

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad
Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 03343/2018/ŽPSÚ/Bre
Č.j.: MUHO/07167/2018
Vyřizuje: Miroslava Břečťanová
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466741252
E-mail: brectanova@mestoholice.cz

Holice 13.4.2018

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ – ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení – změna územního rozhodnutí (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.2.2018 podalo

Město Holice, IČO 00273571, Holubova 1, 534 14 Holice v Čechách,
v zastoupení:

ADONIS PROJEKT, spol. s r.o., IČO 62024477, Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03
Hradec Králové 3

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 94 stavebního zákona změna územního rozhodnutí ze dne 16.2.2017, spis.zn.: MUHO 16089/2016/ŽPSÚ/Ko, č.j.: MUHO/03187/2017.

rozhodnutí o změně umístění stavby

Revitalizace sportovního areálu v Holicích - změna Z1

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1720/15 (ostatní plocha), parc. č. 1720/16 (ostatní plocha), parc. č. 1723/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1724/4 (ostatní plocha), parc. č. 1724/5 (ostatní plocha), parc. č. 1724/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1724/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1724/18 (ostatní plocha), parc. č. 1724/19 (ostatní plocha), parc. č. 1724/20 (ostatní plocha), parc. č. 1724/21 (trvalý travní porost), parc. č. 1724/24 (ostatní plocha), parc. č. 1724/25 (ostatní plocha), parc. č. 1724/26 (ostatní plocha), parc. č. 1724/27 (ostatní plocha), parc. č. 1724/30 (ostatní plocha), parc. č. 1724/31 (ostatní plocha), parc. č. 1725/18 (ostatní plocha), parc. č. 1725/22 (ostatní plocha), parc. č. 1725/23 (ostatní plocha), parc. č. 2390 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

Jedná se o tyto změny oproti původnímu, výše uvedenému územnímu rozhodnutí:

- **Zrušení stavebních a inženýrských objektů**

SO 08 záchody, SO 15 hlediště, IO 10 víceúčelové hřiště

- **Umístění nových stavebních a inženýrských objektů**

SO 101 novostavba sportovní haly, IO 101 kanalizační přípojka, IO 102 vodovodní přípojka, IO 103 přípojka NN, IO 104 plynová přípojka

- **Změna stavebních a inženýrských objektů**

SO 07 bistro, IO 02 chodníky a zpevněné plochy, IO 03 in-line dráha, IO 04 parkoviště, IO 07 tréninková plocha, IO 14 petangové hřiště, IO 15 venkovní fitness, IO 19 distribuční rozvody NN, IO 20 areálové osvětlení, IO 23 vodovod, IO 24 užítkový vodovod studna, IO 26 kanalizace splašková, IO 27 kanalizace dešťová, akumulace a zasakování, IO 28 revitalizace zeleně

Popis stavby:

SO 101 SPORTOVNÍ HALA

Sportovní hala je dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu s obloukovou střechou. Objekt sportovní haly (SO101) půdorysný tvar haly je obdélníkový o rozměrech 39,2 * 59,5 m. Tvar střechy je obloukový. Výška v nejvyšším bodě střešní konstrukce bude 11,6 m od upraveného terénu. Hala bude částečně dvoupodlažní. Druhé nadzemní podlaží bude pouze v místě hygienického a technického zázemí, kde bude tribuna o celkovém počtu 114 míst k sezení. Sociální zařízení a posilovna bude vytápěna teplovodním plynovým kotlem (14 kW) a podlahovým teplovodním vytápěním. Odkouření kotle UT a teplovzdušných jednotek bude koaxiálním potrubím, které zabezpečí jak přívod spalovacího vzduchu, tak i odvod spalin.

Umístění stavby na pozemku:

Hala bude umístěna na pozemku p.č. 1728/18, 1725/22, 1725/23

ve vzdálenosti 40,75 m od hranice pozemků p.č. 1725/19 a p.č. 1725/24
ve vzdálenosti 9,5 m od hranice pozemku p.č. 2390, ul Holubova

PŘÍPOJKY SPORTOVNÍ HALY SO 101

Napojení vodovodu – Studená voda bude do novostavby přivedena novou vodovodní přípojkou z ulice Holubova, pozemek p.č. 2390

Napojení splaškové vody – novostavba bude napojena na novou kanalizační přípojku z ulice Holubova, pozemek p.č. 2390 a ukončena novou kanalizační revizní šachtou na parcele investora.

Dešťové vody – Vzhledem k původnímu návrhu odtoku dešťových vod z otevřeného hřiště, které bylo součástí celkového koncepčního záměru využít dešťové vody z celého sportovního areálu především na závlivu a následné zasakování, bude zachováno. Původní trasy dešťové kanalizace budou upraveny a zaústěny do navržených akumulčních nádrží s přepadem do zasakovacích galerií. Celková plocha střechy sportovní haly 2 350 m².

Napojení na plynovod – bude zřízena nová plynová přípojka z ulice Holubova, pozemek p.č. 2390. Hlavní uzávěr plynu bude umístěn v plotovém pilíři na západní hranici pozemku p.č. 1725/18.

Napojení elektro – bude zřízena nová elektrická přípojka. Hlavní elektroměrový rozvaděč bude umístěn v plotovém pilíři na západní hranici pozemku p.č. 1725/18.

Parkovací stání

V areálu je umístěno 54 stání pro osobní automobily, 60 stání pro jízdní kola, 2 stání pro autobusy. Dvě parkovací stání jsou vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu

SO 07 - Bistro - OBJEKT UPRAVEN

Oproti původní dokumentaci je objekt bistra navržen jako dřevostavba obdélníkového půdorysu zastřešená pultovou střechou s přesahy pro zastřešení a zastínění venkovního sezení návštěvníků bistra.

Půdorysné rozměry objektu jsou 12,3 x 6,0 m, výška pultové střechy je 3,90 - 4,15 m.

Umístění stavby na pozemku :**Bistro bude umístěno na pozemku p.č. 1724/19**

ve vzdálenosti 2,85 m od hranice pozemků p.č. 1723/2

SO 08 - Záchody - OBJEKT ZRUŠEN**SO 15 - Hlediště - OBJEKT ZRUŠEN****IO 02 - Chodníky a zpevněné plochy - OBJEKT UPRAVEN**

Trasa chodníků, bude upravena tak, aby korespondovala s nově navrženou sportovní halou a novou výsadbou zeleně v areálu.

IO 03 - In-line dráha - OBJEKT UPRAVEN

Trasa in-line dráhy, bude upravena tak, aby korespondovala s novou výsadbou zeleně v areálu

IO 04 - Parkoviště - OBJEKT UPRAVEN

V areálu je navrženo několik ploch pro dopravu v klídu.

Za vjezdem do areálu, po pravé straně je navrženo podélné stání pro autobusy. Jsou zde navržena dvě stání v šířce 3,25 m a délce 19 m. Náběhy do stání mají délku min. 5,3 m.

Po levé straně obslužné komunikace je navrženo parkoviště s kolmým řazením pro osobní automobily. Základní rozměr stání je 2,5 x 4,5 m. Celkem je podél komunikace rozmístěno 31 stání, dvě stání nejbližší tribuně jsou vyhrazena pro zdravotně postižené. Jejich šířka je 2,3 m + sdílený prostor v šířce 1,2 m, tj. celkem vyhrazené stání v šířce 3,5 m. Stání umístěná na okraji u obrubníku jsou rozšířena o 0,25 m (bezpečnostní odstup).

Na slepém konci je po obou stranách účelové komunikace navrženo parkoviště, vlevo 10 stání, vpravo 8 stání. Rozměr parkovacích stání je 2,5 x 5,0 m. Jedno stání je vyhrazené pro vozidla zdravotně postižených, jeho šířka je 3,5 m. Stání umístěná na okraji u obrubníku jsou rozšířena o 0,25 m (bezpečnostní odstup).

Před dráhou požárního útoku, pod opěrnou zdí je navrženo parkoviště s 6-ti stáními s kolmým řazením. Rozměr parkovacích stání je 2,5 x 4,5 (5,0) m. Stání umístěná na okraji u obrubníku jsou rozšířena o 0,25 m (bezpečnostní odstup).

Celkem je v areálu umístěno 55 parkovacích stání pro osobní automobily a 2 stání pro autobusy.

Povrch parkovacích stání je ze zámkové dlažby a živичný (na konci obslužné komunikace). Jednotlivá stání budou vyznačena nástřikem bílou barvou v šířce 0,125 m.

IO 07 - Tréninková plocha - OBJEKT UPRAVENTréninková plocha bude upravena tak, aby korespondovala s novou výsadbou zeleně v areálu, tj. na rozměr 25x70 m (plocha cca 1750 m²)**IO 10 - Víceúčelové hřiště - OBJEKT ZRUŠEN****IO 14 - Petanquové hřiště - OBJEKT UPRAVEN**Hřiště bude umístěno na JH část pozemku 1725/23. Místo původních dvou bude umístěno pouze jedno petanquové hřiště 4,0 x 15,0 m (plocha 60 m²).**IO 15 - Venkovní fitness - OBJEKT UPRAVEN**

Plocha bude umístěna na pozemku 1725/24.

IO 19 - Distribuční rozvody NN - OBJEKT UPRAVEN

Distribuční rozvody NN budou upraveny v rozsahu změny tras vyvolaných umístěním nové sportovní haly a novou výsadbou zeleně v areálu.

IO 20 - Areálové osvětlení - OBJEKT UPRAVEN

Areálové rozvody budou upraveny v rozsahu změny tras vyvolaných umístěním nové sportovní haly a novou výsadbou zeleně v areálu.

IO 23 - Vodovod - OBJEKT UPRAVEN

Vodovod budou upraveny v rozsahu změny tras vyvolaných umístěním nové sportovní haly.

IO 24 - Užitkový vodovod, studna - OBJEKT UPRAVEN

Změna v dokumentaci pro územní řízení v objektu IO24 nastane ve zhotovení dvou vrtaných studní. První studna HG-1, odsouhlasená územním řízením se nachází na pozemku 1724/19, druhá studna HG-2 bude umístěna na pozemku 1725/23 v k.ú. Holice v Čechách. Parametry vrtané studny budou obdobné jako u první studny.

Vrt HG-2 - umístěn na pozemku p.č. 1725/23 v zelené ploše. Hloubka vrtu 50 m

Souřadnice vrtu X: 631 561, Y: 1 058 672, Z (terén): 251,40 m n.m.

Zhlaví vrtů bude provedeno betonovou šachtou ze skruží. Skruže budou vytaženy 500 mm nad úroveň terénu a překryty půlenými studničními zákrytovými deskami.

Přívodní řady z obou vrtaných studní budou vedeny v samostatné trase až k budoucí akumulární nádrži. K oběma studním bude provedena nová elektro přípojka z provozního objektu SO06.

Oba závlahové systémy z akumulární nádrže zůstanou beze změny, pouze řad ZŘ4-1-1 bude prodloužen o 67 m k závlahové šachtě ZŠ6.

Dále dojde k posunutí akumulární nádrže o objemu 25 m³, která je umístěna v blízkosti budoucí tribuny – objektu SO 01. Nádrž bude posunuta do zelené plochy na druhé straně areálové komunikace. Posunutím akumulární nádrže dojde také ke zkrácení trasy zásobovacího řadu ZŘ5.**IO 27 - Kanalizace dešťová, akumulace a zasakování - OBJEKT UPRAVEN****Změna v dokumentaci pro územní řízení:**Trasa dešťové kanalizace D1-1 u multifunkčního hřiště, bude upravena tak, aby korespondovala s nově navrženou sportovní halou. Zároveň budou dešťové vody ze střechy sportovní haly svedeny do akumulární nádrže o objemu 25 m³.

Kanalizační stoka D1-2 (původně D1-2-1) bude zaústěna přímo do stoky D1. Stoka D1-3 (původně D1-2) bude z 189,20 m zkrácena na délku 116 m. Stoka D1-4 (původně D1-3) bude zkrácena z délky 71,60 m na 18,80 m.

Kanalizační stoka D3 u ledové plochy, včetně sorpčních uličních vpustí na stoce D3-3 zůstane beze změny. Původně značená stoka D3-4 bude zrušena a stoka D3-4 (původně D3-5) bude zkrácena z délky 142,0 m na délku 115,1 m. Ostatní přípojovací řady zůstanou zachovány.

IO 28 - Revitalizace zeleně - OBJEKT UPRAVEN

V rámci umístění nové sportovní haly do areálu nebudou vysazeny 3 ks navržených stromů na pozemku parc. č. 1725/23. Dále je oproti původní dokumentaci DUR navržena výsadba 14-ti ks habru sloupolistého na pozemku parc.č. 1724/30.

