

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 25976/2019/ŽPSÚ/Vin
Č.j.: MUHO/05388/2020
Vyřizuje: Pavel Vínar
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466741255
E-mail: vinar@mestoholice.cz

Holice 2.3.2020

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ (veřejná vyhláška)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje společnost Valbek, spol. s r.o., IČO 48266230, Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

(dále jen "stavebník") dne 18.12.2019 podalo žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

I/36 Časy – Holice

na pozemku parc. č. 2178/2, 2180, 2181, 2182, 2184, 2206, 2207/2, 2778/3, 2371, 2389, 2775/1, 2778/1 v katastrálním území Horní Ředice, parc. č. 2483/2, 2504, 2544/7, 2607/1, 2609/1, 2610/2 v katastrálním území Dolní Ředice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Předmětem povolení jsou objekty:

SO 010 Příprava území

SO 102 Napojení silnice III/2989

Parc. č. 2178/2, 2180, 2181, 2182, 2184, 2206, 2207/2, 2778/3 v k.ú. Horní Ředice

SO 103 Úprava silnice III/3051

Parc. č. 2371, 2389, 2775/1 v k.ú. Horní Ředice

SO 104 Přeložka polní cesty v km 0.242

Parc. č. 2483/2, 2504, 2544/7, 2607/1, 2609/1, 2610/2 v k.ú. Dolní Ředice

SO 105 Přeložka polní cesty v km 1,451

Parc. č. 2182, 2778/1 v k.ú. Horní Ředice

K záboru jiných pozemků než výše uvedených v rámci stavby povolované v tomto správním řízení nedojde. Stavebník nesmí zahájit stavbu (vstoupit na nevypovězený pozemek), dokud nebude mít k tomuto konkrétnímu pozemku potřebná práva (soulas, smlouvu, rozhodnutí o vyvlastnění). Stavba bude realizována na výše uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví stavebníka, nebo na pozemcích, ke kterým stavebník získá právo založené smlouvou, popř. na pozemcích, které budou vyvlastněny podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vyvlastnění"), na základě ust. § 184a odst. 3 stavebního zákona. V souladu s ust. § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka stavby nebo pozemku nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Souhlas vlastníka se nedokládá, jde-li o veřejné

prospěšné stavby. Veřejně prospěšné stavby jsou uvedeny v § 17 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná o veřejně prospěšnou stavbu (silnice I. třídy), bude stavební povolení vydáno s tím, že stavebník doposud nezískal právo ke všem pozemkům. K vlastní realizaci stavebního záměru musí mít stavebník ke konkrétnímu pozemku či stavbě potřebná práva. Pozemky, ke kterým stavebník nezíská vlastnické či jiné právo, nesmí být stavbou dotčeny. Stavebník k dnešnímu dni dosud nezískal veškeré pozemky, na nichž má být stavba provedena. Stavební úřad nepožaduje po stavebníkovi souhlasy vlastníků pozemků a staveb, na nichž má být stavební záměr uskutečněn. Případné rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby je z hlediska veřejného práva. Z hlediska soukromého práva je na stavebníkovi, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, obstatat si k pozemkům soukromoprávní titul a to buď ve formě dohody s vlastníkem pozemku, případně ve formě rozhodnutí o vyvlastnění. Námitky ve věci realizace stavby na pozemcích, ke kterým stavebník dosud nezískal právo, a které budou řešeny ve vyvlastňovacím řízení podle zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, nelze v tomto správním řízení uplatnit, neboť jsou věci samostatného řízení o vyvlastnění. Námitky k tomuto řízení může vlastník pozemku uplatnit pouze v řízení o vyvlastnění. Do doby nabytí jiného práva k pozemkům, případně pravomocného rozhodnutí o vyvlastnění, nesmí být stavba na nevypovězeném pozemku zahájena.

Stavební řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Speciální stavební úřad využil § 2 odst. 4 tohoto zákona a oznamuje zahájení stavebního řízení i bez předložení vlastnických či jiných práv k provádění stavby k dotčeným pozemkům stavbou.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy **do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., – správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do doby jeho vydání.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům **nebude** přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 -12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

Otisk úředního razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOLICE**
18

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Města Holic, Obce Horní Ředice, Obce Dolní Ředice - 15. den vyvěšení na úřední desce je dnem doručení

Vyvěšeno dne:06.03.2020

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE**

Obdrží:

Účastníci řízení

dle § 109 odst. 1, písm. a)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Valbek, spol. s r.o., IDDS: bebs53h

sídlo: Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

dle § 109 odst. 1, písm. c)

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh

sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Římskokatolická farnost Holice, Jungmannova č.p. 7, 534 01 Holice v Čechách

Jaroslav Hora, 28. října č.p. 407, 533 03 Dašice v Čechách

Iva Horová, 28. října č.p. 407, 533 03 Dašice v Čechách

T.J. Sokol Horní Ředice, Horní Ředice č.p. 259, 533 75 Dolní Ředice

Michal Voženílek, U Hřiště č.p. 329, Srch, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Miroslav Voženílek, Boženy Víkové-Kunětické č.p. 2572, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Petr Růžička, Farmářská č.p. 276, 533 75 Dolní Ředice

FP majetková a.s., IDDS: 8afuwyz

sídlo: Podvinný mlýn č.p. 2283/18, 190 00 Praha 9-Libeň

Karla Voženílková, Horní Ředice č.p. 42, 533 75 Dolní Ředice

Libuše Špatenková, Horní Ředice č.p. 23, 533 75 Dolní Ředice

Oldřich Špatenka, Horní Ředice č.p. 193, 533 75 Dolní Ředice

Jiří Trojan, Horní Ředice č.p. 131, 533 75 Dolní Ředice

Marie Pařízková, U Školky č.p. 226, 533 75 Dolní Ředice

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr

sídlo: Holická č.p. 210, 533 75 Dolní Ředice

Jaroslav Schejbal, Holická č.p. 104, 533 75 Dolní Ředice

dle § 109 odst. 1, písm. e)

Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl, oddělení správy majetku, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Agentura logistiky, Zásobovací úsek, VZ 5512, 517 25 Černá nad Orlicí

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Povodí Labe, státní podnik, středisko Pardubice, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dle § 109 odst. 1, písm. e) – veřejnou vyhláškou

vlastníci sousedních pozemků identifikováni označením pozemků a staveb evidovaném v katastru nemovitostí v katastrálním území Dolní Ředice:

2610, 2525, 2483,

vlastníci sousedních pozemků identifikováni označením pozemků a staveb evidovaném v katastru nemovitostí v katastrálním území Horní Ředice:

2130, 2178, 2176, 2211, 2186, 2177, 2392, 2368, 2386, 2372,

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Holice, vodoprávní úřad, IDDS: hwbkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ silniční úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ - lesy, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ územní plánování, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ příroda, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí - ovzduší, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního úřadu, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Česká republika-Ministerstvo obrany, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Pardubický kraj, odbor majetkový, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndlhp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2