

Váš dopis zn:

Ze dne 22.12.2025
Č.j. MUHO 17686/2026/OŽP/VtT
Spis. zn. MUHO 72727/2026 Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Tomáš Vtípil
Telefon: 466 741 264
E-mail: vtipil@mestoholice.cz
Datum: 23.04.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle ust. § 149 odst. 1 Zákona 500/2004 Sb. (správního řád)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

vydává na základě žádosti Obce Veliny, Veliny 60; 53401, IČO: 00274542, ID DS: dr2bqwq (dále jen „žadatel“), zastoupen na základě plné moci Ing. Lenkou Richterovou, nar. 05. 01. 1977, Topolová 1757, Choceň 56501, ID DS: c8u9awh, podle dokumentace zpracované Ing. Františkem Pechancem, datum zpracování 05/2024, ID dokumentace z Evidence elektronických dokumentací Z/2025/238113 **pro záměr toto**

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr

„Novostavba objektu Kulturní dům Veliny s napojením na IS“ na pozemku p. č. 865/9 a 865/10

Záměr „Novostavba objektu Kulturní dům Veliny s napojením na IS“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný, a to při splnění všech podmínek** uvedených v níže uvedených zákonech a souvisejících předpisech:

- Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.), souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)
- Zákon (254/2001 Sb.) o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.), souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)



- Vodní zákon (254/2001 Sb.), Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž je třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Popis záměru

Stavební pozemek se nachází na parcelách p. č. 865/9 a 865/10, obci Veliny (575941), v k.ú.: Veliny (778052). Novostavba objektu kulturního domu s napojením na inž. síť je situována do území, určenou k zástavbě plochy občanské vybavenosti. Dosavadně byly pozemky užívány jako zahrada (BPEJ 5.20.11 a 5.54.11). Pozemek je mírně svažité k jihozápadu. Výše uvedený pozemek je vhodný dle ÚP pro výše uvedený stavební záměr. Výše uvedený pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Navrhovaný kulturní dům je určen primárně k příležitostnému užívání pro soukromé, společenské a komunitní akce. Objekt je navržen ve tvaru L, podrobněji viz PD. S dvěma nadzemními podlažími. Navržený objekt je bez podsklepení.

Plocha pozemku celkem: 4 116,00 m²

Zastavěná plocha SO 01: 582,80m²

Zpevněné plochy: 722,24m²

Zbývající plocha pozemku – zeleň 2 810,96 m²

Na objektu je použita 2 x sedlová střecha se sklonem 30° se zelenou (vegetační) střechou. Výška hřebene střechy činí +8,000 m od čisté podlahy 1.NP. Nosná konstrukce je tvořena dřevěným krovem.

Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem země/voda IVT GEO 612 E3 – 2x12 kW s bivalentním zdrojem 3-6-9 kW. Doplnkový zdroj pro vytápění SO01 je uvažováno s křbovými kamny. Ohřev vody TUV je realizován nepřímotopným samostatným el. zásobníkem 160 l s časovou zásuvkou. Zemní kolektor pro jímání nízkopotencionálního tepla je navržen ve čtyřech smyčkách délky 4x300m, celkově 1 200 m. Uložení kolektoru bude v hloubce 1,2m pod terénem s osovou vzdáleností potrubí 1 m. Celková tepelná ztráta objektu činí 25,781 kW. Vytápění je podlahové.

Plynovod – neřeší se

Obec Veliny je v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu. Novostavba bude napojena na tuto síť. Přípojky budou nově zavedeny na hranici stavebního pozemku.

Novostavba bude napojena na gravitační obecní kanalizaci.

Dešťové vody zpevněných částí pozemku budou zachytávány do navrhované podzemní akumulární nádrže na dešťovou vodu – Columbus XL 10000 l, s přepadem do vsakovacího objektu vyplněného štěrkem. Po vyčerpání akuschopnosti dále do obecní gravitační dešťové kanalizace z potrubí PVC pevnostní třídy SN8 v dimenzi DN200. Přípojka je v délce 28,0m. Přípojka bude sloužit pouze pro odvedení vod z bezpečnostního přepadu akumulární jímky dešťových vod, a to po vyčerpání akumulárních schopnosti retenční jímky a zasakovacího objektu, který bude odvádět dešťové vody do vod podzemních.

Splaškové vody budou odváděny pomocí navrhované podzemní domovní gravitační splaškové kanalizační sítě - PVC-KG DN 160 napojeny do revizní šachty Š2 – Š1 PVC SN8 DN200 dl. 74,5m na pozemku investora a dále do obecní kanalizace, která je zaústěna na ČOV na JV okraji zastavěného území. Stoková síť splašková je provedena s kanalizačních trub PVC DN 300-400. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace i ČOV je obec Veliny.

II.

Stanovisko, podmínky a odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst.1 „ZJES“ vydává toto jednotné environmentální stanovisko.



Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.), souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)
- Vodní zákon (254/2001 Sb.), Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž je třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

1) Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

Městský úřad v Holicích, odbor životního prostředí příslušný dle ustanovení § 15 písm. j) , § 21 odst.1) a § 9 odst.8 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn (dále jen zákon) a jako místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn (dále jen správní řád), **vydává** dle ustanovení § 9 odst. 6 a 8 zákona **souhlas s realizací záměru** „Novostavba objektu Kulturní dům Veliny s napojením na IS“ na pozemku p. č. 865/9 a 865/10

Pozemek

- p. č. 865/9 vedeno jako zahrada, celková výměra 2335 m², výměra pro vynětí 386 m²
- p. č. 865/10 vedeno jako zahrada, celková výměra 1781 m², výměra pro vynětí 1140 m²

V důsledku dochází k trvalému odnětí v ploše 1526 m² z celkové plochy pozemku. Jedná se o minimálně nutnou výměru pro odnětí ze ZPF. Výsledky pedologického průzkumu jsou 25 cm je hnědá písčité hlinitá zemina. Řešený pozemek je spádovitě odvodněn a zavlažování pozemku je výhradně deštěm.

Protierozní opatření nejsou navrhována a na pozemku se nenachází. Pro toto posouzení byla použita příloha č. 11 metodiky vyhlášky č. 307/2002Sb. Výškové uspořádání stávajícího pozemku a lokality se realizací záměru nezmění, nezmění se ani odtokové poměry. Jedná se o rovinný pozemek s nízkým nebezpečím vzniku erozního působení vnějšího prostředí.

Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- a) Před zahájením prací bude provedena skryvka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,25 m v množství cca 381 m³. Zemina bude uložena odděleně na zbývající části pozemku 865/9 a po dokončení stavby bude využita pro zkvalitnění zbývajícího pozemku. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní nebo stavební deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin.
- b) Žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch.
- c) **Za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši: 38.211,- Kč,**
 - BPEJ 52011
 - Výměra pro vynětí 1526 m²
 - Třída ochrany: IV., koeficient 4,
 - Základní cena pozemku: 6,26,- Kč /m²

Výpočet odvodů:

$$6,26 \times 4 \times 1526 = 38.211,- \text{ Kč}$$

Výše odvodů dle § 9 odst.8, písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

Ve smyslu §10 zákona je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabyde právní moci.



Platnost souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Zápis změny do katastru nemovitostí bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka.

Odůvodnění

Dne 22. 12. 2025 byla podána žádost o souhlas s realizací záměru „Novostavba objektu Kulturní dům Veliny s napojením na IS“ na pozemku p. č. 865/9 a 865/10. Pozemek p. č. 865/9 vedeno jako zahrada, celková výměra 2335 m², výměra pro vynětí 386 m², pozemek p. č. 865/10 vedeno jako zahrada, celková výměra 1781 m², výměra pro vynětí 1140 m². Celkový požadavek na vynětí ze ZPF je 1526 m².

Záměr je umístěn na pozemku, spadajícím do plochy s funkčním využitím občanské vybavenosti.

Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že **odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné**. Plochy se nacházejí v souladu se schváleným územním plánem.

Odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem pro stavební řízení. V souladu s ust. § 11 odst.1 zákona č. 334/1992 Sb., se odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu předepisují v předpokládané výši:

Výše odvodů dle § 9 odst.8, písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. Část odvodů ve výši 55 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází. Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že výstavbou nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy OZPF.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 9 odst.6 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení, souhlas je závazným stanoviskem dle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

2) Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 17 a § 104 vodního zákona posoudil dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění výše uvedený záměr a **vydává souhlas s realizací záměru**: „Novostavba objektu Kulturní dům Veliny s napojením na IS“ na pozemku p. č. 865/9 a 865/10

Stanovení podmínek souhlasu:

- Stavební materiál ani výkopek nebude ukládán v blízkosti potoka
- Při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn. voda nebude znečištěna odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace
- Při odtěžování výkopku nesmí dojít k zanesení koryta toku a po ukončení akce bude veškerý případný výkopek beze zbytku odklizen
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předemtné lokalitě.



Odůvodnění:

Dne 22.12.2025 podal žadatel, Obec Veliny IČ 00274542, č. p. 60, Veliny žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k povolení záměru „Novostavba objektu kulturní dům Veliny“ na pozemku parc. č. 865/9 a 865/10 v katastrálním území Veliny.

Projektovou dokumentaci zpracoval David Krejčík - SONNY PROJEKT, U Kříže 667, Horní Jelení, IČ 72966807; hlavní projektant - Ing. František Pechanec; ČKAIT 0700376, Strakovská 1084, Litomyšl (autorizace obor IP00 - POZEMNÍ STAVBY); datum 05/2024.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_0770 – Tichá Orlice od toku Třebovka po ústí do Orlice.

Stavebník byl dne 23.01.2026 vyzván k doplnění podkladů pod č. j. MUHO 03707/2026/OŽP/Ru (vyjádření Povodí Labe, státní podnik; Lesy České republiky, státní podnik – oblast povodí Labe)

Stavebník doložil dne 14. 04. 2026 vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 07.04.2026 č.j. PLa/2026/012271 a vyjádření Lesů České republiky, státní podnik – oblast povodí Labe Hradec Králové ze dne 13.04.2026 č.j. LCR953/0001439/2026 k výše uvedené stavbě.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených v zákoně 254/2001 Sb. (zákon o vodách). Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Z hlediska zájmů daných § 23 vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§24 až 26 Vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

III.

Poučení

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 „ZJES“.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Závazné stanovisko podle ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Vlastimil Zrůst
vedoucí odboru

**Doručí se****Žadatel:**

Obec Veliny
Veliny 60, 534 01 Holice
ID DS: dr2bqwq

Zplnomocněný zástupce

Ing. Lenka Richterová, Topolová 1757, Choceň 56501
ID DS: c8u9awh

Na vědomí

Obec Veliny
Veliny 60, 534 01 Holice
ID DS: dr2bqwq

Úřední deska

Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice
ID DS: hwkbrgj