

Č. j.: MUHO/62699/2025
Spis. zn.: MUHO 62539/2025/SÚ/Sh
Záměr: Z/2025/189980
Č. řízení: R/2025/203687
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz
Datum: 12.11.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.10.2025 podali

Bc. Kateřina Janáčková, nar. 03.08.1976, Na Drážce 1501, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3,
Bc. Tomáš Janáček, nar. 28.04.1973, Na Drážce 1501, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3,
kterého zastupuje PLP Projektstav s.r.o., Luboš Laksar, IČO 28793480, Rosice 336, 538 34 Rosice u Chrásti
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

podle § 197 a § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba RD, Uhersko (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1138/32 (orná půda), 1138/33 (orná půda) v katastrálním území Horní Ředice.

Popis stavby

Zděný **rodinný dům s garáží** bude přízemní, půdorys nepravidelného tvaru o rozměrech 21,29 m x 11,24 m + přestřešení na jihovýchodní straně (tvořeno prodloužením střechy o 1,3m), střecha sedlová výška + 5,57 m, nad krytým stáním střecha pultová výška + 5,77 m

V domě budou provedeny rozvody vody, kanalizace, elektro. Vytápění ústřední teplovodní - zdroj kotel na zemní plyn + krbová kamna. V domě bude instalovaná rekuperace. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku.

1.NP: zádveří, WC + technická místnost, chodba, 2x pokoj, ložnice, koupelna s WC, spíž, obývací pokoj + kuchyňský kout, garáž + sklad

Obestavěný prostor: cca 1363 m³

Zastavěná plocha: 218 m²

Užitná plocha: 118m² + garáž 66 m²

Obytná plocha: 75 m²

**Umístění:**

na pozemku parc. č. 1138/32 (orná půda) v katastrálním území Uhersko
(dle koordinačního výkresu, C.2 v měřítku 1:500 a C.3 v měřítku 1:250, které jsou součástí projektové dokumentace)

RD

- Představená část severozápadní strany ve vzdálenosti 2 m od hranice s pozemkem parc.č. 1138/31, k.ú. Uhersko
- Severní roh ve vzdálenosti 3,61 m od hranice s pozemkem parc.č. 1138/31 k.ú. Uhersko
- Jihozápadní strana ve vzdálenosti 9 m od hranice s pozemkem parc.č. 1138/4, k.ú. Uhersko
- Mimo ochranné pásmo vedení vn

Výškové osazení:

Výškové osazení: $\pm 0,000 = 256,25 \text{ m.n.m.}$, B.p.v., výška hřebene $+5,77 \text{ m}$,

Zpevněné plochy: přístupy, chodníky, povrch zámková dlažba, celkem cca 174 m^2
na pozemku parc. č. 1138/32 (orná půda) v katastrálním území Uhersko

Žumpa: objem 8 m^3 – (dočasné řešení do vybudování veřejné kanalizace)
na pozemku parc. č. 1138/32 (orná půda) v katastrálním území Uhersko

- Středová osa ve vzdálenosti 10,515 m od hranice s pozemkem parc.č. 1138/4, k.ú. Uhersko
- Středová osa ve vzdálenosti 4 m od jihovýchodní stěny domu
- Mimo ochranné pásmo vedení vn

Domovní přípojky: umístění: parc. č. 1138/32 (orná půda) v katastrálním území Uhersko

Vodovodní: PE 32, od vodoměrné šachty k RD, délka cca 17 m

Splásková kanalizace: PE DN 150, od žumpy do domu a pro napojení na spláskovou kanalizaci, délka cca $17,5 \text{ m} + 2 \text{ m}$

Elektro: od elektroměrového pilíře do domu, délka cca 18 m + další venkovní vedení, délka cca 55 m, jistič 3x 25A

NTL plyn: PE 40, od HUP do domu, délka cca 65 m

umístění: parc. č. 1138/32 (orná půda), 1138/33 (orná půda) v katastrálním území Uhersko

Napojení na místní komunikaci:

Napojení na nově budovanou komunikaci na parc.č. 1138/4, k.ú. Uhersko (řešeno v rámci povolení komunikace)

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc.č. 1138/32, 1138/33 (orná půda) v katastrálním území Uhersko
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
parc.č. 1138/4, 1138/31, 1138/34, 1138/1 v katastrálním území Uhersko

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací pro povolení stavby, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena všechny podzemní inženýrské sítě, které se v místě stavby nacházejí a to jejich správci na základě žádosti stavebníka.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po provedení základové desky
 - Po provedení hrubé stavby
4. V souladu s ustanovením § 227 stavebního zákona stavební úřad stanovuje stavebníkovi povinnost strpět v průběhu stavby provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
 - V případě, že nebude realizovaná centrální rekuperace musí mít pobytové místnosti mít zajištěno lokální nucené odvětrání z důvodu zajištění ochrany proti pronikání radonu z podloží.
5. Budou dodrženy podmínky CETIN ze dne 16.08.2025 pod č.j. 229809/25



- pro ochranu SEK budou dodrženy podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany
- 6. Budou dodrženy podmínky KHS ze dne 27.08.2025, KHSPA 19658/2025/HOK-Pce
- Před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku řešeného záměru na p.č. 1138/32 a p.č. 1138/33, k.ú. Uhersko, tj. z rekuperační jednotky (typ: ATREA DUPLEX Pro – V 360) a klimatizační jednotky (typ: MUZ-LN35VG2), v době noční, při maximálním provozu a za souběhu. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném výhledovém venkovním prostoru staveb p.č. 1138/31, k.ú. Uhersko. Protokolem z měření bude doloženo nepřekročení hygienického limitu hluku. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví.
- 7. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce ze dne 29.08.2025 zn. 001167235741 a 001167235745
- Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Oplocení musí být provedeno tak, aby jistící skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dveří jistících skříní a elektroměrových rozvaděčů). zařízení z budovy dle PD.
- Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistíci skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.
- V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.
- Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.
- V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navržení zeminy.
- V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.
- Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.
- Oplocení v prostoru ochranného pásma nadzemního vedení VN bude z nevodivého materiálu, max. výšky 2 metru (bude provedeno oplocení, po kterém nelze chodit). V případě vodivého oplocení musí být splněna podmínka zvýšení bezpečnosti vedení, dle PNE 33 3301.
- Budovy, konstrukce, skladovací prostory a ostatní objekty (např. rodinné domy, garáže, kůlny, zahradní domky, skleníky, sklady, přístřešky, pergoly, kryté zastávky, objekty ČOV, čerpacích stanic, akumulčních nádrží, městský mobiliář, apod.) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů nadzemního vedení VN). Současně žádná část budov, skladovacích prostor (od uskladněného materiálu) a ostatních objektů nebude umístěna blíže než 5 metrů od vodičů vedení (přímá vzdálenost k vodičům vedení VN). Parkoviště nebudou realizována pod nadzemním vedením, resp. parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 2 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů VN).
- Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301.
- Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.
- Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m



od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahřnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
8. Budou dodrženy podmínky Gasnet S.r.o. ze dne 27.08.2025 pod zn. 5003393403
- Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - V ochranném pásmu plynárenského zařízení a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umístěvány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky,



oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále palisády, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné.

- Při souběhu a křížení dalších inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.



- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Holice – ze dne 26.09.2025, č.j. MUHO 56451/2025/OŽP/Ru
- před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 78 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku 1138/32. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
 - žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
 - za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši: 10.412,-Kč, BPEJ 3.22.10, třída IV., koeficient 4, 6,64,-Kč/m². Výše odvodů dle § 9 odst. 8, písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně.
 - O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě
10. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
11. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 433/2022 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Bc. Kateřina Janáčková, nar. 03.08.1976, Na Drážce 1501, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3,
Bc. Tomáš Janáček, nar. 28.04.1973, Na Drážce 1501, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3,

Odůvodnění:

Dne 13.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je možné vydat ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 487 je pozemek parc.č. 1138/32, 1138/33, k.ú Uhersko ve vlastnictví stavebníka.

Účastníky řízení stavební úřad posoudil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

PLP Projektstav s.r.o., IDDS: usvqmc, sídlo: Rosice č.p. 336, 538 34 Rosice u Chrásti
zastoupení pro: Bc. Tomáš Janáček, Na Drážce 1501, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3



zastoupení pro: Bc. Kateřina Janáčková, Na Drážce 1501, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
dle § 182 písm. b), d) stavebního zákona

Obec Uhersko, IDDS: 6dzazk6, sídlo: Uhersko č.p. 34, 533 73 Uhersko

dle § 182 písm. c) stavebního zákona

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Josef Levinský, Opočno č.p. 22, Trusnov, 534 01 Holice v Čechách

David Novák, Uhersko č.p. 9, 533 73 Uhersko

Michal Sojka, IDDS: 4ii73yp, trvalý pobyt: Vilémov č.p. 274, 582 83 Vilémov

Marián Stehlík, IDDS: sr2wyr7, trvalý pobyt: K Olšině č.p. 244, Trnová, 530 09 Pardubice 9

Zuzana Stehlíková, IDDS: eaub4ck, trvalý pobyt: K Olšině č.p. 244, Trnová, 530 09 Pardubice 9

Daša Zahálková, IDDS: krad7if, trvalý pobyt: Uhersko č.p. 119, 533 73 Uhersko

Bc. Lenka Brezovská, IDDS: a4e2a4b, trvalý pobyt: Polská č.p. 1332, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Tomáš Zahálka, MBA, IDDS: rdzd6yf, trvalý pobyt: Na Balkáně č.p. 376, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Libor Malinský, Uhersko č.p. 34, 533 73 Uhersko

Nikola Voborníková, IDDS: c3uhu94, trvalý pobyt: Jindřišská č.p. 785, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dle § 182 písm. d) stavebního zákona

Rozšíření vodovodu Chroustovice, IDDS: a74ptwz, sídlo: náměstí Josefa Haška č.p. 93, 538 63 Chroustovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci sdělili:

- Závazné stanovisko KHS ze dne 27.08.2025, KHSPA 19658/2025/HOK-Pce
- Závazné stanovisko MÚ Holice – JES ze dne 26.09.2025, č.j. MUHO 56451/2025/OŽP/Ru
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení existence sítě ze dne 16.08.2025 zn. 0102386428
- ČEZ a.s. – Telco Pro Services sdělení existence sítě ze dne 16.08.2025 zn. 0201911642
- ČEZ a.s. – Telco Infrastructure sdělení existence sítě ze dne 16.08.2025 zn. 1100276393
- ČEZ a.s. – ICT sdělení existence sítě ze dne 16.08.2025 zn. 0701010245
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD ze dne 29.08.2025 zn. 001167235741
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k činnosti ze dne 29.08.2025 zn. 001167235745
- Smlouva ČEZ č. 23_NN_1010988908
- Rozšíření vodovodu Chroustovice ze dne 27.10.2025, 27/2025
- CETIN a.s. – ze dne 16.08.2027 pod č.j. 229809/25
- GasNet s.r.o. – ze dne 27.08.2025 pod zn. 5003393403 k existenci
- GasNet s.r.o. – ze dne 03.09.2025 pod zn. 5003405157 odběr
- GasNet s.r.o. – ze dne 02.09.2025 pod zn. 2002693687 připojení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínek stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Stavební část: Ing. Luboš Laksar, autorizovaný inženýr pozemní stavby ČKAIT – 0701505
- Statika: Ing. Romana Tatíčková, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb ČKAIT – 0701534
- PBŘ: Ing. Karel Toman, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnosti staveb ČKAIT – 1200519
- ZTI: Ing. Jan Vosáhlo Autorizovaný technik v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - stavby zdravotnětechnické ČKAIT – 0701609
- Vytápění, VZT CHL: Ing. Lukáš Francel, autorizovaný inženýr techniky prostředí staveb – technická zařízení ČKAIT – 0602638

- Elektro: Petr Slezák, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
ČKAIT – 0701035

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Uhersko a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Stavební úřad upozorňuje stavebníka ustanovení § 232 stavebního zákona, který upravuje náležitosti pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Milan Shejbal
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen 30.10.2025

Obdrželi:

Účastníci řízení

PLP Projektstav s.r.o., IDDS: usvqmc

sídlo: Rosice č.p. 336, 538 34 Rosice u Chrasti

zastoupení pro: Bc. Tomáš Janáček, Na Drážce 1501, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

zastoupení pro: Bc. Kateřina Janáčková, Na Drážce 1501, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Obec Uhersko, IDDS: 6dzazk6, sídlo: Uhersko č.p. 34, 533 73 Uhersko

Rozšíření vodovodu Chroustovice, IDDS: a74ptwz, sídlo: náměstí Josefa Haška č.p. 93, 538 63 Chroustovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Josef Levinský, Opočno č.p. 22, Trusnov, 534 01 Holice v Čechách

David Novák, Uhersko č.p. 9, 533 73 Uhersko

Michal Sojka, IDDS: 4ii73yp, trvalý pobyt: Vilémov č.p. 274, 582 83 Vilémov

Marián Stehlík, IDDS: sr2wyr7, trvalý pobyt: K Olšině č.p. 244, Trnová, 530 09 Pardubice 9

Zuzana Stehlíková, IDDS: eaub4ck, trvalý pobyt: K Olšině č.p. 244, Trnová, 530 09 Pardubice 9

Daša Zahálková, IDDS: krad7if, trvalý pobyt: Uhersko č.p. 119, 533 73 Uhersko

Bc. Lenka Brezovská, IDDS: a4e2a4b, trvalý pobyt: Polská č.p. 1332, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Nikola Voborníková, IDDS: c3uhu94, trvalý pobyt: Jindřišská č.p. 785, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Tomáš Zahálka, MBA, IDDS: rdzd6yf, trvalý pobyt: Na Balkáně č.p. 376, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Libor Malinský, Uhersko č.p. 34, 533 73 Uhersko

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hlavní projektant:

PLP Projektstav s.r.o., Luboš Laksar



Úřední deska:
Město Holice