

Ú Z E M N Í P L Á N

**CHVOJENEC**



## Obec Chvojenec

---

Zastupitelstvo obce Chvojenec, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

**v y d á v á**

**Územní plán Chvojenec**

# OBSAH

## A1 – textová část územního plánu

<b>1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>6</b>
<b>3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>7</b>
3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	7
3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH .....	9
3.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....	20
<b>4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ....</b>	<b>20</b>
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	20
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	21
4.2.1 Vodovod.....	21
4.2.2 Kanalizace .....	21
4.2.3 Elektrorozvody .....	22
4.2.4 Spoje.....	22
4.2.5 Plynovody .....	22
4.2.6 Odstraňování odpadů .....	22
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	22
4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	22
<b>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....</b>	<b>23</b>
5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	23
5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES .....	24
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY .....	24
5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	24
5.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ .....	25
5.6 REKREACE .....	25
5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	25
<b>6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití ).....</b>	<b>26</b>
<b>7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>37</b>
<b>8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>37</b>
<b>9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA...38</b>	<b>38</b>
<b>10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....</b>	<b>38</b>

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	38
12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	39

## B1 – textová část odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	40
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	41
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....	45
3.1 POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ .....	45
3.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY, ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	46
3.3 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ .....	46
3.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S VYDANÝMI ÚAP A S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ.....	46
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	47
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	48
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	48
7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ .....	54
8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	59
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....	59
- Kulturní hodnoty území .....	63
- Doprava .....	63
- Vodovod a vodní toky.....	65
- Kanalizace .....	66
- Elektrorozvody.....	66
- Spoje .....	68
- Plynovody.....	68
- Zásobování teplem.....	68
- Odstraňování odpadů.....	69
- ÚSES.....	69
- Prostupnost krajiny, protierozní opatření .....	76
- Záplavové území - ochrana před povodněmi.....	76
- Plochy pro dobývání nerostů.....	77
- Požadavky ochrany obyvatelstva .....	77
- Požadavky z hlediska obrany státu .....	78
- Ochranná pásma .....	79
- Seznam používaných zkratk .....	80

<b>10. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>81</b>
10.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	81
10.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	82
<b>11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst.5 .....</b>	<b>83</b>
<b>12. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....</b>	<b>85</b>
<b>13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....</b>	<b>86</b>
<b>14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....</b>	<b>88</b>
14.1 <i>Zemědělský půdní fond.....</i>	<i>88</i>
14.2 <i>Pozemky určené k plnění funkcí lesa.....</i>	<i>92</i>
<b>15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>93</b>
<b>16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....</b>	<b>93</b>
<b>17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>95</b>

# A1 – textová část ÚP

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla průběžně aktualizována dle stavu v území během zpracování ÚP.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech územního plánu:

- výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství, výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace.

Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce, které je tvořeno k.ú. Chvojenec o celkové rozloze 991 ha.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

*- zásady celkové koncepce rozvoje obce*

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území. Koncepce ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, kterou dále rozvíjí; návrhové lokality jsou tak převážně situovány v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu.

V ÚP je v souladu se ZÚR Pardubického kraje zpracován koridor pro přeložku komunikace II/298 Rokytno – Býšť.

*- hlavní cíle rozvoje*

Z hlediska vymezení rozvojových území navrhuje územní plán dostatečný rozsah ploch zejména pro bytovou výstavbu a občanskou vybavenost. Současně zajišťuje koordinaci funkcí v řešeném území se záměry nadmístního významu, uvedenými v ZÚR Pk (přeložka komunikace II/298).

*- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot*

Navržená koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především lesní a přírodní plochy, vodní plochy a toky a prvky generelu ÚSES ( biocentra, biokoridory ). ÚP rovněž respektuje urbanistickou strukturu obce vč. kulturních hodnot v území a památek místního významu a zajišťuje koordinaci funkcí s navazujícím územím.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1 Urbanistická koncepce

■ urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a z uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) v řešeném území.

■ obec bude tvořit ucelený sídelní útvar; rozvojové lokality zastavitelných ploch jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu

■ z hlediska funkčního využití tvoří charakter obce převážně kombinace ploch bydlení a občanské vybavenosti, doplněný plochami výroby

■ členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj – MINIS. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území), plochy změn a územní rezervy. Plochy změn jsou děleny na plochy zastavitelné (ozn. Z) a plochy přestavbové (ozn. P), plochy územních rezerv jsou označeny (R).

#### - funkční typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- lokality pro rozvoj bytové výstavby:

- zastavitelné plochy **Z (1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 13, 15, 17, 18, 19, 20)**,
- přestavbová plocha **P1, P4**

- plochy dopravní infrastruktury silniční:

- zastavitelná plocha **Z23** (koridor),
- přestavbová plocha **P3**

- lokality pro vymezení ploch občanské vybavenosti:

- zastavitelné plochy **Z (6, 8, 12, 14, 16)**
- přestavbová plocha **P2**

- lokality pro vymezení ploch skladování:

- přestavbová plocha **P5**

- lokalita pro zřízení poldru

- plocha změny v krajině **K1**

- plochy veřejných prostranství

- zastavitelná plocha **Z9**

- plochy územní rezervy pro bytovou výstavbu: **R1, R2**

■ kromě vymezených zastavitelných ploch je možná výstavba uvnitř zastavěného území

- v rámci příslušných funkčních ploch, při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínkách stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek

- nová zástavba bude respektovat trasy a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.
- pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou ( viz kap.A6 ) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce.
- systém zeleně v zemědělsky využívané krajině západně od obce je doplněn o plochy a linie zeleně, které jsou vymezeny v projektu KPU a současně tvoří prvky lokálního ÚSES
- komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť. V západní části řešeného území je vymezen koridor Z23 pro navrhovanou přeložku komunikace II/298 Rokytno - Býšť (záměr vedený v ZÚR Pk pod ozn. D43).
- pro zlepšení prostupnosti území byly vyznačeny navrhované cesty dle zpracovaného projektu KPÚ
- vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na regionální i lokální úrovni
- chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (NL) a nejsou zde navrženy žádné rozvojové plochy. Aktivity, situované do vzdálenosti 50 m od hranice lesa (ochranné pásmo) budou individuálně posouzeny příslušným orgánem státní správy.



## 3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

## - ZASTAVITELNÉ PLOCHY

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z1	<p><b>lokalizace:</b> západní okraj obce, mezi komunikacemi III.tř. v návaznosti na stávající zástavbu</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávajících silnic III.tř., nebo z ploch stávající zástavby</li> <li>- nutno respektovat trasu a OP VN 35 kV</li> <li>- lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy z navrhované přeložky II/298 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- v souladu s uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití budou RD situovány v severní části lokality (v plochách SV)</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <p><u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m<sup>2</sup></u></p> <p>Řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul>	0,9865
Z2	<p><b>lokalizace:</b> západní část obce</p> <p><b>dopravní napojení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávajících komunikací</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <p><u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m<sup>2</sup></u></p> <p>Řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul>	0,6375

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z3	<p><b>lokalizace:</b> západní část obce</p> <p><b>dopravní napojení:</b> přístup ze stávajících komunikací</p> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <p><u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m<sup>2</sup></u></p> <p>Řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul>	0,2080
Z4	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z prostoru stávající zástavby, lokalita určená pro rozšíření stávajících obytných ploch</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> rozšíření rozvodů ze stávající zástavby</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <p>Řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul>	0,4017
Z5	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z ploch stávající zástavby, případně společným připojením s plochou Z6 z komunikace I/35</li> <li>- do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 je lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- v případě návrhu napojení na stávající I/35 prokázat v přípravné fázi výstavby reálnost splnění příslušných předpisů a norem a záměr odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/35.</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <p><u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m<sup>2</sup></u></p> <p>Řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul>	0,2850

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z7	<p><b>lokalizace:</b> severní část obce, další etapa nové zástavby u lesa</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávajících místních komunikací</li> <li>- severní okraj lokality zasahuje ochranné pásmo lesa – k dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů – minimální odstupová vzdálenost budoucích staveb od okraje lesa je 25m</li> <li>- před započítáním výstavby je třeba <u>zpracovat územní studii</u>, která prověří využití lokality vč. napojení na inž. sítě – její rozsah je uveden v kap.č.9 ÚP</li> </ul> <p><b>základní zásady prostorové regulace (ostatní budou stanoveny v územní studii):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>minimální plošná výměra parcel</u> pro RD - 800 m<sup>2</sup></li> <li>- bude respektován převládající <u>charakter stávající zástavby</u></li> </ul>	4,5170
Z10	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 je lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- podél vodního toku respektovat manipulační pruh 6m od břehové čáry dle platného zákona</li> <li>- před započítáním výstavby je třeba <u>zpracovat územní studii</u>, která prověří využití lokality vč. napojení na inž. sítě – její rozsah je uveden v kap.č.9 ÚP</li> </ul> <p><b>základní zásady prostorové regulace (ostatní budou stanoveny v územní studii):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>minimální plošná výměra parcel</u> pro RD - 800 m<sup>2</sup></li> <li>- bude respektován převládající <u>charakter stávající zástavby</u></li> </ul>	2,6400
Z11	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup napojením na I/35 společně s lokalitou Z13</li> <li>- do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 je lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- v přípravné fázi výstavby prokázat reálnost napojení na stávající I/35 (do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35) při splnění příslušných předpisů a norem a záměr odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/35.</li> <li>- podél vodního toku respektovat manipulační pruh 6m od břehové čáry dle platného zákona</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p>	0,9505

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
	<p><u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m<sup>2</sup></u></p> <p>Řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul>	
<b>Z13</b>	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup napojením na I/35 společně s lokalitou Z11</li> <li>- do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 je lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- v přípravné fázi výstavby prokázat reálnost napojení na stávající I/35 (do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35) při splnění příslušných předpisů a norem a záměr odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/35.</li> <li>- podél vodního toku respektovat manipulační pruh 6m od břehové čáry dle platného zákona</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <p><u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m<sup>2</sup></u></p> <p>Řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul>	1,0270
<b>Z15</b>	<p><b>lokalizace:</b> východní část obce</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z místní komunikace</li> <li>- nutno respektovat existenci stávajícího vodovodu</li> <li>- severní část lokality podél stávající zástavby je určena pro realizaci místní komunikace</li> <li>- do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 je lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- v případě návrhu napojení na I/35: v přípravné fázi výstavby prokázat reálnost napojení na stávající I/35 (do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35) při splnění příslušných předpisů a norem a záměr odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/35.</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <p><u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m<sup>2</sup></u></p> <p>Řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul>	0,4840

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z17	<p><b>lokalizace:</b> východní část obce  <b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z místní komunikace</li> <li>- nutno respektovat existenci stávajícího vodovodu a trasu VN 35 kV vč. OP</li> <li>- do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 je západní část lokality (zástavba na p.p.č. 862) podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- v případě návrhu napojení na I/35: v přípravné fázi výstavby prokázat reálnost napojení na stávající I/35 (do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35) při splnění příslušných předpisů a norem a záměr odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/35</li> <li>- v souladu s uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití budou RD situovány v severní části lokality (v plochách SV)</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <p><u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m<sup>2</sup></u></p> <p>Řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul>	1,8135
Z18	<p><b>lokalizace:</b> východní část obce mezi místní komunikací a stávající zástavbou  <b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z místní komunikace</li> <li>- nutno zohlednit existenci stávajícího vodovodu</li> <li>- respektovat trasu VN 35 kV a stávající trafostanici, vč. ochranných pásem</li> <li>- v souladu s uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití bude RD situován v severní části lokality (v ploše SV)</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <p><u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m<sup>2</sup></u></p> <p>Řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul>	0,3070
Z19	<p><b>lokalizace:</b> východní část obce  <b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z místní komunikace</li> <li>- respektovat trasu VN 35 kV a stávající trafostanici, vč. ochranných pásem</li> <li>- před započítáním výstavby je třeba <u>zpracovat územní studii</u>, která prověří využití lokality vč. napojení na inž. sítě – její rozsah je uveden v kap.č.9 ÚP</li> </ul>	1,1640

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
	<p><b>základní zásady prostorové regulace</b> (ostatní budou stanoveny v územní studii):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>minimální plošná výměra parcel pro RD</u> - 800 m<sup>2</sup></li> <li>- bude respektován převládající <u>charakter stávající zástavby</u></li> <li>- zástavbu RD situovat do severní části lokality</li> </ul>	
Z20	<p><b>lokalizace:</b> východní okraj obce  <b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z místní komunikace, napojené na silnici III.tř.</li> <li>- nutno zohlednit existenci stávajícího vodovodu</li> </ul> <p><b>základní zásady prostorové regulace:</b></p> <p><u>Minimální plošná výměra parcel pro RD</u> - 800 m<sup>2</sup></p> <p>Řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul>	0,5730

DS – dopravní infrastruktura - silniční		
číslo	podmínky využití plochy	Plocha (ha)
Z21	<p><b>lokalizace:</b> podél silnice I/35 směrem na Býšť</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trasa cyklostezky dle zpracované PD – DÚR</li> </ul>	0,2260
Z22	<p><b>lokalizace:</b> podél silnice I/35 směrem na Holice</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trasa cyklostezky dle zpracované PD – DÚR</li> </ul>	0,6410
Z23	<p><b>lokalizace koridoru:</b> západní část řešeného území</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor pro výstavbu přeložky silnice II/298 Rokytno - Býšť je zařazen v souladu se ZÚR Pardubického kraje (stavba D43) – jako propojení stávající I/35 a budoucí rychlostní komunikace R35</li> <li>- zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití</li> <li>- křížení koridoru Z23 s lokálním biokoridorem LBK 5-6, se stávajícími silnicemi III.tř. č.29821 a č.29824 a s trasami stávající technické infrastruktury budou řešeny v dalším stupni PD komunikace II/298</li> </ul>	17,0500 (koridor)

OM - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z6	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce - při komunikaci I/35 směrem na Býšť</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z ploch stávající zástavby, případně připojením na komunikaci I/35</li> <li>- pokud budou v lokalitě umístovány stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem, je nutné lokalitu do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 považovat za podmíněně přípustnou z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- v případě návrhu napojení na stávající I/35 prokázat v přípravné fázi výstavby reálnost splnění příslušných předpisů a norem a záměr odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/35.</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <p>Řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul>	0,2050
Z8	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce - při komunikaci I/35 směrem na Býšť</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z ploch stávající zástavby, případně připojením na komunikaci I/35</li> <li>- pokud budou v lokalitě umístovány stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem, je nutné lokalitu do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 považovat za podmíněně přípustnou z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- v případě návrhu napojení na stávající I/35 prokázat v přípravné fázi výstavby reálnost splnění příslušných předpisů a norem a záměr odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/35.</li> <li>- podél vodního toku respektovat manipulační pruh 6m od břehové čáry dle platného zákona</li> <li>- před započítáním výstavby je třeba <u>zpracovat územní studii</u>, která prověří zejména vazbu na lok. Z10</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění: max. 50 %</li> <li>- výšková hladina zástavby – max.2 NP s podkrovím se šikmou střechou</li> </ul>	1,1760

DS – dopravní infrastruktura - silniční		
číslo	podmínky využití plochy	Plocha (ha)
Z12	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce - při komunikaci I/35</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze společného vjezdu s lokalitou Z11 a Z13, případně přímým připojením na komunikaci I/35</li> <li>- pokud budou v lokalitě umísťovány stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem, je nutné lokalitu do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 považovat za podmíněně přípustnou z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- v případě návrhu napojení na stávající I/35 prokázat v přípravné fázi výstavby reálnost splnění příslušných předpisů a norem a záměr odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/35.</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <p>Řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul>	0,2580
Z16	<p><b>lokalizace:</b> jižní část obce - při komunikaci I/35 směrem na Holice</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup přímým připojením na komunikaci I/35</li> <li>- pokud budou v lokalitě umísťovány stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem, je nutné lokalitu do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 považovat za podmíněně přípustnou z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- v případě návrhu napojení na stávající I/35 prokázat v přípravné fázi výstavby reálnost splnění příslušných předpisů a norem a záměr odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/35.</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <p>Řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul>	0,5860



OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z14	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce, v návaznosti na stávající plochy občanské vybavenosti</p> <p><b>dopravní napojení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z ploch stávající zástavby</li> </ul>	0,2001

PV – veřejná prostranství		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z9	<p><b>lokalizace:</b></p> <p>střední část obce u silnice I/35 a v návaznosti na navrhovanou cyklostezku</p>	0,1060

### - PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
P1	<p><b>lokalizace:</b> západní část obce</p> <p><b>dopravní napojení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající silnice III.tř.</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <p><u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m<sup>2</sup></u></p> <p>Řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul>	0,3475

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
P4	<p>lokalizace: východní část obce</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze silnice III.tř. nebo z ploch stávající zástavby</li> <li>- nutno respektovat existenci stávajícího vodovodu</li> <li>- pokud budou v lokalitě umísťovány stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem, je nutné lokalitu do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 považovat za podmíněně přípustnou z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- část lokality v rozsahu dle grafické části je určena pro realizaci místní komunikace</li> </ul> <p>napojení na inž. sítě: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <p><u>Minimální plošná výměra parcel pro RD - 800 m<sup>2</sup></u></p> <p>Řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul>	0,2055

OM - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
P2	<p>lokalizace: střední část obce</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z místní komunikace, případně z ploch stávající zástavby</li> <li>- pokud budou v lokalitě umísťovány stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem, je nutné lokalitu do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 považovat za podmíněně přípustnou z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech</li> <li>- nutno zohlednit existenci stávajícího vodovodu</li> <li>- do jihozápadního okraje lokality zasahuje ochranné pásmo lesa</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <p>Řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v architektonickém řešení staveb</li> <li>- ve výškové hladině zástavby</li> </ul>	0,1555

DS – dopravní infrastruktura - silniční		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
<b>P3</b>	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávajících ploch dopravní infrastruktury</li> <li>- nutno zohlednit existenci stávajícího vodovodu</li> <li>- podél vodního toku respektovat manipulační pruh 6m od břehové čáry dle platného zákona</li> </ul>	0,1800
<b>P6</b>	<p><b>lokalizace:</b> podél silnice I/35 ve střední části obce</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trasa cyklostezky dle zpracované PD – DÚR</li> </ul>	0,0890

VK - plochy skladování		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
<b>P5</b>	<p><b>lokalizace:</b> východní část obce u areálu zemědělské výroby</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- určeno jako manipulační plocha a plocha pro skladování materiálu pro obecní potřebu</li> </ul>	0,4648

**- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ** - návrhové lokality bez vzniku zastavitelného území

NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
<b>K1</b>	<p><b>lokalizace:</b> suchý poldr na společné hranici s k.ú. Vysoké Chvojno při silnici III.tř. 3052 dle zpracované PD – DÚR</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- do severní části zasahuje ochranné pásmo lesa</li> </ul>	0,6134

### 3.3 Systém sídelní zeleně

- územní plán nevymezuje samostatně stávající plochy veřejné zeleně – ty jsou zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití PV – veřejná prostranství
- nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy, které jsou v územním plánu zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se zejména o zahrady, které jsou zahrnuty do ploch bydlení a o zeleň, která je součástí ploch občanské vybavenosti
- v zastavěném území jsou samostatně vymezeny plochy zeleně jen ve výjimečných případech, a to:
  - ZS (plochy zeleně - soukromé a vyhrazené) - jedná se o pozemky a plochy v zastavěném území nebo v území na něj navazujícím, využívané jako zahrady a sady a které nelze zařadit do jiné plochy s rozdílným způsobem využití.
- systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině:
  - prostřednictvím významných ploch soukromé zeleně, které navazují na hranici zastavěného území
  - plochami doprovodné zeleně podél vodních toků

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### 4.1 Dopravní infrastruktura

#### Silniční doprava

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) vymezené územním plánem v hlavním výkrese budou respektovány, včetně ochranných pásem.

Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdů a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem. V případě navrhovaných rozsáhlejších lokalit bude upřednostněno komunikační řešení jako obytné zóny (v dalším stupni projektové přípravy).

Ve západní části řešeného území je v souladu se ZÚR Pardubického kraje zapracován koridor přeložky silnice II/298 Rokytno – Býšť (záměr vedený v ZÚR Pk pod ozn. D43) – lokalita Z23.

#### Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší dobudovat v celém rozsahu zastavěného území podél komunikací III.tř. směrem na Rokytno i Vysoké Chvojno a podél významných místních komunikací

Další chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých rozsáhlejších lokalit pro obytnou zástavbu.

V celém rozsahu řešeného území je podél komunikace I.tř.č.35 vymezen prostor pro vybudování cyklostezky – lokality Z21, Z22, P6.

### Doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu v zastavitelných nebo přestavbových plochách bude součástí územních studií nebo dokumentací pro navazující řízení;

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti;

## 4.2 Technická infrastruktura

### **4.2.1 Vodovod**

Vodovodní síť v obci je vyhovující. V případě nové výstavby je možné počítat s rozšířením rozvodné sítě postupným doplněním vodovodních řadů a zokruhování sítě.

Nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

Výstavbu v zastavěném území i v rozvojových lokalitách (kromě Z7, Z8, Z10 a Z19) je možno připojit na veřejný vodovod samostatnými přípojkami nebo prodloužením hlavního řadu dle individuálního technického řešení

Lokality Z7, Z8, Z10 a Z19: Pro tyto plochy je nutné zpracovat územní studii, která bude řešit i napojení na inž.sítě – podmínky viz. kap. 9 ÚP

### **4.2.2 Kanalizace**

Likvidace odpadních vod je zajištěna pomocí tlakové splaškové kanalizace s čištěním odpadních vod na společné ČOV s obcí Rokytno. Pro další výstavbu je možné počítat s rozšířením splaškové kanalizace do nových lokalit.

Nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, nebo jako součást příslušných funkčních ploch.

Dešťové vody budou dle místních podmínek napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v obci, vyústěny na terén nebo odvedeny vsakem. Návrh řešení bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem.

V případě odvedení dešťových vod z nově navržených zpevněných (zastavěných) ploch do místních vodních toků je nutné toto odvedení dešťových vod konzultovat s příslušnými správci vodních toků.

Dešťová kanalizace bude dále rozšířena dle konkrétních podmínek v obci.

V lokalitách Z7, Z8, Z10 a Z19 bude napojení na inž. sítě řešeno v rámci územní studie – podmínky viz. kap. 9 ÚP.

### **4.2.3 Elektrorozvody**

Stávající vedení VN 35 kV vč. OP je stabilizované. Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el.energie budou některé stávající trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.

### **4.2.4 Spoje**

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

### **4.2.5 Plynovody**

V případě požadavků na připojení (nové i stávající objekty) bude provedeno rozšíření rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.

### **4.2.6 Odstraňování odpadů**

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

## **4.3 Občanské vybavení**

Podél komunikace I/35 jsou vymezeny rozvojové plochy pro občanskou vybavenost – lok. Z6, Z8, Z12, Z16, P2 (OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední).

Ve střední části obce severně od obecního úřadu je vymezena plocha pro občanskou vybavenost – lok. Z14 (OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení).

Další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OM (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

## **4.4 Veřejná prostranství**

Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou v zastavěném území samostatně vymezena (plochy PV), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí i ostatních funkčních ploch, zejména ploch občanské vybavenosti.

Vymezení veřejného prostranství v rozsáhlejších rozvojových lokalitách pro bydlení (Z7, Z10) bude stanoveno v územní studii, a to minimálně v rozsahu dle platné legislativy.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

### 5.1 Koncepte uspořádání krajiny

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6. :

- plochy vodní a vodohospodářské ( W )
- plochy zemědělské ( NZ )
- plochy lesní ( NL )
- plochy přírodní ( NP )
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské ( NS<sub>PZ</sub> )

- s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné nové rozvojové plochy; zastavitelné lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území. Výjimku tvoří plocha Z23 – koridor pro výstavbu přeložky komunikace II/298.

- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES).

- ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny,)

- v nezastavěných plochách v krajině nebude umístováno trvalé oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).

- respektovat krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch, plochy vymezených skladebných prvků ÚSES a veškeré ekologicky významné plochy (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).

## 5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Řešení ÚSES bylo zpracováno v souladu a za vzájemné koordinace se současně zpracovaným projektem KPÚ (Komplexní pozemková úprava). Tyto prvky jsou součástí hlavního výkresu:

ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
REGIONÁLNÍ		RBC 968 „Žernov“
LOKÁLNÍ	LBK 1-2	LBC 1 „Bělečský“
	LBK 2-3 „Nad družstvem“	LBC 2 „Habřina“
	LBK 5-3 „Chvojenecský potok“	LBC 3 „Tomšovky“
	LBK 5-6 „Chvojenecský potok“	LBC 5 „Pod rybníkem Špaček“
	LBK 6-26 „Býšťačka“	LBC 26 „Borky“
	LBK 16	
	LBK 24	
	LBK 26-968 „Pod Borkami“	
	LBK 7-968 „Rokytno – Šmatlán“	

## 5.3 Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

- realizovat rozšíření cestní sítě v souladu se zpracovaným návrhem KPÚ (Komplexní pozemková úprava) k.ú. Chvojenec

## 5.4 Protierozní opatření

- ÚP nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření.

- účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod. dle návrhu KPÚ (Komplexní pozemková úprava) k.ú. Tatenice – návrh biokoridorů, biocenter, obnova polních cest s doprovodnou liniovou zelení (interakční prvky)

- využití agrotechnických a organizačních opatření, které u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu

- vlastníci pozemku jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny



## 5.5 Protipovodňová opatření

- pro toky v řešeném území není hranice inundačního (záplavového) území  $Q_{100}$  stanovena.
- ochranu před povodněmi zajistit těmito opatřeními:
  - realizací lokality pro zřízení poldru na východním okraji obce - plocha změn v krajině **K1** (dle zpracované DÚR a v koordinaci s ÚP Vysoké Chvojno)
  - zvýšením kapacity Chvojecké svodnice.
- obecná opatření pro zvýšení retence území:
  - revitalizace vodních toků a ploch:
  - v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak aby se výrazně neměnily odtokové poměry
  - podél vodních toků v území zachovat dle místních podmínek volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.

## 5.6 Rekreace

- v ÚP nejsou vymezeny žádné stabilizované ani návrhové plochy rekreace
- rekreační využívání krajiny je podpořeno požadavkem na zachování funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a návrhem na doplnění cestní sítě dle projektu KPÚ

## 5.7 Dobývání nerostů

- v řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin.
- v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU ( například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití )**

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití :

- plochy smíšené obytné – venkovské ( **SV** )
- plochy bydlení – v bytových domech ( **BH** )
- plochy občanského vybavení:
  - občanské vybavení – veřejná infrastruktura ( **OV** )
  - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední ( **OM** )
  - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení ( **OS** )
- plochy dopravní infrastruktury – silniční ( **DS** )
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě ( **TI** )
- plochy výroby a skladování:
  - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ( **VD** )
  - výroba a skladování – zemědělská výroba ( **VZ** )
  - výroba a skladování – skladování ( **VK** )
- plochy smíšené výrobní ( **VS** )
- plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství ( **PV** )
- plochy zeleně:
  - zeleň soukromá a vyhrazená ( **ZS** )
  - zeleň přírodního charakteru ( **ZP** )
- plochy vodní a vodohospodářské ( **W** )
- plochy zemědělské ( **NZ** )
- plochy lesní ( **NL** )
- plochy přírodní ( **NP** )
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské ( **NS<sub>pz</sub>** )

## SV – plochy smíšené obytné - venkovské

### A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy a stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) vodní plochy a toky
- 11) dětská hřiště, informační, propagační a reklamní stavby
- 12) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)

#### **nepřípustné :**

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

### C - podmínky prostorového uspořádání plochy s rozdílným způsobem využití - SV:

- minimální plošná výměra nově vymezených parcel pro RD - 600 m<sup>2</sup>. Platí pouze v plochách stávající zástavby, podmínky pro zastavitelné lokality jsou uvedeny v kap.3 ÚP.
- bytová výstavba ( rodinné domy a související objekty ) – podmínky jsou stanoveny pouze pro jednotlivé zastavitelné plochy v kap.3 ÚP
- stavby ostatní ( občanská vybavenost, provozovny,..)
  - max. 1.np. + podkroví ( druhé nadzemní podlaží možné v podkroví )

## BH – plochy bydlení – v bytových domech

### A - hlavní využití:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící funkci bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

#### **nepřípustné :**

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu, výrobní služby a pro intenzivní zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

## OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

### A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení

- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

**podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

**nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

**OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) plochy a objekty pro maloobchod a služby
- 2) administrativní objekty vč. obslužných ploch
- 3) společenská centra – zábavní a kulturní
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) související plochy a objekty pro skladování a technické vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení

**podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- 2) plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

**nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy výroby

## OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

### A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) veřejné stravování pro obsluhu území
- 11) byty služební a majitelů zařízení
- 12) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

#### **nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

## DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

### A - hlavní využití :

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic I. - III.tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch ( náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň )

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a koridory silniční dopravy vč. náspů, zářezů, mostů, opěrných zdí apod.
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) cyklistické stezky
- 4) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 5) městský mobiliář a drobná architektura
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 8) vodní plochy a toky
- 9) trasy liniové technické vybavenosti

#### **nepřípustné :**

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

### A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a objekty technického vybavení ( trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravny vod apod. )
- 2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 3) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 4) plochy dopravy a manipulační plochy
- 5) odstavná stání
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

### A – hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- 2) plochy a objekty skladování
- 3) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 4) technická infrastruktura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení

#### **nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

## VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba

### A - hlavní využití:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené drobné výroby

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 4) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 5) nezbytné plochy technického vybavení ( trafostanice, telefon. ústředna )
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné plochy dopravy
- 8) vodní plochy a toky
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 11) byty služební a majitelů zařízení

#### **nepřípustné:**

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

## VK - plochy výroby a skladování – skladování

### A – hlavní využití:

obecně - plochy skladování bez výrobní činnosti

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a objekty skladování
- 2) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 3) technická infrastruktura
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) vodní plochy a toky
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení

#### **nepřípustné:**

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající plochy pro bydlení a rekreaci



## VS - plochy smíšené výrobní

### A - hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
- 2) zařízení a objekty zemědělské výroby
- 3) dopravní plochy, odstavná stání a garáže
- 4) technická infrastruktura
- 5) zahradnictví, zeleň liniová a plošná
- 6) vodní plochy a toky
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

#### **nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.

## PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství

### A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou nebo komunikační funkci

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
- 3) plochy silniční dopravy a dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné

## ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené

### A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho návaznosti; zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

## ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru

### A – hlavní využití:

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## W – plochy vodní a vodohospodářské

### A - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

#### **nepřípustné:**

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

**NZ - plochy zemědělské**A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 4) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 6) vodní plochy a toky
- 7) zeleň krajinná, liniová
- 8) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 9) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 10) liniové stavby technického vybavení
- 11) informační, propagační a reklamní zařízení
- 12) naučné stezky

**podmínečně přípustné:**

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

**nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné

**NL - plochy lesní**A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) stávající vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) naučné stezky

**podmínečně přípustné:**

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

**nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné

## NP - plochy přírodní

### A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra, apod).

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zeleň přírodního charakteru - krajinná a liniová
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

## NS<sub>pz</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

### A - hlavní využití :

plochy s možnou kombinací funkcí ploch přírodních a ploch pro zemědělskou produkci

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES ( biokoridory, a interakční prvky )
- 3) ovocné sady
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové místní komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) liniové trasy a nezbytné plochy technického vybavení
- 8) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona

#### **nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD 1	koridor pro přeložku komunikace II/298 Rokytno – Býšť	v rozsahu lokality Z23
VD 2	cyklostezka podél silnice I/35	dle samostatné PD

technická infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT 1	plocha skladování – pro nakládání s odpady	v rozsahu lokality P5

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Veřejně prospěšná stavba s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce:

občanská vybavenost

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
P01	plocha občanské vybavenosti – hřiště	k.ú. Chvojenec, p.p.č. 1273/11, 1273/12

## 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci územního plánu jsou stanoveny následující plochy územní rezervy:

**R1, R2** - územní rezerva pro „plochy smíšené obytné venkovské“ s cílem posílení zástavby v této části obce a dobudování jejího charakteru jako přirozeného centra.

Při využívání území je třeba zajistit, aby nebyla zkomplikována možnost budoucího využití předmětných ploch R1 a R2, např. budováním tras technické infrastruktury.

## 11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie: plochy zastavitelného území ve výkresové části označené **Z7, Z8, Z10, Z19**

Územní studie ploch pro bytovou zástavbu budou obecně řešit:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury vč. řešení odtokových poměrů
- stanovení zásad prostorové regulace a plošného uspořádání lokalit vč. uliční čáry tak, aby jako nezastavitelné rodinnými domy byly vymezeny části parcel orientované do krajiny
- stanovení intenzity využití pozemků
- v rozsáhlejších lokalitách vymezení ploch veřejných prostranství dle platné legislativy

v případě lok. Z7 navíc:

- prověřit možnou etapizaci výstavby směrem od zástavby do krajiny

v případě lok. Z10 navíc:

- prověřit možnost propojení lokality směrem k rozvojovým plochám Z11, Z13

- lokality Z8 a Z10 řešit jednou územní studií

Jako lhůta pro pořízení této územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

**- do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu**

## 12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část územního plánu .....obsahuje 39 stran

- grafická část:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

*Výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny jako 1 list pro každý uvedený výkres.*

# Odůvodnění územního plánu

## B1 – TEXTOVÁ ČÁST

### 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Celý proces pořizování Územního plánu Chvojenec probíhá s požadavky nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

Pořizovatelem Územního plánu Chvojenec je Městský úřad Holice, odbor ŽP a stavební úřad – a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

O pořízení územního plánu Chvojenec rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 22. 6. 2011.

**Záměr** : Pořizování územního plánu začalo zpracováním návrhu zadání. Návrh zadání byl vypracován ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky. Podkladem pro návrh zadání byly zpracované ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů obce Chvojenec zpracované Ing. arch. Pavlem Tománkem. Řešené území obce Chvojenec (kód obce 575089) tvoří jedno katastrální území – k. ú. Chvojenec o celkové rozloze 991 hektarů. Celkový počet obyvatel k 31.12.2011 bylo 737.

**Zadání** : Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu zadání Územního plánu Chvojenec veřejnou vyhláškou ze dne 7.11.2011. Návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí od 11.11. 2011 do 12.12. 2011 na Obecním úřadu Chvojenec, Městském úřadu Holice - odboru ŽP a stavebním úřadu a na internetových stránkách <http://www.mestoholice.cz/>. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu (zákon č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce (tj. do 12.12. 2011) mohl každý uplatnit své připomínky.

Návrh zadání byl poté v lednu 2012 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, kterým byla jmenována na zasedání zastupitelstva obce Chvojenec starostka obce p. Jaroslava Píšová.

Projednaný návrh zadání Územního plánu Chvojenec byl schválen zastupitelstvem obce Chvojenec dne 16.1. 2012.

**Návrh** : Návrh Územního plánu Chvojenec byl vypracován projektantem Ing. arch. Pavlem Tománkem, A-PROJEKT Pardubice s.r.o. (IČO 259 41 551, autorizace ČKA 01 197) v srpnu 2012. Oznámení společného jednání o návrhu ÚP Chvojenec bylo v souladu s § 50 stavebního zákona oznámeno dotčeným orgánům a obcím dne 4.2.2013 a konalo se dne 5.3.2013 na MěÚ Holice. Návrh ÚP Chvojenec byl vystaven k nahlédnutí od 12.2.2013 do 5.4.2013. Zveřejnění návrhu ÚP Chvojenec na úředních deskách a webových stránkách bylo v termínu od 12.2.2013 do 5.4.2013.



**Souhlasné stanovisko** Krajského úřadu PK, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, k návrhu ÚP Chvojenec, bylo vydáno dne 16.2.2014 pod č.j.: KrÚ 8848/2014 s podmínkou, že prvky ÚSES lze vymežit pouze na území obce Chvojenec. V hlavním výkrese jsou vymezeny (zobrazeny) prvky ÚSES i na sousedním území. Před zahájením řízení je nutné hlavní výkres upravit.

Dne 30.4.2014 bylo v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení **řízení o územním plánu Chvojenec**, veřejné projednávání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo dne 23.6.2014 na MěÚ v Holicích. Upravený návrh byl vystaven v termínu od 23.5.2014 do 1.7.2014 na MěÚ Holice a OÚ Chvojenec k veřejnému nahlédnutí. Současně byl vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nejpozději do 1.7.2014 mohl každý uplatnit své připomínky, námítky a stanoviska.

**Stanovisko k měněným částem ÚP** Vysoké Chvojno bylo vydáno Krajským úřadu PK, odborem strategického rozvoje kraje a evropských fondů dne 11.6.2014. Ve spolupráci s určeným zastupitelem, pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání upraveného návrhu ÚP Chvojenec a bylo zjištěno, že nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky, které by vyžadovaly úpravu návrhu ÚP Chvojenec.

Dle § 54 stavebního zákona zastupitelstvo obce Chvojenec vydalo Územní plán Chvojenec dne ....., usnesením č. .... . Vydání Územního plánu Chvojenec bylo oznámeno veřejnou vyhláškou.

## 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Koncepce řešení územního plánu byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR 2008“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk)“. Dále byl územní plán v průběhu zpracování koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí.

### ■ POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 vyplývá pro územní plán Chvojenec požadavek respektovat zařazení řešeného území do rozvojové oblasti OB4.

Celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole č. 2 Politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou podrobně rozpracovány v nadřazené ÚPD – Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje.

Soulad zpracovaného návrhu ÚP Chvojenec s jednotlivými body ZÚR Pk, které se týkají řešeného území, je popsán v následující kapitole:

### ■ ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR PK)

Přímo nadřazenou ÚPD vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá převážná část řešeného území do oblasti se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (vč. zastavěného území Chvojeneč), jihovýchodní a východní okraj do krajiny lesozemědělské, severní část k.ú. do krajiny lesní.

Celé řešené území je součástí krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

- ÚP respektuje stávající jevy a úkoly, které vymezuje ÚPD ZÚR Pk v řešeném území:

- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES, zejména RBC 968 Žernov
- respektovat a vymezit koridor přeložky silnice II/298 Rokytno – Býšť v návaznosti na R35, (záměr D43)
- respektovat stávající prvky dopravní a technické infrastruktury – silnice I/35, VTL plynovod až po regulační stanici, hlavní trasa vodovodu Býšť - Rokytno

■ **KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI ČLÁNKY ZÚR PK, KTERÉ MAJÍ VAZBU NA PŘEDLOŽENÝ NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

- ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap.1, v případě řešeného území:

**- v odst.05 - Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby**

**v části f) – napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, .....**

V západní části řešeného území je navržen koridor pro situování přeložky silnice II.tř.č.298 (návrhová plocha Z23) v úseku Rokytno – Býšť. Přeložka bude jižně od Rokytna napojena na připravovanou rychlostní komunikaci R35. Záměr přeložky II/298 je v ZÚR Pk veden pod ozn. D43.

**- v odst.06 - Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:**

**v části a): - zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny**

Byly zpřesněny a vymezeny prvky lokálního ÚSES a v souladu se ZÚR Pk i regionálního ÚSES. Vymezení prvků probíhalo v koordinaci se současně zpracovávaným projektem Komplexních pozemkových úprav.

**v části b):- ochranu pozitivních znaků krajinného rázu**

Řešené území má převážně charakter intenzivně využívané zemědělské krajiny, přírodní plochy jsou zastoupeny souvislým lesním porostem zejména v severní části řešeného území. V tomto prostoru nenavrhuje ÚP žádné změny funkčního využití.

Většina přírodních prvků v zemědělské krajině je součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

V malém rozsahu (u jižní hranice k.ú.) zasahuje do řešeného území regionální biocentrum RBC 968 Žernov.

**v části c): - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;**

Charakter vlastní obce Chvojenec územní plán respektuje. Většina zastavitelných ploch není velkého rozsahu, doplňují a rozvíjejí stávající zástavbu a jsou pro ně stanoveny základní funkční a prostorové regulativy. Nejsou vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak k žádné její fragmentizaci.

**v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, .....**

Zdrojem hluku bude pravděpodobně navrhovaná přeložka komunikace II/298, pro níž je vymezen koridor Z23. Předpokládaná osa komunikace je situovaná cca 250m od nejbližších chráněných ploch na západním okraji obce (plochy pro bydlení).

**- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:**

**v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**

Obec je vybavena základními typy veřejné technické infrastruktury (vodovod, STL plynovod, splašková kanalizace). Prostupnost krajiny je řešena v projektu Komplexních pozemkových úprav, se kterým bylo zpracování ÚP průběžně koordinováno.

Veřejná prostranství budou dle platné legislativy součástí rozsáhlejších zastavitelných ploch a výhledově zejména plochy územní rezervy R1, která navazuje na centrální část obce.

Výrazný přínos ke kvalitě života obyvatel bude mít realizace cyklostezky podél hlavní silniční komunikace I/35.

- ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje, které jsou stanoveny v kap.2 pro rozvojovou oblast OB4 v odst.12, v případě řešeného území:

**v části m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;**

Jediná rozsáhlá přírodně zachovaná oblast v řešeném území – lesní plochy severně od obce nejsou návrhem nijak dotčeny.

Kulturní hodnoty – nemovitá kulturní památka (tvrz / archeologické stopy "V topolině") i drobné nemovité památky místního významu v obci jsou respektovány.

- ÚP respektuje úkoly pro územní plánování, které stanovují ZÚR Pk v kap.2 pro rozvojovou oblast OB4 v odst.13, v případě řešeného území:

**v části a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR**

**v části c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, R 35, I/37;**

Koridor pro přeložku silnice II/298 (lokality Z23) je vymezen dle projektové studie „Rokytno - Býšť, technická studie tras propojení silnic R35 a I/35“ – 11/2010, a to v šíři 180 m dle odst. 82 ZÚR Pk.

v části e) **respektovat požadavky na ochranu .....přírodních památek .... Žernov, ...**

Respektováno – součást RBC 968 Žernov.

v odst. f) **respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):**

- v řešeném území je vymezeno: část RBC 968 Žernov
- v plochách prvků ÚSES nejsou situované žádné rozvojové plochy

v odst. g) **v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční síť na budoucí MÚK na R35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;**

- ÚP Chvojenec respektuje projektovou studii „Rokytno - Býšť, technická studie tras propojení silnic R35 a I/35“. Přeložka bude jižně od Rokytna napojena na připravovanou rychlostní komunikaci (MÚK) R35.

- ÚP respektuje úkoly pro zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu, které jsou stanovené v kap.4, v případě řešeného území:

v odst.113 a) **zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost**

V ÚP je vymezeno RBC 968 Žernov, a to pouze okrajově podél jižní hranice k.ú.

- ÚP respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap.5, v případě řešeného území:

v odst.115 a) **zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny**

Přírodní památka Žernov

v odst.116 a) **respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami**

V prostoru PP Žernov (RBC 968) nejsou navrženy žádné změny funkčního využití.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 127 stanovené pro krajinu lesní

v odst. b) – **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;**

Krajina lesní se týká severní části řešeného území - v této oblasti nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:  
 - v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou.

*v odst. b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;***

V krajině lesozemědělské (jihovýchodní okraj řešeného území) je v návaznosti na zastavěné území vymezena rozvojová plocha Z20 pro bytovou výstavbu (v souladu s předchozí ÚPD – na základě vyhodnocení vlivů za životní prostředí SEA je ale ve srovnání s ÚPSÚ redukována cca na 1/3) a plocha pro zřízení poldru K1 (vydáno územní rozhodnutí). Žádný z těchto záměrů není vymezen na úkor ploch lesa.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:  
 - v čl. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou.

*v části a) - **dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu***

Návrhové plochy nejsou velkého rozsahu, jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a jsou navrženy na zemědělských pozemcích s tř. ochrany III. – V.

*v části b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;***

Zastavitelné plochy vycházejí z rozvojových potřeb obce i koncepce stávajícího územního plánu. Jsou přiměřeného rozsahu, přirozeně rozšiřují zastavěné území obce a nijak nenarušují krajinné hodnoty území.

*v části c) - **zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);***

*v části d) - **zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.***

Pro zvýšení pestrosti krajiny jsou v řešeném území vymezeny prvky generelu ÚSES, v koordinaci se zpracovávaným projektem komplexních pozemkových úprav. Projekt KPÚ řeší zároveň i návrh cestní sítě, který zajišťuje potřebnou prostupnost krajiny. Tento návrh cestní sítě je v ÚP respektován.

### 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Komplexní širší vztahy jsou nejlépe patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1:25 000.

#### 3.1 Postavení obce v systému osídlení

Řešené území se rozkládá převážně v rovinatém území, v severovýchodní části okresu Pardubice, cca 4 km severozápadně od Holic. Nejvyšší nadmořská výška je v jižní části

řešeného území (u rybníka Šmatlán) - 230 m n.m., nejvyšší - 305 m v lesích severně od obce.

Z hlediska státní správy spadá obec Chvojenec pod Krajský úřad Pardubického kraje a Městský úřad Holice. Nejsilnější vazby má Chvojenec na Holice, případně Pardubice nebo Hradec Králové.

### 3.2 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Západním okrajem řešeného území je veden koridor přeložky silnice II/298 Rokytno – Býšť (lokalita Z23).

Dopravně nejvýznamnější komunikací v řešeném území je silnice **I.tř.č.35** Hradec Králové - Holice (ve směru severozápad – jihovýchod)

Ostatní komunikace :

<b>III. tř.č. 298 21</b>	Rokytno - Chvojenec
<b>III. tř.č. 298 19</b>	Chvojenec – Dolní Ředice
<b>III. tř.č. 3053</b>	Chvojenec – Vysoké Chvojno

Nejbližší **železniční trať** (č.016) je v Holicích – trasa Heřmanův Městec, Chrudim, Moravany, Holice, Borohrádek.

Dálkové trasy technické infrastruktury: VTL plynovod – přívod k RS VTL/STL.

### 3.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

V řešeném území jsou situovány prvky regionálního ÚSES – RBC č.968 „Žernov“, které je součástí EVL Žernov (kód v soustavě Natura 2000 - CZ0530021).

Žádné další významné přírodní prvky nebo chráněná území se v k.ú. nevyskytují.

### 3.4 Vyhodnocení souladu s vydanými ÚAP a s ÚPD sousedních obcí

Ke dni 1.1.2009 Městský úřad Holice, odbor ŽP a stavební úřad, který vykonává činnost úřadu územního plánování (dále také OÚP) ve smyslu § 6 stavebního zákona, zpracoval v souladu s požadavky tohoto zákona dokument „Územně analytické podklady ORP Holice“. Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a omezení změn v území z hlediska ochrany veřejných zájmů nebo vyplývající z vlastností území. Územně analytické podklady byly předány ve stavu k 10/2011 a následně doplněny v souladu s jejich aktualizací k 12/2012.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou zejména:

- respektování limitů využití území
- respektování záměrů, uvedených v ZÚR Pardubického kraje

Územní plán byl během zpracování koordinován s dostupnou ÚPD sousedních obcí, zejména s ÚP Vysoké Chvojno a ÚP Rokytno.

- na společných hranicích s k.ú. Vysoké Chvojno jsou jevy týkající se obou k.ú. plně zkoordinovány – trasa lokálního BK a záměr zřízení suchého poldru (lok.K1),
- na hranicích s k.ú. Býšť nebylo možné zajistit plnou návaznost lokálního ÚSES – LBC v k.ú. Býšť je vymezeno na společných hranicích tak, že by jeho situování v k.ú. Chvojenec bylo konfliktní s koridorem Z23 pro přeložku silnice II/298. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR a dle zpracované technické studie. LBC v ÚP Chvojenec bylo tedy v projektu KPÚ vymezeno o cca 150 m dále východním směrem v návaznosti na plochu lesa a ÚP Chvojenec toto umístění respektuje.

#### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Návrh ÚP Chvojenec naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 stavebního zákona v rozsahu stanoveném ve schváleném zadání ÚP Chvojenec. Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území obce, tj. k.ú. Chvojenec.

Navržená koncepce územního plánu umožňuje vyvážený rozvoj všech tří pilířů územního plánování a není v rozporu s principy udržitelného rozvoje území. Územní plán Chvojenec vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením prostorového uspořádání území.

Architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou zachovány. Územní plán respektuje zachovalou historickou urbanistickou strukturu v obci. Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro rodinné domy (plochy smíšené obytné – venkovské), doplnění občanské vybavenosti (plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední a tělovýchovná a sportovní zařízení), návrh plochy pro skladování, veřejné prostranství a dopravní infrastrukturu. V ÚP je navržen koridor (plochy dopravní infrastruktury - silniční) pro navrhovanou přeložku komunikace II/298 (záměr vedený v ZÚR Pk pod ozn. D43). Lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zastavěné území, které logicky doplňují stávající zastavěné území obce. Rozvojové plochy jsou navrhovány přiměřeně k velikosti a významu obce a v souladu s demografickým vývojem posledních let. Po výstavbu rovněž využito několik volných lokalit v rámci zastavěného území.

Pro rozvojové lokality bytové zástavby a občanské vybavenosti byly stanoveny základní požadavky na prostorové uspořádání území.

Územní plán rovněž zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území, chrání krajinu a rozvíjí přírodní hodnoty v území upřesněním prvků ÚSES. Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí.

Během zpracování byly koordinovány veřejné i soukromé záměry na využívání území.

## 5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Celý proces pořizování Územního plánu Chvojenec probíhá s požadavky nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

Pořizovatelem Územního plánu Chvojenec je Městský úřad Holice, odbor ŽP a stavební úřad – a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

## 6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Chvojenec je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

**Vyhodnocení všech připomínek došlých k návrhu a upravenému návrhu ÚP Chvojenec.**

OBVODNÍ BAŇSKÝ ÚŘAD	DLE § 50 SZ - SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	BEZ PŘIPOMÍNEK
OBVODNÍ BAŇSKÝ ÚŘAD	DLE § 52 SZ - VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	BEZ PŘIPOMÍNEK
MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	DLE § 50 SZ - SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	BEZ PŘIPOMÍNEK
KRAJSKÝ ÚŘAD PK ODBOR ŽP A ZEMĚDĚLSTVÍ	DLE § 50 SZ - VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	BEZ PŘIPOMÍNEK
KRAJSKÝ ÚŘAD PK ODBOR ŽP A ZEMĚDĚLSTVÍ	DLE § 52 SZ - SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	BEZ PŘIPOMÍNEK
HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR	DLE § 50 SZ - SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	BEZ PŘIPOMÍNEK
HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR	DLE § 52 SZ - VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	BEZ PŘIPOMÍNEK
STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE	DLE § 50 SZ - VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	BEZ PŘIPOMÍNEK
STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE	DLE § 52 SZ - VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	BEZ PŘIPOMÍNEK
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD	DLE § 50 SZ - VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	BEZ PŘIPOMÍNEK
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD	DLE § 52 SZ - VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	BEZ PŘIPOMÍNEK
MINISTERSTVO DOPRAVY	DLE § 50 SZ - VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	BEZ PŘIPOMÍNEK
MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ	DLE § 50 SZ - VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	BEZ PŘIPOMÍNEK
ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC	DLE § 50 SZ - VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	BEZ PŘIPOMÍNEK
MINISTERSTVO OBRANY	DLE § 50 SZ - VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	BEZ PŘIPOMÍNEK



**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PK****Společné jednání dle § 50:**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S projednáním „návrhu územního plánu Chvojenec“ **s o u h l a s í.**

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 5 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovené podmínky:

1. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z1 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci II/298. V další fázi (územní řízení, regulační plán, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení hygienických limitů hluku z navrhované silniční komunikace II/298.

**- Bytová výstavba v lokalitě Z1 je podmíněna dodržáním hygienických limitů hluku z navrhované přeložky komunikace II/298, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.**

2. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z5 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci I/35. V další fázi (územní řízení, regulační plán, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení hygienických limitů hluku ze stávající silniční komunikace I/35.

3. Pokud budou do lokality Z6 umísťovány stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem ze silnice I/35, KHS bude požadovat, aby byly tyto stavby a zařízení vedeny jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci I/35. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS bude požadovat doložit nepřekročení hygienických limitů hluku ze silnice I/35.

4. Pokud budou do lokality Z8 umísťovány stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem ze silnice I/35, KHS bude požadovat, aby byly tyto stavby a zařízení vedeny jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci I/35. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS bude požadovat doložit nepřekročení hygienických limitů hluku ze silnice I/35.

5. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z10 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci I/35. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze silniční komunikace I/35.

6. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitách Z11, Z13 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci I/35. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze silniční komunikace I/35.

7. Pokud budou do lokality Z12 umísťovány stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem ze silnice I/35, KHS bude požadovat, aby byly tyto stavby a zařízení vedeny jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci I/35. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS bude požadovat doložit nepřekročení hygienických limitů hluku ze silnice I/35.

8. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z15 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci I/35. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze silniční komunikace I/35.

9. Pokud budou do lokality Z16 umísťovány stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem ze silnice I/35, KHS bude požadovat, aby byly tyto stavby a zařízení vedeny jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci I/35. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS bude požadovat doložit nepřekročení hygienických limitů hluku ze silnice I/35.

10. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v západní části lokality (p.p.č. 862) Z17 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci I/35. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze silniční komunikace I/35.

11. Pokud by do navrhované přestavbové plochy P2, byly umístovány stavby a zařízení, které by mohly vyžadovat ochranu před hlukem ze silniční komunikace I/35, KHS bude požadovat, aby byly vedeny jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči silnici I/35. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS bude požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze silniční komunikace I/35.

12. KHS požaduje, aby bylo funkční využití v lokalitě P4 vedeno jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči silnici I/35. V další fázi (územní řízení, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze silniční komunikace I/35.

13. KHS požaduje, aby byla případná bytová výstavba, v ploše územní rezervy R1, realizována v její severní části, v co největší vzdálenosti od silniční komunikace I/35.

14. KHS požaduje, aby byla případná funkce bydlení, v ploše územní rezervy R2, situována do východní části navržené rezervy, v co největší vzdálenosti od silniční komunikace I/35.

**- Do textové části ÚP bude doplněno -**

**- Bytová výstavba v lokalitách Z5, Z6, Z8, Z10, Z11, Z12, Z13, Z15, Z16 a Z17 je podmíněna dodržáním hygienických limitů hluku ze stávající komunikace I/35, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech -**

**- lokalita P4 (OM – plochy občanského vybavení) bude v ÚP Chvojenec vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem, vůči stávající komunikaci I/35 -**

**- lokalita P2 (SV – plochy smíšené obytné) bude v ÚP Chvojenec vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem, vůči stávající komunikaci I/35, pouze ale za podmínky, umístění stavby a zařízení, které by mohly vyžadovat ochranu před hlukem ze silniční komunikace I/35 -**

**- Lokality R1 a R2 – územní rezervy, budou podrobněji řešeny případnou další změnou územního plánu Chvojenec -**

#### **Odůvodnění**

KHS se k návrhu zadání územního plánu obce Chvojenec vyjádřila stanoviskem s č.j. KHSPA 16962/2011/HOK-Pce ze dne 23.11.2011 s těmito podmínkami:

1. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z1 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci II/298. V další fázi (územní řízení, regulační plán, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení hygienických limitů hluku z navrhované silniční komunikace II/298.
2. KHS požaduje, aby do lokality Z9 nebyly umístovány stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem ze silniční komunikace I/35.
3. KHS požaduje, aby byla případná bytová výstavba v ploše územní rezervy R1 realizována v její severní části.
4. KHS požaduje, aby do přestavbové lokality P2 nebyly umístovány stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem ze silniční komunikace I/35 a z přilehlé plochy pro dopravní infrastrukturu.
5. KHS požaduje, aby byla případná funkce bydlení v ploše rezervy R2 situována do východní části navržené lokality, v co největší vzdálenosti od silniční komunikace I/35.

**Veřejné projednání dle § 52:**

*V řízení o územním plánu nebylo uplatněno stanovisko.*

**Vyhodnocení stanoviska:**

*Stanovisko Krajské hygienické stanice PK bylo respektováno a dokumentace návrhu ÚP Chvojenec byla ve smyslu podmínek upravena.*

**MĚŮ HOLICE ODBOR ŽP A STAVEBNÍ ÚŘAD****Společné jednání dle § 50:****Vodní hospodářství:**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") souhlasí s předloženým návrhem územního plánu pro společnému jednání za podmínek:

1. splaškové vody z nové zástavby budou odváděny tlakovou kanalizací, která je zakončena čistírnou odpadních vod
2. v případě odvedení dešťových vod z nově navržených zpevněných (zastavěných) ploch do místních vodních toků je nutné toto odvedení dešťových vod konzultovat s příslušnými správci vodních toků
3. v případě odvedení dešťových vod do vsaku z nově navržených zpevněných (zastavěných) ploch je nutné nechat danou lokalitu určenou pro výstavu vyhodnotit hydrogeologem, zda je tato lokalita vhodná pro navržený způsob likvidace dešťových vod
4. budou respektována ochranná pásma vodních toků, vodních zdrojů, vodních staveb

**- Bude doplněno do textové části -**

**Lesní hospodářství:**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad jako věcně a místně příslušný dle zákona č.289/1995 Sb. , o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) - ve znění pozdějších předpisů - § 48 odst. 1 písm. c) a d) v souvislosti s § 14 odst. 1 lesního zákona nemá zásadní připomínky k návrhu územního plánu obce Chvojenec, za předpokladu dodržení 25 m minimální odstupové vzdálenosti budoucích staveb od okraje lesních pozemků ( lokalita Z 7 ).

**- Je zmíněno v textové části –**

**Odpadové hospodářství:**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad jako věcně a místně příslušný dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů - ve znění pozdějších předpisů - § 79 odst. 4 písm.b)

**Ochrana ovzduší :**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad jako věcně a místně příslušný dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 3 nemá námitek.

**Ochrana přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu:**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný podle § 15 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Chvojenec za podmínek:

- požaduje respektovat požadavky vyplývající ze zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a to tak, aby byla v maximální míře zajištěna ochrana půdy. Pro nezemědělské účely je třeba použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky

v současně zastavěném území obce nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků, stavebních proluk a ploch získaných zbořením budov. K omezení vodní a větrné eroze řešit protierozní opatření včetně návrhu, ze kterého vyplyne potřeba následné změny druhů pozemků. Řešit obnovu a zřízení liniové zeleně a remízků.

- Podle § 5 zákona jsou pořizovatelé a zpracovatelé změny ÚPD povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, (§ 4 zákona), navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. Vyjádření podle § 5 odst. 2 zákona bude vydáno teprve po upřesnění vyhodnocení a dodání upřesněné textové, tabulkové a grafické dokumentace (vyhodnocení provést podle přílohy č. 13 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF). Tento souhlas nebude nahrazovat souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, který se uděluje podle § 9 odst. 6 zák. č. 334/92Sb., ve znění zák. č. 231/99Sb. a bude nutné o něj žádat samostatně na každou jednotlivou výstavbu.

- Z hlediska § 76 a § 77 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů je třeba respektovat a chránit funkční i vymezené prvky ÚSES a vymezené VKP a realizovat navržené nové plochy vhodné k vytvoření koridorů a biocenter.

Dále podotýkáme, pokud by došlo ke změnám nebo úpravám ÚSES v dotčeném katastrálním území, může je navrhnout pouze autorizovaná osoba, pověřená MŽP ČR k projektování ÚSES na základě úspěšné zkoušky z odborné způsobilosti v této oblasti, v souladu se schválenou metodikou.

#### **Silniční správní úřad:**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad dle § 40, odst. 4, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů nemá připomínek. Budou respektována ochranná pásma stávajících silnic III. tříd 3053, 29819, 29821, 29824 a případné požadavky vlastníků těchto komunikací k návrhu zadání ÚP Chvojenec.

#### **Státní památková péče:**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad - úsek památkové péče, jako věcně státní památkové péče a místně příslušný orgán (dále jen dotčený orgán) podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) uplatňuje podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona stanovisko v rámci projednání návrhu územního plánu obce Chvojenec.

Předložena dokumentace převzala do textové části požadavky stanoviska ze MÚ Holice ze dne 11.1.2012 pod čj. MUHO 15516/2011/ŽPSÚ/Pol/Kř.

#### **Veřejné projednání dle § 52:**

*V řízení o územním plánu nebylo uplatněno stanovisko.*

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

*Stanovisko MěÚ Holice bylo respektováno a dokumentace návrhu ÚP Chvojenec byla ve smyslu podmínek upravena.*

***Do textové části ÚP byly doplněny podmínky vodoprávního úřadu.***

### **Stanovisko k návrhu Územního plánu Chvojenec ze dne 18.2.2014**

Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dne 4. 2.2013 oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Chvojenec a návrh Územního plánu Chvojenec na CD nosiči. V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 5. 2. 2014 stanoviska a připomínky k návrhu Územního plánu Chvojenec (dále jen územní plán) a uplatňuje následující stanovisko:

**a) Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy**

Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.

**b) Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Územní plán zpřesňuje republikové záměry, které vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR.

Územní plán, v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10:

- \_ respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk,
- \_ respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk,
- \_ respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk,
- \_ respektuje zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk pro krajinu lesozemědělskou a lesní,
- \_ vymezuje a zpřesňuje koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D43 - přeložka silni ce II/298 Rokytno – Býšť. V šířce koridoru dle ZÚR Pk pro umístění stavby D43 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury (čl. 82 ZÚR Pk).
- \_ Vymezuje regionální biocentrum RBC 968 při respektování čl. 111 až čl. 113 ZÚR Pk.

**c) Z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona**

Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Na základě posouzení územního plánu konstatujeme, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad neshledal závady, které by z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o územním plánu.

*Prvky ÚSES lze vymezit pouze na území obce Chvojenec, v hlavním výkresu jsou vymezeny (zobrazeny) prvky ÚSES i na sousedním území. Před zahájením řízení je nutné hlavní výkres v tomto smyslu opravit.*

**Stanovisko k měněným částem Územního plánu Chvojenec ze dne 11.6.2014**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 30. 4. 2014 oznámení o zahájení řízení o návrhu Územního plánu Chvojenec (dále jen návrh územního plánu), ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Předložená dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, který by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatujeme, že stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které bylo vydáno dne 23. 4. 2014 pod čj. KrÚ25504/2014 zůstává i nadále v platnosti.

*Opětovně upozorňujeme, že prvky ÚSES lze vymezit pouze na území obce Chvojenec. V hlavním výkresu jsou stále vymezeny (zobrazeny) některé části prvků ÚSES i na sousedním území.*

## 7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Chvojenec schválilo zastupitelstvo obce dne 16.1.2012.

Toto Zadání bylo jako celek splněno, dílčí úpravy při formulování koncepce ÚP byly průběžně dohadovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem, kterým byla starostka obce p. Jaroslava Pišová.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů Zadání:

• ***bod a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů***

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a vydaných ZÚR - Zásad územního rozvoje Pardubického kraje jsou respektovány. Komentář k jednotlivým zásadám pro plánování změn v území a celkovému souladu se ZÚR je podrobně uveden v kap. 1.1 Odůvodnění ÚP. Stávající limity, stejně jako návrhové prvky týkající se řešeného území jsou zapracovány. Jedná se o :

- vymezení skladebných částí regionálního ÚSES - RBC 968 Žernov
- koridor výstavby přeložky silnice II/298 Rokytno – Býšť (záměr D43)
- stávající prvky dopravní a technické infrastruktury – silnice I/35, VTL plynovod vč. RS VTL-STL, vodovod Býšť – Rokytno.

Koridor přeložky silnice II/298 Rokytno – Býšť je vymezen v souladu se ZÚR Pardubického kraje (záměr vedený pod ozn. D43) – lokalita Z23. Podkladem pro vymezení koridoru byla dokumentace „Rokytno – Býšť, technická studie tras propojení silnic R35 a I/35“, zpracovatel: Ing.I.Šír – projektování dopravních staveb, Hr.Králové, 2010.

Návrh byl během prací koordinován s navazující ÚPD, zejména se zpracovávanými ÚP Vysoké Chvojno a ÚP Rokytno.

• ***bod b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů***

*V aktualizovaných územně analytických podkladech ORP Holice jsou uvedeny pro obec Chvojenec tyto problémy, které byly vyřešeny následujícím způsobem:*

- *nalezení adekvátního využití dnes nefunkční budovy sokolovny (záměr multifunkčního objektu OV);*

Záměr provozovat objekt (p.p.č.41/6) jako sokolovnu nadále trvá, pozemek je zařazen do ploch občanské vybavenosti.

- *dokončení probíhající rekonstrukce vodovodního řadu, doplnění úseku směrem Rokytno;*

Doplnění vodovodních řadů směrem na Rokytno se připravuje, v současné době je vydáno územní rozhodnutí a probíhá vodoprávní řízení.

- *problém častého vyběžení místní vodoteče, související záměry zkapacitnění Chvojenecké svodnice, realizace suchého poldru na okraji obce směrem k Vysokému Chvojnu a odlehčovacího kanálu do Drahošského potoka*

Problematika je řešena ve zpracované dokumentaci pro ÚR („ZKT Chvojenecká svodnice“ – zpracovatel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Praha 2010). Z této dokumentace je do územního plánu převzat návrh poldru na východním okraji obce (lok. K1) a je součástí i projektu KPÚ.

- *doplnění komunikací pro pěší v chybějících úsecích podél vedlejších komunikací směr Rokytno a Vysoké Chvojno;*

Záměr je uveden v kapitole 4.1 ÚP.

- *v rámci Svazku obcí Holicka záměr realizace cyklostezky do Holic a Býště.*

V celém rozsahu řešeného území je podél komunikace I.tř.č.35 vymezen prostor pro vybudování cyklostezky – lokality Z21, Z22, P6. Podkladem byla „Projektová dokumentace pro územní řízení cyklostezky Býšť (Koliba) – Chvojeneč“ – zpracovatel: Dopravně inženýrská kancelář Hradec Králové, 2008.

Hlavní směry rozvoje obce vyjádřené v územním plánu vycházejí jednak z vyhodnocení rozvojových lokalit stávající ÚPD, tak z aktuálních požadavky na využití území.

• ***bod c) požadavky na rozvoj území obce***

V ÚP byly řešeny požadavky na rozvojové plochy pro bydlení, dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost, skladování, veřejné prostranství a plochu pro zřízení podru. Pro rozvojové lokality ohrožené hlukem z dopravy jsou v kap. 3 ÚP stanoveny podmínky jejich využití. Některé plochy jsou nově navrženy, některé přecházejí ze stávající ÚPD, čímž je zajištěna potřebná kontinuita územního plánování v řešeném území.

Funkční uspořádání ploch vedené ve stávajícím ÚPSÚ bylo aktualizováno dle stávajícího stavu v území a jeho terminologie uvedena do souladu s platným zákonem č.183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu.

Zastavěné území bylo stanoveno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. (stavební zákon) na základě mapových podkladů (mapy evidence nemovitostí) a terénních průzkumů a je průběžně aktualizováno na podkladě aktuální katastrální mapy.

Podrobněji je koncepce řešení ÚP obsahem bodu 7 Odůvodnění.

• ***bod d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)***

ÚP Chvojeneč respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci a stávající prostorové uspořádání zástavby. V maximálně možné míře je pro rozvoj obce umožněno využívání proluk v zastavěném území – rozvojové lokality mimo zastavěné území jsou situovány v přímé návaznosti na stávající zástavbu.

Pro občanskou vybavenost jsou navrženy lokality Z6, Z8, Z12, Z16, P2 (komerční zařízení) a Z14 (tělovýchova, sport). Další případný rozvoj menšího rozsahu je umožněn v rámci regulativů plochy s rozdílným způsobem využití - SV.

Základní technická infrastruktura (vodovod, STL plynovod, elektro, splašková kanalizace) je v obci realizována.

Přírodní hodnoty (zejména plochy lesa) jsou respektovány, prvky regionálního i lokálního ÚSES jsou vymezeny v koordinaci se zpracovávaným projektem KPÚ.

Funkční regulace jednotlivých ploch je jednoznačná, pro rozvojové plochy stanovena i prostorová regulace v adekvátní úrovni. Stávající veřejná prostranství jsou vyznačena samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití - PV s příslušnými regulativy, nová veřejná prostranství budou vymezena v plošně rozsáhlejších rozvojových lokalitách dle platné legislativy (vyhl.č.269/2009 Sb).

ÚP nepředpokládá dotčení ploch lesa (PUPFL).

- **bod e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

#### Dopravní infrastruktura

Stávající trasy dopravní infrastruktury jsou respektovány. V ÚP je v souladu se ZÚR Pk zapracován návrh koridoru přeložky komunikace II/298, vedený pod ozn. D43, v územním plánu lokalita Z23.

Pro návrhové plochy, jejichž využití podléhá ochraně před nadlimitním hlukem ze silniční dopravy – (ze silnice I/35 a budoucí přeložky II/298 – koridor Z23), jsou v kap.3 ÚP stanoveny podmínky jejich využití.

#### Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury je do značné míry daná stávajícím stavem v území (vodovod, STL plynovod, rozvody elektro, splašková kanalizace).

Způsob napojení jednotlivých rozvojových ploch na elektrické sítě byl konzultován s ČEZ a.s. distribuce a je uveden v kap. 4.2.3 Elektrorozvody

Ochranná pásma elektrorozvodů a VTL plynovodu jsou při vymezení rozvojových ploch většinou respektována, v případě jejich dotčení je tato skutečnost uvedena u popisu jednotlivých lokalit v kap. 3 ÚP.

#### Občanské vybavení

V ÚP jsou podél komunikace I/35 vymezeny rozvojové plochy Z6, Z8, Z12, Z16, P2 (OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední), ve střední části obce severně od obecního úřadu je vymezena plocha Z14 (OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení).

Regulativní podmínky pro další možné doplnění a rozvoj občanské vybavenosti jsou vytvořeny v rámci plochy s rozdílným způsobem využití - SV (plochy smíšené obytné – venkovské).

#### Veřejná prostranství

Vymezení plochy veřejného prostranství v rozsahu dle platné legislativy je uvedeno jako podmínka v rámci zpracování územních studií.

#### Likvidace odpadů

V této oblasti nedochází k žádným změnám.

- **bod f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Požadavky týkající se generelu ÚSES, vodních ploch a toků, respektování melioračních odvodnění a nemovitých kulturních památek jsou v ÚP zapracovány. Podklady pro ÚSES (dle předaných ÚAP) byly aktualizovány v souladu se zpracovávaným projektem KPÚ.

Pro lokality, které jsou situovány u vodního toku je v popisu lokalit (kap. 3 ÚP) uveden požadavek respektovat volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry.

Z hlediska ochrany ZPF - návrhové plochy nejsou velkého rozsahu, jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a jsou převážně navrženy na zemědělských pozemcích s tř. ochrany IV (výjimečně III a V).

ÚP nepředpokládá dotčení ploch lesa (PUPFL). U lokality Z7, K1 a okrajově i P2 dochází k dotčení ochranného pásma lesa. Tato skutečnost je uvedena ve specifických podmínkách využití těchto lokalit v kap.3 ÚP.



- **bod g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Do veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zapracovány tyto záměry, týkající se řešeného území:

VD 1 – lokalita Z23 - koridor pro přeložku komunikace II/298 Rokytno – Býšť (dle ZÚR Pardubického kraje záměr D43)

VD 2 – cyklostezka podél komunikace I/35

VT 1 – plocha pro nakládání s odpady – lok. P5

P0 1 – plocha občanské vybavenosti (hřiště) – lok. Z14

- **bod h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Tyto požadavky byly zapracovány dle ÚAP (územně analytických podkladů) předaných pořizovatelem. Řešeného území se týká OP letištního radiolokačního prostředku letiště Pardubice (celé řešené území). Tato skutečnost je uvedena v textové i grafické části.

Ochranu před povodněmi zajistit dle zpracované dokumentace pro ÚR ( „ZKT Chvojenecká svodnice“ – zpracovatel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Praha 2010) a spočívá zejména ve zřízení poldru na východním okraji obce (lok. K1) a ve zvýšení kapacity Chvojenecké svodnice.

- **bod i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Západně od obce byl vymezen koridor přeložky silnice II/298 Rokytno – Býšť – lok. Z23. Podkladem byla technická studie „Rokytno - Býšť, technická studie tras propojení silnic R35 a I/35“, zpracovatel Ing. Ivan Šír, Hr. Králové, 11 / 2010. Rozsah koridoru je v souladu se ZÚR Pk 180 m.

Případný střet s trasami inž. sítí nebo jejich ochrannými pásmy je uveden ve specifických podmínkách jednotlivých lokalit

Vymezení prvků ÚSES bylo provedeno koordinací se zpracovávaným projektem KPÚ (Geoplan Hradec Králové), Regionální BC 968 Žernov zasahuje do řešeného území minimálně, a to podél jižní hranice k.ú.

Obec se nachází v území s archeologickými nálezy – rozsah ÚAN II (území s archeologickými nálezy) je dle ÚAP zakreslen v koordinačním výkrese.

- **bod j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Řada návrhových ploch vymezených v ÚPSÚ je již zastavěna a stala se tak součástí zastavěného území. Rozvojové plochy byly vymezeny v souladu se schváleným zadáním ÚP.

Rozsáhlejší nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území byly prověřeny - na základě toho byla vymezeny následující přestavbové plochy:

- v západní části obce plocha P1 pro bydlení
- ve střední části obce plochy: P2 pro občanskou vybavenost, P3 pro dopravní infrastrukturu a P4 pro bydlení + komunikace
- ve východní části obce plocha P5 pro skladování

Lokality (Z5, Z6, Z7, Z8, Z12, Z15, Z16, Z18, Z19, Z20, P1 a P4) byly součástí i předchozí ÚPD a jsou převzaty do řešeného ÚP.

Nově vymezené plochy: pro bydlení (Z1, Z2, Z3, Z4, Z10, Z11, Z13, Z17), dopravu silniční (Z21, Z22, Z23, P3, P6), občanskou vybavenost (Z14, P2), skladování (P5), veřejné prostranství (Z9), výstavbu poldru (K1).

Údaje o rozsahu nových rozvojových ploch a vyhodnocení účelného využití zastavěného území jsou uvedeny v kapitole 13 Odůvodnění ÚP.

• ***bod k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií***

Prověření změn využití lokality zpracováním územní studie bylo stanoveno pro rozvojové plochy Z7, Z8, Z10 a Z19.

• ***bod l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem***

Prověření změn využití lokality zpracováním regulačního plánu není stanoveno pro žádnou rozvojovou plochu.

• ***bod m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast***

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání ÚP Chvojenec a došel k závěru, že "je nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí".

Návrh územního plánu Chvojenec byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí autorizovanou osobou (dle §19 zákona č. 100/2001 Sb.) - RNDr. Milanem Macháčkem - EKOEX JIHLAVA.

• ***bod n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant***

Bez požadavků.

• ***bod o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení***

Požadovaná skladba územního plánu a forma zpracování je dodržena.

## **8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, územní plán Chvojenec neobsahuje.

## **9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Řešené území obce Chvojenec leží severozápadně od Holic v rozvojové oblasti OB4.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá převážná část řešeného území do oblasti se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (vč. zastavěného území Chvojenec), jihovýchodní a východní okraj do krajiny lesozemědělské, severní část k.ú. do krajiny lesní.

Celé řešené území je součástí krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Zastavěné území obce leží přímo na významném dopravním tahu, silnici I/35 Hradec Králové – Vysoké Mýto. Obec Chvojenec sama zajišťuje některé základní funkce (obecní úřad, mateřská škola, prodejna smíšeného zboží, hasičská zbrojnice, sportovní areál, hřiště), chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou pak dosažitelné v sousedních sídlech, zejména v Holicích, Hradci Králové a Pardubicích.

Z hlediska vybavenosti technickou infrastrukturou jsou ve Chvojeci provedeny rozvody veřejného vodovodu, STL plynovodu, elektro NN a splaškové kanalizace.

Hlavní rozvojový potenciál obce spočívá ve snadné dosažitelnosti sídel vyššího významu. Problematika dopravní zátěže bude vyřešena po převodu tranzitní dopravy na navrženou trasu rychlostní komunikace R35. Z hlediska demografického je početní stav obyvatelstva v současné době na maximu za posledních 50 let.

Urbanistický základ obce je tvořen uliční oboustrannou zástavbou podél hlavní průjezdních komunikací. Historicky nejstarší je zástavba podél komunikace III.tř. Rokytno – Chvojenec – Vysoké Chvojno, novodobější část podél silnice I/35 Hradec Králové – Vysoké Mýto. Na tyto hlavní silnice navazují místní komunikace, a to zejména ve střední části obce.

Terén zastavěné části obce je převážně rovinatý, výjimku tvoří zástavba v severní části podél místní komunikace, která stoupá směrem lesu.

Obec nemá výrazný ústřední prostor (náves), centrum obce je patrné v místě křížení silnic I. a III. tř. ve střední části obce a je tvořeno soustředěním objektů občanské vybavenosti.

Východisky pro urbanistické řešení byla návaznost na stávající strukturu území, na koncepci předchozího územního plánu, zpracování reálných aktuálních požadavků na využití ploch, zpracování nadmístních záměrů v území, které vyplývají z nadřazené ÚPD a stanovení funkčního využití ploch v k.ú.

Při vymezování zastavitelných ploch jsou respektovány obecné principy jako: nevymezovat tyto plochy v lokalitách, kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, ve významných pohledových osách a průhledech, v plochách ovlivněných dalšími limity jako jsou ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, v plochách, kde by mohla být narušena urbanistická celistvost

zástavby, v plochách nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD apod.

Projekt KPÚ, který byl jedním z podkladů pro zpracování územního plánu řeší zároveň i návrh cestní sítě, která zajišťuje přístup na jednotlivé pozemky a přispívá tak k zajištění prostupnosti krajiny. Tento návrh cestní sítě je v ÚP respektován.

Návrhové plochy pro bytovou výstavbu, případně i pro občanskou vybavenost situované v blízkosti silnice I/35 jsou zasaženy negativními vlivy z provozu dopravy (hlukem, vibracemi, imisemi). Vzhledem k současným intenzitám dopravy na silnici I/35 je proto v těchto lokalitách (*do doby realizace rychlostní silnice R35 a převedení stávající silnice I/35 do sítě silnic nižší třídy*) omezena možnost výstavby objektů a zařízení, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem ze silniční dopravy (objekty pro bydlení, sport, rekreaci, školská a zdravotnická zařízení....).

Z tohoto důvodu je využití těchto lokalit podmíněně přípustné, a podmínka zní: *„Do doby realizace a zprovoznění rychlostní komunikace R35 je lokalita podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem - v další fázi je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z provozu dopravy ze stávající silnice I/35 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech“*

Trasa uvedené rychlostní komunikace R35 je vedena jihozápadně od obce v nejbližší možné vzdálenosti cca 2,5 km (zobrazeno na výkrese B2.2 - Výkres širších vztahů) .

#### Vymezení rozvojových ploch vycházelo z těchto předpokladů, principů a konkrétních podmínek:

- zastavěné území obce vykazuje poměrně vysokou hustotu, která výstavbu umožňuje pouze v jednotlivých případech, zároveň obec eviduje trvalou poptávku po stavebních parcelách
- respektovat většinu návrhových ploch a funkční zařazení i stávajících pozemků vedených v platném územním plánu obce v zájmu zajištění kontinuity územního plánování v řešeném území
- vytvořit přiměřenou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby při respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla
- vytvořit prostorovou rezervu pro rozvoj občanské vybavenosti podél stávající trasy I35.
- návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině
- důraz na reálnou dopravní návaznost nových lokalit na dopravní systém v obci, možnost napojení na základní síť technické infrastruktury.
- rozsáhlejší rozvojovou oblast vymezit formou ploch územní rezervy ve střední části obce

#### Zásady funkční regulace:

- jsou stanoveny pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití - v kap.6 ÚP.
- stavby, zařízení nebo funkční využití neuvedené ani v jedné z podmínek regulující jejich využití, posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek, a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránilo, jsou tyto považovány za přípustné.

Zásady prostorové regulace:

- zásady pro výstavbu RD v zastavěném území (v plochách s rozdílným způsobem využití SV – plochy smíšené obytné venkovské) stanovené nejsou; v případě navrhování nových objektů nebo v případě přestaveb stávajících objektů v zastavěném území je nutné vycházet z kontextu dané lokality a návrhy posoudit individuálně s ohledem na okolní zastavění.
- pro zastavitelné lokality situované po obvodě zástavby a určené pro výstavbu RD a občanské vybavenosti je uplatněna výšková regulace, která by měla zajistit návaznost na stávající zastavění a plynulý přechod výškové hladiny zástavby do volné krajiny a vyloučit tak vznik nevhodně vysokých staveb na hraně zástavby.
- v případech prostorových regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

Veřejná prostranství

Vymezení plochy veřejného prostranství v rozsahu dle platné legislativy bude součástí zpracování územní studie v rámci lokalit Z7 a Z10.

**Změny, které byly provedeny ve srovnání s návrhem ÚP:****V souladu s vyhodnocením připomínek a stanovisek k návrhu ÚP byly provedeny tyto úpravy:**

- upravený návrh ÚP je zpracován nad doplněnou katastrální mapou, která zobrazuje nové dělení pozemků v nezastavěném území. To vychází ze schváleného Plánu společných zařízení, zpracovaného v rámci projektu KPÚ. Z tohoto důvodu došlo k dílčím úpravám ve vymezení hranice zastavěného území tak, aby byla vedena po aktuálních pozemkových hranicích.
- Z tohoto důvodu došlo v některých případech k drobné úpravě rozsahu návrhových ploch tak, aby jejich hranice byly vedeny po vlastnických hranicích pozemků, stanovených projektem KPÚ.
- na části rozvojové plochy Z8 došlo k výstavbě objektu občanské vybavenosti a vložení stavby do mapy KN; příslušná část plochy Z8 byla proto převedena do zastavěného území a rozsah Z8 zmenšen
- vzhledem ke změně poměrů v lokalitě Z8 (*po zařazení části rozvojové plochy Z8 do zastavěného území nemá rozvojová plocha možnost přímého napojení na silnici I/35*) bylo po vzájemné konzultaci s pověřeným zastupitelem rozhodnuto, že plocha Z8 bude zařazena mezi lokality, jejichž využití prověří zpracování územní studie; z pozemkových úprav navíc vyplývá, že rozvojové plochy Z8 a Z10 jsou vymezeny na stejných pozemcích (stejných vlastníků)
- vymezení prvků ÚSES bylo uvedeno do souladu s projektem KPÚ
- do souladu s novelou Stavebního zákona bylo uvedeno vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
- byly upraveny zásady prostorové regulace rozvojových ploch pro bytovou zástavbu a občanskou vybavenost
- připomínky a změny vyplývající ze stanovisek DOSS a připomínek fyzických osob byly zapracovány v souladu se Zprávou o jejich vyhodnocení

V řešeném území jsou tedy vymezeny tyto druhy návrhových ploch:

### **Plochy převzaté z předchozí dokumentace – ÚPSÚ:**

- *zastavitelné plochy*
  - pro bydlení (Z5, Z7, Z15, Z18, Z19, Z20)
  - občanskou vybavenost (Z6, Z8, Z12, Z16)
- *přestavbové plochy*
  - pro bydlení (P1, P4)

### **Plochy nově vymezené:**

- *zastavitelné plochy*
  - pro bydlení (Z1, Z2, Z3, Z4, Z10, Z11, Z13, Z17)
  - občanskou vybavenost (Z14)
  - dopravu silniční (Z21, Z22, koridor Z23 - v souladu se ZÚR Pk)
  - veřejné prostranství (Z9)
- *přestavbové plochy*
  - pro občanskou vybavenost (P2)
  - dopravu silniční (P3, P6)
  - skladování (P5)
- *plochy změn v krajině*
  - plocha pro výstavbu poldru (K1)

*Poznámka: Návrhové plochy vymezené v ÚPSÚ, které jsou již zastavěné, se staly součástí zastavěného území.*

Rozvojové plochy pro bydlení jsou situované převážně do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Výjimkou jsou přestavbové lokality P1 – P5. Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek lze v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo vyznačené návrhové plochy (např. ve větších zahradách), a to v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „SV“ (smíšené obytné – venkovské).

### Funkční typy rozvojových ploch:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- plochy občanské vybavenosti – komerční zařízení malá a střední (OM)
- plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy skladování (VK)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy smíšené v nezastavěném území - (NS<sub>pz</sub>)
- plochy přírodní a smíšené v nezastavěném území -v prvcích ÚSES (NP, NS<sub>pz</sub>)

Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou ( viz kap.A6 ) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

V územním plánu jsou vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, a to u ploch zeleně:

- **ZS ( zeleň soukromá a vyhrazená )** - jedná se zejména o plochy navazující na zastavěné území, využívané jako zahrady a sady.

- **ZP ( plochy zeleně – přírodního charakteru )** - plochy navazující bezprostředně na zastavěné území, které jsou v přírodě blízkém stavu ( střed obce kolem lokality kulturní památky, severní část mezi zastavěným územím a lesem.

Termíny „**nerušící, nad mez přípustnou**“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.) následovně:  
- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).

Termín „**stavby v nezastavěném území**“ je definován v §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

**Koeficient zastavění** - je dán podílem plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k celkové výměře pozemku.

## - Kulturní hodnoty území

První písemné zprávy o obci Chvojenec jsou dle publikace " Obce okresu Pardubice v číslech" (vydané Českým statistickým úřadem, oddělení Pardubice březen 1996) z roku 1406.

V řešeném území se nachází objekty evidované v seznamu nemovitých kulturních památek:  
ev.č. 14839/6-2091– tvrz / archeologické stopy, Chvojenec – V topolině - parcela č. 711

Ostatní památky místního významu:

- křížky, památník obětem 1.sv. (centrum obce u Obecního úřadu, západní část obce)

Řešené území je územím s archeologickými nálezy podle památkového zákona. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo.

## - Doprava

Silniční komunikace v řešeném území jsou:

I. tř.č. 35 ..... Hradec Králové - Holice – Vysoké Mýto

III. tř.č. 298 21 ..... Rokytno - Chvojenec

III. tř.č. 298 19 ..... Chvojenec – Dolní Ředice

III. tř.č. 3053 ..... Chvojenec – Vysoké Chvojno

- místní komunikace ve správě obce

Ve západní části řešeného území je v souladu se ZÚR Pardubického kraje zapracován koridor přeložky silnice II/298 Rokytno – Býšť (záměr vedený v ZÚR Pk pod ozn. D43) – lokalita Z23. Podkladem pro vymezení koridoru byla dokumentace „Rokytno – Býšť, technická studie tras propojení silnic R35 a I/35“, zpracovatel: Ing.I.Šír – projektování dopravních staveb, Hr.Králové, 2010.

### Pěší a cyklisté

Pro pěší je v obci vybudován jednostranný chodník podél hlavní průjezdní komunikace I/35.

Samostatné cyklistické stezky nejsou zřízeny. Cyklisté na hlavních silnicích a místních komunikacích využívají jízdnic pruhů s ostatními vozidly.

Řešeným územím procházejí značené cyklotrasy:

- nadregionálního významu č. 4120 (Opatovice nad Labem – Dašice)
- regionálního významu č. 4236 (Vysoké Chvojno – Dolní Ředice)  
č. 4265 (Vysoké Chvojno – Hoděšovice)

V celém rozsahu řešeného území je podél komunikace I.tř.č.35 vymezen prostor pro vybudování cyklostezky – lokality Z21, Z22, P6. Podkladem byla „Projektová dokumentace pro územní řízení cyklostezky Býšť (Koliba) – Chvojnenec“, zpracovatel: Dopravně inženýrská kancelář Hradec Králové, 2008.

(ŘSD ČR ve svém vyjádření k návrhu ÚP požaduje při řešení cyklostezky podél silnice I/35 respektovat související zákony a technické předpisy, zejména Zákon o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb., v platném znění a související ČSN 739101, TP179 (Navrhování komunikací pro cyklisty) a TP99 (technické podmínky ošetřování a vysazování silniční vegetace). Technické řešení cyklostezky požaduje předložit k odsouhlasení majetkovému správci silnice I/35).

### Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek příslušného zákona.

Odstavná plocha je vybudována u Obecního úřadu, v případě podnikatelských subjektů převážně na vlastních pozemcích ( prodejna smíšeného zboží, čerpací stanice, zemědělský areál, pneuservis ).

### Dopravní závady

Jako dopravní závady v řešeném území lze označit :

- intenzitu provozu podél hlavní komunikace v obci – I/35,
- na komunikacích III.tř. absenci chodníků podél silnice,
- křížení silnic I.tř. a III.tř.

Na ostatní komunikační síti se objevují běžné nedostatky, jako je příčné uspořádání silnic, poloměry některých oblouků neodpovídající normovým hodnotám apod. Dílčí úpravy ( odstraňování těchto bodových závad, úpravy rozhledových poměrů ) nelze vyloučit – budou závislé zejména na finančních možnostech a na jejich dopravní důležitosti.



**- Vodovod a vodní toky**Vodovod:

V celé obci je vybudován vodovod gravitační s vlastním vodojemem zemním (150 m<sup>3</sup>) kóty 301,58 m n. m., max. hladina, dno 298,31 m n. m., umístěným u severovýchodního okraje obce. Provozovatelem a majitelem vodovodu je VAK Pardubice a.s.. Zásobní řad DN 125 je zaveden do středu obce. Ostatní profily jsou DN 100. Trasy jsou vedené mezi ploty zástavby a komunikací. Některé krátké uliční řady mají průměr DN 80. Vodojem Chvojenec má dno na kótě 298,3 m n. m. a tlak v síti je dostatečný pro stávající typ zástavby a vyhovuje i požadavku na požární využívání vodovodu.

Max. hladina vody při plném vodojemu je 301,6 m n. m. a tlak v nejužší části území (západní směr k Rokytanu) dosahuje až 0,65 MPa. Denní odběr je cca 110 m<sup>3</sup>/den (údaj r.2009). Voda do systému byla dodávána výhradně ze zdroje Vysoké Chvojno – studna v Široké kotlině (vydatnost 6 l/s). Vodovod obcí prochází dále do obce Býšť je proveden propoj PVC 160.

Tato soustava je propojena i s vodárenskou skupinou Pardubice, a to vodovodním řadem podél komunikace III. tř.č. 298 21 Rokytan – Chvojenec. Kvalita vody v řadu splňuje požadavky ČSN 757111.

Nouzové zásobování vodou

Obyvatelé v obci mají k dispozici kopané studny s užitkovou vodou. Pitnou vodu je nutné dovážet v cisternách nebo jako balenou vodu

Vodní toky:

Zájmové území se nachází v povodí Horního a Středního Labe, dílčí povodí Střední Labe I..

V řešeném území se nacházejí tyto hlavní vodní toky:

Brodecký potok

číslo hydrologického pořadí:	1-03-01-028
průměrný průtok v ústí	0,23 m <sup>3</sup> /s
směr toku:	od S k J
správce:	Povodí Labe, s.p.
charakter: levostranný přítok Labe	

Chvojenecká svodnice

číslo hydrologického pořadí:	1-03-01-029
směr toku:	od V k Z
správce:	Povodí Labe, s.p.
charakter: levostranný přítok Chvojeneckého potoka	

*N - leté průtoky dle ČHMÚ (v místech suché nádrže)- plocha povodí 0,765 km<sup>2</sup>*

N	1	2	5	10	20	50	100
LN	0	0,69	1,61	2,30	3,00	3,91	4,61
Q <sub>N</sub>	0,47	0,76	1,27	1,75	2,31	3,18	3,95
Q <sub>N</sub> /Q <sub>100</sub>	11,9	19,2	32,2	44,3	58,5	80,5	100,0

*N – leté průtoky dle ČHMÚ – ústí do Chvojeneckého potoka – plocha povodí 1,99 km<sup>2</sup>*

N	1	2	5	10	20	50	100
LN	0	0,69	1,61	2,30	3,00	3,91	4,61
Q <sub>N</sub>	0,65	1,06	1,77	2,43	3,21	4,42	5,50
Q <sub>N</sub> /Q <sub>100</sub>	11,8	19,3	32,2	44,2	58,4	80,4	100,0

Chvojenecký potok

číslo hydrologického pořadí: 1-03-01-029  
 směr toku: od V k Z  
 správce: Povodí Labe, s.p.  
 charakter: levostranný přítok Brodeckého potoka

Drahošský potok

číslo hydrologického pořadí: 1-03-01-031  
 směr toku: od V k Z  
 správce: Povodí Labe, s.p.  
 charakter: levostranný přítok Brodeckého potoka

**- Kanalizace**

V souladu s návrhem PRVKÚK byla v obci vybudována tlaková splašková kanalizace v rozsahu celého zastavěného území s čištěním odpadních vod na společné ČOV s obcí Rokytno. Investorem akce byl Svazek obcí Rokytno – Chvojenec.

V části zastavěného území je vybudována dešťová (povrchová) kanalizace, zaústěná do melioračního odpadu Chvojenecká svodnice.

**- Elektrorozvody**

Širší vztahy:

Řešené území je zásobováno el.energií ze stávajícího systému 35 kV – VN č. 966 z rozvodny 110/35 kV Pardubice sever. Kmenové vedení VN 35 kV prochází řešeným územím podél jižní strany obce. Venkovní vedení je provedeno holými vodiči AFe na betonových stožárech (jednoduchých – JB nebo dvojitých – DB).

Z uvedené linky VN č. 966 jsou venkovními přípojkami napojeny BTS (betonové) a PTS (příhradové) transformační stanice 35/0,4 kV typu.

číslo TS	název	typ	trafo	majitel
č. 1056	Chvojenec - u rybníčka	BTS	160 kVA	ČEZ a.s. distribuce
č. 0508	- " - - k Rokytnu	BTS	250 kVA	- " -
č. 0646	- " - - u prodejny	PTS	250 kVA	- " -
č. 1033	- " - - u motorestu	BTS	160 kVA	- " -
č. 0509	- " - - ke Chvojnu	BTS	250 kVA	- " -
č. 1058	- " - - u dílny ZD	BTS	250 kVA	- " -
č. 1057	- " - - k lesu	BTS	160 kVA	- " -
č. 955	Chvojenec ZD	BTS	250 kVA	cizí

Sekundární síť NN ( 400/230 V):

Na území obce je provozována normalizovaná distribuční rozvodná soustava TN-C 50 Hz 400/230V. Ochrana před úrazem el. proudem dle PNE 330000-1 základní – automatickým odpojením od zdroje. Sekundární rozvodná síť je provedena převážně holými vodiči AIFe na betonových stožárech. Kmenové vedení prochází podél státní silnice a z něho jsou závěsnými

kabely AYKY připojovány jednotlivé objekty. V menší míře je proveden rozvod zemním kabely; jsou to jednak vývody z TS do vrchního vedení a rozvod z TS č.0646 pro dva bytové domy a další objekty. V obci je též realizován rozvod svazkovými vodiči AES z TS č. 0508 pro nové RD.

Veřejné osvětlení je provedeno jednak raménkovými svítilny se sodíkovými zdroji, osazenými na podpěrných bodech vrchní sítě ČEZ (silnice III/29821, příjezd od Rokyta), nebo je v.o. provozováno na ocelových osvětlovacích stožárech (silnice I/35, částečně podél silnice III/29821), které je napájeno samostatným kabelovým rozvodem. V malé míře jsou pro v.o. použity nízké (sadové) osvětlovací stožáry (SZ výběžek obce).

#### Energetická rozvaha:

Řešené území je plynofikováno. Předpokládá se, že i nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně ( 75-80%) plyn ( stupeň elektrizace „B“ -  $P_i = 11$  kW/1RD ). Malá část převážně nových objektů (20-25%) bude ve stupni elektrizace „C“ ( $P_i = 15-18$  kW/1RD) a bude používat elektrickou energii ( přímotopné konvektory, elektrokotle, tepelná čerpadla, infračervené systémy ).

Na základě tohoto předpokladu je stanoven soudobý elektrický výkon jednotlivých lokalit. Koncepce napájení jednotlivých lokalit byla shlednuta na místě a konzultována na ČEZ a.s. distribuce Pardubice – oddělení poskytování el. sítí.

#### Návrh zásobování rozvojových ploch

Lokality Z1, P1..... cca 8 RD,  $P_s = 45-50$  kW

Napájení ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN, konkrétně z vrchního vedení (AlFe 4x70), které prochází podél státní silnice III/29821. Vlastní rozvod pro lokalitu Z1 řešit zemním kabelem; nový kabel propojit se stávající rozvodnou soustavou.

Lokality Z2, Z3..... cca 4 RD,  $P_s = 30-35$  kW  
Napájení ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN, z vrchního vedení, které prochází podél silnice III/29821. Přívod do lokality svazkovými vodiči AES nebo zemním kabelem.

Lokality Z5, Z6..... cca 1 RD,  $P_s = 6-8$  kW + obč. vybavenost  
Potřebný výkon bude zajištěn ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN.

Lokality Z7, Z8, Z10..... cca 25 RD,  $P_s = 110$  kW + obč. vybavenost  
Napájení kabelovým rozvodem 0,4 kV ze stávající stožárové TS 35/0,4 kV č.1057. Rozvod řešit tak, aby většina objektů měla zajištěno oboustranné napájení. Výstavba vyvolá úpravu stávající TS (rozvaděč, trafo) v konečném stádiu výstavby.

Lokality Z11, Z12, Z13.....cca 10 RD,  $P_s = 50-60$  kW + obč. vybavenost  
Ze stávající distribuční rozvodné soustavy z kabelu (AYKY 3x240+120), který byl položen z TS č. 0646 do tohoto prostoru. Vlastní rozvod pro nové RD zemním kabelem, propojeným se stávající vrchní sítí.

Lokality Z15, Z16, P4.....cca 3 RD,  $P_s = 25-30$  kW + obč. vybavenost  
Ze stávající distribuční rozvodné soustavy, konkrétně z vrchní sítě, která jako kmenové vedení prochází podél silnice III/3053.

Lokality Z17, Z18, Z19..... cca 13 RD,  $P_s = 80$  kW  
Napájení kabelovým rozvodem 0,4 kV ze stávající trafostanice 35/0,4 kV č.1058. Kabelový rozvod řešit tak, aby bylo zajištěno oboustranné napájení nových RD. Při plném využití území bude součástí úprava stávající TS (rozvaděč NN, případně výměna trafo).

Lokalita Z20..... cca 4 RD, Ps = 30-35 kW  
Potřebný výkon bude zajištěn ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN.

Lokality P2, P3 .....občanská vybavenost

Lokalita P5 ..... plocha pro skladování

Potřebný výkon bude zajištěn ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN.

#### - Veřejné venkovní osvětlení

Veřejné osvětlení na nových komunikacích, které budou součástí výstavby RD, provést sadovými osvětlovacími stožáry, napojenými na stávající rozvod v.o. v obci, případně budou realizovány nové napájecí body (rozvaděče v.o.).

Poznámka: U lokalit je uveden odhadovaný počet RD a předpokládaný soudobý výkon, nároky pro občanskou vybavenost a plochu P5 pro skladování nejsou známy.

### - Spoje

V řešeném území je provedena 100 % kabelizace a účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu (RSÚ) v Býšti. Řešeným územím prochází trasa dálkových kabelů.

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí Telefónica O2 Czech Republic a.s. upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Telefónica O2 Czech Republic a.s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

### - Plynovody

V západní části řešeného území prochází směrem od Rokytna VTL plynovodní přípojka pro regulační stanici VTL / STL, umístěnou u silnice III/29821 na západním okraji obce.

Z této RS jsou provedeny STL rozvody zemního plynu v rozsahu celého území obce, STL síť pokračuje směrem na Vysoké Chvojno.

### - Zásobování teplem

Ve Chvojenci je provedena plynofikace.

- v návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno převážně pomocí spotřebičů na zemní plyn. Část, zejména starší zástavby využívá i nadále vytápění pomocí kotlů na tuhá paliva (spalování dřeva, slámy, biomasy apod.), v menší míře je vytápění realizováno pomocí elektrokotlů.

- v části Elektrorozvody je koncepčně uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

## - Odstraňování odpadů

Ve vlastní obci ani v řešeném území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je proto nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

- nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

## - ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dle ÚAP Holice a ZÚR Pardubického kraje do řešeného území zasahují prvky vyššího, regionálního ÚSES, a to RBC 968 Žernov, na lokální úrovni jsou v území vylíšeny lokální biokoridory a biocentra.

Generel ÚSES byl vypracován v roce 1993 firmou Agrostav projekce, Masarykova 1009, Litomyšl, závazným podkladem je ZÚR Pk a revize lokálního ÚSES pro ORP Pardubice (v navazujících k.ú.).

Prvky na zemědělských pozemcích byly vymezeny a upřesněny v rámci zpracování projektu „KPU – katastrální území Chvojenec“, zpracovatel - Geoplan Hradec Králové, 2014. V této podobě byly následně převzaty do územního plánu.

## PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

### REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

<b>Název:</b> RBC 968 „Žernov“ na nadregionálním biokoridoru K 74		
<b>Charakter:</b> regionální biocentrum, rybník Šmatlán s břehovými porosty a část lesa Žernov, zde i Přírodní rezervace Žernov a Evropsky významná lokalita v rámci systému NATURA 2000, v KN kód ochrany menší chráněné území		
<b>Funkčnost:</b> funkční	<b>Plocha v KPU:</b> tato hodnota nejde jednoznačně určit, jelikož Přírodní rezervace Žernov nekoresponduje přesně s EVL a s KO v KN a ani s vymezením RBC, proto vycházíme ze skutečného stavu - 0,7 ha	<b>STG:</b> 2B3, 2B4
<b>Současný stav v KPU:</b>	S a SZ hráz rybníka Šmatlán s polní cestou, SZ strana rákos, náletové břehové porosty této vodní plochy (topol, osika bříza)	
<b>Navržená opatření v rámci KPU:</b>	V PSZ dojde k přesnému vymezení Přírodní rezervace Žernov na základě schváleného plánu péče na období 2010-2019. Kódy ochrany a vymezené pozemky budou vloženy do nově vyhotovené DKM. V PSZ dojde k vymezení mokřadního biocentra.	
<b>Navrhovaná opatření:</b>	Respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí	

## LOKÁLNÍ BIOCENTRA

<b>Název: LBC3 Tomšovky</b>		
<b>Charakter:</b> nově navržené lokální biocentrum nivní (V a J část náleží Chvojenecé svodnici)		
<b>Funkčnost:</b> nefunkční	<b>Plocha v KPÚ:</b> celé LBC 3 v KPÚ, min. plocha 3 ha	<b>STG:</b> 2BC4
<b>Současný stav v KPÚ:</b>	Nově navržené smíšené biocentrum na orné půdě. Chvojenecá svodnice bez doprovodného porostu.	
<b>Navržená opatření v rámci KPÚ:</b>	Založit biocentrum na orné půdě o minimální velikosti 3 ha. Při zakládání nových porostů v rámci ÚSES, je nutné provést zatravnění pozemků s pravidelným kosením nejméně rok před vlastní výsadbou. Vymezit pozemek biocentra v rámci nového uspořádání pozemků. Při výsadbě dřevin je nutno respektovat ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení.	
<b>Navrhovaná opatření:</b>	Podél vodoteče založit nivní biocentrum, které nebude omezovat případnou údržbu koryta.	

<b>Název: LBC5 Pod rybníkem Špaček</b>		
<b>Charakter:</b> z 1/2 funkční lokální biocentrum, v k.ú. Chvojenec		
<b>Funkčnost:</b> částečně funkční	<b>Plocha v KPÚ:</b> V obvodu KPÚ zahrnuta výměra vodoteče, který je součástí biocentra 0,2ha	<b>STG:</b> 2BC4
<b>Současný stav v KPÚ:</b>	Část v k.ú. Chvojenec les na S od Chvojenecého potoka, buk, dub, jasan, olše, topol	
<b>Navržená opatření v rámci KPÚ:</b>	Vymezit pozemek biocentra v rámci nového uspořádání pozemků. Doplnit výsadbou dle STG (dub letní, habr obecný, lípa srdčitá, buk lesní, bříza bělokorá, borovice lesní). Novou výsadbou neblokovat případnou údržbu koryta.	
<b>Navrhovaná opatření:</b>	Rozšířit lesní biocentrum	

<b>Název: LBC26 Borky</b>		
<b>Charakter:</b> funkční lesní lokální biocentrum		
<b>Funkčnost:</b> funkční	<b>Plocha v KPÚ:</b> celé LBC 26 v KPÚ, plocha 4,6 ha	<b>STG:</b> 2AB3
<b>Současný stav v KPÚ:</b>	Lesní pozemek o výměře 5,7 ha. <u>Stávající porost:</u> Dub letní ( <i>Quercus robur</i> ), Borovice lesní ( <i>Pinus sylvestris</i> ), Bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> ), Hloh dvousemenný ( <i>Crataegus laevigata</i> ), Růže šípková ( <i>Rosa canina</i> ), Jeřáb ptačí ( <i>Sorbus aucuparia</i> ), Ostružiník obecný ( <i>Rubus fruticosus</i> ) Kopřiva dvoudomá ( <i>Urtica dioica</i> ), Pelyněk černobýl ( <i>Artemisia vulgaris</i> ), Pcháč oset ( <i>Cirsium arvense</i> ), Netykavka malokvětá ( <i>Impatiens parviflora</i> ), Pýr plazivý ( <i>Elytrigia repens</i> ), Řebříček obecný ( <i>Achillea millefolium</i> ), Čistec bahenní ( <i>Stachys palustris</i> ), Svlačec rolní ( <i>Convolvus arvensis</i> )	
<b>Navržená opatření v rámci KPÚ:</b>	Poloha LBC byla změněna do prostoru stávajícího lesního porostu. Nově navržená lokalita kvalitativně odpovídá původnímu biocentru.	

<b>Navrhovaná opatření:</b>	Respektovat požadavky na ochranu, změnit postupně dřevinou skladbu na přírodě blízký lesní porost (dub letní, habr obecný, lípa srdčitá, buk lesní, bříza bělokorá, borovice lesní)
-----------------------------	---

Název	Charakter	Funkčnost	Výměra (ha) v k.ú. Chvojenec
LBC 1 Bělečský	lesní	funkční	4,1668
LBC 2 Habřina	lesní	funkční	0,2925

### LOKÁLNÍ BOKORIDORY

<b>Název: LBK 7-968 Rokytno - Šmatlán</b>		
<b>Charakter:</b> nově založený lokální biokoridor vedoucí po lučních porostech u Drahošského potoka, až k rybníku Šmatlán		
<b>Funkčnost:</b> funkční	<b>Délka KPÚ:</b> 754 m	<b>Šířka v KPÚ:</b> min. 40 m
<b>Současný stav v KPÚ:</b>	V Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje není trasa regionálního biokoridoru RBK 7-968 vedena. V Přehledu Územního systému ekologické stability Pardubického kraje také není trasa RBK 7-968 zanesena. Trasa RBK 7-968 byla převzata z projektu ÚSES z roku 1993, je tedy nejméně aktuální. Ve výkrese PSZ je trasa biokoridoru vyznačena jako lokální biokoridor s parametry regionálního pro případnou revizi projektu ZUR Par. kraje.	
<b>Navržená opatření v rámci KPÚ:</b>	V PSZ dojde k vytvoření pozemků pro biokoridor.	
<b>Navrhovaná opatření:</b>	Respektovat požadavky na ochranu, ponechat stávající kosené louky.	

<b>Název: LBK 2-28 Drahošský potok</b>		
<b>Charakter:</b> lokální biokoridor nivní (Drahošský potok) spojující funkční biocentra LBC 2 s LBC 28 - mimo k.ú. Chvojenec		
<b>Funkčnost v KPÚ:</b> nefunkční	<b>Délka v KPÚ:</b> 735 m	<b>Šířka v KPÚ:</b> min. 20 m
<b>Současný stav v KPÚ:</b>	Nově navržený biokoridor na orné půdě. Trasa je navržena podél místní vodoteče, ústící do Drahošského potoka a Drahošského potoka.	
<b>Navržená opatření v rámci KPÚ:</b>	Trasa LBK byla změněna oproti stávajícímu projektu ÚSES. Původní trasa vedoucí po katastrální hranici by rozdělila uživatelský blok orné půdy na pozemky nevhodné k obhospodařování.	
<b>Navrhovaná opatření:</b>	Nově založit nivní biokoridor podél místní vodoteče a Drahošského potoka, druhová skladba břehových porostů přirozená pro toto území, tj. dub, buk, habr, lípa, jasan, olše, osika, nutné též křovinné patro	

<b>Název: LBK 5-6 Chvojenecský potok</b>		
<b>Charakter:</b> lokální biokoridor nivní (Brodecký a Chvojenecský potok) spojující LBC 6 s LBC 5		
<b>Funkčnost v KPÚ:</b> nefunkční	<b>Délka v KPÚ:</b> 920 m	<b>Šířka v KPÚ:</b> min. 20 m
<b>Současný stav v KPÚ:</b>	Chvojenecský potok bez porostů, po obou březích TTP.	
<b>Navržená opatření v rámci KPÚ:</b>	Změnou katastrální hranice s k.ú. Rokytno, dojde k převedení toku Brodeckského potoka mimo KPÚ. Podél Chvojenecského potoka připravit pozemky pro realizaci biokoridoru, nutno dále řešit křížení s nově navrženou trasou přeložky silnice.	
<b>Navrhovaná opatření:</b>	U Brodeckého potoka doplnit křovinné patro, rozšířit BK, u Chvojenecského potoka nově založit nivní biokoridor, druhová skladba břehových porostů přirozená pro toto území, tj. dub, buk, habr, lípa, jasan, olše, osika, nutné též křovinné patro.	

<b>Název: LBK 2-3 „Nad družstvem“</b>		
<b>Charakter:</b> lokální biokoridor nivní (Chvojenecský potok) spojující LBC 2 (mimo k.ú.) s LBC 3		
<b>Funkčnost v KPÚ:</b> funkční v délce 420 m	<b>Délka v KPÚ:</b> 1600 m	<b>Šířka v KPÚ:</b> min. 20 m
<b>Současný stav v KPÚ:</b>	Součástí biokoridoru je koryto Chvojenecského potoka. Ve své funkční části, vede biokoridor podmáčeným porostem. <u>Stávající porost:</u> Olše lepkavá ( <i>Alnus glutinosa</i> ), Bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> ), Švestka domácí ( <i>Prunus domestica</i> ) Pelyněk černobýl ( <i>Artemisia vulgaris</i> ), Rmen rolní ( <i>Anthemis arvensis</i> ), Jitrocel prostřední ( <i>Plantago media</i> ), Kopřiva dvoudomá ( <i>Urtica dioica</i> ), Přeslička rolní ( <i>Equisetum arvense</i> ), Netýkavka malokvětá ( <i>Impatiens parviflora</i> ), Lilek potměchuť ( <i>Solanum dulcamara</i> ), Jetel ladní ( <i>Trifolium campestre</i> ), Merlík bílý ( <i>Chenopodium album</i> ), Bršlice kozí noha ( <i>Aegopodium podagraria</i> ), Smetanka lékařská ( <i>Taraxacum officinale</i> ), Locika kompasová ( <i>Lactuca serriola</i> ), Měrnice černá ( <i>Ballota nigra</i> ), Psárka luční ( <i>Alopecurus pratensis</i> ), Jílek vytrvalý ( <i>Lolium perenne</i> )	
<b>Navrhovaná opatření:</b>	Ponechat stávající stav, rozšířit a místy nově založit nivní biokoridor, druhová skladba břehových porostů přirozená pro toto území, tj. dub, buk, habr, lípa, jasan, olše, osika, nutné též křovinné patro	



<b>Název: LBK 26-6 Býšť' ačka</b>		
<b>Charakter:</b> lokální biokoridor nivní (bezejmenný levostranný přítok Chvojeneckého potoka) spojující LBC 26 s LBK 5-6		
<b>Funkčnost v KPÚ:</b> nefunkční	<b>Délka v KPÚ:</b> 950 m	<b>Šířka v KPÚ:</b> min. 20 m
<b>Současný stav v KPÚ:</b>	Nově navržená trasa lokálního biokoridoru, který vede v délce 670 m podél bezejmenné vodoteče. V délce 280 m vede podél nově navržené polní cesty C7. V celé délce je stávající biokoridor nefunkční a je navržen na orné půdě. Součástí biokoridoru je vodoteč, při výsadbě je nutné umožnit údržbu koryta. <u>Stávající porost:</u> dřevinné patro téměř chybí, bylinné patro je pouze v těsném sousedství vodoteče. Ostatní plocha je orná půda. Hrušeň planá ( <i>Pyrus pyraeaster</i> ), Rákos obecný ( <i>Phragmites communis</i> ), Pcháč oset ( <i>Cirsium arvense</i> ), Pcháč šedý ( <i>Cirsium canum</i> ), Kostival lékařský ( <i>Symphytum officinale</i> ), Svlačec rolní ( <i>Convolvus arvensis</i> ), Řebříček obecný ( <i>Achillea millefolium</i> ), Kontryhel obecný ( <i>Alchemilla vulgaris</i> ), Mochna husí ( <i>Potentilla anserina</i> ), Šťovík kadeřavý ( <i>Rumex crispus</i> ), Rozrazil perský ( <i>Veronica persica</i> ), Jitrocel prostřední ( <i>Plantago media</i> ), Děhel lesní ( <i>Angelica sylvestris</i> ), Čekanka obecná ( <i>Cichorium intybus</i> )	
<b>Navrhovaná opatření:</b>	Nově založit nivní biokoridor, druhová skladba břehových porostů přirozená pro toto území, tj. dub, buk, habr, lípa, jasan, olše, osika, nutné též křovinné patro	

<b>Název: LBK 26-968 Pod Borkami</b>		
<b>Charakter:</b> lokální biokoridor lesní spojující LBC 26 a dále i regionální biocentrum 968		
<b>Funkčnost v KPÚ:</b> funkční v místech lesíků – 300 m, ostatní část nefunkční	<b>Délka v KPÚ:</b> 950 m	<b>Šířka v KPÚ:</b> min. 15 m
<b>Současný stav v KPÚ:</b>	Nově navržený lesní biokoridor spojuje dvě zalesněné enklávy s RBC 968, trasa vede přes stávající ornou půdu. <u>Stávající porost v lesní části:</u> Dub letní ( <i>Quercus robur</i> ), Borovice lesní ( <i>Pinus sylvestris</i> ), Bez černý ( <i>Sambucus nigra</i> ), Hloh dvousemenný ( <i>Crataegus laevigata</i> ), Růže šípková ( <i>Rosa canina</i> ), Jeřáb ptačí ( <i>Sorbus aucuparia</i> ), Ostružiník obecný ( <i>Rubus fruticosus</i> ), Kopřiva dvoudomá ( <i>Urtica dioica</i> ), Pelyněk černobýl ( <i>Artemisia vulgaris</i> ), Pcháč oset ( <i>Cirsium arvense</i> ), Netykavka malokvětá ( <i>Impatiens parviflora</i> ), Bršlice kozí noha ( <i>Aegopodium podagraria</i> ), Smetanka lékařská ( <i>Taraxacum officinale</i> )	
<b>Navržená opatření v rámci KPÚ:</b>	Navrhnout pozemky vhodné pro výsadbu lesního biokoridoru.	
<b>Navrhovaná opatření:</b>	Druhová skladba porostů přirozená pro toto území, tj. dub, buk, habr, lípa	

Název	Charakter	Funkčnost	Délka (m)
LBK 1-2	lesní	funkční	1 750
LBK 16	lesní	funkční	450
LBK 24	lesní	funkční	1 250

## INTERAKČNÍ PRVKY V OBVODU KPÚ

### IP1

**Délka:** 760 m

**Plocha:** Součást cesty C6

**Popis:** Nově navržený vegetační doprovod ovocnými stromy u cesty C6. Výsadba dřevin musí být nejméně 0,5 m od vnější hrany příkopu.

### IP2

**Délka:** 190 m

**Plocha:** Součást cesty C2

**Popis:** Nově navržený vegetační doprovod ovocnými stromy u cesty C2. Výsadba dřevin musí být nejméně 2,5 m od hrany koruny polní cesty.

### IP3

**Délka:** 860 m

**Plocha:** Součást cesty C2

**Popis:** Nově navržený vegetační doprovod ovocnými stromy u cesty C2. Výsadba dřevin musí být nejméně 2,5 m od hrany koruny polní cesty.

### IP4

**Délka:** 370 m

**Plocha:** Součást cesty C2

**Popis:** Nově navržený vegetační doprovod ovocnými stromy u cesty C2. Výsadba dřevin musí být nejméně 2,5 m od hrany koruny polní cesty.

### IP5

**Délka:** 850 m

**Plocha:** Součást koryta melioračního kanálu

**Popis:** Jednostranná výsadba dřevin podél celé délky melioračního kanálu autochtonními dřevinami hydrické řady zamokřené.

### IP6

**Délka:** 450 m

**Plocha:** Součást koryta melioračního kanálu

**Popis:** Jednostranná výsadba dřevin podél melioračního kanálu autochtonními dřevinami hydrické řady zamokřené. Výsadba naváže na lokální biokoridor LBK6-26.

### KZ1

**Plocha:** 16114m<sup>2</sup>

**Popis:** Doplnění stávajícího TTP ostrůvkovitou výsadbou autochtonních dřevin hydrické řady zamokřené.

## Návrh opatření k zajištění plné funkce ÚSES:

### **Způsob využití a omezení užívání pozemků, které jsou součástí ÚSES**

Omezení se týká především lesních pozemků. Vlastník pozemků určených k plnění funkce lesa je povinen dbát o zachování produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa. Využití lesních pozemků k jiným účelům není dovoleno. Výjimku může udělit příslušný orgán státní správy na základě žádosti vlastníka nebo veřejného zájmu. U všech pozemků je nutno počínat si takovým způsobem, aby nedošlo k poškození krajiny a ekologické stability.

### **Způsob ochrany**

Způsob ochrany prvků ÚSES je upraven zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zákon doplňuje prováděcí vyhláška 395/1992 Sb. Ve znění vyhláška 175/2006 Sb. Zákon rozlišuje obecnou a zvláštní ochranu přírody. Prvky ÚSES náleží do skupiny s obecnou ochranou přírody.

### **Zajištění realizace ÚSES včetně pěstební péče a údržby**

Realizaci prvků ÚSES předchází několik kroků, při kterých je proveden a vyhodnocen terénní průzkum lokality a její zmapování. Dle charakteru navrhovaného prvku ÚSES (lesní, luční, smíšený) je vybrána vhodná druhová skladba vegetačního materiálu, připravena lokalita a na závěr provedena vlastní realizace navrhovaných opatření. Následně se provádí péče o vysazený porost pravidelnou odbornou údržbou, doplňování neujatých jedinců a ostatní práce pro zajištění zeleně. Tyto práce budou prováděny zhotovitelem výsadby dle smlouvy. Tato péče je prováděna zpravidla po dobu tří let.

**Příprava půdy:** Výsadba přímo do orné půdy je podle dosavadních zkušeností nevhodná. Vysoký obsah živin a velká zásoba semen plevelných druhů vede k rychlému zaplevelení pozemku. Navrhujeme zakládání prvků ÚSES na zatravněných pozemcích s pravidelným kosením nejméně rok před vlastní výsadbou.

**Zakládání porostů:** Lesnickou výsadbu dvouletých až tříletých prostokořenných sazenic do jamek (při výsadbě na bývalých zemědělských pozemcích je vhodné sazenice zasadit hlouběji o cca 3 cm než je běžné na lesních půdách. Při podzimní výsadbě se tak zabrání vymrznutí sazenic. Při jarní výsadbě lépe odolají nedostatku vláhy).

**Spon:** Spon dřevin pro doplnění lesních společenstev se řídí vyhláškou č. 82/1996 Sb.

**Ochrana založených porostů:** Ochrana založených porostů je navržena mulčováním. Jako mulčovací materiál navrhujeme geotextilii a slámu. K likvidaci buřeně navrhujeme vyžínání. Vyžnutý materiál doplní stávající mulč.

### **Návrh dřevin pro výsadby :**

Výběr dřevin musí odpovídat místním přírodním a klimatickým podmínkám. Je třeba se vyvarovat uplatňování cizokrajných druhů a tvarovým či barevným kultivarům. Při výběru vhodných druhů dřevin je třeba brát zřetel na konkrétní ekologické požadavky těchto druhů (expozice, půdní a hydrické poměry, návaznost na lesní komplex apod.).

Pro výsadbu v prvcích ÚSES lze použít pouze domácí druhy dřevin. Ve větrolamech lze okrajově (pro 1. etapu vývoje) využít např. kultivary topolů, které jsou umístěny dočasně. Návrh dřevinné skladby by měl také respektovat funkci větrolamů, kterou plní převážně biokoridory. Je proto vhodné kombinovat více druhů dřevin a křovin:

*Hydrická řada normální:*

Dub letní (*Quercus robur*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javor mléč (*Acer platanooides*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), buk lesní (*Fagus silvatica*), bříza bradavičnatá (*Betula verucosa*), habr obecný (*Carpinus betulus*), hloh (*Crataegus sp.*), růže šípková (*Rosa canina*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), líska obecná (*Corylus avelana*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), příp. třešeň ptačí (*Cerasus avium*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), zimolez černý (*Lonicera nigra*).

*Hydrická řada zamokřená:*

Olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), vrby (*Salix sp.*), střemcha hroznovitá (*Prunus padus*), kalina obecná (*Viburnum opulus*), příp. topoly (*Populus sp.*), brslen evropský (*Eonymus europaea*)

*Doprovodný porost polních cest:*

Ovocné stromy - vhodné krajové odrůdy

Biocentra jsou vymezena jako Plochy přírodní – NP. Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením Smíšených ploch nezastavěného území – NS<sub>PZ</sub>, zejména na svažitých či vodou ovlivněných plochách, s pestřejší mozaikou kultur, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinnotvornou nebo ochrannou; takto jsou vymezeny i plochy biokoridorů ( mimo les ).

zpracovala: Ing. Z. Baladová - autorizovaný architekt pro specializaci ÚSES, č. autorizace ČKA - 01 772.

### - Prostupnost krajiny, protierozní opatření

- prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

- případná obnova bývalých a dnes nevyužívaných cest je předmětem projektu Komplexních pozemkových úprav, který byl zpracováván současně s územním plánem a ve vzájemné koordinaci.

- podrobným průzkumem a výpočty v rámci projektu KPÚ bylo zjištěno, že v zájmové oblasti se vodní ani větrná eroze nevyskytuje.

- dle mapy potencionální ohroženosti půd větrnou erozí, uveřejněné na stránkách Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd Praha, se větrná eroze v zájmovém území vyskytuje v ojedinělých lokalitách.

- tyto lokality budou ochráněny systémem lokálních biokoridorů a biocenter, které jsou z větší míry kolmé na směr větru (LBC3 a biokoridor LBC2-3 severně od obce). Způsob obdělávání pozemků jižně od intravilánu, které jsou historicky umístěny ve směru sever-jih, také minimalizují větrnou erozi.

### - Záplavové území - ochrana před povodněmi

- pro toky v řešeném území není hranice inundačního (záplavového) území  $Q_{100}$  stanovena.

- ochranu před povodněmi zajistit dle zpracované dokumentace pro ÚR („ZKT Chvojenecká svodnice“ – zpracovatel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Praha 2010). Návrh spočívá zejména ve zřízení poldru na východním okraji obce (lok. K1) a ve zvýšení kapacity Chvojenecké svodnice.

## - Plochy pro dobývání nerostů

- v řešeném území není zastoupena těžba a tudíž ani neobsahuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění.

## - Požadavky ochrany obyvatelstva

### **Zóny havarijního plánování v řešeném území**

Území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje. Zóny havarijního plánování jsou v řešeném území vymezeny kolem silnice I.tř.č.35 (2x200m) a kolem čerpací stanice ve středu obce (kruh o poloměru 100 m).

### **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní**

Území obce není ohroženo záplavovým územím ani průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní.

### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí**

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné situace je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se ve Chvojenci nevyskytují, územním plánem úkryty navrhovány nejsou. Pro krátkodobé ukrytí lze využít prostor ve 2.NP objektu bývalé školy v centru obce škole (v 1.NP je provozována mateřská škola).

### **Prostředky individuální ochrany**

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

### **Evakuace obyvatel, jeho ubytování a shromáždění**

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plocha pro shromáždění obyvatel v případě evakuace - u sídla Obecního úřadu v centru obce. Jako nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované lze využít prostor v objektu bývalé školy, v 1.NP je provozována mateřská škola.

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce**

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny (v centru obce je u silnice I/35 provozována čerpací stanice).

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře jsou v prostoru fotbalového hřiště v západní části obce.

### **Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody**

- je řešena v souladu s Požárním řádem obce a platnými předpisy – ČSN 730873 „Zásobování požární vodou“. Za základní zdroje požární vody v obci jsou považovány:

- a) hydrantová síť na veřejném vodovodu
- b) požární nádrže na území obce

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy a požárním řádem obce – při rozšiřování vodovodní sítě budou upřednostněny pokud možno nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

#### **Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el. energií**

- ve stávajících lokálních studních je pouze voda užitková. Náhradní zásobení pitnou vodou mobilními cisternami a vodou balenou. Agregáty budou u obecního úřadu.

### **- Požadavky z hlediska obrany státu**

Celé řešené území spadá do **ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku a OP letiště a radiolokačního prostředku.**

**Závazné stanovisko Ministerstva obrany** ( VUSS Pardubice ) je nutno si vyžádat ( v celém správním území – tzv. vymezená území ) pro tyto druhy staveb:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí,
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvo obrany

V případě návrhu výstavby větrných elektráren (VE) upozorňuje VUSS Pardubice, že tyto záměry budou individuálně posouzeny. Pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

## - Ochranná pásma

- **ochranné pásmo silničních komunikací** I. třídy – 50 m od osy vozovky  
III. třídy – 15 m od osy vozovky

### - ochranná pásma elektro:

- **vrchní primární vedení 35 kV** – 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, příp. 7 m pro nová zařízení ( dle zák. č. 222 z r. 1995).
- **trafostanice VN/NN stožárová** – pro stávající zařízení 10 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m pro nová zařízení

### - ochranné pásmo plynovodů je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :

- u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.
- u ostatních plynovodů ..... 4 m od půdorysu na obě strany

### bezpečnostní pásma VTL plynovodů

- DN 100 mm.....15 m
- DN 500 mm.....40 m

V řešeném území se nacházejí pozemky, které jsou vybaveny systémem **melioračních zařízení** – zakres meliorací ve výkrese vyhodnocení ZPF.

- **ochranné pásmo lesa** – 50 m od jeho okraje

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je nutné **ponechat pruhy v šíři 6 m od břehové čáry po obou stranách toku dle zák. 254/2001 Sb. o vodách.** Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.

Z hlediska ochrany **archeologických památek** se jedná o území s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou proto povinni podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů oznámit svůj záměr při zásazích do půdního profilu již od doby příprav Archeologickému ústavu AV ČR.

- rozsah ÚAN II (území s archeologickými nálezy) je zakreslen v koordinačním výkrese.

Pásmo hygienické ochrany zemědělských objektů v obci nebylo vyhlášeno.

Zóny havarijního plánování jsou v řešeném území vymezeny kolem silnice I.tř.č.35 (2x200m) a kolem čerpací stanice pohonných hmot ( poloměr 100m).

Celé řešené území spadá do **ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku a OP letiště a radiolokačního prostředku.**

Řešeným územím podél prochází **trasa páteřního telekomunikačního vedení** a přibližně ve směru severozápad - jihovýchod, provozované **radioreléová spoje.**

**- Seznam používaných zkratk**

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka  
CO - civilní ochrana  
ČOV - čistírna odpadních vod  
ČÚZK – Český úřad zeměměřičský a katastrální  
DÚR - dokumentace pro územní rozhodnutí  
CHLÚ - chráněné ložiskové území  
KN - katastr nemovitostí  
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy  
k.ú. - katastrální území  
LBK, RBK, NRBK -lokální, regionální, nadregionální biokoridor  
NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí  
OP - ochranné pásmo  
ORP - obec s rozšířenou působností  
PRVK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje  
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa  
PÚR - politika územního rozvoje ČR 2008  
RD - rodinný dům  
STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)  
TOZPMP - třída ochrany zemědělské půdy dle metod. pokynu  
TS - transformační stanice (trafostanice)  
TTP - trvalý travní porost  
ÚAN - území s archeologickými nálezy  
ÚAP - územně analytické podklady  
ÚP - územní plán  
ÚR - územní rozhodnutí  
ÚPD - územně plánovací dokumentace  
ÚSES - územní systém ekologické stability  
VAK - vodovody a kanalizace  
VHD - vodohospodářský dispečink  
VPS, VPO - veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření  
VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa  
ZPF - zemědělský půdní fond  
ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje



## 10. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že " je nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, neboť tato změna nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Orgán ochrany přírody Krajského úřadu vydal stanovisko, že předložená koncepce „Územní plán Chvojenec“ nemůže mít významný vliv na vymezené ptáčí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Chvojenec, stanovená v ÚP, bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to vzhledem k rozsahu návrhových zastavitelných ploch (lokalizovaným s respektem ke všem přírodně-krajinářským a kulturně-civilizačním hodnotám řešeného území a s minimálním zábořem ZPF), absenci záboru PUPFL atd.

### 10.1 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu Chvojenec na udržitelný rozvoj území dle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. tvoří samostatnou přílohu (zpracovatel: Mgr. David Šebesta, Pardubice). V citovaném „Vyhodnocení“ je uveden tento závěr – shrnutí:

„Z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) pro SO ORP Holice vyplývá, že nejlépe je na tom v řešeném území obce Chvojenec sociální pilíř, který významně převyšuje jak environmentální pilíř, tak i v pořadí třetí ekonomický pilíř, které jsou na podobné úrovni. Celkově lze hodnotit vztah těchto tří základních pilířů udržitelného rozvoje jako nevyvážený. Z vyhodnocení vlivů ÚP Chvojenec na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (pro tři základní pilíře udržitelného rozvoje) je možno říci, že hodnocená koncepce ÚP Chvojenec tuto nerovnováhu ještě výrazněji nakloní ve prospěch sociálního pilíře a že v budoucnosti by při relativní neměnnosti environmentálního pilíře bylo vhodné posilovat zvláště ekonomický pilíř.

Dále je zde možno konstatovat, že ÚP Chvojenec koordinací všech koncepcí dotýkajících se řešeného území pozitivně přispívá k vytváření územních podmínek pro předcházení možným rizikům, která mohou negativně ovlivňovat potřeby života současné generace obyvatel tohoto území (radon, vodní eroze, záplavy, likvidace odpadních vod, devastace krajiny, černé skládky, ekologické havárie, přechod na tuhá paliva, zhoršení kvality životního prostředí, útlum zemědělství, špatné dopravní spojení, útlum veřejné dopravy, nedostatek financí, exodus mladých lidí, vylidňování, špatný stav budov, odliv podnikatelských subjektů, velká dojíždka za prací, nízká podpora podnikání, zhoršení ekonomických podmínek, nezaměstnanost).

Analogicky je zde možno říci, že možná ohrožení podmínek života budoucích generací obyvatel řešeného území se příliš neliší od možných rizik, která mohou negativně ovlivňovat potřeby života současné generace obyvatel tohoto území. ÚP Chvojenec tak rovněž pozitivně přispívá k vytváření územních podmínek pro předcházení možným ohrožením, která by mohla negativně ovlivňovat podmínky života budoucích generací obyvatel tohoto území.“

## 10.2 Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu Chvojenec byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí autorizovanou osobou (dle §19 zákona č. 100/2001 Sb.) - RNDr. Milanem Macháčkem - EKOEX JIHLAVA.

Závěry a výstupy:

- citováno z dokumentace SEA (RNDr. Macháček – 10.2012):

„V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů koncepce Územního plánu Chvojenec byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, architektonické a archeologické dědictví a na funkční uspořádání území, a to v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé a kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých zastavitelných lokalit, lokalit přestavby a lokalit změn v krajině, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni. Těžištěm limitujících faktorů je zejména poloha obce při významném komunikačním tahu I/35.

Řešené rozvojové lokality většinou nepředstavují velkoplošné změny v krajině, jde většinou o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zástavbu obce. Některé z nich však mohou zapříčinit dílčí až patrné změny krajinného rázu místa (všechny lokality na východním, pohledově exponovaném okraji střední části obce východně od silnice I/35, lokality při jižním okraji směrem na Drahoš a Rokytno. Kontext navržené obytné zástavby je nutno pokládat lokálně za mírně naddimenzovaný s negativními dopady zejména na půdu a urbanizaci doposud nezastavěné krajiny (lokalita Z20 ve východní části, lokality Z7, Z10, soubor lokalit Z11 a Z13, dále lokalita OV Z8).

Výraznější změnu představují především obě větší lokality pro bydlení Z7 a Z10, rozšiřující velmi výrazně stávající zastavěné území severně až SV od silnice I/35 až k velkému lesnímu komplexu severně (okraj návrší K homoli) a lokalita Z20 ve východní části obce, propojující stávající ZÚ s izolovanou samotou ve velké zahradě JV části obce. Tyto lokality zhmotňují výrazně zástavbu sídla v relativně exponované poloze (zejména Z20). Proto je vyjádřena podpora podrobnějšímu prověření lokalit Z7 a Z10 územními studii, kdy je účelné uplatnit etapizaci výstavby od zástavby do krajiny, dále limitaci příslušnými koeficienty zastavitelnosti, uplatnění nezastavitelných segmentů se zelení (budoucími zahradami) směrem do volné krajiny, u lokality Z10 i regulace jižní části s ohledem na ochranu vodního toku. Ve spojení s lokalitami Z11 a Z13 představují poměrně výraznou urbanizaci doposud volné krajiny, významné je uplatnit výškovou regulaci 1NP + podkroví. Lokalita Z20 je řešena na úkor volné, vizuálně významné proluky s dopady na organizaci ZPF, proto je navržena její prostorová regulace. Při jejím uplatnění již není účelné tuto lokalitu řešit podrobněji územní studií.

ÚP nenavrhuje s výjimkou Z8 plošně významnější lokality občanské vybavenosti komerční, neřeší nové plochy technické infrastruktury.

Navrhované rozvojové lokality se obecně nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody, žádná z nich nevyžaduje biologické hodnocení před řešením územních řízení. V zásadě nevyžadují výraznější zásahy do dřevinných porostů (paradoxně nejvyšší zásah bude vyžadovat lokalita změny v krajině - poldru K1, ale ta je již řešena územním rozhodnutím). Z tohoto důvodu nebylo nutno řešit vyhodnocení souboru lokalit změn v krajině.

Samostatnou kapitolou hodnocení je dopravní koridor přeložky silnice II/298, která prochází na území řešeném ÚP otevřenou zemědělsky intenzivně využívanou krajinou, bez zásahu do lesa v řešeném území, jediným podstatným výstupem je dostatečně kapacitní křížení vodního toku s ohledem na propustnost povodňových vod a prvek ÚSES.

V území řešeném návrhem ÚP Chvojenec, vplynuly z provedeného SEA hodnocení především následující základní výstupy:

- Rozvojovou lokalitu **Z20** pokládat za podmíněně akceptovatelnou na základě **prostorové regulace** ve smyslu zmenšení plochy s tím, že vymezení bude korespondovat s linií zastavitelného území východního okraje obce a bude ponechána patrná proluka severně směrem k samotě ve velké zahradě.
- Všechny ostatní rozvojové lokality pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**.

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel bylo SEA zpracovatelem na základě výše uvedených závěrů k Návrhu ÚP Chvojenec z října 2012 navrženo **SOUHLASNÉ STANOVISKO**, včetně návrhu podmínek“.

*Pozn.: Znění navrženého „souhlasného stanoviska“ je uvedeno v následující kapitole č.11 - Stanovisko Kr.Ú. podle § 50 odst.1*

## 11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ.5

Bylo vydáno souhlasné stanovisko ( č.j. KrÚ 33725/2014) k vyhodnocení vlivů koncepce ÚP Chvojenec na životní prostředí za těchto podmínek:

### A. Základní opatření

1. Respektovat následující diferenciaci ploch pro konečné řešení ÚP Chvojenec:
  - Rozvojovou lokalitu Z20 pokládat za podmíněně akceptovatelnou na základě prostorové regulace ve smyslu zmenšení plochy s tím, že vymezení bude korespondovat s linií zastavitelného území východního okraje obce a bude ponechána patrná proluka severně směrem k samotě ve velké zahradě.
  - Všechny ostatní rozvojové lokality pokládat za podmíněně akceptovatelné na základě individuálních regulativů rozvedených v částech B a C.
2. Územní studií prověřit lokality:
  - Z7 a Z10 (nejlépe společně) s ohledem na etapovitost zástavby od sídla do volné krajiny, přičemž bude prověřena vnitřní struktura obou lokalit s tím, že směrem do krajiny budou orientovány zahrady, prověřit maximální % zastavitelnosti pozemků s ohledem na vyloučení tzv. kobercové zástavby. Územní studie bude rovněž řešit odtokové poměry a pro lokalitu Z10 v jižní části i dostatečný odstup od severního břehu vodního toku.
  - Lokalitu Z19 při jižním až JV okraji zástavby přičemž bude prověřena vnitřní struktura lokality s tím, že směrem do krajiny budou orientovány zahrady.

## B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro všechny rozvojové lokality, které jsou lokalizovány do blízkosti vodotečí, zajistit potřebný odstup ve vazbě na inundační území (minimálně 10 m odstup zástavby od břehové hrany – kontext funkce biokoridorů či interakčních prvků, vhodnější průběh povodňových stavů, zejména tzv. bleskových povodní).

2. Pro všechny lokality s funkcí smíšené bydlení venkovské v rodinných domech (SV) uplatnit výškový regulativ zástavby 1. NP s obytným podkrovím a šikmými (nejlépe sedlovými) střechami; v tomto smyslu uplatnit i kvalitní architektonické řešení, korespondující s okolní zástavbou a obrazem obce v krajině, zejména u všech lokalit v pohledově exponované severovýchodní a jižní straně obce.

3. Řešení lokalit Z1, Z2, Z17 a Z19 podmínit individuálním regulativem ve smyslu, že zástavba bude uplatněna od severu s tím, že budou důsledně jako nezastavitelné uplatněny polohy zahrad k jihu o krajiny.

4. Řešení lokalit Z11 a Z13 podmínit individuálním regulativem dostatečného odstupu severní části od levého břehu toku z důvodu zachování parametrů regulované nivy pro průchod lokálního biokoridoru LBK 5-3 a ochrany zástavby před chodem velkých vod a zachováním pásu dřevin podél západní hranice lokality Z11.

5. Řešení lokality Z8 s funkcí OM podmínit zachováním dostatečné prostupnosti (dostatečného odstupu) od vodního toku, tvořícího osu lokálního biokoridoru LBK 5-3 a ochrany zástavby před chodem velkých vod; v tomto smyslu uplatnit regulativ max. 50% zastavitelnosti lokality a maximálně 2 NP s podkrovím se šikmou střechou.

## C. Podpůrná a ostatní opatření

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně lokality občanské vybavenosti komerční Z8 po upřesnění její náplně je řešení procesu projektové EIA minimálně ve fázi zjišťovacího řízení (pokud nepůjde o podlimitní záměry), především s vyhodnocením vlivů na plochy obytné zástavby obce (včetně navrhovaných), odtokové poměry, imisní a akustickou zátěž.

2. Na základě provedeného hodnocení dopravního koridoru pro přeložku silnice II/298 je dále požadováno řešit a zjistit, že vlastní projekt případné realizace náplně plochy dopravní infrastruktury bude podmíněn procesem posouzení vlivů na životní prostředí (projektovou E.I.A procedurou) se zdůrazněním:

- Zpracování akustické a rozptylové studie a hodnocení zdravotních rizik včetně stanovení odpovídajících technických a organizačních opatření k ochraně obyvatel západní části obce a veřejného zdraví
- Prověření stavebně technických parametrů přemostění upravené vodoteče a nivy toku
- Prověření všech technických způsobů ochrany prostoru nivy pro fázi výstavby
- Provedení celoročního biologického průzkumu pro koridory přes nivy toků
- Ochranu nespojitého porostu dřevin podél stávající silnice III/29822 na Rokytno

**12. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Závěry a podmínky, uvedené ve vydaném „souhlasném stanovisku“ byly v územním plánu zohledněny následujícím způsobem:

A. Základní opatření

1. Respektovat diferenciaci plochy Z20

- podmínka byla respektována, severní hranice lokality Z20 koresponduje s linií zastavěného území, směrem k samotě je ponechána patrná proluka

2. Podmínka zpracování územní studie - byla stanovena pro lokality Z7, Z8, Z10 a Z19.

Vzhledem ke změně poměrů v lokalitě Z8 (po zařazení části plochy do zastavěného území nemá rozvojová lokalita možnost přímého napojení na silnici I/35) bylo rozhodnuto, že plocha Z8 bude také zařazena mezi lokality, jejichž využití prověří územní studie a to společně s lok. Z10 (komentář je rovněž uveden v kap. 9 Odůvodnění ÚP).

Požadavek na zajištění dostatečného odstupu lok. Z10 od vodního toku na jižní straně v územní studii nebyl uplatněn – odstup je zajištěn již samotným vymezením návrhové lok. Z10.

Základní požadovaný rozsah na zpracování územních studií je uveden v kap. 12 ÚP.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

1. Rozvojové lokality v blízkosti vodotečí jsou vymezeny s dostatečným odstupem od břehové hrany toku

2.

a) pro menší rozvojové lokality situované po obvodě zástavby a určené pro výstavbu RD a pro většinu ploch pro občanskou vybavenost je uplatněna výšková regulace tohoto znění:

Řešení nové zástavby bude navazovat na stávající zastavění, a to:

- v architektonickém řešení staveb
- ve výškové hladině zástavby

Ta by měla zajistit návaznost na stávající zastavění a respektování jejího charakteru. Vzhledem k tomu, že stávající zástavba má různorodý charakter daný dobou svého vzniku, není možné pro návrhové plochy stanovit jednotný regulativ „1.NP s obytným podkrovím a šikmými (nejlépe sedlovými) střechami“. Stanovit konkrétní typ střechy není předmětem řešení územního plánu.

b) pro rozsáhlejší lokality Z7, Z10, Z19 pro bytovou výstavbu je stanovena podmínka zpracování územní studie, která v uvedených plochách stanoví i jednotné zásady prostorové regulace.

3. Jižní část lokalit Z1, Z17, Z18 je funkčně určena pro plochy zahrad (ZS), které výstavbu RD neumožňují. Pro lok. Z2 nebylo toto omezení uplatněno – lokalita byla ze severní strany redukována (je již částečně zastavěna) a ve stávající ploše již není vymezení plochy zahrad reálné. Uspořádání lokality Z19 bude předmětem územní studie.

4. Rozvojové lokality Z11, Z13 jsou rovnou vymezeny s dostatečným odstupem od břehové hrany vodního toku, podél západní hranice lok. Z11 se pás dřevin nenachází.

5. Lokalita Z8 je vymezena s dostatečným odstupem od břehové hrany vodního toku, prostorové regulativy jsou uplatněny.

C. Podpůrná a ostatní opatření

- nejsou předmětem řešení územního plánu

**13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Pro obec Chvojenec byl doposud zpracován Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ 1997, Změna č.1 ÚPSÚ 2000).

Urbanistický návrh nového ÚP vychází z podmínek území, z požadavků obce, dotčených orgánů, majitelů pozemků a ze zpracované předchozí dokumentace -UPSÚ.

V návaznosti na zastavěné území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravní infrastrukturu, skladování a veřejné prostranství. V řešeném území je dále navržena plocha pro vybudování poldru a z nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje je zapracován koridor pro situování přeložky silnice II/298.

**Posouzení rozsahu vymezených rozvojových ploch:**

1) plochy pro bydlení – plochy SV (plochy smíšené obytné – venkovské).

Hlavní východiska návrhu rozvoje území:

- zastavěné území obce vykazuje poměrně vysokou hustotu, která novou bytovou výstavbu umožňuje pouze v jednotlivých případech v rámci stávající plochy s rozdílným způsobem využití SV, pro bydlení jsou vymezeny přestavbové plochy P1, P4.
- návrh zohledňuje požadavek respektování stávajícího územního plánu (ÚPSÚ), tzn. nadále umožnit i v novém ÚP využití vhodných lokalit pro zástavbu.
- záměrem obce je podpora územního rozvoje, vytvoření podmínek pro zájemce o stavební parcely a přiměřený nárůst počtu obyvatel
- počet obyvatel v posledních cca 20-ti letech neustále roste, v posledních 10-ti letech je evidováno zvýšení počtu cca o 140 obyvatel.

r. 1994.....	564 obyv.
r. 2002.....	593 obyv.
r. 2011.....	737 obyv.

