

Č. j.: MUHO/27734/2025
Spis. zn.: MUHO 04545/2024/SÚ/Se
Počet listů:
Počet příloh:

Vyřizuje: Helena Sedláková
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 250
E-mail: sedlakova@mestoholice.cz

Datum: 22.05.2025

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

**Desiderium s.r.o., IČO 07197951, K Novému dvoru 897/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411,
MUDr. Věra Blažková, nar. 02.08.1949, Lelkova 873/48, Jundrov, 637 00 Brno 37**

(dále jen "žadatel") podali dne 16.02.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí

**o dělení a scelování pozemků parc. č. 363/1, 353, 350/47, 349/2, 350/1, 350/48, 223/2, 223/1,
350/50 v katastrálním území Býšť.**

Dělení a scelování pozemků bude dle geometrického plánu č. 1282-853/2022 schváleného Katastrálním úřadem Pardubice dne 23.02.2023 PGP 309/2023-606.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Dělení a scelování pozemků je z důvodu plánované výstavby komunikace a rodinných domů. Dle předloženého geometrického plánu nebude prováděna změna využití území (dle návrhu v geometrickém plánu).

Stavební úřad vydal dne 27.08.2024 pod č.j. MUHO/21715/2024 tohoto spisu rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, toto rozhodnutí bylo nadřízeným orgánem v rámci odvolacího řízení dne 25.02.2025 pod č.j. KUPA-23132/2024/133/OMSŘÚP/Hř-3 (právní moc 05.04.2025) zrušeno a věc vrácena k novému projednání. Spis byl nově posouzen a doplněn (souhlas osoby s jinými věcnými právy k dotčeným pozemkům) dle právního názoru nadřízeného orgánu v rámci rozhodnutí o odvolání.

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení (pokračování po odvolání), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

do 15 ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 08:00 -12:00 a 13:00 - 17:00 a pátek 08:00 - 12:00 hodin).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do doby vydání rozhodnutí.

**Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 správního řádu, je účastníkům dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona.

Helena Sedláková v.r.
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (Město Holice, Obec Býšť), poslední den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
vyvěšeno pro: Město Holice, úřední deska, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Žadatel (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

Desiderium s.r.o., IDDS: 8e8anhc

sídlo: K Novému dvoru č.p. 897/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

MUDr. Věra Blažková, Lelkova č.p. 873/48, Jundrov, 637 00 Brno 37

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Petr Vilím, Býšť č.p. 98, 533 22 Býšť

Petr Klička, IDDS: s9t945s

trvalý pobyt: Kostelec č.p. 148, 588 61 Kostelec u Jihlavy

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 477, parc. č. 366/1, 393, 350/49, 350/41, 350/42, 350/43, 350/44, 350/45, 225/5, 222/3, 222/5, 226/2, 226/4, 228, 230/1, 348/3, 350/38, 350/18, 350/22, 350/26, 367/4, 362 v katastrálním území Býšť

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Býšť č.p. 294

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, SÚ - územní plánování, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách