

Č. j.: MUHO/25610/2026  
Spis. zn.: MUHO 24336/2026/SÚ/AbP  
Záměr: Z/2026/101521  
Č. řízení: R/2026/121874  
Počet listů:  
Počet příloh:  
Vyřizuje: Petr Abel  
oprávněná úřední osoba  
Telefon: 466741252  
E-mail: abel@mestoholice.cz  
Datum: 08.06.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.05.2026 podal

**Petr Jirmásek, nar. 19.06.1978, Podlesí 2, 534 01 Holice v Čechách**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona

**Povoluje ve zrychleném řízení záměr**

**Novostavba RD na pozemku parc.č. 2008/53 a parc.č. 2008/69 v k.ú. Holice v Čechách**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2008/53 (trvalý travní porost) a parc.č. 2008/69 (trvalý travní porost) v katastrálním území Holice v Čechách.

### Druh a účel povolované stavby:

Novostavba rodinného domu se 3 samostatnými byty včetně připojení inženýrských sítí (domovních částí), objektu dešťové kanalizace a zpevněných ploch. Jedná se o trvalou stavbu k bydlení.

### Rodinný dům

Samostatně stojící rodinný dům je nepodsklepený dvojpodlažní objekt (1.NP a obytné podkroví) půdorysného tvaru obdélníku o celkových vnějších rozměrech 13,45 x 12,15 m včetně zateplení. Obvodové nosné konstrukce jsou navrženy zděné s dodatečným zateplením tl. 200 mm. Střecha rodinného domu je navržena sedlová ve sklonu 30° s výškou hřebene střechy +8,350 m nad úrovní čisté podlahy 1.NP ±0,000. Rodinný dům obsahuje 3 samostatné byty. Vstup do bytu č.1 je řešen samostatně, byty č.2 a č. 3 mají vstup do objektu rodinného domu řešen jako společný.



V rodinném domě budou provedeny rozvody elektro, vody, kanalizace a vytápění. Jako zdroj tepla pro byt č.1 je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda o výkonu min. 8 kW, pro byty č.2 a č.3 tepelné čerpadlo vzduch-voda o výkonu min. 5,5 kw pro každý byt samostatně. Venkovní jednotky jsou umístěny ve směru do uličního prostoru místní komunikace Pod Homolí. Použita budou tepelná čerpadla s nízkým akustickým výkonem, např. řada IVT AIR X50 S SCOP s deklarovanou hladinou akustického tlaku v 1 m od zdroje 56/49 dBA.

Druh konstrukce:	zděná konstrukce
Způsob vytápění:	tepelné čerpadlo vzduch-voda
Přípojka vodovodu:	ano
Přípojka kanalizační sítě:	ano
Přípojka plynu:	ne
Výtah:	bez výtahu

### **Umístění**

Umístění rodinného domu na pozemku parc.č. 2008/53 (trvalý travní porost) v k.ú. Holice v Čechách, dle koordinačního situačního výkresu C.3, který je součástí projektové dokumentace:

- Severozápadní roh RD od hranice pozemku parc.č. 2385/42 ve vzdálenosti 9,912 m
- Severovýchodní roh RD od hranice pozemku parc.č. 2385/42 ve vzdálenosti 6,174 m
- Jihovýchodní roh RD od hranice pozemku parc.č. 2008/54 ve vzdálenosti 5,0 m
- Jihozápadní roh RD od hranice pozemku parc.č. 2008/46 ve vzdálenosti 8,0 m

Součástí koordinačního situačního výkresu C.3 je tabulka vytyčovacíh bodů jednotlivých rohů objektu rodinného domu v souřadném systému.

### **Výškové osazení**

Podlaha 1.NP má kótu ±0,000 (relativní výška) = 248,700 m (nadmořská výška).

Okapní hrana má kótu +4,500 (relativní výška) = 253,200 m (nadmořská výška).

Hřeben střechy má kótu +8,350 (relativní výška) = 257,050 m (nadmořská výška).