- v rozvojových plochách vymezených v ÚPSÚ z r.1997 se realizovalo 23 RD, dalších min. 15 nových RD v plochách stávající zástavby.
- obec se nachází na trase silnice I/35 Hradec Králové - Vysoké Mýto. Trvalý zájem o stavební parcely v obci vychází zejména ze snadné dostupnosti sídel vyššího významu – Holic, Pardubic a Hradce Králové.
- v obci je realizovaná základní technická vybavenost - vodovod, STL plynovod, splašková kanalizace, elektrorozvody NN

Odborný odhad potřeby rozvojových ploch pro bydlení:

- požadavek podpory demografického vývoje s přihlédnutím ke stávajícímu trendu výstavby RD v posledních letech	40 RD
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 RD
- zohlednění vlivu polohy obce - blízkost měst Holice, Pardubice, Hr.Králové	10 RD
-----	
- celkem .....	55 RD

Plochy pro bydlení, vymezené v územním plánu:

*Poznámka: Jedná se o lokality pro situování nových RD – do výčtu nejsou tedy zahrnuty plochy Z4 a P4, které jsou uvažovány pro rozšíření stávajících ploch obytné zástavby:*

- zastavitelná plocha Z1.....	9 865 m <sup>2</sup>
- Z2.....	6 375 m <sup>2</sup>
- Z3.....	2 080 m <sup>2</sup>
- Z5.....	2 850 m <sup>2</sup>
- Z7.....	45 170 m <sup>2</sup>
- Z10.....	26 400 m <sup>2</sup>
- Z11.....	9 505 m <sup>2</sup>
- Z13.....	10 270 m <sup>2</sup>
- Z15.....	4 840 m <sup>2</sup>
- Z17.....	18 135 m <sup>2</sup>
- Z18.....	3 070 m <sup>2</sup>
- Z19.....	11 640 m <sup>2</sup>
- Z20.....	5 730 m <sup>2</sup>
- přestavbová plocha P1.....	3 475 m <sup>2</sup>
-----	
- celkem .....	159 405 m <sup>2</sup>

Z provedeného předběžného posouzení možné využitelnosti jednotlivých lokalit z hlediska uspořádání stavebních parcel vyplývá, že v lokalitách pro bydlení je reálné situovat cca 75 stavebních parcel pro individuální RD. Z výše uvedených hodnot vyplývá, že průměrná plošná výměra na 1 RD (u rozsáhlejších ploch vč. příslušných ploch komunikací a veřejných prostranství) je cca 2 125 m<sup>2</sup>.

**Vyhodnocení:** V obci Chvojenec je celková odhadovaná potřeba cca 55 stavebních parcel v horizontu cca 15 let. Z uvedených kalkulací vyplývá, že návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny s rezervou cca 35 %. Vzhledem k tomu, že obec není výlučným vlastníkem pozemků v rozvojových plochách, je tato rezerva odůvodnitelná.

## 2) plochy pro občanskou vybavenost

- lok. Z6, Z8, Z12, Z16 -plochy OM (komerční zařízení malá a střední)
- lok. Z14 - plochy OS (tělovýchovná a sportovní zařízení)

Uvedené rozvojové plochy Z6, Z8, Z12 a Z16 (výměra celkem 2,2250 ha) jsou navrženy dle požadavku obce, z větší části se jedná o proluky, situované podél hlavní průjezdní komunikace v obci (I/35). Provoz na této komunikaci v podstatě jiné (bytové) využití vylučuje. Lokality Z6 a Z8 navazují na již stávající plochy občanské vybavenosti.

Lokalita Z14 (0,2001 ha) navazuje na plochy veřejné občanské vybavenosti v centru obce (návaznost na mateřskou školu, tělocvičnu, obecní úřad). Cílem je výstavba veřejné sportovní plochy v centru obce

3) plochy pro dopravu silniční

- lok. Z21, Z22 -plochy DS (doprava silniční) – 0,8670 ha

Lokalita jsou součástí navrhované cyklostezky podél silnice I.tř.č.35. Podkladem byla „Projektová dokumentace pro územní řízení cyklostezky Býšť (Koliba) – Chvojenec“, zpracovatel: Dopravně inženýrská kancelář Hradec Králové, 2008.

- lok. Z23 -plochy DS (doprava silniční) – 2,2200 ha

Lokalita v západní části řešeného území - v souladu se ZÚR Pardubického kraje, koridor přeložky silnice II/298 Rokytno – Býšť (záměr vedený v ZÚR Pk pod ozn. D43) – lokalita Z23. Podkladem pro vymezení koridoru byla dokumentace „Rokytno – Býšť, technická studie tras propojení silnic R35 a I/35“, zpracovatel: Ing.I.Šír – projektování dopravních staveb, Hr.Králové, 2010.

## 14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### 14.1 Zemědělský půdní fond

#### Úvod

Na základě průzkumů a rozborů řešeného území, posouzení stávajícího územního plánu a požadavků obce byl zpracován návrh lokalit pro novou bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, silniční dopravu, skladování, veřejné prostranství a pro výstavbu poldru.

Z hlediska ZPF se tyto plochy dotýkají kultury orná půda a TTP ( trvalý travní porost ).

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě aktuálních evidenčních údajů o pozemcích (ČÚZK), na grafickém podkladě doplněné katastrální mapy, s využitím BPEJ (data ÚAP Holice), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy, vyhl.č. 48/2011 Sb. (stanovení tříd ochrany ZPF) a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (zastavěné území obce).



Přehled o struktuře půdního fondu :

	<i>ha</i>	<i>%</i>
<i>Celková rozloha - k.ú. Chvojenec</i>	991	100
<b>- zemědělská půda</b>	<b>650</b>	<b>65,6</b>
z toho: - orná půda	536	54,1
- zahrady	22	2,2
- trvalý travní porost	92	9,3
- lesní půda	275	27,7
- vodní plochy	13	1,3
- zastavěné plochy	15	1,5
- ostatní plochy	38	3,8

**Struktura dotčeného půdního fondu**

- kódy BPEJ pozemků dotčených návrhovými plochami:

tř. ochrany III. - 3.19.01

tř. ochrany IV. - 3.20.01, 3.20.11, 3.21.10, 3.22.10, 3.23.10, 3.51.11, 3.54.11, 3.64.01

tř. ochrany V. - 3.66.01

**Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:**

Zastavitelné plochy (ozn. Z) pro rozvoj zástavby jsou situovány vně zastavěného území obce v návaznosti na stávající zástavbu, přestavbové plochy (ozn. P) uvnitř zastavěného území. Koridor pro výstavbu přeložky silnice II/298 probíhá západní částí řešeného území ve směru sever – jih.

V případě návrhové plochy K1 se jedná o vybudování suchého poldru, plocha s rozdílným způsobem využití NS<sub>PZ</sub> (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské). V této ploše nevzniká nárok na zábor ZPF, do výčtu lokalit proto není zahrnuta.

Většina rozvojových ploch je situována na pozemcích s třídou ochrany ZPF – tř. IV., v menší míře na pozemcích tř. III. a V.

**Dosavadní využití pozemků**

Dosavadní využití pozemků je uvedeno v tabulce. Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona 334/92 Sb. dle skutečného rozsahu odnětí půdy v době přípravy realizace.

Pro lokality Z2 - 8, Z10, Z15, Z16, Z20, Z23: - případnou existenci melioračních zařízení konzultovat s organizací Státní pozemkový úřad, sekce správy VHD. Ostatní lokality jsou situovány mimo vyznačená meliorační zařízení.

ÚP CHVOJENEC

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

Ozn. lokality	Návrh funkčního využití	Výměra celkem ( ha )	Zábor ZPF celkem ( ha )	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)				Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Ost. pozemky
				orná půda	TTP	zahrada	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	plochy smíšené obytné - SV	0,9865	0,9865	0,9865							0,9865		
Z2	- II -	0,6375	0,6375	0,6375						0,6375			
Z3	- II -	0,2080	0,2080	0,2080						0,0500	0,1580		
Z4	- II -	0,4017	0,4017	0,2562	0,1455						0,4017		
Z5	- II -	0,2850	0,2850	0,2850							0,2850		
Z7	- II -	4,5170	4,4817	4,4817							4,4817		0,0353
Z10	- II -	2,6400	2,6400	2,6400							2,6400		
Z11	- II -	0,9505	0,9505	0,9131	0,0374						0,9505		
Z13	- II -	1,0270	1,0270	1,0270							1,0270		
Z15	- II -	0,4840	0,4840	0,0380	0,4460						0,4490	0,0350	
Z17	- II -	1,8135	1,7311	1,7311							1,7311		0,0824
Z18	- II -	0,3070	0,3070	0,3070							0,3070		
Z19	- II -	1,1640	1,1640	1,1640							1,1640		
Z20	- II -	0,5730	0,5730	0,5730							0,5730		
P1	- II -	0,3475	0,3475	0,3475							0,3475		
P4	- II -	0,2055	0,2055		0,2055							0,2055	
<b>plochy smíšené obytné - celkem</b>		<b>16,5477</b>	<b>16,4300</b>	<b>15,5956</b>	<b>0,8344</b>					<b>0,6875</b>	<b>15,5020</b>	<b>0,2405</b>	<b>0,1177</b>

ÚP CHVOJENEC

Ozn. lokality	Návrh funkčního využití	Výměra celkem ( ha )	Zábor ZPF celkem ( ha )	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)				Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Ost. pozemky
				orná půda	TTP	zahrada	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z6	obč. vybavení – komerční - OM	0,2050	0,2050	0,2050							0,2050		
Z8	- II -	1,1760	1,1760	1,1760							1,1760		
Z12	- II -	0,2580	0,2580	0,2580							0,2580		
Z14	obč. vybavení – sportovní - OS	0,2001	0,2001	0,2001							0,2001		
Z16	obč. vybavení – komerční - OM	0,5860	0,5860	0,0380	0,5480						0,5860		
P2	- II -	0,1555											0,1555
<b>plochy občanského vybavení - celkem</b>		<b>2,5806</b>	<b>2,4251</b>	<b>1,8771</b>	<b>0,5480</b>						<b>2,4251</b>		<b>0,1555</b>
Z9	prostranství veřejné - PV	0,1060	0,0500		0,0500						0,0500		0,0560
<b>pl. veřejného prostranství- celkem</b>		<b>0,1060</b>	<b>0,0500</b>		<b>0,0500</b>						<b>0,0500</b>		<b>0,0560</b>
Z21	doprava silniční - DS	0,2260	0,2260	0,2260							0,2260		
Z22	- II -	0,6410	0,6130	0,5580	0,0550						0,6130		0,0280
Z23	- II -	2,2200	2,1700	1,0100	1,1600						1,9700	0,2000	0,0500
P3	- II -	0,1800											0,1800
P6	- II -	0,0890	0,0715		0,0715						0,0715		0,0175
<b>plochy dopravy silniční - celkem</b>		<b>3,3560</b>	<b>3,0805</b>	<b>1,7940</b>	<b>1,2865</b>						<b>2,8805</b>	<b>0,2000</b>	<b>0,2755</b>
P5	plochy skladování - VK	0,4648	0,4648		0,4648						0,4648		
<b>plochy skladování - celkem</b>		<b>0,4648</b>	<b>0,4648</b>		<b>0,4648</b>						<b>0,4648</b>		
<b>CELKEM</b>		<b>23,0551</b>	<b>22,4504</b>	<b>19,2667</b>	<b>3,1837</b>					<b>0,6875</b>	<b>21,3224</b>	<b>0,4405</b>	<b>0,6047</b>

Koridor pro výstavbu nové komunikace – přeložky II/298 (**lokality Z23**) je funkčně navržen jako „plocha dopravní infrastruktury - silniční“ a byl vymezen v souladu se ZÚR Pk.

**Výměra plochy uvedená pro lokalitu Z23 představuje odhad záboru, který činí 2,2200 ha** - v grafické části je zobrazen koridor o ploše cca 17,0500 ha).

Pro kvalifikovaný odhad předpokládaného záboru půdního fondu je dle ZÚR Pardubického kraje koridor pro navrhované silnice II.tř redukován na šířku 20 m.

Zároveň je ve specifických podmínkách lokality Z23 uvedeno, že zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou následně ve změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch určených pro stávající (původní) využití (viz kap. 3 ÚP).

## 14.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je " Lesní zákon " č. 289/95 Sb. ze 3. listopadu 1995.

a) Celková výměra lesů a jejich kategorie

Na katastrálním území Chvojenec se nachází 275 ha lesní půdy, což představuje 27,7 % rozlohy katastru.

V řešeném území jsou lesy v majetku obce, soukromých osob, případně státu.

Většina lesních porostů je zařazena do kategorie lesa: – „les hospodářský“.

Na severovýchodním okraji k.ú. a na poz.p.č.754 a 755 u jižní hranice k.ú. jsou zařazeny pozemky do „lesů zvláštního určení“ ( pozemky na jižním okraji patří do ochranného pásma Přírodní rezervace Žernov).

b) Skladba porostů - druhová skladba:

borovice .....	60 %
dub.....	15 %
smrk.....	10 %
ostatní.....	15 %

Věková skladba: věkové skupiny 0 – 140 let jsou v řešeném území zastoupeny rovnoměrně.

c) změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Chvojenec neobsahuje, veškeré návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika **pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.**

Zákonem č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů. Drobné plochy náleží do správy fyzických osob nebo Lesů České republiky, většina pozemků spravuje Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

## 15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději při posledním kole veřejném projednání, tj. do 1.7.2014 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

**Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky.**

## 16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Nejpozději při posledním kole veřejném projednání, tj. do 1.7.2014 mohl každý uplatnit své připomínky.

**V etapě společného jednání byly z řad veřejnosti uplatněny následující připomínky :**

**Mgr. Jiří Novák, Fibichova 1284/7, 460 01 Liberec 1 (ze dne 28.10.2013)**

Věc : Nesouhlas s návrhem cesty C7 v novém ÚP Chvojenec

Po seznámení se s návrhem nového ÚP Chvojenec vyjadřuji nesouhlas s navrženou cestou C7 vedoucí po mých pozemcích.

Výše zmíněná cesta by narušila můj záměr vybudovat v biokoridoru soustavu tůňek. Pro tento účel jsou vyčleněny parcely ppč.316/10-12. Tento záměr byl projednán s Ing.Vopršalovou z AOP PK a je v dnešní době zpracováván pí. Dostálovou z Vysokého Mýta.

Žádám proto, aby na mých pozemcích tato cesta navrhována nebyla.

***Navržená cesta bude upravena (zrušena) v souladu s komplexními pozemkovými úpravami (dále jen KPU), které jsou současně projednávány.***

- **Připomínce bylo vyhověno v plném rozsahu.**

**Bc. Marie Nováková, Fibichova 1284/7, 460 01 Liberec 1 (ze dne 22.10.2013)**

Věc: Nesouhlas s návrhem nového ÚP Chvojenec

Po seznámení se s návrhem nového ÚP Chvojenec vyjadřuji nesouhlas s označením ppč.222/1 za ZS (sídelní zeleň), vedené na katastrálním úřadu jako trvalý travní porost.

Vzhledem k tomu, že v k.ú. Chvojenec vlastním pouze pozemky (zahrada, rybníček, louka), žádám o zařazení výše zmíněné ppč. 222/1 do kategorie SV (plochy smíšené obytné - venkovské), abych měla do budoucna možnost využít tento pozemek ke stavbě třeba i malého rozsahu (např. kůlna na nářadí, rekreační domek).

Zároveň upozorňuji na možnost zarovnání hranice intravilánu podél nové ppč. 305/2, vzniklé po dohodě s Ing. Kodytkem v rámci KPÚ zmenšením ppč. 215/5.

***Bude upraveno dle návrhu vlastníka pozemků v souladu s KPU a v rozsahu zastavěného území obce.***

***Po posouzení celé lokality bude rozšířena plocha SV na úkor plochy ZS.***

- **Připomínce bylo vyhověno v plném rozsahu.**

**Jana Čihařová, Chvojenec 112 (za dne 7.5.2013)**

Věc: Návrh územního plánu Chvojenec – nesouhlas vlastníka pozemku

Na základě předběžného ústního jednání dne 6.5.2013 na vašem odboru s panem Polákem, podávám jako majitelka některých pozemků v k.ú. Chvojenec následující námítky k záměrům návrhu územního plánu, který se mnou jako vlastníkem nebyl projednán a nebyla jsem požádána o souhlasné stanovisko.

**1. Pozemek č.k. 1024/4**

Původní stav dle EN	orná půda	1,6543 ha	Nový návrh	orná p.	0,7267
	ost. pl.	0,0302 ha		ost. pl.	0,6700 ha
	celkem	1,6845 ha		ost. pl	0,2868 ha
				ost. pl	0,0010 ha
				Celkem	1,6845 ha

Snížení výměry orné půdy ve prospěch ostatních ploch je způsobena záměrem vybudovat biokoridor, nového vedení pro přenos el. proudu a transformátoru. Biokoridor vede trasou již dříve navržené „ZKT Chvojenecká svodnice“, která však počítala s trvalých zábořem orné půdy v rozsahu 380 m<sup>2</sup> a s tím jsem souhlasila. I když k účelnosti celého projektu jsem měla zásadní výhrady.

Výhledově jsme počítali s tím, že pozemek, který navazuje na sousední stavební parcely, bude moci být využit na výstavbu rod. domků, nebo využit jako zahrada a sad. Jedná se o nejkvalitnější pozemek v mém vlastnictví. Plánované úpravy však tento záměr znemožňují.

Dále jsme přesvědčeni, že plánovaný biokoridor nebude plnit svoji funkci., zejména pro blízkost stavebních parcel a domků a přítomnost psů. Doposud spárkatá zvěř využívá pro přechod z lesa na pole a louky prostory pod hřbitovem. Toto je možné si ověřit v zimním období na sněhu.

**2. Pozemek č.k. 1055/2**

Původní stav dle EN	orná p.	1,5254 ha	Nový návrh	orná p.	1,1113 ha
	Vodní t.	0,0118 ha		Travní p.	0,4259 ha
	Celkem	1,5372 ha		Celkem	1,5372 ha

Část prostoru /pozemku/ je navržena na bytovou výstavbu.

V tomto prostoru vede hlavní vodovodní řád, síť meliorací všech pozemků nad tímto místem a hlavníky této sítě. Jejich narušení a neumožnění pravidelné údržby povede k znehodnocení velké části zemědělských ploch nad pozemky určených k výstavbě následně i stavebního místa. Před časem došlo k ucpání hlavníku a vodní erosi došlo k vyplavení ornice do vodoteče a vznikla hluboká rýha v prostoru plánovaném jako stavební parcela. Bez řádného technického řešení těchto skutečností je pozemek pro výstavbu nevhodný. Za technické řešení a následnou pravidelnou údržbu sítě však musí být určena odpovědná osoba /organizace/, která uhradí případné škody, aby za ně neodpovídali majitelé sousedních pozemků.

Směna pozemků nepřipadá v úvahu, neboť výše uvedené pozemky navazují nebo jsou v okolí rodinného domu. Dále nesouhlasím do vyřešení výše uvedených připomínek se změnou současného stavu kultur, a to zejména orné půdy. Na tyto okolnosti jsem dne 7.5.2013 upozornila pana Ing. Kodyka z Geoplánu H.K.

***Bude upraveno dle návrhu vlastníka pozemků v souladu s KPU a v rozsahu zastavěného území obce.***

**Navržená lokalita Z20 bude zmenšena v rozsahu trasy hlavního řadu vodovodu.**

**Trasa LBK 2-28 bude vedena v původní trase stávajícího ÚPSÚ Chvojenec a v souladu s projednávaným ÚP Vysoké Chvojno.**

**Trasy nového vedení el. energie a transformátoru budu z dalšího projednávání vypuštěny. Na suchý poldr bylo vydáno územní rozhodnutí a zůstane v ÚP Chvojenec do dalšího projednávání – vlastník s tímto řešením souhlasí.**

- **Připomínce bylo vyhověno v plném rozsahu.**

## 17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část odůvodnění územního plánu .....obsahuje 57 stran

- grafická část:

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 :25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

*Výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny jako 1 list pro každý uvedený výkres.*

**Poučení:**

Proti Územnímu plánu Chvojenec vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle ustanovení § 94 až § 96 správního řádu. Účastník může dát podnět k provedení přezkumného řízení ke správnímu orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal. Jestliže správní orgán neshledá důvody k zahájení přezkumného řízení, sdělí tuto skutečnost s uvedením důvodů do třiceti dnů podateli.

Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze dle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu vydat do tří let od účinnosti opatření obecné povahy.

Po vydání bude úplné znění Územního plánu Chvojenec uloženo na Městském úřadu v Holicích - Odbor životního prostředí a stavební úřad, na KrÚ Pardubického kraje, Odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů a na úřadu obce Chvojenec. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Chvojenec.

.....  
razítko obce

.....  
Jaroslava Píšová  
starostka obce Chvojenec

.....  
Bronislav Kašpar  
místostarosta obce Chvojenec

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne .....