

Váš dopis zn.:

Ze dne: 29.4.2025

Č. j.: MUHO 25234/2025/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 21591/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckarová

Telefon: 466 741 261

E-mail: ruckerova@mestoholice.cz

Datum: 19.5.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od Erwin Junker Grinding Technology a.s., Řípská 863/19, 276 01 Mělník, IČ 451 44 290 Závod Holice, Pardubická 332, 534 01 Holice, které na základě plné moci zastupuje ackermann architekti s.r.o., Šimáčkova 917/15, 170 00 Praha 7, IČ 276 11 671, které dále zastupuje Petr Matějka, Na Krupičárně 1670/1, 153 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“), ze dne 29.4.2025

pro záměr Stavební úpravy objektu NS a manipulačních ploch p.č. 941/3, 928/21, 967/2, 7807 v katastrálním území Holice v Čechách (dále jen „záměr“),

dle dokumentace, kterou zpracoval ackermann architekti s.r.o., Šimáčkova 917/15, 170 00 Praha 7, IČ 276 11 671 (Dipl. ing. Thomas Ackermann, ČKA R 00 006); datum 20/07/2018, aktualizace 27/06/2019, aktualizace 27/08/2020, revize č. 1-22/10/2020, aktualizace 24/04/2025,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr Stavební úpravy objektu NS a manipulačních ploch p.č. 941/3, 928/21, 967/2, 7807 v katastrálním území Holice v Čechách **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- a) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- b) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- c) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;

II.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění: Městský úřad Holice, zastoupený odborem životního prostředí, jako vodoprávní úřad *věcně příslušný* podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a *místně příslušný* podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb.,



správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), **souhlasí** s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 104 odst. 3 "vodního zákona" **vydáno souhlasné stanovisko** pro záměr „Stavební úpravy objektu NS a manipulačních ploch p.č. 941/3, 928/21, 967/2, 7807 v katastrálním území Holice v Čechách“ za těchto podmínek:

- 1) **„Stavební úpravy objektu NS a manipulačních ploch** Průmyslový areál Erwin Junker Grinding Technology a.s.“ na pozemku parc.č. 941/3, 928/21, 967/2, 7807 v katastrálním území Holice v Čechách budou provedeny dle předložené upravené projektové dokumentace, jejíž poslední aktualizace proběhla 24/04/2025, kterou zpracovala firma ackermann architekti s.r.o., IČO 27611671, Šimáčkova 917/15, 170 00 Praha 7-Holešovice
- 2) Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- 3) Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- 4) Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

III.

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění: Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění vydává k záměru „Stavební úpravy objektu NS a manipulačních ploch p.č. 941/3, 928/21, 967/2, 7807 v katastrálním území Holice v Čechách“ kladné vyjádření za těchto podmínek:

- 1) O odpadech vznikajících v průběhu změny dokončené stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití (zejména s obsahem azbestu) bude vedena evidence, kterou stavebník před ukončením stavby - demolice předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Holice.
- 2) Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem 541/2020 Sb., o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt).
- 3) Změna dokončené stavby bude probíhat dle předloženého technologického postupu a za dodržení hygienických předpisů.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Objekt NS - sklad olejů

Obsahem záměru jsou stavební úpravy stávající stavby.

Objekt byl navržen pro technologii čištění zaolejované vody (viz popis v odstavci B2.3). Jedná se o přízemní jednoduchou obdélnou stavbu na pozemku parc. č. 7807, dle archivní dokumentace vystavěnou nad původní jímkou. Vnitřní prostor tvoří místnost pro zneškodňování emulzí a sklad kyseliny sírové a sklad vápenného hydrátu.

Stavební jímka v podlaze je rozměru 1,35 x 2,2 m a hloubky 2,1 m, je zde umístěna kovová nádrž. Jímka je zakryta plechem na ocelovém roštu. Nádrž i jímka jsou znečištěny oleji.

Stavba vykazuje trhliny v oblasti atiky (pravděpodobně z důvodu nedodržení dilatačních spár ve skladbě střechy), a dále do kříže tvarovanou šikmou trhlinu přes jihovýchodní nároží. Tato trhlina je pravděpodobně způsobena příliš vysokým zatížením tenké stěny původní technologií spolu s nerovnoměrným sedáním základů. Dle vyjádření stavebníka již není aktivní. Pro ověření poruchy bude vykopána u JV nároží sonda k ověření stavu základové spáry. V části projektu statiky je navrženo sepnutí rohu budovy ocelovými táhly. Podle průzkumu se ve stavbě nevyskytují materiály s obsahem azbestu. Spolu se stavbou byly pro technologii čištění vody vybudovány venkovní jímky a kalové pole, které ale byly zlikvidovány již v roce 2017 (vyjádření MÚ Holice č.j. MUHO/08628/2017 ze dne 12.05.2017).



Manipulační plochy

Obsahem záměru jsou úpravy a rekonstrukce stávajících zpevněných manipulačních ploch. Jedná se o panelové vozovky a manipulační plochy, které jsou ve špatném technickém stavu, jenž neumožňuje jejich plnohodnotné užívání. Panely jsou popraskané, lokálně rozpadlé. Místy je vymleté jejich podloží, takže kusy panelů jsou nestabilní. Zároveň nesplňují požadavek únosnosti pro vysokozdvizhý vozík, který je v areálu používán.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- b) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;
- c) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se - nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem:

II.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vyřizuje Radka Růčková, tel. 466 741 261): K jednotlivým podmínkám uvedeným ve stanovisku podle § 104 odst. 3, zákona o vodách uvádíme, že:

- 1) Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním za stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.
- 2) Vodoprávní úřad dále posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu/potenciálu.

III.

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): K jednotlivým podmínkám uvedeným ve vyjádření podle § 146 odst. 3, písm. b) zákona o odpadech uvádíme, že:

- 1) Podle § 93a, odst. 2 zákona o odpadech **je stavebník povinen neprodleně po provedení záměru zaslat MěÚ Holice, odbor životního prostředí doklady** prokazující, že s odpady vzniklými realizací záměru bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že **čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad** o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech
- 2) **Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen** (§ 2 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt). Použití těchto zemin k zasypávání je možné výhradně za podmínek daných § 34, odst. 6) zákona o odpadech, dále § 6 a § 79, odst. 4) vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.



- 3) Obecné povinnosti nakládání s odpady upravuje § 13 odst. 1, u stavebních a demoličních odpadů pak § 15 odst. 2, písm. f) zákona o odpadech a dále a dále vyhláška 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Podpůrně lze také použít Metodický návod odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi z roku 2018.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

(otisk úředního razítka)

Radka Růckerová

referentka odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

Erwin Junker Grinding Technology a.s., Řípská 863/19, 276 01 Mělník

(zplnomocněné zástupce)

ackermann architekti s.r.o., Šimáčkova 917/15, 170 00 Praha 7

(zplnomocněné zástupce)

Petr Matějka, Na Krupičárně 1670/1, 153 00 Praha 6

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách