



Záměr: Z/2025/3230
Řízení: R/2025/6353
Č.j.: R/2025/6353/4
PID: SR00X00INC4F
Úřad:

Dne: 19.02.2025

Městský úřad Holice

Adresát:
Rozdělovník

Holubova 1
53401 Holice

hwkbrgj

Vyřizuje:
Tel:



ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru posoudil podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby, kterou dne 23.12.2025 podal

Zemědělská společnost Ostřetín, a.s. IČ 64789462, Ostřetín 273, 53401 Ostřetín

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 195 a § 211 stavebního zákona rozhodnutí, kterým

povoluje stavbu:

Sklad statkových hnojiv, Ostřetín (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 708/29 (orná půda), 708/31 (orná půda), 708/20 (ostatní plocha), 708/5 (ostatní plocha), 708/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostřetín.

Popis stavby:

SO.1 Sklad statkových hnojiv: rozměry 54,4 m x 24,1 m, střecha sedlová, výška hřebene +9,55 m (výška v místě okapu +7,854 m), obvodová konstrukce do výšky + 4 m – železobetonová, do které bude ukotvena ocelová konstrukce. Výška skladování 4 m. Napojeno na areálové rozvody elektro (připojení do 25 m). Maximální skladová kapacita 4996 m³ skladované hmoty.

obestavěný prostor: 12259 m³

zastavěná plocha: 1311 m²

podlahová plocha: 1249 m²

Výškové a prostorové umístění:

podlaha ±0,00 = 259,55, výška hřebene +9,55m, výška v místě okapu +7,854

Umístění na pozemku parc.č. 708/31, k.ú. Ostřetín

- Východní roh ve vzdálenosti 16m hrany stěny silážního žlabu na pozemku parc.č. 708/22, k.ú. Ostřetín
- Jižní roh ve vzdálenosti 15,8m hrany stěny silážního žlabu na pozemku parc.č. 708/22, k.ú. Ostřetín
- Východní roh ve vzdálenosti 15,4m jižního rohu hrany stěny silážního žlabu na pozemku parc.č. 708/15, k.ú. Ostřetín

Dešťová kanalizace dešťové svody z poloviny střechy budou zaústěny do 2 nadzemních akumulčních nádrží. Přepad a druhá polovina střechy poté potrubím KG DN 300 a 150 do vsakovacího průlehu o objemu 28 m³

Umístění na pozemku parc.č. 708/31, 708/29, k.ú. Ostřetín

Splašková kanalizace

Skladová jímka prafabrikovaná DKH 2000-4000/2500-20dn 1000V1, objem 20 m³, se zastropením (celkem 3 propojené komory - 60 m³)

Sedimentační jímka, železobetonová konstrukce rozměry vnější 1,6m x 6,6m, hloubka ke dnu 2 m, objem cca 6 m³

Umístění na pozemku parc.č. 708/31, k.ú. Ostřetín, u východní stěny objektu

SO.4 zpevněné plochy

Napojovací plochy povrch asfaltobeton

Umístění na pozemku parc.č. 708/5, 708/20, 708/22, k.ú. Ostřetín

Vymezení pozemků pro realizaci stavby vč. druhu pozemků podle katastru nemovitostí:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:

parc. č. 708/29 (orná půda), 708/31 (orná půda), 708/20 (ostatní plocha), 708/5 (ostatní plocha), 708/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostřetín.

Sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:



I. Stanoví podmínky provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska JES ze dne 06.12.2024 pod č.j. MUHO 01643/2025/OŽP/Ru

· před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,30 m v množství cca 389 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin;

· žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch v případě, že bude zjištěno, že je nutné dovynětí bude o něj zažádáno.

4. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení (na základě objednávky stavebníka) a jejich trasy včetně ochranných pásem, budou respektována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 362/2021 Sb., trasy přípojek inž. sítí a způsob jejich realizace bude odsouhlasen s jejich správci. Při realizaci přípojek inž. sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení. Po realizaci přípojek inž. sítí bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.

5. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci bude respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- Po provedení základů
- Po provedení hrubé stavby
- Po dokončení střešní konstrukce

8. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby. Případná změna zhotovitele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.

9. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

10. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.

11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona.

12. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 stavebního zákona

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zemědělská společnost Ostřetín, a.s. IČ 64789462, Ostřetín 273, 53401 Ostřetín

Odůvodnění:

Dne 23.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dne 23.01.2025 pod č.j. R/2025/6353/3 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona v návaznosti na § 47 odst. 1 správního řádu účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu k podání námitek. Lhůta pro podání námitek a připomínek účastníků řízení a dotčených orgánů byla určena do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů vzneseny žádné námítky či připomínky. Ani se k podkladům řízení nikdo nevyjádřil

Projektovou dokumentaci ověřili:

- Ing. Jan Jirsák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0700386
- Ing. Lenka Točňová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 0700385

Byla vypracována v souladu s § 155 až 157 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pk ze dne 02.01.2025 pod č.j. KHSPA 00034/2025/HP-Pce
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 07.01.2025 pod č.j. HSPA-3318-3/2024
- Závazné stanovisko MÚ Holice – JES ze dne 15.01.2025, č.j. MUHO 01643/2025/OŽP/Ru,
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení sítě ze dne 28.11.2024, zn. 0102250346– nedojde k dotčení
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – vyjádření k PD ze dne 03.12.2024, č.j. VS/Raj/2024/3534 – nedojde k dotčení
- CETIN a.s. – ze dne 13.01.2025 pod č.j. 10133/2025 – nedojde k dotčení
- GasNet s.r.o. – ze dne 28.11.2024 pod zn. 5003214029

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Ostřetín a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová

dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 667 je stavebník vlastníkem pozemků na pozemku parc. č. 708/29 (orná půda), 708/31 (orná půda), 708/20 (ostatní plocha), 708/5 (ostatní plocha), 708/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostřetín.

Účastníci řízení dle §182 stavebního zákona:

dle §182 písm. a):

Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., IČ 64789462, č.p. 273, 53401 Ostřetín

dle §182 písm. b):

Obec Ostřetín, č.p. 92, 53401 Ostřetín

dle § 182 písm. d):

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinností, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem 26),

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentaci spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím, nejdéle však o další 2 roky. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 17.06.2024

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Helena Sedláková
dne 20.02.2025 07:17



Rozdělovník:

Stavebník

Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., č.p. 273, 53401 Ostřetín

sousedí



Obec

Obec Ostřetín, č.p. 92, 53401 Ostřetín

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Zelené
Předměstí, 53002 Pardubice

Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v
Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

projektant

Projektový servis Chrudim, spol. s r. o., Poděbradova 909, Chrudim IV,
53701 Chrudim