

U s n e s e n í

Okresní soud v Pardubicích rozhodl předsedkyní senátu JUDr. Kateřinou Weber jako samosoudkyní ve věci likvidace dědictví po **Katarině Matvijové, nar. 28.6.1987, posledně bytem Milpoš 157, zemřelé dne 9.9.2012** bez zanechání závěti,

v y d á v á

usnesení o nařízení prvního dražebního jednání (dražební vyhlášku)

- I. Dražební jednání se koná dne **10.června 2015** v **9.00** hodin v budově Okresního soudu v Pardubicích v jednací síni č. III. v přízemí (§ 336d o.s.ř.).
- II. Předmětem dražby je prodej nemovitých věcí, a to :
 - parcely č. 2652/1, jejíž součástí je stavba Staré Holice, č.p. 219,
 - pozemků 2651 a 2652/2
 zapsaných na listu vlastnictví č. 3639, pro katastrální území Holice v Čechách a obec Holice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
- III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí **1,000.000 Kč**. (§ 336a odst. 1 pís. d o.s.ř.).
- IV. Nejnižší podání činí **666.700 Kč** (§ 336 e odst. 1 o.s.ř.).
- V. Výši jistoty soud stanoví ve výši **500.000 Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu platbou na účet soudu u České národní banky Hradec Králové, Hořická 1650, a to na číslo účtu 6015-625561/0710, variabilní symbol 1676000715 a to nejlépe do 5.6.2015, neboť k platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.
- VI. Na nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, výměnky ani nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

- VIII. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, neboť jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo a dále každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- IX. Soud upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, a poučení, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f),
- X. Soud upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, přičemž k námitkám a žádosti o jednání, učiněným později se nepřihlíží.
- XI. Soud upozorňuje dražitele, že připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitostech věcech.
- XII. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

V Pardubicích dne 27. dubna 2015

JUDr. Kateřina Weber, v.r.
předsedkyně senátu

Za správnost vyhotovení:
Kristýna Borovcová