### **Prostorové řešení, základní údaje o kapacitě**

Zastavěná plocha RD	163,4 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha RD	239,06 m <sup>2</sup>
Výška okapní hrany střechy	+4,500 m
Výška hřebene střechy	+8,350 m
Obestavěný prostor	1 192 m <sup>3</sup>
Počet podzemních podlaží	0
Počet nadzemních podlaží	2
Způsob využití	rodinný dům
Počet bytů	3
Parkovací stání pro OA	4 parkovací stání v rozměrech 5,0 x 3,5 m
Byt č. 1	3+1
Byt č. 2	2+kk
Byt č. 3	2+kk

### **Stavba RD bude obsahovat**

#### **Byt č.1 (3+1)**

1.NP – předsíň, koupelna + WC, kuchyně, obývací pokoj, schodiště

2.NP – koupelna + WC, pokoj, komora, chodba, pokoj

#### **Byt č.2 (2+kk)**

1.NP – předsíň, koupelna + WC, pokoj, obývací pokoj, kuchyňský kout

#### **Byt č.3 (2+kk)**

2.NP – předsíň, koupelna + WC, pokoj, obývací pokoj, kuchyňský kout

### **Společné prostory pro byt č.2 a č.3**

1.NP - chodba, schodiště

### **Domovní přípojky a dešťová kanalizace**

Umístění na pozemku parc.č. 2008/53 (trvalý travní porost) v k.ú. Holice v Čechách, dle koordinačního situačního výkresu C.3, který je součástí projektové dokumentace:



- domovní přípojka vodovodu z potrubí HDPE 32x3 ze stávající vodovodní přípojky zakončené ve vodoměrné šachtě umístěné při jihovýchodní hranici pozemku stavebníka – dl. cca 17 m
- domovní splašková kanalizace z potrubí PVC DN150 s revizní šachtou DN 400 ze stávající přípojně šachty splaškové kanalizace umístěné při jihovýchodní hranici pozemku stavebníka – dl. cca 19 m
- domovní elektrická přípojka z přípojkové skříně elektropřípojky ČEZ Distribuce, a.s. umístěné při severozápadní hranici pozemku stavebníka – dl. cca 23 m. Pro každý byt bude provedeno samostatné připojení.
- dešťové vody odvedeny dešťovou kanalizací PVC DN125 do podzemní nádrže na dešťovou vodu o objemu 5 m<sup>3</sup> a dále bezpečnostním přepadem do stávající šachty dešťové kanalizace umístěné při jihovýchodní hranici pozemku stavebníka – dl. cca 20 m

#### *Umístění objektu dešťové kanalizace (podzemní nádrž na dešťovou vodu 5 m<sup>3</sup>)*

Umístění na pozemku parc.č. 2008/53 (trvalý travní porost) v k.ú. Holice v Čechách, dle koordinačního situačního výkresu C.3, který je součástí projektové dokumentace:

- střed podzemní nádrže od hranice pozemku parc.č. 2008/54 ve vzdálenosti cca 4,469 m (vnější strana nádrže nesmí být blíže než 2,0 m od této hranice)
- střed podzemní nádrže od hranice pozemku parc.č. 2008/46 ve vzdálenosti cca 5,45 m (vnější strana nádrže nesmí být blíže než 2,0 m od této hranice)

#### **Zpevněné plochy**

Umístění na pozemku stavebníka parc.č. 2008/53, k.ú. Holice v Čechách, dle koordinačního situačního výkresu C.3, který je součástí projektové dokumentace.

Celková plocha cca 113 m<sup>2</sup> (zpevněné plochy pochází a pojezdové vč. 4 parkovacích stání).

Sjezd z místní komunikace byl vybudován v rámci zasíťování území.

#### **Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: parc. č. 2008/53 (trvalý travní porost), parc.č. 2008/69 (trvalý travní porost) v katastrálním území Holice v Čechách.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny: parc. č. 2008/46, parc.č. 2008/54, parc.č. 2009/3, parc.č. 2385/35, parc.č. 2385/42 v katastrální území Holice v Čechách.

