

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16438/2012/ZPSÚ/Sh

Holice 2.9.2015

Č.j.: MUHO/16321/2015

Vyřizuje: Milan Shejbal

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO

- ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ (veřejná vyhláška)
- STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jiří Sodomka, IČO 11168889, nar. 5.6.1968, Dvorská 534, 533 74 Horní Jelení

(dále jen "stavebník") dne 17.12.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby **prodejna vč. připojení, zpevněná plocha, přípojky na síť, Horní Jelení** na pozemku parc. č. 215/5 v katastrálním území Horní Jelení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Usnesením ze dne 26.02.2013 byl stavebník vyzván k doplnění dokladů a řízení bylo přerušeno. Ve stanové lhůtě byly doklady doplněny. Vzhledem k nevyřešeným vlastnickým vztahům sousedních pozemků jsou v řízení činy další úkony až nyní.

Stavební objekty:

Typizovaná buňka: rozměry 12m x 6m, střecha plochá, výška stavby+ 3,27m. Objekt bude sloužit jako zázemí prodejní plochy kamenů. Vytápění ústřední teplovodní kotel elektro

Bude obsahovat: prodejnu, chodbu, kancelář, WC- předsín, WC sklad, úklid)

Zastavěná plocha: 72 m²

Domovní přípojky: vody, kanalizace a elektro

Zpevněné plochy

Oplocení

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání

na den 08.10.2015 (čtvrtek) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných na MÚ Holice (kancelář 223)

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy v rámci územního řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahližet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8,00 -12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy v rámci stavebního řízení mohou uplatnit nejpozději do 8.10.2015

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k veškerým podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, správní orgán ve věci rozhodne pravděpodobně pátý den od uplynutí výše uvedené lhůty. Pokud bude spis do ústního jednání doplněn o nový spisový materiál, účastníci řízení budou s tímto seznámeni v souladu s § 36 správního řádu.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizováno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem a to na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Doručování oznámení a rozhodnutí se řídí správním řádem a stavebním zákonem.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

Otisk úředního razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOLICE**

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce (příslušná obec, Městský úřad Holice), 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno..... Sejmuto.....

Razítko orgánu, který provedl vyvěšení a sejmnutí veřejné vyhlášky. Potvrzená sejmutá vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

Doručí se:**Územní řízení:**

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Jiří Sodomka, Dvorská č.p. 534, 533 74 Horní Jelení

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: náměstí Komenského č.p. 114, 533 74 Horní Jelení

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) (veřejnou vyhláškou):

Jitka Sodomková, Brožikova č.p. 431, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfý, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Leoš Starec, Lesní č.p. 265, 533 74 Horní Jelení zemřel obdržel okruh dědiců:

Radka Starcová, Lesní č.p. 265, 533 74 Horní Jelení

Leoš Starec, Lesní č.p. 265, 533 74 Horní Jelení

Nela Starcová, Lesní č.p. 265, 533 74 Horní Jelení (zákonný zástupce Radka Starcová)

Thi bich Thuy Nguyen, Mírové náměstí č.p. 113, 517 21 Týniště nad Orlicí

Michal Hnizdil, Na Provaznici č.p. 2769/2, 150 00 Praha 5-Smíchov

JEDNOTA, spotřební družstvo v Pardubicích, IDDS: hspdqsy, sídlo: Tř.17.Listopadu č.p. 235, 530 02 Pardubice 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: fñk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Stavební řízení: (doporučeně do vl. rukou na doručenkou příp. na dodejku)

Účastníci řízení

§ 109 odst. 1 písm a)

Jiří Sodomka, Dvorská č.p. 534, 533 74 Horní Jelení

§ 109 odst. 1 písm b)

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfý, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

§ 109 odst. 1 písm c)

Jitka Sodomková, Brožikova č.p. 431, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

§ 109 odst. 1 písm e)

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: náměstí Komenského č.p. 114, 533 74 Horní Jelení

Leoš Starec, Lesní č.p. 265, 533 74 Horní Jelení zemřel obdržel okruh dědiců:

Radka Starcová, Lesní č.p. 265, 533 74 Horní Jelení

Leoš Starec, Lesní č.p. 265, 533 74 Horní Jelení

Nela Starcová, Lesní č.p. 265, 533 74 Horní Jelení (zákonný zástupce Radka Starcová)

Thi bich Thuy Nguyen, Mírové náměstí č.p. 113, 517 21 Týniště nad Orlicí

Michal Hnizdil, Na Provaznici č.p. 2769/2, 150 00 Praha 5-Smíchov

JEDNOTA, spotřební družstvo v Pardubicích, IDDS: hspdqsy, sídlo: Tř.17.Listopadu č.p. 235, 530 02 Pardubice 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: fñk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69, sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02

Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p.

1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

205/5
Hnízdil Michal Ing., Na Provaznici 2769/2, Smíchov, 15000 Praha
zahrad, 91m2

206/1
Hnízdil Michal Ing., Na Provaznici 2769/2, Smíchov, 15000 Praha
Město Horní Jelení, Komenského náměstí 114, 53374 Horní Jelení
zahrad, 13m2

217/1
Starec Leoš, Lesní 265, 53374 Horní Jelení
zahrad, 278m2

277
Starec Leoš, Lesní 265, 53374 Horní Jelení
zahrad, 24m2

217/2
Starec Leoš, Lesní 265, 53374 Horní Jelení
zahrad, 158m2

65

osazení UNI buňky
(zázemí prodejní plochy)

219
Nguyen Thi Bich Thuy, Mírové nám. 113, 51721 Týnské nad Orlicí
zahrad, 178m2

66
Nguyen Thi Bich Thuy, Mírové nám. 113, 51721 Týnské nad Orlicí
zahrad, 234m2

domovní část vodovodu
PE100 SDR 11 403,7 dl, 13m
domovní část kanalizace
KG DN250, dl 25m

veršovací sítě a vodom. sestava
množ. 1,2m, dodavka Vak Pardubice a.s.
přípojka kanalizace
Hellerbach Maticor DN 600
navrženo elektrické pili
(samostatně PE elektroinstalace)

vodovodní přípojka
PE100 SDR 11 403,7 dl, 3m
- sign. vodič

kanalizační přípojka
PP ULTRA RIB2, DN 250
2m, 3m

205/1
Město Horní Jelení, Komenského náměstí 114, 53374 Horní Jelení
ostatní plocha, 1283m2

215/1
JEDNOTA, spotřební družstvo v Pardubicích, 17. listopadu 235, Zelené Předměstí, 53226 Pardubice
ostatní plocha, 2053m2

215/5
SJM Sodomka Jiří a Sodomková Jitka
Dvorská 534, 53374 Horní Jelení
Brožíkova 431, Polabiny, 53009 Pardubice
zahrad, 776m2

514
JEDNOTA, spotřební družstvo v Pardubicích, 17. listopadu 235, Zelené Předměstí, 53226 Pardubice
zahrad, 585m2

52110

zpevněné plochy
(provozovna)

154m2

odv. žlab vč. lapače nečistot
8.330mm

odvodnění zpevn. plochy
KG DN100, dl 6m

odv. žlab vč. lapače nečistot
8.330mm

odv. žlab vč. lapače nečistot
8.330mm

odv. žlab vč. lapače nečistot
8.330mm

odv. žlab vč. lapače nečistot
8.330mm

odv. žlab vč. lapače nečistot
8.330mm

odv. žlab vč. lapače nečistot
8.330mm

odv. žlab vč. lapače nečistot
8.330mm

odv. žlab vč. lapače nečistot
8.330mm

odv. žlab vč. lapače nečistot
8.330mm

odv. žlab vč. lapače nečistot
8.330mm

odv. žlab vč. lapače nečistot
8.330mm

odv. žlab vč. lapače nečistot
8.330mm

odv. žlab vč. lapače nečistot
8.330mm

- Legenda:
- přípojka kanalizace
 - vedení plynovodu
 - přípojka vodovodu
 - vedení elektro
 - vedení telefonika
 - nově zhotovené oplocení
 - drátěné pletivo polokružní
 - vč. vjezdové brány
 - parcelní hranice KN
 - zpevněné plochy
 - rozhledový trojúhelník

VAK PARDUBICE a.s.
Středisko Holice v Čechách
orientační zakres sítí

VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE a.s.
Středisko Holice v Čechách
orientační zakres sítí
Tento orientační zakres neplatí jako podklad
pro výstavbu nebo stavební řízení
O přepravě výkresů požádejte středisko Holice v Č.
Hradecká 1092, tel. 466 920 492
Úřední hodiny pondělí 12 - 16, úterý 8 - 11, 12 - 16

Pozn. - u vedení kanalizace a vodovodu budou protokolárně provedeny zkoušky těsnosti a tlak. zkoušky
- PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ NECHAT PROKAZATELNĚ VYTÝČIT VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

1113
Město Horní Jelení, Komenského náměstí 114, 53374 Horní Jelení
ostatní plocha, 434m2
OBEC: HORNÍ JELENÍ
OBECNÍ ÚŘAD: HORNÍ JELENÍ
INVESTOR: JIŘÍ Sodomka, Dvorská 534, 533 74 Horní Jelení
KRAJ: PARDUBICKÝ
Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVA POZEMKU 215/5
V K.Ú. HORNÍ JELENÍ

CELKOVÁ SITUACE

Ing. Petr Zbéník
projektová kancelář
Hradecká 1177, 534 01 Holice
tel. 778 140 878, e-mail: info@zbenuk.cz

Datum	číslo 2014
Druh projektu	OSP
Formát	A3
Stupeň detailu	1:300
Stupeň detailu	1:300