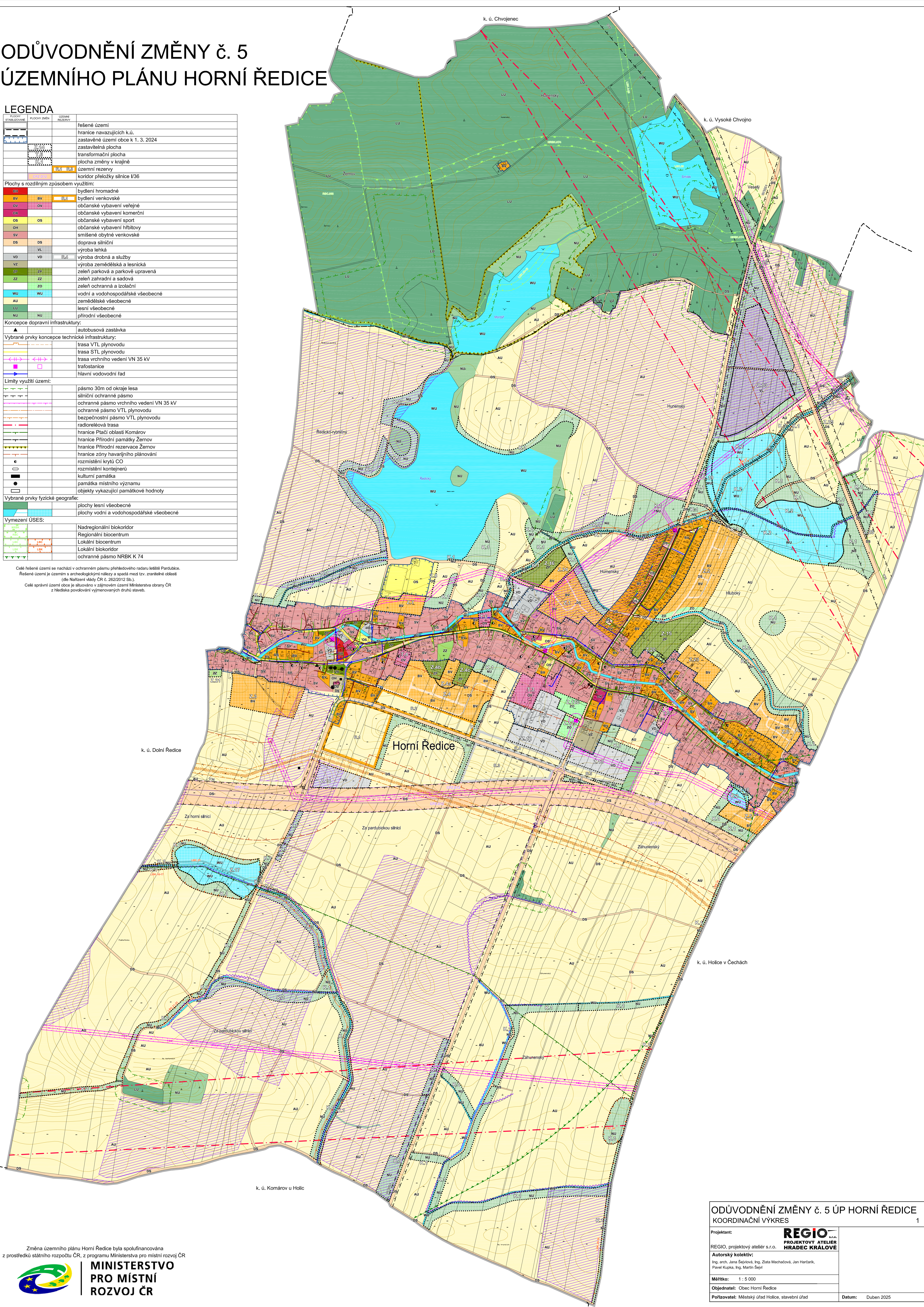


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ ŘEDICE

LEGENDA	
PLACOVÝ STAVBY	PLACHY ZMĚNY
	řešené území
	hranice navazujících k.ú.
	zastavěné území obce k 1. 3. 2024
	zastavěná plocha
	transformační plocha
	plocha změny v krajině
	územní rezervy
	koridor přeložky silnice I/36
Plochy s rozdílným způsobem využitím:	
	bydlení hromadné
	bydlení venkovské
	občanské vybavení veřejné
	občanské vybavení komerční
	občanské vybavení sport
	občanské vybavení hřbitovy
	smíšené obytné venkovské
	doprava silniční
	výroba lehká
	výroba drobná a služby
	výroba zemědělská a lesnická
	zeleň parková a parkové upravená
	zeleň zahradní a sadová
	vodní a vodohospodářské všeobecné
	zemědělské všeobecné
	lesní všeobecné
	přírodní všeobecné
Koncept dopravní infrastruktury:	
	autobusová zastávka
Vybrané prvky konceptu technické infrastruktury:	
	trasa VTL plynovodu
	trasa STL plynovodu
	trasa vrchního vedení VN 35 kV
	trafos stanice
	hlavní vodovodní řád
Limity využití území:	
	pásmo 30m od okraje lesa
	silniční ochranné pásmo
	ochranné pásmo vrchního vedení VN 35 kV
	ochranné pásmo VTL plynovodu
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	radioreleová trasa
	hranice Plací oblasti Komárov
	hranice Přírodní památky Žernov
	hranice Přírodní rezervace Žernov
	hranice zóny havarijního plánování
	rozmístění krytů CO
	rozmístění kontejnerů
	kulturní památka
	památky místního významu
	objekty vykazující památkové hodnoty
Vybrané prvky fyzické geografie:	
	plochy lesní všeobecné
	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné
Vymezení ÚSES:	
	Nadregionální biokoridor
	Regionální biocentrum
	Lokální biocentrum
	Lokální biokoridor
	ochranné pásmo NRBK K 74

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu přehlédového radaru letiště Pardubice. Řešené území je územím s archeologickými nálezy a spadá mezi tzv. zranitelné oblasti (dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb.).

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb.



Změna územního plánu Horní Ředice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 5 ÚP HORNÍ ŘEDICE KOORDINAČNÍ VYKRES

Projektant:	REGIO REGIO, projektový ateliér s.r.o. Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejlová, Ing. Zlata Macháčková, Jan Hanžlík, Pavel Kupka, Ing. Martin Šejl	1
Měřítko:	1 : 5 000	
Objednatel:	Obec Horní Ředice	
Pořizovatel:	Městský úřad Holice, stavební úřad	
Datum:	Duben 2025	