## **II. V souladu s ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ZPF“),**

Na základě závazného stanoviska ZJES MÚ Holice, odboru životního prostředí jako věcně a místně příslušného orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č.148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, č.j. MUHO 16321/2026/OŽP/vtT ze dne 29.04.2026, stavební úřad

**vydává souhlas s trvalým odnětím 277 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro uvedený záměr:**

#### **Novostavba RD na pozemku parc.č. 2008/53 a parc.č. 2008/69 v k.ú. Holice v Čechách**

- pozemek parc.č. 2008/53 vedeno jako TTP, celková výměra 677 m<sup>2</sup>, výměra pro vynětí 277 m<sup>2</sup>

Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- Před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 33 m<sup>3</sup>. Zemina bude uložena na zbývající části pozemku a po dokončení stavby bude využita pro zkvalitnění zbývajícího pozemku, který bude sloužit coby zahrada. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní nebo stavební deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín.
- Žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch



- c. Za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši: 16.565,- Kč,  
– BPEJ 31901  
– Výměra pro vynětí 277 m<sup>2</sup>  
– Třída ochrany: III, koeficient 5  
– Základní cena pozemku: 11,96,- Kč / m<sup>2</sup>

Výpočet odvodů: 277 x 5 x 11,96 = 16.565,- Kč

Výše odvodů dle § 9 odst.8, písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, a před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem. Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, stanovené hlavním projektantem v projektové dokumentaci:
  - a) **Zahájení stavby**
  - b) odkrytí základové spáry
  - c) kontrola výztuže a provedení základové desky
  - d) kontrola zdiva 1NP před pokládkou panelového stropu
  - e) kontrola zdiva 2NP a štítu
  - f) Střešní tesařská konstrukce
  - g) **Dokončení stavby**
4. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek dle § 227 stavebního zákona, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
5. Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. V případě provádění stavby svépomocí je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ZJES MÚ Holice OŽP ze dne 29.04.2026 pod č.j. MUHO 16321/2026/OŽP/VtT ve výroku uvedených.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 19.03.2026 pod č.j. KHSPA 06645/2026/HOK-Pce:
  1. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku řešené stavby na p.p.č. 2008/53, 2008/69, k.ú. Holice v Čechách (tj. 3x tepelné čerpadlo typu IVT AIR X 50 S SCOP), při maximálním provozu a při souběhu. Měření bude provedeno v nejbližším výhledovém chráněném venkovním prostoru staveb na pozemku p.č. 2009/3, k.ú. Holice v Čechách a v chráněném venkovním prostoru stavby sousedního RD čp. 1199, Holice, v době noční. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  2. Před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku řešené stavby na p.p.č. 2008/53, 2008/69, k.ú. Holice v Čechách (tj. 2x tepelné čerpadlo typu IVT AIR X 50 S SCOP), při maximálním provozu a při souběhu. Měření bude provedeno ve výhledovém chráněném venkovním prostoru stavby, u okna místnosti č. 16 (pokoj), ve 2. NP, západní bytové jednotky řešeného záměru, z provozu navržených dvou tepelných čerpadel východních bytových jednotek řešené budovy, v době noční. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 20.03.2026 pod č.j. VS/Raj/2026/0869:

Vodovodní a kanalizační řad je v majetku soukromého investora p. Čapka.

Novostavbu je možné napojit na stávající vodovodní přípojku zakončenou na p.č. 2008/53 v k.ú. Holice ve vodoměrné šachtě (montáž vodoměru může provést pouze VAK Pardubice, a.s. – provoz Holice na základě předem vyplněné objednávky).



Před osazením vodoměru bude sepsán podklad pro uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Novostavbu je možno napojit na stávající kanalizační přípojku zakončenou revizní šachtou za hranicí pozemku. Napojovací kus bude zapraven tak, aby nedocházelo k pronikání zeminy a balastních vod do veřejné kanalizace.

Do kanalizační přípojky nesmějí být zaústěny dešťové vody, drenážní ani balastní vody.

Musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je 1,5m od obrysu potrubí na každou stranu. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmějí být budovány žádné stavby dočasného ani trvalého charakteru. Nesmějí být vysazovány žádné keře ani stromy. Toto ochranné pásmo je nutno dodržet i v případě oplocení pozemku. Provozovateli musí být umožněn přístup na pozemek za účelem opravy nebo údržby vodovodního a kanalizačního potrubí. Bez souhlasu provozovatele nesmí být snižován ani zvyšován terén nad vodovodním a kanalizačním potrubím.

Při dodržení výše uvedených připomínek a "Obecných podmínek" v odstavci 1 souhlasíme s realizací stavby.

9. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 23.03.2026 pod zn. 001175174704:

1. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Oplocení musí být provedeno tak, aby jistící skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jistících skříní a elektroměrových rozváděčů). Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistícími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6m nad definitivně upraveným terénem. V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005. Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení/např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek

uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.



7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorníme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
10. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení.
11. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby a změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
12. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na komunikaci.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ve znění pozdějších změn.
14. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení (na základě objednávky stavebníka) a jejich trasy včetně ochranných pásem, budou respektována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 362/2021 Sb., trasy přípojek inž. sítí a způsob jejich realizace bude odsouhlasen s jejich správci. Při realizaci přípojek inž. sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení. Po realizaci přípojek inž. sítí bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.
15. Stavebník zajistí, aby před podáním oznámení o dokončení byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
16. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
17. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 433/2022 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
18. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
20. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
21. Stavba může být užívána v souladu s § 230 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Petr Jirmásek, nar. 19.6.1978, Podlesí č.p. 2, 534 01 Holice v Čechách

### Odůvodnění:

Dne 25.05.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dne 01.06.2026 pod č.j. MUHO/24762/2026 doplnil stavebník do dokladové části chybějící souhlas účastníka řízení vyznačený na situačním výkresu.

Dle přílohy č.1, odst. 1), písm. a, bodu 5. stavebního zákona *oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše* dle § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení.

Novostavba napojena na vodovod a kanalizaci novým vodovodním řadem a novým kanalizačním řadem povoleným v rámci stavby Vodovodní řad „VS“ a „Splašková kanalizace „SA“, „SA.1“ na pozemcích parc. č. 2008/46 (trvalý travní porost), 2008/42 (trvalý travní porost), 2008/71 (trvalý travní porost) a parc. č. 2011/1 (ostatní plocha) k.ú. Holice v Čechách (název akce: „Výstavba komunikace Za gymnáziem Holice v Čechách“) rozhodnutím stavebním povolením MÚ Holice, odbor životního prostředí – speciálního stavebního úřadu – vodoprávního úřadu ze dne 06.11.2023, nabytí právní moci 07.12.2023 pod č.j. MUHO/25316/2023, spis. zn. MUHO 21067/2023/OŽP/Kř.

Veřejné části přípojky vodovodu a kanalizace a rozvody elektro v lokalitě ukončené v pilíři na hranici pozemku byly povoleny rozhodnutím územním rozhodnutím ze dne 23.04.2022, nabytí právní moci 03.06.2022, pod č.j. MUHO/10731/2022, spis. zn. MUHO 02346/2021/SÚ/Chr v rámci stavby „Výstavba komunikace „Za Gymnáziem“ – Holice v Čechách“ na pozemcích parc. č. 2008/42 (trvalý travní porost), 2008/43 (trvalý travní porost), 2008/46 (trvalý travní porost), 2008/47 (trvalý travní porost), 2008/48 (trvalý travní porost), 2008/51 (trvalý travní porost), 2008/52 (trvalý travní porost), 2008/53 (trvalý travní porost), 2008/54 (trvalý travní porost), 2008/55 (trvalý travní porost), 2008/56 (trvalý travní porost), 2008/57 (trvalý travní porost), 2008/58 (trvalý travní porost), 2008/59 (trvalý travní porost), 2008/60 (trvalý travní porost), 2008/61 (trvalý travní porost), 2008/62 (trvalý travní porost), 2008/63 (trvalý travní porost), 2008/64 (trvalý travní porost), 2008/65 (trvalý travní porost), 2008/66 (trvalý travní porost), 2008/67 (trvalý travní porost), 2008/68 (trvalý travní porost), 2010/2 (vodní plocha), 2010/3 (vodní plocha), 2011/1 (ostatní plocha), 2019/59 (trvalý travní porost), 2020/69 (trvalý travní porost), 2034/7 (vodní plocha) a parc. č. 2385/42 (ostatní plocha) k.ú. Holice v Čechách.

Novostavba dopravně napojena pomocí nové komunikace povolené v rámci stavby „Výstavba komunikace „Za Gymnáziem“ – Holice v Čechách“ na pozemcích parc. č. 2008/46 (trvalý travní porost), parc. č. 2008/71 (trvalý travní porost) a parc. č. 2385/42 (ostatní plocha) k.ú. Holice v Čechách rozhodnutím stavebním povolením MÚ Holice, stavební úřad – speciální stavební úřad – silniční úřad ze dne 16.07.2024, nabytí právní moci 17.08.2024, pod č.j. MUHO/18616/2024, spis. zn. MUHO 12494/2024/SÚ/Rei.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených záměrem v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 708 je Petr Jirmásek, bytem Podlesí 2, 534 01 Holice vlastníkem pozemku parc. č. 2008/53 (trvalý travní porost) a parc.č. 2008/69 (trvalý travní porost), v katastrálním území Holice v Čechách.



Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

- stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):  
Petr Jirmásek, Podlesí č.p. 2, 534 01 Holice v Čechách

- obec (dle § 182 písm. b) stavebního zákona):

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dle § 182 písm. c) stavebního zákona):

Petr Jirmásek, Podlesí č.p. 2, 534 01 Holice v Čechách  
ČEZ Distribuce, a. s.,  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.  
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (dle § 182 písm. d) stavebního zákona):

Petr Jirmásek, Podlesí č.p. 2, 534 01 Holice v Čechách

zastoupení na základě rozsudku jménem republiky o jmenování opatrovníka pro správu jmění dítěte

14 Nc 2003/2022-55 pro: Vojtěch Adam Čapek, Podlesí 115, 534 01 Holice v Čechách

Lukáš Kopecký, Čestice č.p. 134, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Eliška Hotovcová, Lhotecká č.p. 863, 289 11 Pečky

Mgr. Blanka Kalátová Lisá, Vrchlického č.p. 352, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s.

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

#### **Podklady žádosti:**

- MÚ Holice, odbor životního prostředí – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 29.04.2026 pod č.j. MUHO 16321/2026/OŽP/VtT

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 19.03.2026 pod č.j. KHSPA 06645/2026/HOK-Pce

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s, ze dne 11.05.2026 pod zn. 0701103657

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o ze dne 11.05.2026 pod zn. 1100367689

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.05.2026 pod zn. 0202016647

- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.05.2026 pod zn. 0102526964

- vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 20.03.2026 pod č.j. VS/Raj/2026/0869

- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací CETIN, a.s. ze dne 30.04.2026 pod č.j. 119241/26

- souhlas vlastníka pozemku – komunikace s napojením pozemku na komunikaci ze dne 13.05.2026 (Vojtěch Adam Čapek)

- souhlas se stavebním záměrem z hlediska vlastníka a správce veřejného osvětlení ze dne 14.05.2026 (Vojtěch Adam Čapek)

- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko dotčeného orgánu ze dne 22.05.2026 pod č.j. MO 515264/2026-1322

- GasNet Služvy, s.r.o. – vyjádření ze dne 30.04.2026 pod zn. 5003570204

- HelaPC, s.r.o. – vyjádření ke stavebnímu řízení ze dne 12.05.2026 (č.j., zn. neuvedeno)

- OMcom s.r.o. – vyjádření o existenci sítí podzemního vedení ze dne 13.05.2026 pod vyj.č. 0016/2026

- Technické služby Holice – vyjádření ke stavbě RD ze dne 14.05.2026 (č.j., zn. neuvedeno)

- vyjádření městského architekta (porovnávací tabulka – parametry charakteru okolní zástavby záměru)

- České radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí ze dne 13.05.2026 pod zn. UPTS/OS/435406/2026

- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě ze dne 18.05.2026

- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 23.03.2026 pod zn. 001175174704