IO 101 Kanalizační přípojka - NOVÝ OBJEKT**Napojení splaškové vody (IO101)** – novostavba bude napojena na novou kanalizační přípojku z ulice Holubova, pozemek p.č. 2390 a ukončena novou kanalizační revizní šachtou na parcele investora.**IO 102 Vodovodní přípojka - NOVÝ OBJEKT****Napojení vodovodu (IO102)** – Studená voda bude do novostavby přivedena novou vodovodní přípojkou z ulice Holubova, pozemek p.č. 2390**IO 103 Přípojka NN - NOVÝ OBJEKT****Napojení elektro (IO103)** – bude zřízena nová elektrická přípojka. Hlavní elektroměrový rozvaděč bude umístěn v plotovém pilíři na západní hranici pozemku p.č. 1725/18.**IO 104 Plynovodní přípojka - NOVÝ OBJEKT****Napojení na plynovod (IO104)** – bude zřízena nová plynová přípojka z ulice Holubova. Hlavní uzávěr plynu bude umístěn v plotovém pilíři na západní hranici pozemku p.č. 1725/18.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
 - parc. č. 1720/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 1720/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 1723/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 1724/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 1724/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 1724/7 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 1724/8 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 1724/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 1724/19 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 1724/20 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 1724/21 (TTP) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 1724/24 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 1724/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 1724/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 1724/27 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 1724/30 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 1724/31 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 1725/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 1725/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 1725/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách
 - parc. č. 2390 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny;
 - Pozemky p.č. 1724/2, 2373/3, 2370/4, 2370/5, 2370/6, 2368/37, 2368/38, 2368/11, 2368/6, 2368/36, 2368/39, 1724/22, 1724/23, 2366/21, 2388/5, 2388/3, 1721/2, 1720/2, 1724/32, 1721/1, 1722/7, 1725/4, 1725/2, 1725/19, 1725/5, 1734/3, 1735, 1725/21 v katastrálním území Holice v Čechách

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou v projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1720/15, 1720/16, 1723/2, 1724/4, 1724/5, 1724/7, 1724/8, 1724/18, 1724/19, 1724/20, 1724/21, 1724/24, 1724/25, 1724/26, 1724/27, 1724/30, 1724/31, 1725/18, 1725/22, 1725/23, 2390 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Na pozemcích parc. č. 1720/15, 1720/16, 1724/7, 1724/8, 1724/21 a 1724/31 v katastrálním území Holice v Čechách budou provedeny stavební a inženýrské objekty. Po dokončení celé stavby a zaměření jednotlivých stavebních objektů, bude zbývající část pozemků změněna zapsáním v katastru nemovitostí jako druh pozemku – ostatní plocha, se způsobem využití – sportoviště a rekreační plocha.
4. Projektová dokumentace (PD) pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou a v souladu s vyhl.č. 499/2006Sb.
5. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků daných zastavěnou plochou jednotlivých objektů.

6. PD bude zpracována v souladu s koordinovaným stanoviskem MÚ Holice, odbor ŽPSÚ, vydaným dne 26.2.2018 pod č.j. MUHO 01310/2018/ŽPSÚ/Kř, spis.zn.:S-MUHO 01140/2018 s těmito podmínkami:

Vodní hospodářství:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 18 vodního zákona souhlasí se stavbou za těchto podmínek:

- 1) **Vrt HG-2 - umístěn na pozemku p.č. 1725/23 je vodní dílo** a k jeho realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona
 - projektová dokumentace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů)
 - žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami je nutno doložit hydrogeologickým posudkem
 - projektová dokumentace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů)
- 2) Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami
- 3) Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předemné lokalitě

Odpadové hospodářství:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad jako věcně a místně příslušný dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů - ve znění pozdějších předpisů - upozorňuje, že podle § 79 odst. 4 zákona je **ke stavebnímu řízení** nutný souhlas – závazné stanovisko – zdejšího orgánu odpadového hospodářství.

Územní plánování:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad jako věcně a místně příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon“, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., upozorňuje, že na změnu dokumentace k revitalizaci sportovního areálu v Holicích je nutný souhlas – závazné stanovisko, dle § 96b stavebního zákona zdejšího orgánu územního plánování.

Ochrana přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný podle § 15 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska § 76 a § 77 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nemá námítky. V rámci umístění nové sportovní haly do areálu nebudou vysazeny 3 ks navržených stromů na pozemku parc. č. 1725/23. Dále je oproti původní dokumentaci DUR navržena výsadba 14-ti ks habru sloupolistého na pozemku parc.č. 1724/30. Tyto 3 ks budou vysazeny do jiných míst v rámci areálu stadionu. V případě dalšího kácení v rámci revitalizace, bude navržena náhradní výsadba ve stejném počtu a opět v areálu stadionu.

Silniční správní úřad:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad dle § 40, odst. 4, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů nemá námitek a sděluje následující:

- k umístění nových inž. sítí (kanalizace) do místní komunikace ulice Holubova je třeba rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb.
- ostatní inž. sítě jsou dle předložené PD mimo komunikace, (MÚ Holice),
- dle předložené PD existují zde stávající sjezdy,

- dle zákona č. 13/1997 Sb., se jedná o uzavřený objekt,
- při osazování dopravních značek je nutno postupovat v souladu s § 77 zákona č. 361/2001 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

Státní památková péče:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad jako věcně a místně příslušný dle § 29 zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon) upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 (www.arup.cas.cz/?cat=684) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

K předložené dokumentaci nemá z hlediska uplatňování zájmů státní památkové péče námitky, neboť se nedotýká nemovitých kulturních památek ani území chráněného ve smyslu zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon).

- PD bude zpracována v souladu se závazným stanoviskem KHS Pardubického kraje vydané dne 27.3.2018 pod č.j. KHSPA 04425/2018/HOK-Pce s těmito podmínkami:
 - V souladu s § 124 stavebního zákona bude stanoven zkušební provoz.
 - Realizace protihlukových opatření formou protihlukových stěn bude dokončena před uvedením stavby do zkušebního provozu.
 - V rámci zkušebního provozu bude provedeno a následně na KHS doloženo měření hluku z provozu všech zdrojů hluku sportovního areálu v Holicích, Dukelská 42, Holice, p.p.č. 1720/15, 1720/16, 1723/2, 1724/4, 1724/5, 1724/7, 1724/8, 1724/18, 1724/19, 1724/20, 1724/21, 1724/24, 1724/25, 1724/26, 1724/27, 1724/30, 1724/31, 1725/18, 1725/22, 1725/23, 2390 v katastrálním území Holice v Čechách. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby objektu k bydlení č.p. 788, st.p.č. 1721/28, v nejvyšším poschodí, v době denní, při provozu sportoviště a maximálním výkonu technických zařízení (VZT, tepelné čerpadlo, apod.).
 - PD pro stavební řízení bude odsouhlasena KHS Pardubického kraje.
- PD bude zpracována v souladu se závazným stanoviskem HZS Pardubického kraje vydané dne 31.1.2018 pod č.j. KHSPA 10-2172/2017-Sh s těmito podmínkami:
 - Nejpozději před zahájením stavebních prací bude na HZS Pardubického kraje předložen prováděcí projekt elektrické požární signalizace.
 - PD pro stavební řízení bude odsouhlasena HZS Pardubického kraje.
- V průběhu stavby budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o. ze dne 27.9.2017, pod zn.: 5001583896
- V průběhu stavby budou dodrženy podmínky souhlasu ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.9.2017, pod zn. 0100802788
- 11. Podmínky územního rozhodnutí ze dne 16.2.2017, spis.zn.: MUHO 16089/2016/ŽPSÚ/Ko, č.j.: MUHO/03187/2017 zůstávají i nadále v platnosti.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1) bod a) správního řádu:
Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 14.2.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby – změna územního rozhodnutí ze dne 16.2.2017, spis.zn.: MUHO 16089/2016/ŽPSÚ/Ko, č.j.: MUHO/03187/2017. Protože žádost byla úplná a byly doloženy všechny podklady i závazná stanoviska, přistoupil stavební úřad na vydání tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 5.3.2018 pod č.j.: MUHO/04536/2018 zahájení územního řízení – změna územního řízení, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení písemnosti mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Sdělením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.9.2017, pod zn. 0100802788
- Sdělením Telco Pro Services a.s. ze dne 11.9.2017, pod zn. 0200648380
- Stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 27.9.2017, pod zn.: 5001583896
- Závazné stanovisko KHS Pardubického kraje ze dne 27.3.2018 č.j. KHSPA 04425/2018/HOK-Pce
- Závazné stanovisko HZS Pardubického kraje ze dne 31.1.2018 č.j. HSPA-10-2172/2017-Sh
- Závazné stanovisko Orgánu územního plánování MÚ Holice, odbor ŽPSÚ ze dne 9.4.2018 č.j. MUHO/04620/2018/ŽPSÚ/2018/Pol
- Vyjádřením KrÚ Pce kraje odbor OŽPZ ze dne 1.11.2017 č.j. KrÚ 69090/2017
- Smlouva o připojení č. 17-SOBSO1-4121355514 - ČEZ Distribuce a.s.
- Souhlas GridServices, s.r.o. ze dne 6.2.2018 zn. 5001663991
- Smlouva o připojení č. 320090119421 - GridServices, s.r.o.
- Vyjádřením CETIN a.s. ze dne 11.9.2017 pod č.j. 712877/17

