

Zadávací podmínky
k záměru PRONÁJMU bytu č. 4 náměstí T.G. Masaryka 9, Holice, obálkovou metodou.

1/ Zadavatel:

město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice, IČ 00273571

2/ Vymezení okruhu uchazečů o pronájem bytu:

osoba starší 18 let, která

- nemá žádné dluhy vůči městu Holice,
- je plně způsobilá k právním úkonům,
- nevlastní byt nebo rodinný dům.

3/ Předmět návrhu:

Byt č. 4 v domě č.p. 9 náměstí T.G. Masaryka, Holice, 2NP, o velikosti 1+1, jižní strana, možný k nastěhování od 1.11.2020.

Byt je vhodný max. pro 2 osoby.

Započitatelná plocha	46,71 m ²
Rozpis: kuchyň neobytná	10,60 m ²
pokoj	21,60 m ²
koupelna	7,16 m ²
WC	1,10 m ²
předsín	5,50 m ²
sklep	0,75 m ²

4/ Způsob podávání nabídek:

- V zalepených obálkách doručených na:
podatelnu města Holice, se sídlem Holubova 1, 534 14 Holice.
- Obálka musí být čitelně nadepsána: „Výběrové řízení – byt č. 4 v č. p. 9 náměstí T.G. Masaryka, Holice, NEOTVÍRAT“.
- **Na obálce musí být čitelně napsáno jméno a adresa odesílatele.**
- Více nabídek jednoho zájemce se nepřipouští.

Obsah nabídky:

- výše nájemného
- vyplněný formulář „Žádost o přidělení městského bytu“ – viz. příloha č. 2 (včetně všech povinných příloh)
- doklad o trvalém pracovním poměru
- doklad o trvalém příjmu

5/ Datum a hodina ukončení podávání nabídek:

12.10.2020 v 10:00 hodin.

6/ Výchozí nejnižší cena měsíčního smluvního nájemného je 5.605,20 Kč.

7/ Den otevírání obálek:

12.10.2020 v 10:00 hodin

Otevírání obálek je neveřejné.

8/ Vyhodnocení nabídek:

- Rada města rozhodne o pronájmu pro město nejvhodnější nabídce na nejbližším zasedání následujícím po skončení uplynulé lhůty k podání nabídek.
- Rada města si vyhrazuje právo byt nepronajmout žádnému zájemci a záměr pronájmu zrušit bez udání důvodu.
- Rada města může upřednostnit uchazeče, který má trvalý pobyt v Holicích nebo pracovní poměr u zaměstnavatele se sídlem nebo pobočkou v Holicích (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele),

9/ Vítěz nabídkového řízení:

- Postup v souladu se Směrnicí města Holice o přidělování bytů do nájmu občanů č. 25/2020
- **Před uzavřením nájemní smlouvy složí na účet pronajímatele (č. ú. 123-1510430267/0100) bezúročnou kauci ve výši tří měsíčních nájmů na dobu platnosti nájemní smlouvy.**
- Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou nejprve na 3 měsíce. Pokud bude nájemce řádně plnit povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, bude mu smlouva prodloužena o 9 měsíců a pak o 2 roky. Teprve po 3 letech bude s nájemcem uzavřena smlouva na dobu neurčitou. V odůvodněných případech může být nájemní smlouva uzavírána i na dobu kratší než je uvedeno výše a nájemní smlouva může být uzavřena na dobu určitou i po uplynutí 3 let od započetí nájemního vztahu.
- Odmítne-li vítězný uchazeč bezdůvodně převzít byt, přechází přidělení bytu na uchazeče v pořadí následujícího dle výsledků Veřejné soutěže.

9/ Prohlídka bytu:

Prohlídka po domluvě na tel. čísle 466 741 231,

Příloha č. 1: foto bytu č. 4 v domě č.p. 9 náměstí T.G. Masaryka, Holice

Příloha č. 2: formulář „Žádost o přidělení městského bytu“

V Holicích dne: 30. 9. 2020

MĚSTO HOLICE
Holubova č.p. 1, 534 01 Holice
IČ 273 571 DIČ CZ00273571
-2-

Mgr. Ondřej Výborný
starosta města

Příloha č. 1









ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ MĚSTSKÉHO BYTU

A. ŽADATEL

Osobní údaje			
Příjmení, jméno, titul		Stav	
Datum narození		Místo narození	
E-mail		Telefon	
Bydliště			
	Adresa	Pobyt od-do	
trvalé			
přechodný pobyt			
Zaměstnání			
Zaměstnavatel *)		Razítko zaměstnavatele	
Zaměstnán od			

B. SPOLUŽADATEL

manžel(ka), druh/družka apod.

Osobní údaje			
Příjmení, jméno, titul		Stav	
Datum narození		Místo narození	
E-mail		Telefon	
Bydliště			
	Adresa	Pobyt od-do	
trvalé			
přechodné			
Zaměstnání			
Zaměstnavatel *)		Razítko zaměstnavatele	
Zaměstnán od			

*) Je-li (Spolu)Žadatel OSVČ, uveďte tuto skutečnost, není-li zaměstnán, uveďte bez zaměstnání

C. OSTATNÍ OSOBY

které se s žadatelem budou stěhovat do nového bytu

Jméno, příjmení	Datum narození	Zaměstnání/škola (název a adresa)
Celkem počet do 18 let		

D. STÁVAJÍCÍ BYTOVÁ SITUACE

Vztah k stávajícímu bydlení *)	Městský nájemní byt	Služební byt nebo RD	Ubytovna nebo Podnájem	Nájemní byt nebo RD
	Byt nebo RD rodičů nebo jiných příbuzných užívaný společně		Byt nebo RD rodičů nebo jiných příbuzných užívaný samostatně	
	Byt nebo RD bývalé(ho) manžela/ky užívaný společně		Jiné:	
Na dobu *)	Neurčitou		Určitou, do:	
Kategorie *)	1+1, 1+kk	2+1, 2+kk	3+1, 3+kk	4+1, 4+kk a větší
Obytná plocha bytu/RD (m ²)		Počet bydlících osob		

*) Označte křížkem

RD = rodinný dům

E. DALŠÍ INFORMACE

Pokud je to vhodné, popište svoji situaci (případně v samostatné příloze). K žádosti můžete přiložit doklady, které by mohly mít vliv na řešení Vaší bytové situace (např. lékařské potvrzení).

F. PŘÍLOHY

- Výpis z evidence Rejstříku trestů – povinná příloha

G. PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že splňuji následující podmínky pro pronájem bytu v majetku Města Holice:

- a) Žadatel ani Spolužadatel nevlastní byt nebo rodinný dům na území ČR, a to ani v družstevním spoluvlastnictví, nebo jeho dosavadní bydlení neodpovídá hygienickým normám či zdravotnímu postižení.
- b) Žadatel ani Spolužadatel nemá žádné dluhy vůči městu Holice.
- c) Žadatel před zařazením do Pořadníku o přidělení městského bytu uhradí základní poplatek 484 Kč včetně DPH.
- d) Žadatel uhradí udržovací poplatek při pololetní obnově Pořadníku ve výši 121 Kč včetně DPH, vždy po obdržení oznámení o zařazení (do 31. 5. a 30. 11.).
- e) **Před uzavřením Nájemní smlouvy Žadatel složí na účet pronajímatele jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů.**

Dále prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé a že jsem si vědom(a) povinnosti ohlásit Odboru správy majetku a výstavby města Městského úřadu města Holice veškeré změny v těchto údajích, a to do 30 dnů od jejich vzniku. Jsem si vědom(a), že nesplnění této povinnosti může být důvodem k vyřazení žádosti.

Dále prohlašuji, že jsem se před podáním této žádosti seznámil se Směrnicí města Holice č. 1/2020 o přidělování bytů do nájmu občanům.

Souhlasím se zpracováním osobních údajů uvedených v této žádosti ve smyslu zákona č.110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

Místo	Datum	Podpis