

② MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLICE	Čís dopor.
Došlo: 03.01.2022	Zpracovatel
Č.j.: MUKO/00007/2022	Úkl znak
Přílohy: .....	

### Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Ulice: Holubova 1

PSC, obec: 534 01 Holice

## Věc: Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím - územní řízení

S ohledem na skutečnost, že dne ..... my do tmy byla spoluvlastníky  
provedena stavební firmou ..... prakticky kompletní  
deforestace pozemku v katastrálním území:  
Holic v Čechách [641146], parcelní číslo  
(mj. životním prostředí/stanovištěm polní zvěře a ptactva)

žádám tímto podle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí následujících informací:

- (i) zda bylo zahájeno řízení o změně využití území s druhem pozemku: "ovocný sad", ZPF (výměra 8782 m<sup>2</sup>) k novému účelu, např. k evidování práva stavby podle ustanovení § 86 ve spojení s § 80 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 4 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- (ii) případně zda vynětí ze ZPF nepodléhá zahájení řízení nebo vydání souhlasu pověřeného obecního úřadu, v jehož obvodu leží druh zemědělského půdního fondu, který má být návrhem dotčen (§ 18 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, resp. zda bylo jednáno s Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pokud vašemu odboru nepřisluší
- (iii) zda v případě záměru zastavení (např. bytovou výstavbou) byly v platném Územním plánu města Holic v úplném znění po vydání Změny č.2 stanoveny podmínky pro využití těchto lokalit Zbl/16 a Zzl/16 např.: bytová výstavba v lokalitách je podmíněna dodržáním hygienických limitů hluku ze stávající místní komunikace i/35 a v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán) bude nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- (iv) protože v místě naší rezidence kolují fámy o připravované stavbě 4 RD i změny ulice Sadové ze slepé na průjezdní (kam by vedlo a není v žádném ÚP dohledatelné) žádám i o informaci jestli se tyto spekulace zakládají na pravdě a to i ve vzdálenější budoucnosti
- (v) zdali případná změna využití území nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí resp. stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučí významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- (vi) se zřetelem ke skutečnosti, že na inkriminovaném pozemku se nalézá elektrická stanice vč. ochranného pásma a nadzemní vedení elektrizační soustavy vč. ochranného pásma prosím též o informaci v této věci, případně kam se obrátit (smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné

technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury).

K doplnění uvádím, že je mi známo, že k současnému datu není u předmětné parcely katastru nemovitostí parcelní číslo: \_\_\_\_\_ apasáno žádné právo stavby na příslušném LV \_\_\_\_\_ způsob ochrany nemovitosti je \_\_\_\_\_  
obecně zemědělský půdní fond.

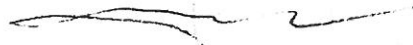
Pravděpodobně je zástavním věřitelem \_\_\_\_\_ s., dle čísla  
řízení: \_\_\_\_\_ (Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice).

Děkuji předem za vyřízení odpovědi.

V úctě

r  
e

V Holicích dne 30.prosince 2021



.....  
podpis



## Stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 00007/2022/SÚ/Chr

Holice 10.01.2022

Č.j.: MUHO/00687/2022

Vyřizuje: Eva Chrtková  
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741252

E-mail: chrtkova@mestoholice.cz

## POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

### DLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB, O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) obdržel dne 03.10.2022 pod č.j. MUHO/00007/2022 žádost o poskytnutí informací o řízeních ve věci pozemku parc. č. 2070 (ovocný sad) v katastrálním území Holice v Čechách ve spoluvlastnictví Vít a Leona B oba bytem I

Ve věci výše uvedené stavební úřad sděluje:

- i) k dnešnímu datu nebylo zahájeno územní řízení o změně využití území, ani podána žádost o vydání rozhodnutí o vynětí ze ZPF;

*Rozhodnutí o změně využití území dle § 80 odst. 2 písm. e) stavebního řádu vyžadují změny druhu pozemku nebo způsobu využití pozemků, zejména zřizování, rušení a úpravy vinic, chmelnic, lesů, parků, zahrad a sadů, pokud podmínky nejsou stanoveny schválenými pozemkovými úpravami nebo jiným územním rozhodnutím.*

*Rozhodnutí o změně využití území dle § 80 odst. 3 písm. e) stavebního řádu nevyžadují úpravy pozemků, které mají vliv na schopnost vsakování vody, provedené na pozemku rodinného domu nebo na pozemku stavby pro rodinnou rekreaci, které souvisí nebo podmiňují bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, není v rozporu s územně plánovací dokumentací, a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejich provedení bude nejméně 50% z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci.*

- ii) vynětí ze ZPF je vydáváno jako první před zahájením územního případně stavebního řízení a je součástí dokladové části k žádosti o povolení stavby – vydává MÚ Holice, odbor životního prostředí – ochrana ZPF ('

- iii) v řešeném území byly vymezeny změnou č. 2 územního plánu Holice následující nové zastavitelné plochy pro danou lokalitu:

Původně byl celý pozemek parc. č. 2070 v k.ú. Holice v Čechách v ploše RZ, plocha rekreace a zahrádkové osady. Změnou č. 2 ÚP Holice se změnil cca ze 60 % na plochu Bl, lokalita Zbl/16 – plocha bydlení v rodinných domech – městská a příměstská a cca ze 40 % na plochu ZS, lokalita Zzl/16 – plocha zeleně – soukromé a vyhrazené.

#### Podmínky pro využití plochy Zzl/16

ZS – zahrady k plánované obytné zástavbě na jižním okraji Holic podmínkou využití je, že do vzdálenosti 20 m od jižního a 10 m od západního okraje plochy nebudou umístovány žádné stavby charakteru budov, tento pás bude využit k realizaci souvislého pásu pohledově izolační zeleně;

**Podmínky pro vyžití plochy Zbl/16**

BI – lokalita na jižním okraji Holice – dopravně napojit lokalitu z přilehlé komunikace, je nutno zajistit podmínky pro přístup vozidel IZS – předpokladem využití plochy pro daný účel je přeložka/kabelizace vrchního elektrického vedení 35 kV

- přípustná podlažnost do 1 NP + podkroví, max. výška od terénu 7,5 m

- umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolovacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb ze stávajících ploch výroby a na západní hranici lokality z dopravy na stávající silnici č. I/35 bez nutnosti realizace protihlukových opatření, příp. po navržené realizaci protihlukových opatření;

- iv) o komunikaci ani výstavbě rodinných domů nemáme žádné bližší informace, z projednané změny územního plánu však vyplývá, že vlastník pozemku záměr výstavby na pozemku parc. č. 2070 (ovocný sad) v k.ú. Holice v Čechách má.
- v) Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 16.04.2018 pod č.j. 22209/2018/OŽPZ/Ti stanovisko dotčeného orgánu dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody (k projednání změny č. 2 územního plánu Holice).

Z výše jmenovaného stanoviska vyplývá, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení na udržitelný rozvoj území a předložená koncepce nemůže mít ani významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významnou lokalitu Žernov.

- vi) obraťte se na vlastníka technické infrastruktury – v tomto případě ČEZ Distribuce, a.s.

Vyhledání informací v této formě není zpoplatněno.

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím bude sloužit jako podnět pro provedení státního stavebního dohledu.

Otisk úředního razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HOLICE**  
36

Helena Sedláková  
Vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

Žadatel:

┌

Na vědomí:

Městský úřad Holice, odbor správní, Ing. Frumert, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách