

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ ŘEDICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3

LEGENDA

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
---			hranice řešeného území
---			hranice navazujících k.ú.
---			zastavěné území
---			zastavitelné plochy
---			plochy přestavby
			územní rezervy
Plochy s rozdílným využitím území:			
BS	BS	R1	bydlení - v bytových domech
BV	BV		bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV	OV		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM		občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH		občanské vybavení - hřbitovy
DS	DS		plochy smíšené obytné - venkovské
VL	VL		dopravní infrastruktura - silniční
VD	VD	R4	výroba a skladování - lehký průmysl
VZ	VZ		výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
ZV	ZV		výroba a skladování - zemědělská výroba
W	W		zeleň - na veřejných prostranstvích
NZ	NZ		zeleň - ochranná a izolační
NL	NL		plochy vodní a vodohospodářské
NP	NP		plochy zemědělské
			plochy lesní
			plochy přírodní
Vybrané prvky koncepce dopravní infrastruktury:			
---			komunikace I. třídy
---			komunikace III. třídy
---			komunikace místní a obslužné
---			autobusová zastávka
Vybrané prvky koncepce technické infrastruktury:			
---			trasa VTL plynovodu
---			trasa STL plynovodu
---			trasa vrchního vedení VN 35 kV
---			trafostanice
---			hlavní vodovodní řád
---			kanalizace
---			komunikační vedení
---			katodová ochrana VTL plynovodu
---			stanice katodové ochrany VTL plynovodu
---			radioreléová trasa
Limity využití území:			
---			ochranné pásmo lesa
---			silniční ochranné pásmo
---			ochranné pásmo vrchního vedení VN 35 kV
---			ochranné pásmo VTL plynovodu
---			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
---			radioreléová trasa
---			hranice Ptáčích oblastí Komárov
---			hranice Přírodní památky Žernov
---			hranice Přírodní rezervace Žernov
---			hranice zóny havarijního plánování
---			rozšíření krytí CO
---			rozšíření kontejnerů
---			kulturní památka
---			památkový význam
---			objekty vykazující památkovou hodnotu
---			investice do půdy (meliorace)
---			hlavní odvodňovací zařízení
Vybrané prvky fyzické geografie:			
---			plochy lesů
---			vodní plochy a toky
Vymezení ÚSES:			
---			ÚSES - hranice biocenter
---			ÚSES - hranice biokoridorů
---			ochranné pásmo NRBK K 74
Navržená veřejně prospěšná opatření:			
---			opatření ke zvyšování retenčních schopností území
---			založení prvku ÚSES

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledového radaru letiště Pardubice. Řešené území je územím s archeologickými nálezky a spadá mezi tzv. zranitelné oblasti (dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb.).

k. ú. Dolní Ředice

Horní Ředice

PTAČÍ OBLAST KOMÁROV

k. ú. Komárov u Holic

k. ú. Chvojenec

k. ú. Vysoké Chvojno

k. ú. Holice v Čechách

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Úplné znění Územního plánu Horní Ředice	
Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Horní Ředice
Poradové číslo poslední změny ÚP:	3.
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Podpisovatel:	Městský úřad Holice, Odbor ZP a stavební úřad
Opisovatel: úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení:	Josef Polák
Funkce:	referent
Podpis:	
Razítko:	

ODŮVODNĚNÍ ÚP HORNÍ ŘEDICE - úplné znění po vydání Změny č. 3

KOORDINAČNÍ VÝKRES B.4

Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejbková, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčková, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel: Obec Horní Ředice Měřítko: 1: 5000

Stupeň: Projektant: Nabytí účinnosti:

ÚP: Ing. arch. Pavel Čížek (Architektonický ateliér), Chocen 22. 1. 2009

ZMĚNA č. 1 REGIO, projektový ateliér s.r.o., Ing. arch. Jana Šejbková 11. 4. 2017

ZMĚNA č. 2 REGIO, projektový ateliér s.r.o., Ing. arch. Jana Šejbková 10. 10. 2018

ZMĚNA č. 3 REGIO, projektový ateliér s.r.o., Ing. arch. Jana Šejbková

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIER
HRADEC KRÁLOVÉ