

Územní plán Býšť

Změna č. 1

Bělečko, Hoděšovice, Hrachoviště

Zpracovatel: Ing. Arch. Hana Vašatová
Blodkova 346
500 06 Hradec Králové 6
IČO: 11582278
ČKA: 01063

Objednavatel: Obec Býšť
06/2016

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Býšť – textová část

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Býšť – textová část

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESPEKTIVE VYHODNOCENÍ V SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení Územního plánu

Kapitola bude doplněna pořizovatelem po projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Býšť, dle §53, odst. 4 stavebního zákona.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Předmětem Změny č. 1 je rovněž uvedení ÚP Býšť do souladu s platným stavebním zákonem a vydanými ZÚR Pardubického kraje dle § 54, odst. 5 stavebního zákona. Dle bodu 4 Přejímací ustanovení Článku II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. se stanoví, že „..... části územně plánovací dokumentace, které podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“.

Jako podklad pro Změnu č. 1 jsou využity aktuální digitalizované mapy KN.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Širší vztahy v území:

Změna č. 1 ÚP Býšť respektuje přítomnost stávajících tras a prvků nadmístního významu převzatých z územně analytických podkladů obce Býšť a jeho částí Bělečko, Hoděšovice a Hrachoviště. Dále z dokumentů Pardubického kraje zpracovaných v roce 2008 (PÚR ČR) a z dokumentu Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), včetně aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7.10.2014.

Prvky ÚSES (LBC 8, 12, 14, 17, 19, 23, 27, 29, 32, 34, 35 na k.ú. Hoděšovice, dále LBK 6, 8, 9, 10, 11, 28, 30, 31, 36, 4, 18, 15, 20 na k.ú. Býšť, k.ú. Bělečko, k.ú. Hoděšovice, k.ú. Hrachoviště, částečně nově vymezený LBK 36 na k.ú. Hoděšovice a částečně nově

vymezený LBK 8, 10 na k.ú. Býšť), nadregionální biocentrum územního systému ekolog. stability NRBC11 Vysoké Chvojno na k.ú. Hoděšovice, jsou vzájemně koordinovány se sousedními obcemi (Chvojenec, Vysoké Chvojno, Nový Hradec Králové, Vysoká n.L., Borek, Újezd u Sezemic, Rokytno, Běleč nad Orlicí, Štěpánovsko). Tyto upřesněné prvky jsou zdokumentovány ve výkresech Návrhu Změny č. 1 – Hlavní výkres a Výkres veřejně prospěšných staveb, dále ve výkresech Odůvodnění – Koordinační výkres a jsou ukončeny na hranici k.ú. Býšť a jeho částí Bělečko, Hoděšovice a Hrachoviště.

Další dokumenty vydané Pardubickým krajem jsou respektovány v původním ÚP Býšť a nejsou předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Býšť.

Politika územního rozvoje ČR:

Územní plán Býšť v souladu s politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2. PÚR ČR a podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4.

Politika územního rozvoje ČR rovněž vymezuje a zpřesňuje koridor republikového významu P5 – plynovod VVTL DN500 PN63 Olešná – Kudowa Zdroj (ZÚR Pk vydané 29.4.2010). Změna č. 1 ÚP Býšť tento koridor zohledňuje a vymezuje. Umisťuje jej jako veřejně prospěšnou stavbu P01 – propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko. Ze zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), včetně aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7.10.2014, vyplývají následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk
- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v článku 12 a v čl. 13 ZÚR Pk
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk
- ZÚR Pk zařazuje předmětné území dle cílových charakteristik krajiny do krajiny lesozemědělské, zemědělské a lesní. V územním plánu je nutné respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změny v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kapitole 6 ZÚR Pk
- požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D43 – přeložka silnice II/298 Rokytno – Býšť
- požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby P01 – propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko
- požadavek na vymezení a zpřesnění nadregionálního biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES) NRBC 11 při respektování čl. 110 – čl. 113 ZÚR Pk

Změna č. 1 ÚP Býšť vymezuje a zpřesňuje koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D43 – přeložka silnice II/298 Rokytno – Býšť.

Na základě podnětu obce Býšť ze dne 16.10.2009 byl v ZÚR Pk – aktualizace č. 1 prodloužen koridor D43 o napojení na silnici I/35 severně od obce Chvojenec. Tento záměr má přímou vazbu na rychlostní silnici R35, a proto Změna č. 1 ÚP Býšť tento koridor silniční dopravy vymezuje a zpřesňuje v kategorii veřejně prospěšné stavby s označením Z17 – By.

Územní plán Býšť zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

ÚP Býšť byl pořízen za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen ÚP VÚC Pk), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006 – požadavky vyplývající z širších vztahů v území, uvedených v ÚP VÚC Pk, byly v ÚP Býšť respektovány.

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Pardubického kraje byly vydány dne 29.4.2010 na zasedání Zastupitelstva Pardubického kraje a nabyly účinnosti dne 15.6.2010. V současné době je již v platnosti aktualizace č. 1 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti 7.10.2014. Podle této aktualizace č. 1 ZÚR Pk se vypouští ve Změně č. 1 přeložka v Bělečku označená v ÚP Býšť Z11 – Be.

Změnou č. 1 se tato přeložka silnice II/298 ruší.

Území obce Býšť a jeho části Bělečko, Hoděšovice a Hrachoviště je součástí OB4 rozvojové oblasti Hradec Králové – Pardubice. Zastupitelstvo Pardubického kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Pardubického kraje, které vycházejí z priorit stanovených politikou územního rozvoje ČR 2008. Územní plán Býšť je zpracován v souladu s prioritami stanovenými v ZÚR.

Z dokumentace ZÚR vyplývá na řešené území požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti OB4 a vymezení následujících požadavků nadmístního významu (které byly již zmiňovány výše):

- a) Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D43 – přeložka silnice II/298 Rokytno – Býšť.
- b) Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby P01 – propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko.
- c) Požadavek na vymezení a zpřesnění nadregionálního biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES) NRBC 11 při respektování čl. 110 – čl. 113 ZÚR Pk.

Jsou respektovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené ZÚR Pardubického kraje. Většina požadavků vyplývajících ze ZÚR pro obec Býšť je obsažena v již schváleném územním plánu. Změna č. 1 ÚP Býšť vymezuje a zpřesňuje již výše uvedené požadavky ad a), ad b) a ad c).

Změna č. 1 ÚP Býšť a jeho částí Bělečko, Hoděšovice, Hrachoviště se ZÚR Pardubického kraje nekoliduje.

Změna je takového charakteru, že nebude ovlivněno území sousedních obcí.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona*).

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*).

Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území. Na k.ú. Býšť, k.ú. Bělečko a k.ú. Hoděšovice se nově vymezuje zastavěné území k 30.11.2015. Zastavěné území na k.ú. Hrachoviště zůstává beze změny. (*Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*).

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORU

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je podrobněji popsán v kapitole F. Odůvodnění. Kapitola D. bude doplněna na základě výsledku projednání.

E. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Změna č. 1 ÚP Býšť řeší požadavky vyjádřené kapitolou 6. zprávy – *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavku na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území následujícím způsobem:*

Z výše uvedeného vyplývá, že je potřeba provést změnu územního plánu Býšť a jeho částí Bělečko, Hoděšovice a Hrachoviště.

V této Změně č. 1 bude řešeno:

- v rámci změny územního plánu projektant nově vymezí zastavěné území (zastavěné území se vymezuje s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona)

Toto bylo splněno a zastavěné území bylo nově vymezeno k 30.11.2015.

- zohlednit a prověřit požadavky obce – viz. Zadání (Zpráva o uplatňování územního plánu Býšť za období 2011 – 2015, kapitola 5).
Tyto požadavky obce byly splněny, zohledněny a zakresleny.
- Krajský úřad Pardubického kraje – oddělení územního plánování stanovuje ve Vyjádření ke Zprávě o uplatňování územního plánu Býšť tyto požadavky:
 - a) Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D43 – přeložka silnice II/298 Rokytno – Býšť.
 - b) Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby P01 – propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko.
 Tyto požadavky a), b) byly Změnou č. 1 ÚP Býšť splněny, zohledněny a zakresleny.

Dále byla Změnou č. 1 ÚP Býšť vypuštěna přeložka na k.ú. Bělečko označená v ÚP Býšť Z11 – Be. Zrušení této přeložky vyplývá ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – právní stav po aktualizaci č. 1 z října 2014.

Změna č. 1 je vypracovaná na základě zadání vypracovaného pořizovatelem – Městem Holice. Zadání (Zpráva o uplatňování Územního plánu Býšť – za období 2011-2015) bylo schváleno 22.6.2015 usnesením č. 10/06 2015. V průběhu prací na návrhu Změny č. 1 vyplynuly některé další požadavky k doplnění a k upřesnění výkresové dokumentace a textů. Mění se zastavěné území k.ú. Býšť o navržené plochy Z15-By-VL, Z16-By-VX1, Z17-By-DS, Z18-By-RI. Mění se zastavěné území na k.ú. Bělečko o navržené plochy Z13-Be-BV, Z14-Be-BV, Z15-Be-BV. Mění se zastavěné území na k.ú. Hoděšovice o navržené plochy Z7-Ho-BV a část plochy Z8-Ho-BV. Zastavěné území na k.ú. Hrachoviště se nemění.

Byl zohledněn požadavek na prověření a zajištění návaznosti prvků ÚSES na sousední území.

Byla zohledněna digitalizace katastrálního území.

Další požadavky vyplývající ze schváleného návrhu zadání jsou ve Změně č. 1 řešeny následujícím způsobem (citace bodů ze schváleného návrhu zadání je vyznačena tučně):

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) Požadavky na rozvoj území obce

Zastavěné území na k.ú. Býšť, na k.ú. Bělečko a na k.ú. Hoděšovice bylo nově vymezeno k 30.11.2015. Zastavěné území na k.ú. Hrachoviště se nemění. Návrh změny č.1 ÚP Býšť je v souladu s aktualizací č.1 ZÚR Pardubického kraje z října 2014. Návrh změny č.1 ÚP Býšť je rovněž v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č.929 dne 20.7.2009. Požadavky z těchto výše uvedených dokumentací jsou respektovány a podrobněji rozpracovány v kapitole odůvodnění B.

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změna č.1 ÚP Býšť respektuje koncepci ochrany a rozvoje hodnot území stanovenou ve schválené a doposud platné územně plánovací dokumentaci obce Býšť. Tato koncepce se Změnou č.1 se zásadně nemění.

- c) **Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.**

Návrh Změny č.1 ÚP Býšť nepodstatně mění zastavěné území v k.ú. Bělečko a v k.ú. Hoděšovice. Nově vymezené zastavěné území je vymezeno pro bydlení v rodinných domech (celkem 5 RD). V k.ú. Býšť je zastavěné území vymezeno pro vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu. Pro umístění veřejně prospěšné stavby D43 přeložku silnice II/298 Rokytno – Býšť. Další dvě vymezené plochy v jižní části území jsou určeny pro výrobu a skladování – označeny **Z15-By, Z16-By**.

Změnou č.1 v k.ú. Býšť se vymezuje plocha při severní hranici přiléhající k chatové osadě (v roce 2014 tato plocha byla zapsána na katastrálním úřadě jako rekreační plocha), změnou se narovnává stávající stav – označena **Z18-By**.

Navrhované zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území vymezené k 31.10.2008, tvoří s ní jeden kompaktní celek. Výjimku tvoří zastavitelná plocha vymezeného a zpřesněného koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D43 – přeložka silnice II/298 Rokytno – Býšť – označena **Z17-By**.

Změnou č.1 se nově vymezuje přestavbová plocha v k.ú. Býšť pod kostelem v centru obce, jako plocha silniční dopravy. Změnou č.1 se nově vymezuje přestavbová plocha v k.ú. Hrachoviště, kde plocha výroby a skladování se zemědělským využitím se mění na plochu pro výstavbu rodinného domu. Zastavěné území se zde nemění.

Tyto změnou č.1 vymezené zastavitelné a přestavbové plochy na k.územích Býšť, Bělečko, Hoděšovice a Hrachoviště jsou podrobněji popsány v odůvodnění kapitola F.

Změnou č.1 byly opraveny zjevné chyby a byly upřesněny (aktualizovány) plochy s rozdílným využitím v souladu s platnou legislativou. Změnou č.1 došlo k úpravě vymezení VPS a VPO. Tato aktualizace je podrobněji popsána v odůvodnění kapitola F.

- d) **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.**

Změnou č.1 se aktualizuje kapitola 4.3. Koncepce zásobování pitnou vodou, odstraňování odpadních vod. Zrealizovala se ČOV na k.ú. Býšť, včetně stokových sítí v Bašti, Hoděšovicích a Hrachovišti. Změnou č.1 se aktualizuje kapitola 4.8. odpady. Změnil se režim skládky TKO – TO „Na Slínovišti“ na k.ú. Býšť. Změnou č.1 byl doplněn , vymezen a zpřesněn koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby PO1 – propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko.

- e) **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

Změnou č.1 se urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny stanovené v územně plánovací dokumentaci obce Býšť mění jen nepodstatně. Vymezení a zpřesnění nadregionálního biocentra územního systému ekolog. stability (ÚSES) NRBC 11 se návrhu

Změny č.1 nedotýká. Změnou č.1 byly zpřesněny a doplněny o nově vymezené a částečně nově vymezené prvky ÚSES LBC a LBK. Tato aktualizace je podrobněji popsána v kapitolách B. a F.

- f) **Další požadavky vyplívající ze zvláštních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.**

Změna č.1 respektuje výše uvedené požadavky stanovené ve schválené a doposud platné územně plánovací dokumentaci obce Býšť. Změny č.1 se tyto požadavky netýkají.

- B. **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Ve změně č.1 nebyly vymezeny.

- C. **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Změnou č.1 byly specifikace VPS a VPO prověřeny, aktualizovány v souladu s platnou právní úpravou. Podrobný popis je rozpracován v kapitole – Textová část výroku a příloha č.1 Změny č.1 ÚP Býšť – textová část ÚP s vyznačením změn.

- D. **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Ve Změně č.1 nebyly vymezeny.

