

Vyvěšeno dne 02 -07- 2014
Sejmuto dne

MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE

Č. j. 121 EX 3983/13-43

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený opatřením Okresního soudu v Pardubicích ze dne 27. 5. 2013, č.j. 45 EXE 1061/2013-10, vedením exekuce podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Okresního soudu v Pardubicích ze dne 27. 8. 2012, č. j. 105 EC 219/2012 - 8 ve věci

oprávněného O2 Czech Republic a.s., IČO: 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, Michle, zastoupení Ambrož Roman, Mgr., advokát, advokát se sídlem Táborská 23/1000, 130 00 Praha 3

proti

povinnému Zemek Jaroslav, nar. 16.1.1952, bytem Býšť 5, 533 22 Býšť (značka: 847864-ZEMEK_JAROSLAV-847864_20130430_CM_-_NAVRHEX)

pro 11 359,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

První dražební jednání se nařizuje

na den 2.9.2014 ve 13:00 hodin

do sídla soudního exekutora, na adrese Plzeň, Divadelní 2728/3a, jednací místnost č. dveří 225.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovité věci:

ideální podíl o velikosti 1/2

- parc. č. 1757/1 o výměře 246 m² – zahrada
- parc. č. 1758/1 o výměře 167 m² - zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Holice, č.p. 489, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1758/1
- parc. č. 1758/2 o výměře 25 m² - zastavěná plocha a nádvoří

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec 574988 Holice katastrální území 641146 Holice v Čechách na listu vlastnictví č. 189.

Příslušenství nemovitých věcí:

Venkovní úpravy – přípojky inženýrských sítí, venkovní schody a oplocení.

III.

Výsledná cena ideálního podílu o velikosti 1/2 u nemovitých věcí a příslušenství uvedených v čl. II. byla určena částkou se určuje částkou 157 390,- Kč (slovy: jednostopadesátšestmísticetřicetdevadesátkorunčeských).

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o. s. ř. ve výši **104 927,- Kč**, (slovy: **jednostočtyřicetšestsetdvacetšedemkorunčeských**), což po zaokrouhlení odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitých věcí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o. s. ř. ve výši **30 000,- Kč**, (slovy: **tricetisickorunčeských**).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Plzeň-sever, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové vedený u České spořitelny, a. s., č. účtu 5163562/0800 VS 398313.

K platbě zaplacené na bankovní účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudu prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

Věcné břemeno neomezeného doživotního užívání stavby Holice, č.p. 489, parc. č. 1757/1, parc. č. 1758/1, parc. č. 1758/2 se vším příslušenstvím a součástmi pro paní Jaroslavu Kopovou, nar. 30.3.1931, bytem Husova 489, Holice, na základě Smlouvy RV 1346/1987 ze dne 17.12.1987, zapsané v části C listu vlastnictví č. 189, pro obec Holice a katastrální území Holice v Čechách, pod zn. Z-3900210/1987-606.

VII.

Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336a odst. 1 o. s. ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu) byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen a to ke dni jeho vydání.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o. s. ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o ¼ vyšší než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby jej uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem, nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o. s. ř. Současně soudní exekutor upozorňuje, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst.

1 o. s. ř. nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání a současně soudní exekutor upozorňuje, že k námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští/připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřizováním zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Plzni dne 2.7.2014

JUDr. Vendula Flajšhansová, v. r.
soudní exekutor