, Husova č.p. 1127, 534 01 Holice v Čechách
Vladimír Kašpar, Podlesí č.p. 81, 534 01 Holice v Čechách
Petr Záleský, Celetná č.p. 554/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
Jan Klacil, Podlesí č.p. 98, 534 01 Holice v Čechách
Petra Klacilová, Podlesí č.p. 98, 534 01 Holice v Čechách
Hana Petrová, Podlesí č.p. 95, 534 01 Holice v Čechách
Oldřich Bolehovský, Nádražní č.p. 1048, 534 01 Holice v Čechách
Lucie Vopršalová, Podlesí č.p. 27, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) (veřejnou vyhláškou):

Pozemky p.č. 1960, 1983/16, 1983/18, 1985/10, 1986/5, 4452, 4454, 4483, 4485/1, 4485/2, 4487, 4489/1, 4489/2, 4491/2, 4495/1, 4495/2, 4495/3, 4495/4, 4495/5, 4495/6, 4498/1, 4571/1, 4571/5, 4572/2, 4636/2, 1992/2, 1992/12, 1992/13, 4754/1, 4757, 4761, 4762, 4765, 4768, 4769, 4772, 4773/1, 4776, 4777/2, 4806/7, 4806/12, 4806/14, 4806/15, 4806/37, 4806/38, 4806/42, 4810, 4811/2, 4811/3, 4883, 4885/2, 4725/1, 4726/1, 4729/1, 4730, 4816/1, 4816/2, 4816/3, 4817, 4818/1, 4824, 4825, 4827, 4831/1, 4831/2 v k.ú. Holice v Čechách.

Dotčené orgány

Pardubický kraj, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Městský úřad Holice, vodoprávní úřad, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ - lesy, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ silniční úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Povodí Labe, státní podnik, středisko Pardubice, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Východočeské muzeum v Pardubicích, IDDS: 2f7y2vx
sídlo: Zámek č.p. 2, Zámek, 530 02 Pardubice 2