



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 23278/2015/ŽPSÚ/Ko

Holice 10.2.2016

Č.j.: MUHO/02560/2016

Vyřizuje: Konvičná Jitka
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) přezkoumal podle § 129 odst. 2 až 4 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 15.12.2015 podala

Ing. Xenie Herdová, nar. 29.10.1968, Šantrochova 423/2, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona

dodatečné povolení stavby

„Přístavba zahradního domku“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2081/53 a 2081/76 v katastrálním území Holice v Čechách, v osadě „Maršák“ ul. Pod Parkem, Holice.

Popis stavby:

Přístavba kryté pergoly ke stávajícímu zahradnímu domku. Půdorysný rozměr cca 3,95 x 4,0m, střecha pultová, výška stavby od podlahy 1.N.P. 2,3m.

Stavba je členěna na tyto prostory: sklad zahradního nářadí, terasa.

II. Dodatečně povoluje:

1. Provedení zemních prací a nových základových patek pro sloupky pergoly.
2. Provedení stavby pergoly, včetně zastřešení a vestavby skladu zahradního nářadí.

III. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena dle projektové dokumentace předložené k žádosti o dodatečné povolení stavby. Odpovědný projektant – Ing.Libor Doležal. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna svépomocí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při realizaci stavby bude veden jednoduchý záznam o stavbě.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009Sb. O technických požadavcích na stavby.
7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro dodatečné povolení stavby.
8. Venkovní předložené schodiště bude doplněno zábradlím v souladu s normovými hodnotami.
9. Stavba bude zaměřena v souladu s katastrálním zákonem.
10. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001Sb. o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
11. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, revize el. energie,
12. Součástí oznámení o užívání stavby budou stavebnímu úřadu předloženy výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.

Účastník řízení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Xenie Herdová, Šantrochova č.p. 423/2, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a 120 stavebního zákona.
2. Stavba bude vybavena v souladu s požárně bezpečnostním řešením.

Odůvodnění:

Dne 15.12.2015 podal stavebník žádost, v souladu s § 129 odst. 3 stavebního zákona, o dodatečné povolení stavby - „Přístavba zahradního domku“ v osadě „Maršák“ ul. Pod parkem Holice.

Stavební úřad, v souladu s § 129 stavebního zákona, opatřením vydaný dne 5.1.2016 oznámil zahájení řízení o odstranění stavby (z moci úřední) a vyzval o této skutečnosti účastníky řízení. Vzhledem k tomu, že byla podána žádost o dodatečné povolení stavby, stavební úřad zároveň řízení o odstranění stavby přerušil do doby vyřešení předběžné otázky – dodatečného povolení stavby. Zároveň bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby a nařízeno ústní jednání.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení jsou účastníci řízení seznamováni s průběhem řízení veřejnou vyhláškou.

Při místním šetření dne 9.2.2016 byl zjištěn skutečný stav rozestavěnosti stavby. Stavba je téměř dokončena.

Stavební úřad v projednávání žádosti postupoval v souladu s ust. § 2 správního řádu a v souladu s ostatními zákony a předpisy souvisejícími se stavebním zákonem. Stavební úřad uplatňuje svou pravomoc pouze v těch případech k nimž mu byla na základě zákona svěřena a do těchto práv může zasahovat jen za podmínek stanovených zákonem.

Stavební úřad postupoval dále v souladu s § 3 správního řádu, aby zjistil skutečný stav věci o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Stavební úřad posuzoval žádost o dodatečné povolení v souladu s § 129 odst.3 stavebního zákona. Z podané žádosti, z projektové dokumentace, předložených dokladů a zjišťování dalších okolností v průběhu řízení stavební úřad došel k závěru, že stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněných zvláštním předpisem.

Při místním šetření dne 9.2.2016 nebyly účastníky řízení vzneseny žádné námítky:

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Holice. Stavba se nachází v ploše rekreace- zahrádkářské osady..

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p.č. 2081/53 a 2081/76 k.ú. Holice v Čechách

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle §27 správního řádu a dle § 85 a § 109 stavebního zákona

- stavebník:

Ing. Xenie Herdová, Šantrochova 423/2, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

- Účastníci řízení

Zdeněk Bareš, Vrchlického č.p. 332, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Olga Frymlová, Na Mušce č.p. 1030, 534 01 Holice v Čechách

