

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ JELENÍ

(za období 2013 – 2020)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Jelení určená k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu města Horní Jelení ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Zpracovatel :

Městský úřad Holice, Odbor životního prostředí a stavební úřad
Josef Polák, úřad územního plánování
tel. 466 741 254, e-mail: polak@mestoholice.cz

Datum : listopad 2021

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

1) Úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Jelení v uplynulém období je zpracována v souladu s ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Holice, odbor ŽP a stavební úřad, úřad územního plánování návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Jelení.

Pořizovatelem územního plánu Horní Jelení byl odbor ŽP a stavební úřad, MěÚ Holice jako úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Zpracovatelem územního plánu Horní Jelení, vydaného dne 30.10.2013, byl Atelier Aurum s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice, zastoupený Ing. arch. Ivanou Petřou.

Správní území města Horní Jelení tvoří katastrální území Horní Jelení a katastrální území Dolní Jelení.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Horní Jelení (dále jen ÚP Horní Jelení) vydalo na svém zasedání dne 30.10.2013, Zastupitelstvo města Horní Jelení, formou opatření obecné povahy, ÚP Horní Jelení nabyl účinnosti dne 16.11.2013. ÚP Horní Jelení byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Ve sledovaném období (2013 – 2020) nebyla pořízena žádná změna tohoto ÚP.

Koncepce platného ÚP Horní Jelení vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území z hlediska udržitelného rozvoje.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce. V uplynulém období byla z navržených zastavitelných ploch pro bydlení využita plocha Z01, Z04, Z06, Z08, Z10, Z20, Z21, Z22 a Z33.

ÚP Horní Jelení stanovil podmínku prověřit územní studii pouze lokalitu Z10 a Z 20. Lhůta pro pořízení územní studie resp. vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena na 4 roky od vydání opatření obecné povahy, jímž se ÚP vydává.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Při uplatňování ÚP Horní Jelení nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě, kterých byl tento územní plán vydán. Při naplňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na území obce nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na území obce.

Obec realizovala v souladu s územním plánem následující akce:

- Rekonstrukce veřejného osvětlení Rousínov, Dolní Jelení, VO ulice – Komenského náměstí, Dukelská, Zelená, Boženy Němcové, Třebízského, Švermova, Grégrova
- Rekonstrukce a výstavby ulic: Dolní Jelení návesní ulice, Dolní Jelení – Chodníky, Horní Jelení ulice Zelená, Grégrova, Boženy Němcové, Švermova, Třebízského, Komenského náměstí
- Rekonstrukce areálu Dolní rybník, rekonstrukce hřbitovních zdí, výstavba školní výukové zahrady, Přístavba galerie ZŠ Horní Jelení, rekonstrukce a dostavba hasičské zbrojnice
- Rekonstrukce kanalizace ulic Grégrova, Boženy Němcové, Třebízského, Švermova, U Hájku

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	realizace
Z01	bydlení – BI	1,4137	realizace staveb
Z04a	bydlení – BI	1,2897	částečně realizováno
Z05a	bydlení – BI	1,0618	dosud nerealizováno
Z06	bydlení - BI	2,1199	částečně realizováno
Z08a	bydlení - BI	1,0030	částečně realizováno
Z08b	bydlení - SV	0,3434	dosud nerealizováno
Z09	bydlení – BI	0,4444	dosud nerealizováno
Z10a	bydlení – BI	3,1096	částečně realizováno
Z10b	bydlení – BI	0,4784	částečně realizováno
Z11a	bydlení – BI	1,3618	dosud nerealizováno
Z11b	bydlení – BI	0,5457	dosud nerealizováno
Z11c	bydlení – BI	0,5850	dosud nerealizováno
Z17	bydlení – BI	0,2251	dosud nerealizováno
Z20	bydlení – BI	2,7756	realizováno
Z21a	bydlení – BI	0,3007	realizováno
Z21b	bydlení – BI	0,1166	realizováno
Z21c	bydlení – BI	0,4843	realizováno
Z21d	bydlení – BI	0,2122	realizováno
Z22b	bydlení – BI	1,0764	realizováno
Z30	bydlení – BI	0,3970	dosud nerealizováno
Z33	bydlení – BI	1,6991	částečně realizováno
Z35a	bydlení – BI	0,3903	dosud nerealizováno

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly doposud využity v poměrně velké míře, jak je patrné z tabulky.

2.2. Udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Horní Jelení od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Na základě aktualizace ÚAP ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání ÚP Horní Jelení.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Holice, byly zpracovány k 31.12.2008 a každé další dva roky aktualizovány.

V těchto ÚAP ORP Holice (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2012), třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014, čtvrtá úplná aktualizace byla dokončena k 21.12.2016, pátá úplná aktualizace byla dokončena a předána k 16.3.2021, nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu ve vztahu k ÚAP.

Problémy k řešení v ÚPD vč. střetů záměrů s limity a hodnotami a aktuálnost problému s průmětem do platné ÚPD.

