



Global Reality Hradec Králové, s.r.o., Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové
IČ: 25920341, zapsaná: v OR v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14534
Tel.: 602664550, Fax: 495514227, Email: info@globalreality.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j. 3675

Bod 1.

Dražebník: Global Reality Hradec Králové, s.r.o., Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25920341, v zastoupení jednatel Jaroslav Menc.

Navrhovatel: JUDr. Jan Štangel, Bratří Škorpilů 43, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 66216591, ustaven na základě usnesení soudu insolvenčním správcem úpadce Radka Antošová, Jungmannova 307, 565 01 Choceň, nar.: 27.3.1980

Bod 2.

Touto Dražební vyhláškou dražebník vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **28.4.2015** na adrese Hradec Králové, Hotel Černigov - salonek ve 14. poschodí, Riegrovo nám. 1494, 500 02 Hradec Králové. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **16:00 hod.** Zápis účastníků dražby začíná v 15:30. Každému, kdo se dostaví k zapsání do dražby před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky stát se účastníkem dražby, bude umožněno dražit. Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby.

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je :

- stavební parcela č. 20 - zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba. Plchovice, č.p. 22, rod. dům
Stavba stojí na pozemku parc.č. St. 20
 - pozemková parcela č. 223/16 - trvalý travní porost
- vše v katastrálním území Plchovice.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listech vlastnictví č. 332 a č. 338 pro obec a katastrální území Plchovice.

Jedná se o rodinný dům s rozsáhlým nebytovým prostorem vhodným k podnikání. Původní zemědělské stavení prošlo rekonstrukcí bytové části, která má 3 pokoje a kuchyňský kout. Nově byla vybudována koupelna a WC, celá budova je vytápěna ústředním topením s kotlem na tuhá paliva.
Celková výměra pozemků je 1.491 m².

Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec a katastrální území Plchovice, na LV č. 332 a 338.

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením věci, práva pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele. Dále zanikají také účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a vydaných exekučních příkazů a další závady uvedené v insolvenčním zákoně a tyto zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku. Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zajišťovacích práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitostí, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném listu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. Václav Nádvořík dne 16.2.2015 vypracoval posudek s číslem 004-1406/2015 a ocenil předmět na částku 1.280.000,- Kč.

Bod 4.

Nejnižší podání činí 950.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Dražební jistota byla stanovena na částku **40.000,- Kč** a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 27-2035470247/0100, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové v pracovní dny od 9:00 do 15:00 hodin; v den dražby k rukám dražebníka v místě konání dražby. Připustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky, pokud minimální doba její platnosti bude 90 dní ode dne konání dražby, kdy záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 20.3.2015 a končí zahájením dražby.

Bod 5.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zák.č. 26/2000 Sb.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií).

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci

s úředně ověřeným podpisem, za účastníka dražby může jednat prokurista.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 6.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60ti dnů od skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 27-2035470247/0100, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, poštovní poukázkou nebo v pracovní dny od 9:00 do 15:00 hodin v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové, a to v souladu se zák. č. 254/2004 Sb., zákon o omezení plateb v hotovosti.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín** dne 30.3.2015, 17:00 hod.
- 2. termín** dne 13.4.2015, 17:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje: V Plochovicích, před č.p. 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 8.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Hradci Králové dne 13. března 2015

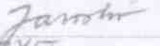
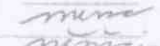

Hradec Králové, s.r.o.
Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové

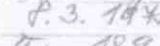
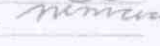
dražebník


JUDr. Jan Štangel
navrhovatel insolvenční správce
Bří Škorpiů 44/I
566 01 Mysoké Mýto

Ověřuji - notářka

Běžné číslo ověřovací knihy O - 511/2015

Ověřuji, že  

nar.  bytem 

je  

svůj podpis na této listině za vlastní.

V Hradci Králové dne

13 III 2015


notářka
pověřená notářem