- T-Mobile Czech Republic, a.s. – souhlas s navrženou stavbou ze dne 14.05.2026 pod zn. E27744-2/26

- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) ze dne 13.05.2026 pod zn. E27744/26



- čestné prohlášení stavebního dozoru o odborném vedení provádění stavby svépomocí ze dne 08.04.2026 (Ing. Radim Košťálek)
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku č. 141/25 ze dne 01.04.2025 (Ing. Jan Lebeda)
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k řízení o povolení stavby ze dne 30.04.2026 pod zn. 5003570204
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace (Vojtěch Adam Čapek, kterého na základě rozsudku jménem republiky o jmenování opatrovníka pro správu jmění dítěte 14 Nc 2003/2022-55 zastupuje Petr Jirmásek, Lukáš Kopecký, Eliška Hotovcová, Mgr. Blanka Kalátová Lisá, Město Holice, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Čez Distribuce, a.s.)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínky stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Projektovou dokumentaci (části A – D.2 + D.4) vypracoval a ověřil Ing. Radim Košťálek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700599
- Požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Ing. Jiří Kopecký, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0700807

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Holice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Odůvodnění výroku č. II vyjmutí ze ZPF a podmínky pro provedení stavby ZJES – viz. odůvodnění ZJES ze dne 29.04.2026 pod č.j. MUHO 16321/2026/OŽP/vtT

Dne 13.4.2026 byla podána žádost o souhlas s realizací záměru „Novostavba RD na pozemku p. č. 2008/53 a 2008/69“. Záměr je umístěn na pozemku, spadajícím do plochy s funkčním využitím SM – (bydlení v rodinných domech a bytových domech). V důsledku dochází k trvalému odnětí v ploše 277 m<sup>2</sup> z celkové plochy pozemku. Jedná se o minimálně nutnou výměru pro odnětí ze ZPF. Zbývající plocha bude dále využívána jako zahrada. Protierozní opatření nejsou navrhována a na pozemku se nenachází. Pro toto posouzení byla použita příloha č. 11 metodiky vyhlášky č. 307/2002Sb. Výškové uspořádání stávajícího pozemku a lokality se realizací záměru nezmění, nezmění se ani odtokové poměry. Jedná se o rovinný pozemek s nízkým nebezpečím vzniku erozního působení vnějšího prostředí. Výsledky pedologického průzkumu jsou: 20 cm je hnědá písčité hlinitá zemina. Řešený pozemek je spádovitě odvodněn a zavlažování pozemku je výhradně deštěm.

Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Plochy se nacházejí v souladu se schváleným územním plánem. Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že výstavbou nebudou, za předpokladu splnění podmínek, dotčeny zájmy OZPF

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému*

*ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*



Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem 26),
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holicice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodává-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Helena Sedláková v. r.  
vedoucí odboru



Za správnost vyhotovení: Petr Abel

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč (sleva ISSŘ) byl zaplacen.

**Obdrží:**

Účastníci řízení

- stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):

Petr Jirmásek, IDDS: bzbqr9f

trvalý pobyt: Podlesí č.p. 2, 534 01 Holice v Čechách

- obec (dle § 182 písm. b) stavebního zákona):

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dle § 182 písm. c) stavebního zákona):

Petr Jirmásek, Podlesí č.p. 2, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s.,

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (dle § 182 písm. d) stavebního zákona):

Petr Jirmásek, Podlesí č.p. 2, 534 01 Holice v Čechách

zastoupení na základě rozsudku jménem republiky o jmenování opatrovníka pro správu jmění dítěte

14 Nc 2003/2022-55 pro: Vojtěch Adam Čapek, Podlesí 115, 534 01 Holice v Čechách

Lukáš Kopecký, Čestice č.p. 134, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Eliška Hotovcová, Lhotecká č.p. 863, 289 11 Pečky

Mgr. Blanka Kalátová Lisá, Vrchlického č.p. 352, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s.

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP – JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany

Na vědomí

Hlavní projektant:

Radim Košťálek, IDDS: tmu8d4u

místo podnikání: Dr. E. Beneše č.p. 1287, 565 01 Choceň 1

Úřední deska:

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 09.06.2026