Dílní dopravní závady na průtahu silnice II/305 městem (zejména nevyhovující směrové a rozhledové poměry na dvou křižovatkách u náměstí) - ÚP neřeší (koncepte průjezdní dopravy není měněna), resp. v textové části ÚP a OÚP nezmiňuje;

Zchátralý a nevyužitý areál bývalého pivovaru - v ÚP je zde navržena plocha přestavby ZO3 s funkcí občanské vybavenosti veřejné (OV), bez bližší specifikace záměru;

Záměry dříve uvedené v ÚAP, nové záměry nad rámec platné ÚPD dle Aktualizace ÚAP 2020

Rekonstrukce bývalého kina na komunitní centrum - v ÚP přímo neřešeno, funkčně dle ÚP přípustné; v r. 2015 zpracována projektová dokumentace;

Realizace cyklostezky z Horního do Dolního Jelení - v ÚP je jako veřejně prospěšná stavba liniově navržena (spolu s chodníkem) cyklostezka mezi východním okrajem Horního Jelení a JZ okrajem zástavby Dolního Jelení, jižně podél silnice III/3058; připravuje se projektová dokumentace, částečně realizováno;

Navázání na případnou cyklostezku z Ostřetína v trase stávající značené cyklotrasy - v ÚP přímo neřešeno, nutná koordinace s Ostřetínem;

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V době vydání ÚP Horní Jelení platila Politika územního rozvoje České republiky 2008.

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 5, která je od 11. 9. 2020 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.“

Lze konstatovat, že ÚP Horní Jelení je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR.

4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro správné území města obce Veliny platí Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010 na zasedání Zastupitelstva Pardubického kraje a nabyly účinnosti dne 15.6.2010. V minulosti byla vydána aktualizace č.1 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 7.10.2014, dále aktualizace č.2 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 2019. V současné době je platná aktualizace č. 3 ZÚR PK, která byla vydána dne 25.8.2020 s účinností od 12.9.2020.

Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(článek 121) ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

j) **krajina lesozemědělská;**

h) **krajina lesní**

m) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá celé řešené území do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Dle ZÚR PK se řešené území nachází částečně v oblasti se shodným krajinným typem – krajiny lesozemědělské a krajiny lesní.

(článek 122) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

*(137d) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny **04 Třebechovická tabule:***

a) harmonická krajina tabulové plošiny;

b) převážně lesní krajina velkého měřítka představovaná komplexy lesů s bezlesými enklávami sídel, zčásti lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy, ploch luk a ploch sídel;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městským centrem Choceň a převahou menších venkovských sídel bez nároků na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí Tiché Orlice a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel ve východní části území;

2. Kozlovský hřbet jako vymezení horizont východního okraje;

3. lesní komplexy s významným podílem přirozených druhů dřevin s bezlesými enklávami sídel;

4. Újezd – Tichá Orlice, Dolní Jelení a Bělečko jako specifické krajinářsky cenné prostory;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. silueta Újezdu u Chocně s dominantou kostela;

2. dominanty kostelních věží v Hemži a Skořenicích;

3. prostorová výhledová osa údolí Tiché Orlice.

Ochrana přírody a krajiny

Budou respektovány interakční prvky (stávající i navržené) v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod.). V případě, že v ÚP navržen souběh prvků SES (lokální biokoridory) a plánovaných cyklostezek, je nutno prvky SES tak, aby byly zachovány jejich minimální šířkové parametry.

KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;

b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;

c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;

d) charakter převážně polootevřený;

e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

KRAJINA LESNÍ

(126) ZÚR vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ;
- b) lesní porosty zaujímají více než 70 % plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy);
- c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší;
- d) pohledový charakter uzavřený.

(127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Další navrhovaná opatření v ÚP k ochraně přírody a krajiny:

- zvýšení stabilizačních funkcí krajiny (proti větrné a vodní erozi);
- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména na svažitéch či vodou ovlivněných plochách;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k drobným sakrálním objektům, odpočinkovým místům na cyklostezkách apod. s využitím dlouhověkých dřevin (lípa, javor babyka a mléč, buk), ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
- doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů;
- doplnění izolační a ochranné zeleně u areálů zemědělské a průmyslové výroby
- respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;

(článek 137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků; i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹³, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

V zadání nejbližších změn územního plánu budou upřesněny zásady pro udržení či dosažení cílové kvality krajiny 04 Třebechovická tabule, které jsou stanovené v čl. 137o ZÚR PK.

5) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odstavce 4 stavebního zákona.

Vzhledem k údajům uvedeným v kapitole 2) této zprávy a pro potřebný rozvoj města Horní Jelení územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch i když tyto jsou ve velké míře již využity. Vymezení dalších zastavitelných ploch je uvažováno a je připravována změna územního plánu.

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pořizovatel v současné době připravuje podklady pro pořízení změny ÚP.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatňování ÚP neobsahuje požadavek na pořízení změny i když pořízení změny je plánováno. Vyhodnocení vlivu ÚP či jeho změn na udržitelný rozvoj území nebylo v průběhu pořizování požadováno.

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování ÚP neobsahuje požadavek na pořízení změny.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyloučí potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se nestanovuje, neboť požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci území nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zastupitelstvo města Horní Jelení neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

12) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Jelení za uplynulé období 2013 – 2020 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem města, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatnil krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Zpráva, doplněná a upravená na základě projednávání, bude předložena Zastupitelstvu města Horní Jelení k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách MěÚ Holice, na MěÚ Horní Jelení a na webových stránkách www.holice.eu na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Horní Jelení. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.