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace vydané MÚ Holice, odbor ŽPSÚ, silniční úřad ze dne 10.10.2016 pod spis.zn. MUHO 18690/2016/ŽPSÚ/Zv a rozhodnutí o vynětí ze zemědělského půdního fondu vydané MÚ Holice, odbor ŽPSÚ, ochrana přírody ze dne 22.11.2016 pod. spis.zn. MUHO/19682/2016/ŽP/Po jsou platná a podmínky není třeba opakovat v podmínkách územního rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Holice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žadatel dle §85 odst. 1 písm.a) stavebního zákona (SZ):
Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách
zástupce žadatele:

ADONIS PROJEKT, spol. s r.o., IDDS: urnjcfg
sidlo: Jižní č.p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) SZ:
vlastníci pozemků a staveb p.č.

1724/2, 2373/3, 2370/4, 2370/5, 2370/6, 2368/37, 2368/38, 2368/11, 2368/6, 2368/36, 2368/39,
1724/22, 1724/23, 2366/21, 2388/5, 2388/3, 1721/2, 1720/2, 1724/32, 1721/1, 1722/7, 1725/4,
1725/2, 1725/19, 1725/5, 1734/3, 1735, 1725/21 v katastrálním území Holice v Čechách

Další účastníci řízení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Povodí Labe, státní podnik, středisko Pardubice, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Správa železniční dopravní cesty, Prvního pluku č.p. 367, Praha 8 Karlín, 186 00 Praha 86
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách
TECHNICKÉ SLUŽBY HOLICE, IDDS: hpqk9xv
sídlo: Vysokomýtská č.p. 635, 534 01 Holice v Čechách
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS:
uccchjm, sídlo: U Fotochemy č.p. 259/1, 501 01 Hradec Králové 2

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková v. r.
zástupce vedoucího odboru ŽPSÚ

Otisk úředního razítka



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Holice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Žadatel dle §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (SZ):

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách
zástupce žadatele:

ADONIS PROJEKT, spol. s r.o., IDDS: urnjctfg
sídlo: Jižní č.p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) SZ:
vlastníci pozemků a staveb p.č.

1724/2, 2373/3, 2370/4, 2370/5, 2370/6, 2368/37, 2368/38, 2368/11, 2368/6, 2368/36, 2368/39,
1724/22, 1724/23, 2366/21, 2388/5, 2388/3, 1721/2, 1720/2, 1724/32, 1721/1, 1722/7, 1725/4,
1725/2, 1725/19, 1725/5, 1734/3, 1735, 1725/21 v katastrálním území Holice v Čechách

Další účastníci řízení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Povodí Labe, státní podnik, středisko Pardubice, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Správa železniční dopravní cesty, Prvního pluku č.p. 367, Praha 8 Karlín, 186 00 Praha 86
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách
TECHNICKÉ SLUŽBY HOLICE, IDDS: hpqk9xv
sídlo: Vysokomýtská č.p. 635, 534 01 Holice v Čechách
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS:
uccchjm, sídlo: U Fotochemy č.p. 259/1, 501 01 Hradec Králové 2

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl, oddělení správy majetku,
IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ silniční úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ územní plánování, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice
v Čechách
Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ vodní hospodářství, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v
Čechách