- E. **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Návrh této změny je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování zejména se zákonem č.183/2006 sb.o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Vyhláškou č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Textová část výroku této Změny č.1 je zpracována pouze v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou – čistým mapovým listem s vyznačením změn a je zpracován částečně ve výřezech (výkres základního členění území, vodohospodářská část, výkres předpokládaných záborů ZPF a PU PFL). Zbývající výkresy (hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření asanací, koordinační výkres) jsou zpracovány jako celé a to proto, že při zpracování ve výřezech by nebylo na čtyřech katastrech navržené řešení přehledné. Z grafické části jsou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP. Členění a měřítko výkresů navazuje na stávající územní plán.Po veřejném projednání změny č.1 budou předány pořizovateli 4 výtisky této změny v grafické podobě a 2 nosiče CD. Na závěr bude vyhotoven v papírové podobě územní plán zahrnující právní stav této Změny č.1 (v souladu s ustanovením § 55 odst.5 stavebního zákona) s názvem „Územní plán Býšť“,

právní stav po vydání Změny č.1“. Textová část právního stavu se omezí pouze na výrokovou část, odůvodnění nebude zpracováno. Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části územního plánu a z odůvodnění bude zpracován koordinační výkres. Právní stav bude předán ve 4 tištěných výtiscích a také na 2 nosičích CD.

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Pro řešení Změny č.1 ÚP Býšť není uplatňován požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Řešení Změny č.1 ÚP Býšť nemá vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblast. Vyhodnocení vlivu Změny č.1 ÚP Býšť na udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Návrh Změny č.1 ÚP Býšť byl vzhledem k jednoznačnosti dané problematiky zpracován pouze v jedné variantě. Předmětem Změny č.1 jsou změny využití pozemků v k.ú. Býšť, Bělečko, Hoděšovice a Hrachoviště. Změnou byly řešeny konkrétní požadavky investorů na změny využití pozemků tak, že některé byly zařazeny do zastavěného území a některé byly zařazeny jako nové zastavitelné plochy. Nově bylo vymezeno zastavěné území k datu 30.11.2015 (týká se to k.ú. Býšť, Bělečko a Hoděšovice).

Do zastavěného území byly přidány pozemky v k.ú.Býšť:

- p.p.č. 255/17, 255/18 jako plocha výroby a skladování – lehký průmysl označena **Z 15–By–VD**, která navazuje na areál investora pana Zdeňka Vápeníka a bude sloužit pro parkování osobních vozidel zaměstnanců. O uvedenou plochu Z15-By-VD se zmenšuje funkční plocha pro bydlení vymezená ve stávajícím doposud platném ÚP Býšť označená Z4-By-BV
- p.p.č. 255/3, 282/5 jako plocha výroby a skladování – se specifickým využitím **Z16–By–VX1**, která navazuje bezprostředně na areál investora pana Ing.Miloše Krátkého
- p.p.č. 1181/5, 1190/2, 1190/3, 1196/1, 1235/2, 1238/13, 1286/1, 1238/13, 1286/1, 1286/3, 1286/4, 1289/1, 1289/2, 1353/1, 1472, 1119/3, 1119/11, 1138/3, 1181/17, 1181/27, 1181/28, 1181/29, 1181/31, 1181/33, 1181/34, 1181/35, 1188/4, 1188/5, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1190/8, 1190/9, 1192, 1196/2, 1196/4, 1220, 1224, 1235/15, 1235/16, 1238/14, 1238/15, 1238/19, 1238/20, 1238/21, 1238/23, 1238/25, 1238/26, 1238/28, 1238/32, 1238/33, 1240/2, 1242/1 až 1242/9, 1244, 1245, 1246, 1247, 1257/1, 1267/3, 1273/1, 1278, 1281, 1286/7, 1286/8, 1286/9, 1286/10, 1286/11, 1286/12, 1286/13, 1286/14, 1286/15, 1289/3, 1289/4, 1291/2, 1291/4, 1291/5, 1353/6, 1353/8, 1447/4, 1447/8, 1291/7 jako plocha dopravní infrastruktury – koridor přeložky komunikace II/298 (D43 dle ZÚR Pk) vymezený jako stavba k vyvlastnění – označen **Z17-By-DS**
- p.p.č 710/23 až 710/33 jako plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, která navazuje bezprostředně na jednotlivé stavby pro rodinnou rekreaci (parcelní čísla p.p.č. 710/23 až 710/33 jsou již zapsány na

Katastrálním úřadě jako vlastnictví k jednotlivým chatám. Proto Změna č.1 ÚP Býšť s ohledem na využívání a současný charakter pozemku mění pozemky z původního označení lesní plocha do plochy rekreace) – označená **Z18-By-RI**

Do zastavěného území byly přidány pozemky v k.ú. Bělečko:

- p.p.č. 325/34 jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, která navazuje bezprostředně na stávající zastavěné území – označené **Z13-Be-BV**
- p.p.č. 237/3, 238/1, 242 jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, která navazuje bezprostředně na stávající zastavěné území – označené **Z14-Be-BV**
- p.p.č. 484/2, 491/4 jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, která navazuje bezprostředně na stávající zastavěné území – označené **Z15-Be-BV**

Do zastavěného území byly přidány pozemky v k.ú. Hoděšovice :

- p.p.č. 140/1, 140/2 jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, která navazuje bezprostředně na stávající zastavěné území – označená **Z7-Ho-BV**
- p.st.č. zastavěná plocha 87, p.p.č. 21/1, 108/2, 598, 599, 125/1 jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, která je částečně vymezena v současně zastavěném území a částečně menší plochou je vymezena v nezastavěném území. V dosud platném ÚP je funkční plocha vymezená jako plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední a jako plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – označená **Z8-Ho-BV**

Byly vypracovány nové katastrální mapy KMD pro k.ú. Bělečko a Hoděšovice. Aktualizace KMD byla provedena pro k.ú. Býšť a Hrachoviště. Bylo provedeno překreslení ÚP na nové mapové podklady KMD, byla provedena aktualizace dat ÚAP, byly doplněny chybějící jevy.

Návrh vymezení zastavitelných ploch:

Ze zastavitelných ploch byla **vyjmuta** a ruší se původně navržená plocha ČOV **na k.ú. Býšť** – v dosud platném ÚP Býšť označená **Z3-By-TI**. V měsíci 08/2016 se očekává kolaudace ČOV.

Změnou č.1 ÚP Býšť se ruší zastavitelná plocha **Z10-Be-BV na k.ú. Bělečko** (v současné době je lokalita rozestavěna).

Změnou č.1 se ruší zastavitelná plocha **na k.ú. Hoděšovice Z2-Ho-OM a OS**. Nahrazuje se plochou již uvedenou v textu výše – do zastavěného území v k.ú. Hoděšovice je přidán pozemek p.st.č. zast.plocha 87, p.p.č. 21/1, 108/2, 598, 599, 125/1 jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, označená ve Změně č.1 **Z8-Ho-BV**. **Na k.ú. Hoděšovice** se Změnou č.1 ruší zastavitelná plocha **Z5-Ho-BV**, tato lokalita je již zastavěna.

Návrh vymezení přestavbových ploch

Do přestavbových ploch byl zařazen pozemek v k.ú. Býšť:

- p.p.č. 856/1, 856/7, 1429/13 v centru obce pod kostelem při komunikaci I/35 jako plocha dopravní infrastruktury. V dosud platném ÚP Býšť je tato plocha vymezena jako plocha zeleně – na veřejných prostranstvích. Přestavbová plocha je označená **P5-By-DS**

Do přestavbových ploch byl zařazen pozemek na k.ú. Hrachoviště:

- p.p.č. 44, 541, 48, 63/1, 63/3, 63/6, 63/7, 63/9, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 537, 538, 539, 540 lokalita určená pro přestavbu z funkce plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské o ploše 0,6469 ha – označená **P2-Hr-BV**
Lokalita určená platným územním plánem jako plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, je přesunuta jižním směrem na okraj přestavbové plochy pro bydlení, jedná se o přestavbovou plochu p.p.č. 63/5, 63/7 – označenou **P1-Hr-TO** o ploše 0,1712 ha.

Zdůvodnění přijatého řešení v posloupnosti dle Přílohy č.1 Změny č.1 ÚP Býšť – textová část ÚP s vyznačením změn str. 3 až str. 56.

Dalším předmětem Změny č.1 je zrušení celé kapitoly 1.Vymezení zastavěného území. Nahrazuje se textem: „Zastavěné území pro k.ú. Býšť, k.ú. Bělečko, k.ú. Hoděšovice a k.ú. Hrachoviště bylo vymezeno územním plánem Býšť k datu 31.10.2008. Změnou č.1 v územním plánu Býšť (dále jen ÚP Býšť) se zastavěné území k.ú. Býšť, k.ú. Bělečko, k.ú. Hoděšovice mění. Zastavěné území k.ú. Hrachoviště zůstává beze změny.“

Změnou č.1 se ruší část kapitoly 2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území – hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní 5tý až 8mý řádek a nahrazuje se tímto textem:

- „Respektování potoků na k.ú. Býšť, k.ú. Bělečko, k.ú. Hoděšovice a na k.ú. Hrachoviště se jmény: „Býšťský“, „Brodecký“, „Chvojenecký“, „Bělečský“, „Stříbrný“, „Bířička“ a „Bohumilečský“. Respektování rybníků na k.ú. Býšť se jmény „Na kopci“, „Špaček“, na k.ú. Bělečko rybníky „Špačková“, „Kopytářka“, „Obecní rybník“ v LBC 32 a bezejmenný rybník v LBC 29. Na k.ú. Hoděšovice respektovat soukromý uměle vybudovaný rybník v SZ části katastru.“

Změnou č.1 se ruší část kapitoly 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 3.1 Plochy dopravní infrastruktury a nahrazuje se tímto textem:

- „dopravní infrastruktura silniční. Změnou č. 1 se v k.ú. Býšť ruší vymezená územní rezerva R1 – By. Změnou č. 1 se vymezuje jako plocha silničního koridoru D43 – VPS. Změnou č. 1 se v k.ú. Bělečko ruší vymezená plocha pro přeložku na silnici II. tř. č. 298 a vymezuje se jako plochy SV, DS, NP“

Změnou č.1 se v kapitole 3.3. Vymezení zastavitelných ploch ruší na k.ú. Býšť zastavitelná (rozvojová plocha) Z3-By-TI (ČOV je zrealizována a v měsíci 08/2016 se očekává její kolaudace).

Změnou č.1 se v téže kapitole ruší v podmínkách využití ploch, plocha Z6-By-BV (je již zpracována územní studie).

Změnou č.1 se na k.ú. Bělečko ruší zastavitelná plocha Z10-Be-BV (lokalita je rozestavěná) – změny týkající se této plochy jsou na str. č. 11-12.

Změnou č.1 se na k.ú. Hoděšovice ruší zastavitelná (rozvojová plocha) Z2-Ho-OS a Z5-Ho-BV. Ruší se i Regulační podmínky pro plochy Z5-Ho-BV str. Přílohy č.1 12-13.

Změnou č.1 se mění na str. 13 Přílohy č.1 – k.ú. Býšť – přestavbové plochy o přestavbovou plochu P5-By-DS.

Změnou č.1 se mění na str. 14 Přílohy č.1 – k.ú. Hrachoviště – přestavbové plochy o přestavbovou plochu P2-Hr-BV.

Změnou č.1 se v kapitole 4.2. Doprava ruší celý text této kapitoly a nahrazuje se tímto textem:

- „V dosud platném Územním plánu je pro přeložku silnice II/298 mezi obcemi Rokytno – Býšť vymezena pouze územní rezerva vyznačená R1 – By. Tento záměr má přímou vazbu na rychlostní silnici R35, a proto je Změnou č. 1 přeložka vymezena jako zastavitelná plocha Z17 – By a je nutné ji vymezit v kategorii veřejně prospěšné stavby (VPS). Změnou č. 1 se ruší vymezená plocha Z11 – Be (přeložka silnice II. tř. 298 v části Bělečko) a nahrazuje se plochami odpovídajícími stávajícímu charakteru této části obce Bělečko SV, DS, Np, W. Ostatní vedení silnic lze považovat za dlouhodobě stabilizované ve svých současných trasách.“

Změnou č.1 se v kapitole 4.3. ruší celý text Návrh koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod na str. 19-22, který se týká k.ú. Býšť, Hoděšovice a Hrachoviště a nahrazuje se novým textem z důvodu realizace ČOV a stokových sítí na k.ú. Býšť, Hoděšovice a Hrachoviště.

Býšť:

- „V obci je nově zrealizovaná stoková kanalizační síť, která je svedena gravitačními stokami na zrealizovanou ČOV. ČOV zrealizovaná, pro 1600 EO je využívána i pro stokové kanalizační sítě částí Hoděšovice a Hrachoviště. Kanalizace je v současné době ve zkušebním provozu. Kolaudace se očekává do 31.08.2016“

Hoděšovice:

- „V této části obce je nově zrealizovaná stoková kanalizační síť, která je svedena gravitačními stokami, na zrealizovanou ČOV v obci Býšť. Kanalizace je v současné době ve zkušebním provozu. Kolaudace bude ve stejném režimu jako v obci Býšť“

Hrachoviště:

- „V této části obce je nově zrealizovaná stoková kanalizační síť, která je svedena na zrealizovanou ČOV v obci Býšť. Kanalizace je v současné době ve zkušebním provozu. Kolaudace bude ve stejném režimu jako v obci Býšť“

Návrh:

- „V minulých třech letech (2012 – 2015) byla zrealizována čistírna odpadních vod pro 1600 EO na kat. území obce Býšť, která slouží rovněž pro části Hoděšovice a Hrachoviště. Na tuto ČOV jsou přivedeny stokové sítě ze všech tří sídel. Kanalizace je v současné době ve zkušebním provozu. Kolaudace se očekává do 31.08.2016. Samostatnou čistírnu odpadních vod bude mít část Bělečko. Kapacita tamní ČOV je navržena 250 EO, s možností likvidace splašků až do max. počtu 300 obyvatel. Realizace investičního celku je závislá na finančních prostředcích (např. získání financí z některého dotačního titulu). Pro lokality nově navržené zástavby bude nutné doplnit uliční stoky pro odkanalizování budoucích objektů“

Změnou č.1 se v kapitole 4.8. Odpady ruší celý text a aktualizuje se tímto novým textem:

- „koncepce v oblasti odstraňování TKO je v současné době vyhovující. Obec disponuje skládkou TKO – TO „Na Slínovišti“ v k.ú. Býšť. Na této skládce v současné době probíhá revitalizace. Rekultivace skládky má být dokončena do 10/2021. V návrhovém období se uvažuje se zachováním stávajícího způsobu likvidace odpadu. Ve schváleném ÚP Býšť v r. 2011 je navržená plocha přestavby P1 – Hr – TO. Změnou č. 1 se tato plocha v rámci přestavbové plochy P2 – Hr – BV posunuje na jižní okraj této plochy určené pro bydlení a je ve Změně č. 1 označena P1 – Hr – TO“

Změnou č.1 se na str. 26 v kapitole 5.3. Ochrana před povodněmi ruší v 7. řádku označení vymezeného suchého poldru WK1 (Z14-By) a nahrazuje se novým označením VK1 (Z14-By) z důvodu aktualizace kapitoly 7.

Změnou č.1 se dále v kapitole 5.4. Návrh systému ekologické stability krajiny ruší 10. a 11. řádek týkající se biokoridorů a nahrazuje se tímto textem:

- „biokoridory LBK 6, 8, 9, 10, 11, 28, 30, 31, 36, 4, 18, 15, 20 (k.ú. Býšť, Hrachoviště, Hoděšovice a Bělečko) a částečně nově vymezený LBK 36 (na k.ú. Hoděšovice), částečně nově vymezený VBK 8, 10 (na k.ú. Býšť)

Změnou č.1 se na str.27 v kapitole 6. ruší 9. řádek (Plochy smíšené obecně platné vyjádření regulativů) a doplňuje se v kapitole 6 na str. 27 za Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím - VX, nová plocha Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – VX1.

Změnou č.1 se v Příloze č.1 v kapitole 6 na str. 29 v Regulačních podmínkách prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu ruší část této kapitoly 4.-6. řádek a nahrazuje se tímto textem:

- „na plochy na k.ú. Býšť Z7-By na k.ú. Bělečko – Z1-Be, Z6-Be, na k.ú. Hoděšovice – Z6.Ho a na k.ú. Hrachoviště – Z1-Hr je nutné zpracovat po zahájení prověřování změn jejich využití územní studii“

Změnou č.1 se ruší v kapitole č. 6 na str. 35 a 36 celý text Plochy smíšené, obecně platné vyjádření regulativů.

Změnou č.1 se doplňuje nový text v kapitole č. 6 na str. 43 a 44 za Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ:

- Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím VX1

Hlavní využití

- plochy pro zemědělskou výrobu a skladování, které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky (závěsné stroje a nářadí pro zemědělskou techniku)
- pěší cesty
- plochy ochranné a rekreační zeleně

Přípustná využití:

- aktivity související se zemědělskou výrobou, bydlení majitele včetně souvisejících doplňkových staveb pro bydlení

Nepřípustné využití:

Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují toto specifické prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí překročí limity uvedené v příslušných předpisech“

Tento požadavek o změnu ÚP Býšť byl doručen investorem p. ing. Milošem Krátkým Obecnímu úřadu Býšť a zastupitelstvo obce rozhodlo ve prospěch investora.

Změnou č.1 se ruší celá kapitola 7. a nahrazuje se aktualizovanou kapitolou 7. Změnou č.1 došlo k úpravě vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření. Bylo zrušeno předkupní Změnou č.1 byl suchý poldr na k.ú. Býšť – VK1 po aktualizaci zařazen do VPO (veřejně prospěšných opatření).

Změnou č.1 se ruší celá kapitola 8. a nahrazuje kapitolou s novým textem.

Změnou č.1 se ruší celá kapitola 9 a nahrazuje kapitola s novým textem:

- „Žádné plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny“

Změnou č.1 se ruší celá kapitola 10. a nahrazuje se tímto textem:

- „Územním plánem jsou navrženy následující plochy, ve kterých je podmínkou rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

k.ú. Býšť: Z7 – By - lhůta 48 měsíců

k.ú. Bělečko: Z1 – Be, Z6 – Be - lhůta 48 měsíců

k.ú. Hoděšovice: Z6 – Ho - lhůta 48 měsíců

k.ú. Hrachoviště: Z1 – Hr - lhůta 48 měsíců“

Změnou č.1 se ruší celá kapitola 11. a nahrazuje se novou aktualizovanou kapitolou 11:

- „Řešení Změny č. 1 obsahuje 93 stran textu formátu A4 a grafickou část – celé výkresy a výřezy.

Počet stran textové části: 10 stran

Počet výkresů grafické části: 2 celé výkresy

10 výřezů celkem

1-1 - Výkres základního členění území – 5 výřezů

1-2 - Hlavní výkres – celý výkres

1-3 - Vodohospodářská opatření – 5 výřezů

1-5 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – celý výkres

Počet stran odůvodnění:

Počet výkresů grafické části odůvodnění: 1 celý výkres

5 výřezů celkem

II-1 - Koordinační výkres – celý výkres

II-3 - Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL - 5 výřezů

Příloha č. 1 – textová část ÚP s vyznačením změn 56 stran

Grafickou část Odůvodnění Změny č.1 tvoří Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL.

G. VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly dosud využity jen částečně, zůstávají dále beze změn, výstavba byla realizovaná nebo se výstavba připravuje pouze na těchto zastavitelných lokalitách:

- k.ú. Býšť – na zastavitelné ploše Z6 – By - rozestavěno. Na tuto lokalitu byla zpracována územní studie a data byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. Na tuto územní studii navázaly územní rozhodnutí a stavební povolení
- k.ú. Býšť – na zastavitelné ploše Z4 – By – Změnou č. 1 se tato plocha určená pro bydlení zmenšuje o plochu Z15 – By, která bude plnit funkci výroby a skladování – lehký průmysl
- k.ú. Bělečko – na zastavitelné ploše Z10 – Be – rozestavěno. Na tuto lokalitu byla zpracována územní studie a data byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. Na tuto územní studii navázaly územní rozhodnutí a stavební povolení na jednotlivé RD
- k.ú. Bělečko – na zastavitelné ploše Z6 – Be – na tuto lokalitu se v současné době zpracovává územní studie a po vložení do evidence územně plánovací činnosti naváže územní rozhodnutí a stavební povolení na 1 RD
- k.ú. Hoděšovice – na zastavitelné ploše Z5 – Ho – rozestavěno. Na tuto lokalitu nebylo při zpracování ÚP Býšť požadováno vypracování územní studie. Na celou lokalitu bylo vydáno územní rozhodnutí a na jednotlivé RD se vydávají postupně stavební povolení
- k.ú. Hoděšovice – na zastavitelné ploše Z6 – Ho – na tuto lokalitu se v současné době zpracovává územní studie a po vložení do evidence územně plánovací činnosti naváže územní rozhodnutí a stavební povolení na 3 RD

Obci Býšť byly doručeny tyto žádosti na změnu územního plánu od vlastníků jednotlivých pozemků (rozsah území těchto požadavků je znázorněn v přiložené grafické příloze).

1. **Ing. Miloš Krátký** žádá o změnu územního plánu na pozemku p.č. 255/3 v k.ú. Býšť o celkové výměře cca 4000 m² ze stabilizované plochy zemědělské – NZ na zastavitelnou plochu – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ. Jedná se o plochu přímo navazující na zastavěné území v k.ú. Býšť.
2. **Ivan Žďárek** žádá o změnu územního plánu na pozemku p.č. 244/3 (PK 242) o celkové výměře 1741 m² ze stabilizované plochy zemědělské – NZ na zastavitelnou plochu určenou pro bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení – BV. Jedná se o plochu přímo navazující na zastavěné území, plocha pro 1 RD pro p. Ivana Žďárka v k.ú. Bělečko.
3. **Pavel Rozkoš** žádá o změnu územního plánu na pozemku p.č. 325/5 o celkové výměře 800 m² ze stabilizované plochy zemědělské – NZ na zastavitelnou plochu určenou pro bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení – BV. Jedná se o plochu přímo

navazující na zastavěné území, plocha pro 1 RD pro p. Pavla Rozkoše v k.ú. Bělečko. Změnou č. 1 musí být dle regulativů ÚP Býšť plocha o celkové výměře 1200 m²-

4. **Marie Vlachá** žádá o změnu územního plánu na pozemku p.č. 135/1 (PK 140/1 a 140/2) o celkové výměře 3500 m² ze stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské na zastavitelnou plochu určenou pro bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení – BV. Jedná se o plochu přímo navazující na zastavěné území, plocha pro 2 RD pro rodinu Vlachých v k.ú. Hoděšovice.
5. **Manželé Libuše a František Vápeníkovi** požádali o změnu územního plánu na pozemcích p.č. 41, 42/1, 44, 47, 48, 63/1, 63/3, 63/4, 63/5, 63/12 o celkové výměře 7260 m² ze stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ na plochu pro bydlení v rodinných domech – venkovské bydlení – BV. Jedná se o plochu přímo navazující na zastavěné území v k.ú. Hrachoviště.

Obec Býšť se rozhodla, že nově navržená hranice zastavitelného území této lokality by měla být souběžná s příkopem procházejícím na jihu touto lokalitou. Změna se tedy bude týkat pouze pozemků nad vodním tokem severním směrem, kde budou navrženy v dalších stupních PD 2 RD pro vlastníka pozemku. Plocha této severní části pozemku bude cca 5750 m².

Změna bude respektovat navrženou plochu – plochu změn v ÚP Býšť uvnitř této plochy označenou TO – technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Tato plocha TO bude přesunuta v rámci pozemku tak, aby nepřekážela výstavbě rodinných domů.

6. **Zdeněk Vápeník** žádá o změnu územního plánu na pozemku p.č. 255/17 v k.ú. Býšť – výměru 3343 m² změnit na zastavitelné ploše Z4 – By určené územním plánem pro bydlení na zastavitelnou plochu určenou Změnou č. 1 na plochu pro výrobu a skladování – lehký průmysl. Důvodem je zřízení parkování osobních vozidel zaměstnanců firmy Zdeněk Vápeník, IČ 12966444.
7. **Ladislav a Ludmila Novákovi** žádají o změnu územního plánu na p. 491/4 (orná půda) a p.č. 484 (trvalý travní porost) – nově vznikly rozdělením p.č. 484 dvě nové – p.č. 484/1 a 484/2 ze zemědělské půdy na zastavitelnou plochu určenou pro bydlení svého vnuka – 1 RD. Jedná se o plochu přímo navazující na zastavěné území. Průtah přeložky II/298 v této části Bělečka, označený v ÚP Býšť Z11 – Be, je Změnou č. 1 zrušen (vyplývá ze zrušení průtahu v Zásadách úz.rozvojePk – Právní stav po Aktualizaci č. 1 – říjen 2014).

Požadavky ze strany obce

- Změna funkčního využití plochy před kostelem v k.ú. Býšť p.č. 856/1, 856/7 a 1429/13 ze stabilizované plochy ZV na plochu změn DS. Tato změna je potřebná pro převod těchto pozemků z ÚPZSVM na obec Býšť.
- Změna ze strany obce se týká také lokality na p.č. 710/29, 30, 31, 32, 33, 28, 27, 26, 25, 24, 23 v k.ú. Býšť z původního označení NL – plocha lesní na RI – rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci.
- V platném územním plánu je pro přeložku silnice II/298 vymezena pouze územní rezerva vyznačená R1 – By. Vzhledem k tomu, že na základě podnětu obce Býšť ze dne 16.10.2009 byl v ZÚR PK – Aktualizace č. 1 upraven, respektive prodloužen koridor D43 o napojení na silnici I/35 severně od obce Chvojenec. Tento záměr má přímou vazbu na rychlostní silnici R35, a proto se tato změna musí pořídít **bezodkladně**. Koridor (plochu) pro umístění přeložky dálnice II/298 je nutné vymezit v kategorii veřejně prospěšné stavby (VPS).

- Změna způsobu využití st.p.č. 87 (zastavěná plocha a nádvoří) z OM na BV, p.p.č. 598 (ostatní plocha) z OM a OS na BV, část p.p.č. 125/1 (orná půda) z OS na NZ a část 21/1 (zahradka) z OS na BV vše v k.ú. Hoděšovice.

Na základě těchto požadavků zpracoval pořizovatel se zpracovatelem vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Plochy pro bydlení ve vydaném územním plánu Býšť (viz. tabulka na str. 3): lokality Z4 – By, Z6 – By, Z7 – By, Z9 – By, Z10 – By, Z11 – By, Z12 – By, Z13 – By, Z1 – Be, Z2 – Be, Z3 – Be, Z4 – Be, Z5 – Be, Z6 – Be, Z10 – Be, Z12 – Be, Z3 – Ho, Z4 – Ho, Z5 – Ho, Z6 – Ho

k.ú. Býšť:

zastavitelné plochy bydlení celkem	21,37 ha
využité plochy (zastavěné RD, vydané ÚR, rozpracovaný záměr	cca 10,25 ha
zbývá	11,12 ha

Změna v k.ú. Býšť se zastavitelných ploch určených pro bydlení **netýká**.

k.ú. Bělečko:

zastavitelné plochy bydlení celkem	7,82 ha
využité plochy (zastavěné RD, vydané ÚR, rozpracovaný záměr	2,96 ha
zbývá	4,86 ha

Změna v k.ú. Bělečko zařazuje pozemky pro **3 RD** o celkové ploše 5944 m².

k.ú. Hoděšovice:

zastavitelné plochy bydlení celkem	3,35 ha
využité plochy (zastavěné RD, vydané ÚR, rozpracovaný záměr	cca 1,82 ha
zbývá	1,53 ha

Změna v k.ú. Hoděšovice zařazuje pozemky pro **2 RD** o celkové ploše cca 4245 m².
Dále změnou č.1 v k.ú. Hoděšovice zařazuje pozemek pro **1 RD** místo pozemků v zastavěné ploše se zábořem ZPF 966 m².

k.ú. Hrachoviště:

zastavitelné plochy bydlení celkem	2,73 ha
využité plochy (zastavěné RD, vydané ÚR, rozpracovaný záměr	0
zbývá	2,73 ha

Změna v k.ú. Hrachoviště zařazuje pozemky pro **2 RD** o celkové ploše cca 5750 m².
Součástí této celkové plochy je i plocha TO z vydaného ÚP Býšť, která je pouze v rámci plochy přemístěna. Tato celá lokalita je přestavbová plocha v současném zastavěném území.

Přestože má obec Býšť v platném ÚP dostatek ploch vymezených k zastavění, rozhodlo se zastupitelstvo obce žádosti o změnu podpořit, a to z následujících důvodů:

Hlavním důvodem je současná stávající situace. Převážná většina pozemků rozvojových ploch vymezených v ÚP Býšť patří soukromým vlastníkům nikoli obci.

- obec obdržela 4 žádosti o rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení s úmyslem výstavby RD k trvalému bydlení pro rodinu **na vlastních pozemcích v nezastaveném území** – celkem v k.ú. Bělečko, Hoděšovice – 4 RD.
- další dvě žádosti s úmyslem výstavby RD k trvalému bydlení se týkají změny funkce v zastavěném území – celkem v k.ú. Hoděšovice a Hrachoviště - 3 RD.
- zastupitelstvo rozhodlo po zralé úvaze zařadit tyto žádosti do Změny č.1 ÚP Býšť a vyhovět vlastníkům pozemků a alespoň částečně zmírnit stagnaci počtu obyvatel.
- vymezené zastavitelné plochy v dosud platném ÚP Býšť, budou projednány s vlastníky těchto pozemků, kteří by měli potvrdit, že stavět ani prodat pozemky nechťejí. Podle výsledků pak obec o vymezení a redukci zastavitelných ploch v rozsahu cca 20 ha v dosud platném ÚP Býšť rozhodne. Toto pro obec velmi zásadní rozhodnutí by se řešilo v dalším období Změnou č.1 ÚP Býšť

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Býšť, ve které bude řešeno:

- v rámci změny územního plánu projektant nově vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona
- zohlednit a zařadit požadavky na změny v území viz. kapitola 5 (Zadání - Zpráva o uplatňování ÚP Býšť)
- návrh Změny č.1 bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP Býšť, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny
- výkresy dokumentace změny budou zpracovány jako příslušné výřezy popřípadě výkresy celé
- Změna č.1 ÚP Býšť v měřítku 1 : 5000, grafická úprava a barevnost včetně legendy bude odpovídat standardům ÚP Býšť. Projektant poskytne vyhotovení Změny č. 1 ve formátu PDF pro potřeby projednání a výslednou verzi pro potřeby uložení na webových stránkách obce

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zemědělský půdní fond

Změnou dochází k záboru zemědělského půdního fondu a nedochází k záboru ploch určených k plnění funkcí lesa. Do ploch změn nezasahuje ochranné pásmo lesa. V níže uvedené tabulce jsou provedeny výčty ploch záboru ZPF.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu

LOKALITA	parcela č.	kultura	výměra (m2)	BPEJ	třída ochr.	zábor (m2)
k. ú Býšť						
Z15-By	255/17	TTP	3343	3.66.01	5	3343
	255/18	TTP	63	3.66.01	5	63
výměra lokality						3406
výměra záboru						3406

celkem	0,3406 ha		
zemědělská půda	0,3406 ha	v zast. území	0 ha
nezemědělská půda	0 ha	v nezast. území	0,3406 ha

Z16-By	255/3	TTP	10223	3.66.01	5	10223
				3.23.10	4	
	282/5	orná půda	277	3.66.01	5	277
				3.23.10	4	
výměra lokality						10500
výměra záboru						10500

celkem	1,0500 ha		
zemědělská půda	1,0500 ha	v zast. území	0 ha
nezemědělská půda	0 ha	v nezast. území	1,0500 ha

Z17-By	1181/5	TTP	16844	3.23.10	4	244
				3.54.11	4	
	1190/2	TTP	2962	3.23.10	4	1613
	1190/3	vod. plocha	928			915
	1196/1	orná půda	17040	3.21.10	4	5841
				3.23.10	4	
	1235/2	TTP	7913	3.23.10	4	1004
	1238/13	orná půda	35776	3.23.10	4	7846
				3.54.11	4	
	1286/1	TTP	2449	3.54.11	4	2449
	1286/3	vod. plocha	504			258
	1286/4	TTP	1553	3.54.11	4	1553
				3.66.01	5	

	1289/1	orná pôda	12585	3.19.01	3	11664
				3.54.11	4	
				3.66.01	5	
	1289/2	orná pôda	46052	3.19.01	3	3784
				3.54.11	4	
	1353/1	ost. plocha	2635			984
	1472	ost. plocha	975			593
	1119/3	orná pôda	18709	3.23.10	4	216
	1119/11	orná pôda	3159	3.23.10	4	3159
	1138/3	orná pôda	83888	3.23.10	4	9867
				3.21.10	4	
	1181/17	TTP	1423	3.54.11	4	156
	1181/27	TTP	5597	3.54.11	4	557
				3.23.10	4	
	1181/28	TTP	11559	3.54.11	4	2836
	1181/29	TTP	1037	3.54.11	4	1037
	1181/31	TTP	6652	3.54.11	4	1537
	1181/33	TTP	4939	3.54.11	4	2481
	1181/34	TTP	4483	3.54.11	4	3082
				3.23.10	4	
	1181/35	TTP	2420	3.23.10	4	2320
				3.54.11	4	
	1188/4	orná pôda	11681	3.23.10	4	1856
	1188/5	orná pôda	11844	3.23.10	4	8745
	1190/4	vod. plocha	207			207
	1190/5	vod. plocha	687			687
	1190/6	TTP	172	3.23.10	4	172
	1190/7	TTP	807	3.23.10	4	807
	1190/8	TTP	652	3.23.10	4	652
	1190/9	TTP	8	3.23.10	4	8
	1192	orná pôda	3687	3.23.10	4	3687
	1196/2	orná pôda	9437	3.23.10	4	9437
	1196/4	orná pôda	157	3.23.10	4	151
	1220	orná pôda	621	3.23.10	4	621
	1224	TTP	3279	3.23.10	4	1169
	1235/15	TTP	5343	3.23.10	4	4535
	1235/16	TTP	28	3.23.10	4	28
	1238/14	orná pôda	25936	3.23.10	4	1420
	1238/15	orná pôda	34841	3.23.10	4	31899
				3.54.11	4	
	1238/19	orná pôda	2463	3.20.01	4	2463
				3.54.11	4	
	1238/20	orná pôda	734	3.23.10	4	734
	1238/21	orná pôda	1075	3.23.10	4	625
				3.54.11	4	
	1238/23	orná pôda	77	3.54.11	4	77
	1238/25	orná pôda	503	3.54.11	4	503
				3.20.01	4	
	1238/26	orná pôda	884	3.54.11	4	884
				3.20.01	4	
	1238/28	orná pôda	2120	3.54.11	4	2120
				3.20.01	4	

	1238/32	orná půda	5510	3.23.10	4	3428
	1238/33	orná půda	16784	3.23.10	4	140
	1240/2	orná půda	460	3.54.11	4	460
	1242/1	vod. plocha	439			140
	1242/2	vod. plocha	90			90
	1242/3	vod. plocha	17			17
	1242/4	vod. plocha	266			266
	1242/5	vod. plocha	210			210
	1242/6	vod. plocha	173			173
	1242/7	vod. plocha	367			367
	1242/8	vod. plocha	623			623
	1242/9	vod. plocha	134			134
	1244	orná půda	14540	3.20.01	4	7677
				3.54.11	4	
	1245	orná půda	10572	3.23.10	4	10572
				3.20.01	4	
				3.54.11	4	
	1246	orná půda	397	3.20.01	4	384
	1247	orná půda	10492	3.23.10	4	8792
				3.20.01	4	
	1257/1	orná půda	37752	3.20.01	4	22547
				3.23.10	4	
				3.54.11	4	
	1267/3	vod. plocha	620			55
	1273/1	orná půda	10431	3.19.01	3	5421
				3.54.11	4	
	1278	orná půda	30847	3.23.10	4	27741
				3.54.11	4	
	1281	orná půda	23526	3.23.10	4	4097
				3.20.01	4	
	1286/7	TTP	709	3.54.11	4	403
	1286/8	TTP	741	3.54.11	4	741
	1286/9	TTP	375	3.54.11	4	375
	1286/10	TTP	1163	3.54.11	4	1163
	1286/11	TTP	566	3.54.11	4	333
	1286/12	TTP	513	3.54.11	4	513
	1286/13	vod. plocha	232			232
	1286/14	vod. plocha	384			384
	1286/15	vod. plocha	375			375
	1289/3	orná půda	5157	3.66.01	5	5157
				3.19.01	3	
				3.54.11	4	
	1289/4	orná půda	6414	3.19.01	3	4125
				3.54.11	4	
	1291/2	TTP	3843	3.66.01	5	2742
				3.64.01	4	
	1291/4	TTP	215	3.66.01	5	140
	1291/5	TTP	4223	3.66.01	5	3483
	1353/6	ost. plocha	441			369
	1353/8	ost. plocha	29			29
	1447/4	ost. plocha	1631			926
	1447/8	ost. plocha	199			33

	1291/7	TTP	3747	3.66.01	5	97
				výměra lokality		254439
				výměra záboru		246374

celkem	25,4439 ha					
zemědělská půda	24,6374 ha			v zast. území	0 ha	
				v nezast. území	24,6374 ha	
nezemědělská půda	0,8065 ha					

Z18-By	710/23	les	138			138
	710/24	ost. plocha	116			116
	710/25	ost. plocha	138			138
	710/26	ost. plocha	130			130
	710/27	ost. plocha	118			118
	710/28	ost. plocha	97			97
	710/29	ost. plocha	172			172
	710/30	ost. plocha	217			217
	710/31	ost. plocha	174			174
	710/32	ost. plocha	192			192
	710/33	ost. plocha	216			216
				výměra lokality		1708
				výměra záboru		138

celkem	0,1708 ha					
zemědělská půda	0 ha			v zast. území	0 ha	
PUPFL	0,0138 ha			v nezast. území	0,0138 ha	
nezemědělská půda	0,1570 ha					

P5-By	856/1	ost. plocha	2053			2053
	856/7	ost. plocha	7			7
	1429/13	ost. plocha	25			25
				výměra lokality		2085
				výměra záboru		0

celkem	0,2085 ha					
zemědělská půda	0 ha					
nezemědělská půda	0,2085 ha					

k. ú Hrachoviště						
P1-Hr	63/5	ost. plocha	1510			1510
	63/7	ost. plocha	232			201
				výměra lokality		1712
				výměra záboru		0

celkem	0,1712 ha					
zemědělská půda	0 ha					
nezemědělská půda	0,1712 ha					

P2-Hr	44	zast. plocha	202			202
	541	ost. plocha	19			19

	48	ost. plocha	8			8
	63/1	ost. plocha	3052			3052
	63/3	ost. plocha	1011			1011
	63/6	ost. plocha	9			9
	63/7	ost. plocha	232			30
	63/9	ost. plocha	127			127
	63/10	ost. plocha	74			74
	63/11	ost. plocha	327			327
	63/12	ost. plocha	86			86
	63/13	ost. plocha	322			322
	537	ost. plocha	865			865
	538	ost. plocha	273			273
	539	ost. plocha	57			57
	540	ost. plocha	7			7
				výměra lokality		6469
				výměra záboru		0

celkem	0,6469 ha		
zemědělská půda	0 ha		
nezemědělská půda	0,6469 ha		

k. ú Bělečko						
Z13-Be	325/34	orná půda	11830	5.21.12	5	1201
				5.21.52	5	
				výměra lokality		1201
				výměra záboru		1201

celkem	0,1201 ha		
zemědělská půda	0,1201 ha	v zast. území	0 ha
		v nezast. území	0,1201 ha
nezemědělská půda	0 ha		

Z14-Be	237/3	TTP	128	5.19.51	3	128
	238/1	ost. plocha	560			9
	242	TTP	1741	5.19.51	3	1741
				5.21.10	4	
				výměra lokality		1878
				výměra záboru		1869

celkem	0,1878 ha		
zemědělská půda	0,1869 ha	v zast. území	0 ha
		v nezast. území	0,1869 ha
nezemědělská půda	0,0009 ha		

Z15-Be	484/2	TTP	1249	5.23.10	4	1249
	491/4	TTP	19348	5.23.10	4	1616
				výměra lokality		2865
				výměra záboru		2865

celkem	0,2865 ha		
zemědělská půda	0,2865 ha	v zast. území	0 ha
		v nezast. území	0,2865 ha
nezemědělská půda	0 ha		

k. ú Hoděšovice						
Z7-Ho	140/1	TTP	5089	3.19.11	3	2004
	140/2	TTP	2241	3.19.11	3	2241
						výměra lokality
						4245
						výměra záboru
						4245

celkem	0,4245 ha		
zemědělská půda	0,4245 ha	v zast. území	0 ha
nezemědělská půda	0 ha	v nezast. území	0,4245 ha

Z8-Ho	87	zast. plocha	79			79
	21/1	zahrada	697	3.21.10	4	132
	108/2	ost. plocha	79			49
	598	ost. plocha	457			457
	599	ost. plocha	166			166
	125/1	orná půda	7183	3.21.10	4	834
						výměra lokality
						1717
						výměra záboru
						966

celkem	0,1717 ha		
zemědělská půda	0,0966 ha	v zast. území	0,0132 ha
nezemědělská půda	0,0751 ha	v nezast. území	0,0834 ha

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Pardubického kraje, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení výše uvedeného návrhu zprávy, vydal dne 10.4.2015 na základě ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. odstavec 1 toto stanovisko: **návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Býšť nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality Mazurovy chalupy a Buky u Vysokého Chvojnave** smyslu zákona.

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“) a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání ÚPD a došel k závěru, že **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (Krajský úřad; viz. výše) svým stanoviskem vydaným 10.4.2015 č.j. 23038/2015/OŽPZ/Le vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Z výše uvedeného textu vyplývá, že pro řešení Změny č. 1 ÚP Býšť není uplatňován požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Řešení Změny č. 1 ÚP Býšť nemá vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Býšť na udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno. Další text kapitoly I. Doplní pořizovatel podle výsledků projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Býšť.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na informaci uvedenou v kapitole I. Odůvodnění není stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáno.

K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledku projednání.

L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledku projednání.

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

- A. Postup při pořízení územního plánu, respektive vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

- B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.
- C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- D. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- E. Vyhodnocení splnění zadání.
- F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
- G. Vyhodnocení využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J. Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny.
- K. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- L. Vyhodnocení připomínek.