Zdeňka Karpíšková, Stíčany č.p. 42, 538 62 Hrochův Týnec

Miluše Machatá, U Školky č.p. 7, 533 75 Dolní Ředice

Jaroslav Machatý, Pardubická č.p. 212, 533 75 Dolní Ředice

Miroslav Capouch, Holubova č.p. 953, 534 01 Holice v Čechách

Alena Capouchová, Holubova č.p. 953, 534 01 Holice v Čechách

Jaroslav Flégr, Holubova č.p. 844, 534 01 Holice v Čechách

Ludmila Flégrová, Holubova č.p. 844, 534 01 Holice v Čechách

Vladimír Krpata, náměstí Dukelských hrdinů č.p. 2157, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Alena Krpátová, náměstí Dukelských hrdinů č.p. 2157, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Jiří Novák, Holubova č.p. 847, 534 01 Holice v Čechách

Helena Nováková, Holubova č.p. 847, 534 01 Holice v Čechách

Stanislav Rychlík, 9. května č.p. 868, 534 01 Holice v Čechách

Liduška Rychlíková, 9. května č.p. 868, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Josef Stryhal, Bratří Čapků č.p. 61, 534 01 Holice v Čechách

Jarmila Stryhalová, Bratří Čapků č.p. 61, 534 01 Holice v Čechách

Hana Bařtipánová, kpt. Bartoše č.p. 409, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Iva Šimonová, Palackého č.p. 195, 534 01 Holice v Čechách

Jiří Guldán, třída Míru č.p. 86, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Alena Guldánová, třída Míru č.p. 86, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Jiří Theodor, Staroholická č.p. 44, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Jana Vacková, Družstevní č.p. 879, 534 01 Holice v Čechách

Karel Hradský, Schwarzovo náměstí č.p. 1720, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Zdeňka Hradská, Schwarzovo náměstí č.p. 1720, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Martin Szelag, Kunvald č.p. 40, 561 81 Partner Kunvald

Jaroslav Krejčí, Valy č.p. 100, 535 01 Přelouč
Pavel Dvořák, Pod Parkem č.p. 1111, 534 01 Holice v Čechách
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

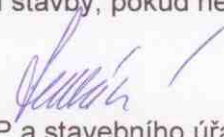
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Helena Sedláková v. r. 
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Jitka Konvičná

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů (15 den je den doručení)

Vyvěšeno..... sejmuto.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Doručí se:

- stavebník: doporučeně do vlastních rukou

Ing. Xenie Herdová, Šantrochova 423/2, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

- účastník řízení: elektronickou poštou

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

- ostatní účastníci řízení: veřejná vyhláška

Zdeněk Bareš, Vrchlického č.p. 332, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Olga Frymlová, Na Mušce č.p. 1030, 534 01 Holice v Čechách

Zdeňka Karpíšková, Stičany č.p. 42, 538 62 Hrochův Týnec

Miluše Machatá, U Školky č.p. 7, 533 75 Dolní Ředice

Jaroslav Machatý, Pardubická č.p. 212, 533 75 Dolní Ředice

Miroslav Capouch, Holubova č.p. 953, 534 01 Holice v Čechách

Alena Capouchová, Holubova č.p. 953, 534 01 Holice v Čechách

Jaroslav Flégr, Holubova č.p. 844, 534 01 Holice v Čechách

Ludmila Flégrová, Holubova č.p. 844, 534 01 Holice v Čechách

Vladimír Krpata, náměstí Dukelských hrdinů č.p. 2157, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Alena Krpátová, náměstí Dukelských hrdinů č.p. 2157, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Jiří Novák, Holubova č.p. 847, 534 01 Holice v Čechách

Helena Nováková, Holubova č.p. 847, 534 01 Holice v Čechách

Stanislav Rychlík, 9. května č.p. 868, 534 01 Holice v Čechách

Liduška Rychlíková, 9. května č.p. 868, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Josef Stryhal, Bratří Čapků č.p. 61, 534 01 Holice v Čechách

Jarmila Stryhalová, Bratří Čapků č.p. 61, 534 01 Holice v Čechách

Hana Bařtipánová, kpt. Bartoše č.p. 409, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Iva Šimonová, Palackého č.p. 195, 534 01 Holice v Čechách

Jiří Guldán, třída Míru č.p. 86, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Alena Guldánová, třída Míru č.p. 86, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Jiří Theodor, Staroholická č.p. 44, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Jana Vacková, Družstevní č.p. 879, 534 01 Holice v Čechách

Karel Hradský, Schwarzovo náměstí č.p. 1720, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Zdeňka Hradská, Schwarzovo náměstí č.p. 1720, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Martin Szelag, Kunvald č.p. 40, 561 81 Partner Kunvald

Jaroslav Krejčí, Valy č.p. 100, 535 01 Přelouč

Pavel Dvořák, Pod Parkem č.p. 1111, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov