

Č. j.: MUHO/65926/2025
Spis. zn.: MUHO 57799/2025/SÚ/HaL
Záměr: Z/2025/174718
Č. řízení: R/2025/187007
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Lenka Hauptová, DiS.
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466741251
E-mail: hauptova@mestoholice.cz
Datum: 03.12.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby, kterou dne 19.09.2025 podal

CETIN a.s., Ing. Jan Machek, IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň,
kterého zastupuje Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, 17. listopadu 1230/8 a, 779 00 Olomouc 9

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje záměr:

FTTH_Vysoké Chvojno_VYPAR1

Vysoké Chvojno

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 69/5 (trvalý travní porost), 69/6 (trvalý travní porost), 122 (ostatní plocha), 125/1 (ostatní plocha), 126/31 (ostatní plocha), 126/51 (ostatní plocha), 126/79 (ostatní plocha), 126/80 (ostatní plocha), 134/6 (ostatní plocha), 136/3 (trvalý travní porost), 196/53 (orná půda), 196/56 (orná půda), 196/61 (orná půda), 196/62 (orná půda), 196/63 (orná půda), 196/64 (orná půda), 196/65 (orná půda), 196/66 (orná půda), 196/70 (ostatní plocha), 196/119 (orná půda), 216/3 (ostatní plocha), 216/5 (ostatní plocha), 225/8 (ostatní plocha), 252/18 (ostatní plocha), 902/5 (ostatní plocha), 903 (ostatní plocha), 907/1 (ostatní plocha), 917/1 (ostatní plocha), 918/1 (ostatní plocha), 918/8 (ostatní plocha), 920/1 (ostatní plocha), 926/1 (ostatní plocha), 935/4 (ostatní plocha), 936/4 (ostatní plocha), 936/8 (ostatní plocha), 936/10 (ostatní plocha), 936/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysoké Chvojno.

Záměr obsahuje:

Jedná se o pasivní optickou síť bez požadavků na energie. Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní síť, pomocí které budou připojovány další objekty. Optický kabel bude uvnitř samotné chráničky HDPE. V trase budou umístěny nadzemní a podzemní optické rozváděče. Nově vzniklá trasa bez účastnických přípojek má délku 788 m. Přípojky do 100 m jsou umísťovány v režimu zákona č. 416/2009 Sb, § 2i (zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury).

**Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 69/5 (trvalý travní porost), 69/6 (trvalý travní porost), 122 (ostatní plocha), 125/1 (ostatní plocha), 126/31 (ostatní plocha), 126/51 (ostatní plocha), 126/79 (ostatní plocha), 126/80 (ostatní plocha), 134/6 (ostatní plocha), 136/3 (trvalý travní porost), 196/53 (orná půda), 196/56 (orná půda), 196/61 (orná půda), 196/62 (orná půda), 196/63 (orná půda), 196/64 (orná půda), 196/65 (orná půda), 196/66 (orná půda), 196/70 (ostatní plocha), 196/119 (orná půda), 216/3 (ostatní plocha), 216/5 (ostatní plocha), 225/8 (ostatní plocha), 252/18 (ostatní plocha), 902/5 (ostatní plocha), 903 (ostatní plocha), 907/1 (ostatní plocha), 917/1 (ostatní plocha), 918/1 (ostatní plocha), 918/8 (ostatní plocha), 920/1 (ostatní plocha), 926/1 (ostatní plocha), 935/4 (ostatní plocha), 936/4 (ostatní plocha), 936/8 (ostatní plocha), 936/10 (ostatní plocha), 936/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysoké Chvojno.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
st. p. 6, 17, 36/1, 37, 42/2, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 54, 57, 64, 65, 66/2, 70, 75/2, 95, 96, 103, 104, 111, 134, 138, 145, 41/2, 133, 137, 198, 199, 204, 41/3, 66/1, 121/1, 253, 36/3, 176, 20, parc. č. 9, 36/2, 55, 69/3, 69/4, 69/8, 69/9, 70, 114/3, 126/3, 126/6, 126/28, 126/33, 126/50, 126/56, 126/57, 126/58, 126/59, 126/60, 126/81, 134/3, 159/20, 196/5, 196/6, 196/7, 196/8, 196/9, 196/13, 196/14, 196/16, 196/17, 196/18, 196/19, 196/25, 196/26, 196/27, 196/28, 196/47, 196/49, 211/9, 216/1, 216/4, 216/7, 216/8, 225/4, 225/6, 225/7, 246/4, 246/9, 248/9, 251/3, 252/16, 265/1, 265/8, 503/5, 799/3, 936/30, 944, 958, 965/2, 936/71, 121/2, 251/5, 261/4, 503/4, 216/6, 216/10, 126/10, 936/14, 908/1, 5, 63, 108, 916/2, 73, 196/69, 918/5, 959, 502/10, 968, 109, 126/37, 945, 134/5, 214 v katastrálním území Vysoké Chvojno
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Vysoké Chvojno č.p. 7, č.p. 38, č.p. 98, č.p. 20, č.p. 71, č.p. 14, č.p. 95, č.p. 13, č.p. 129, č.p. 46, č.p. 59, č.p. 53, č.p. 56, č.p. 79, č.p. 72, č.p. 62, č.p. 93, č.p. 97, č.p. 104, č.p. 106, č.p. 116, č.p. 132, č.p. 139, č.p. 44, č.p. 111, č.p. 134, č.p. 137, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 181, č.p. 61, č.p. 123, č.p. 205, č.p. 169 a č.p. 35

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Budou dodrženy podmínky ZJES MÚ Holice ze dne 04.12.2024 pod č.j. MUHO 29485/2024/OŽP/Ru
 - Nesmí dojít k dotčení výše zmíněných pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - Na lesní pozemky nesmí být ukládán žádný materiál
- Budou respektovány podmínky stanoviska GasNet Služby s.r.o. ze dne 10.10.2024 pod zn. 5003181669 příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.



- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
5. Budou respektovány podmínky vyjádření České Radiokomunikace a. s. ze dne 25.09.2025 pod zn. UPTS/OS/410534/2025
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní telekomunikační vedení a zařízení v blízkosti těchto vedení a zařízení, jste povinni podle § 101, odst. 2, zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění o elektronických komunikacích učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození telekomunikačních vedení a zařízení těmito pracemi, zejména tím, že:
- a) nejméně 15 dní předem uvědomíte České Radiokomunikace, a.s. o zahájení prací. Oznámení o zahájení prací bude zasláno el. poštou na e-mailovou adresu: ochranasiti@cra.cz, v kopii na adresu popelka@vegacom.cz. V předmětu zprávy bude uvedeno „č.j. tohoto stanoviska_Oznámení zahájení prací“.
- b) Podklady k průběhu trasy kabelů ČRa jsou k dispozici na objednávku u firmy Vegacom, a.s. na e-mailové adrese geo@vegacom.cz. Objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání.
- c) před zahájením prací necháte vytyčit polohu podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi a jeho blízkém okolí. Vytyčení objednejte nejméně 14 dní předem u pracovníka firmy



Vegacom, a.s.; kontaktní osobou je Mgr. David Vránek tel. 603 855 225, email: vranek@vegacom.cz. Objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání.

d) prokazatelně seznámíte pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení (zařízení).

e) upozorníte organizaci, provádějící práce na možnou polohovou odchylku 30 cm ve všech směrech od polohy udávané výkresovou dokumentací.

f) upozorníte pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti, nepoužívali zde nevhodné nářadí, a aby ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně od vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.).

g) po dobu výstavby učiníte veškerá nezbytná opatření, vedoucí k zamezení možného poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přejezdem stavební techniky, a to i na přístupových trasách ke staveništi, (např. krytí betonovými panely, ocelovými pláty apod.).

h) nad telekomunikačním vedením (zařízením) budete dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, které by k nim znemožňovalo přístup.

i) zajistíte, aby odkryté telekomunikační vedení (zařízení) bylo řádně zabezpečeno proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.

j) dohlédněte, aby organizace provádějící práce zhutnila zeminu pod kabelem a vyzvala pracovníka firmy Vegacom, a.s. pana Václava Popelku tel. 266 005 615, nebo 603 855 615 k provedení kontroly před zakrytím kabelu. Ten ověří, jestli není vedení (zařízení) viditelně poškozeno, a jestli byly dodrženy stanovené podmínky a následně vydá souhlas k záhozu. Ke kontrole vyzvete prosím 14 dní před požadovaným termínem.

k) zajistíte, aby při křížení nebo souběhu s podzemními telekomunikačními vedeními (zařízeními) byla dodržena ČSN 73 60 05 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) organizaci, která vydala toto vyjádření.

l) při křížení komunikace musí být vedení uloženo do chrániček (betonové žlaby) s přesahem 1 m na každou stranu komunikace.

m) bez souhlasu Českých Radiokomunikací, a.s. nebudete snižovat vrstvu zeminy nad a pod telekomunikačním vedením (zařízením) a nebudete navyšovat vrstvu zeminy nad telekomunikačním vedením (zákaz navýšení nivelity terénu).

n) písemně ohlásíte ukončení prací organizaci, která vydala toto vyjádření.

o) pokud při realizaci stavby dojde v místě dotčení našich sítí ke změně polohopisu (zpevněné plochy, vjezdy atd.), je investor povinen předat Českým Radiokomunikacím, a.s. geodetické zaměření skutečného stavu telekomunikačního vedení (zařízení) včetně aktuálního polohopisu.

U staveb vyžadujících dodatečnou ochranu (např. při křížení vedení komunikací, zpevněnými plochami, plynovodem apod.) nebo překládku podzemního telekomunikačního vedení Českých Radiokomunikací, a.s. je stavebník povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací.

Pokud by bylo třeba manipulovat s vedením Českých Radiokomunikací, a.s., nebo je překládat, je akreditovaná organizací pro takové práce společnost Vegacom a.s., u níž je třeba práce objednat.

Upozorňujeme, že nedodržení těchto podmínek je porušením právní povinnosti podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb. a o změně dalších zákonů v platném znění.

Toto vyjádření platí pro rozsah uvedených prací. Pozbývá platnosti, jestliže se nezačne se stavebními pracemi uvedené stavby do jednoho roku od jeho vydání. Při žádosti o změnu nebo prodloužení územního rozhodnutí (stavebního povolení) je nutno požádat České Radiokomunikace o nové vyjádření o existenci podzemních telekomunikačních vedení a zařízení.

6. Budou respektovány podmínky obce Vysoké Chvojno ze dne 06.11.2024

1) Stavba musí být provedena dle předložení projektové dokumentace a případných schválených dodatků či změn.

2) Stavbou nesmí být dotčeny sousední pozemky ve vlastnictví obce Vysoké Chvojno a nesmí být na nich bez povolení skladován žádný materiál.

3) Stavebními pracemi nesmí být porušena práva třetích stran a dotčeny inženýrské sítě uložené na pozemcích parc. č. 122, 125/1, 126/31, 126/51, 126/79, 126/80, 134/6, 136/3, 159/20, 196/119, 196/69, 196/70, 216/3, 216/5, 225/8, 246/13, 246/2, 246/8, 158/15, 252/15, 255/3, 265/8, 30/5, 33/10, 33/11, 36/4, 36/6, 69/5, 69/6, 754/14, 754/15, 754/7, 902/5, 903, 907/1, 908/3, 917/1, 918/8, 920/1, 926/1, 935/4, 936/10, 936/23, 936/4, 936/44, 936/45, 936/46, 936/8, 965/2, st. 145 k.ú. Vysoké Chvojno – obecní kanalizace, kabely veřejného osvětlení a rozhlasu.



4) V případě, že na pozemcích ve vlastnictví obce Vysoké Chvojno vznikne stavebními pracemi, nebo dopravou stavebního materiálu, změna jejich stavu, budou tyto uvedeny do původního stavu a tato skutečnost bude zástupcem obce potvrzena a odsouhlasena písemným převzetím.

5) Po ukončení díla bude provedena kompletní předávka všech stavbou dotčených pozemků zástupci obce.

7. Budou respektovány podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 01.10.2025 pod zn. 001168677500

1. Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících základů distribuční trafostanice (dále jen DTS) v majetku

a správě ČEZ Distribuce, a. s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k poškození jejich stability (pažení výkopu, podezdění základů...). Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození

zemních prvků DTS, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto poškozených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistíci skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. Zpevněné plochy musí být z rozebíratelného zařízení, aby v případě poruchy kabelového vedení nízkého napětí byl umožněn přístup k tomuto vedení. Nejmenší dovolené krytí podzemního vedení pod zpevněnými plochami je 1 m. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení distribuční soustavy. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení. Přístup k zařízení distribuční soustavy požadujeme zajistit následujícím způsobem: Podél nadzemního vedení VN bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků, popř. k jednotlivým podpěrným bodům vedení (sloupům) bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků (musí být umožněn vjezd nákladních vozidel).

Souběh inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN – trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (měřeno od krajních vodičů nadzemního vedení VN). Křížení inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN – trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebude umístěna blíže než 4 metry od nejbližšího tělesa stožáru nebo sloupu. Parkoviště nebudou realizována pod nadzemním vedením, resp. parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 2 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů VN). Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301. Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup

a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi



pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové

části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

8. Budou respektovány podmínky vyjádření VAK Pardubice ze dne 04.10.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/2942 (VS/Raj/2024/1880)

1. Před zahájením prací si požádejte a.s. VAK Pardubice provoz Holice o vytyčení trasy vodovodního potrubí – p. Zběhlík 727890748 nebo p. Kaplan 702150256.

2. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou našeho zařízení a s podmínkami práce v její blízkosti. Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinná neprodleně oznámit tuto skutečnost VAK Pardubice a.s. – provoz Holice. Pokud dojde v daném úseku k poruše na vodovodním potrubí budou veškeré náklady spojené s opravou hrazeny investorem.

3. Požadujeme dodržet min. ochranné pásmo vodovodu, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo stoky na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5 m a od průměru 500 mm 2,5 m. Používání mechanizace bude omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec,



beranění nelze provádět. Vysazování zeleně v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření.

5. Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena.

6. Před zahájením stavby vyzve zhotovitel provoz vodovodů VAK Pardubice a.s., provoz Holice ke kontrole funkčnosti všech uzávěrů a sekčních šoupat.

7. V případě nutnosti provede investor na vlastní náklady sondy k odhalení vodovodního řadu a přípojek – dle pokynů VAK Pardubice, a.s.- provoz Holice.

8. Umísťování konstrukcí (sloupky, pilířky apod.) v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření. Sloupky a pilířky musí být osazeny mimo ochranné pásmo vodovodu.

9. Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.

10. Veškeré uzávěry, které budou stavbou dotčeny, budou mezi VAK Pardubice a.s. (provoz Holice) a investorem (resp. prováděcí firmou) konzultovány a VAK Pardubice a.s. zajistí jejich případnou výměnu. V opačném případě odmítáme nést veškeré následky, které by vznikly poškozením stávajících uzávěrů v místech nových "budoucích" finálních úprav.

11. Na hydranty, traťová šoupata a přípojky nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly. V rámci stavby zajistí investor (zhotovitel) přístup k vodovodnímu zařízení (šoupata, hydranty) a umožní přístup k řadu v případě havarijního zásahu.

12. V rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrolních dnech.

13. Ke každému odkrytí našich armatur bude přizván zástupce VAK – provoz Holice, aby byla provedena kontrola před záhozem. Pokud ke kontrole nedojde, nebudeme souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí.

14. Termín zahájení prací bude nahlášen min. 7 dní předem na VAK Pardubice, a.s. - provoz Holice.

15. Kanalizace není ve správě ani majetku Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

9. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení (na základě objednávky stavebníka) a jejich trasy včetně ochranných pásem, budou respektována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 362/2021 Sb., trasy přípojek inž. sítí a způsob jejich realizace bude odsouhlasen s jejich správcí. Při realizaci přípojek inž. sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení. Po realizaci přípojek inž. sítí bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.

10. Budou respektovány podmínky stanoviska SÚS Pardubického kraje ze dne 08.08.2025 pod č.j. SÚSPK/6226/2025

- Oprávněný písemně vyzve Správu a údržbu silnic Pardubického kraje k uzavření nájemní smlouvy a k písemnému protokolárnímu předání silnic, a to minimálně 30 dní před zahájením provádění stavebních prací.

- Oprávněný odpovídá po celou dobu provádění Zásahů do Silnice, až do protokolárního převzetí Silnice zpět Správě a údržbě silnic Pardubického kraje za bezpečný provoz, zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na Silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.

- Pokud budou současně se stavebním záměrem „FTTH Vysoké Chvojno_VYPAR1“ realizovány v silničním tělese přípojky pro jednotlivé nemovitosti, je třeba získat dle §25 odst. 6, písmeno c) 3 zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích povolení ke zvláštnímu užívání silnice pro provádění stavebních prací.

- Po skončení provádění stavebních prací v silničním tělese, které jsou předmětem smlouvy, budou silnice

předány zpět Správě a údržbě silnic Pardubického kraje na základě písemného protokolární převzetí. Takovéto převzetí je možné pouze za předpokladu, že zájemce splní veškeré povinnosti vyplývající mu z uzavřené smlouvy, uděleného vyjádření a vydaného povolení. Okamžikem podepsání předávacího protokolu ze strany Správy a údržby silnic Pardubického kraje bude provádění stavebních prací v silničním

tělese považováno za skončené.

- Záruční doba je stanovena v délce trvání 60 měsíců na propad, pokles po zásahu do silničního tělesa a



v délce trvání 36 měsíců na krytové vrstvy, a dále stanovuje odpovědnost za vzniklé vady ode dne protokolárního předání Správě a údržbě silnic Pardubického kraje.

- Oprávněný musí zahrnout náklady na stavební práce, materiál, případné opravy poškozených silnic a jejího příslušenství, objízdných tras a průzkumné práce (v průběhu projekčních prací jádrové vývrty a kopané sondy na zjištění konstrukce vozovky, vč. zatřídění a klasifikace, kontrolní zkoušky a měření na náklady investora atd.) do svého záměru/stavby/akce.
- Časový rozsah stavebních prací nesmí být delší než termín uvedený v nájemní smlouvě.
- Provádění stavebních prací bude probíhat mimo zimní období, které je od 01. 11. do 31. 03.

- Oprávněný je povinen dodržet veškeré závazné právní předpisy, relevantní technické normy (zejména ČSN, ČSN EN a ČSN ISO) a technické podmínky Ministerstva dopravy (zejména TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací), včetně jejich doporučujících ustanovení, bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o normy obecně závazné. Veškeré technické normy a technické podmínky se budou pro realizaci Záměru považovat za závazné v plném rozsahu, ledaže není stanoveno jinak.

- V souvislosti s hloubkou uložení inženýrské sítě Správa a údržba silnic Pardubického kraje požaduje dodržení závazné české technické normy ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) bez ohledu na to, bude použita výkopová či bezvýkopová technologie uložení sítě. Hloubku uložení inženýrské sítě v zeleném pásu je nutno individuálně konzultovat a předem dohodnout se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje.

V případech, kdy ČSN 73 6005 u příslušného typu inženýrských sítí stanoví menší minimální hloubku uložení než 1,20 m od nivelety (povrchu) vozovky, Správa a údržba silnic Pardubického kraje požaduje dodržení minimální hloubky uložení inženýrské sítě 1,20 m od nivelety (povrchu) vozovky nebo od pročištěného dna silničního příkopu (je-li síť ukládána do silničního příkopu).

Bezvýkopová technologie

- Bezvýkopová technologie (protlak, podvrt, apod.) nebude zasahovat do konstrukčních vrstev a krytové vrstvy vozovky. Chránička bude v celé délce protlaku.

- Bude zvolen takový technologický postup a taková opatření související s přechodem pod vozovkou, aby

nedošlo k poškození konstrukce silnice, včetně obrub, ani následně k poklesu těchto konstrukcí v souvislosti s přechodem pod vozovkou.

Stavební práce v silničním příkopu, popř. zeleném pásu

- zásypy budou provedeny po vrstvách a řádně hutněny v souladu s TP 146;

- v případě zásahu do silničního příkopu bude tento obnoven v odpovídajícím tvaru a spádu, místa výkopu

budou uvedena do řádného stavu, včetně osetí.

Provádění výkopů a rýh:

- Živičný kryt vozovky musí být proříznut, aby nedošlo k olamování okrajů.

- Pokud je povolena uzavírka úseku silnice z důvodu uložení inženýrských sítí, je možné stavební práce provádět průběžně na celém úseku dotčené silnice. Pokud jsou stavební práce v souvislosti s uložení inženýrských sítí prováděny za provozu (tj. bez uzavírky silnice), je třeba dbát, aby stavební práce byly prováděny po úsecích nepřesahujících délku 50 m, a musí být provedeny včetně hutněního obsypu vedení, zásypu rýhy a provizorní konstrukce vozovky, teprve potom může být prováděn další úsek. Pouze konečná úprava povrchu vozovky se provede na celém úseku.

- Pro překopy silnice platí, že budou provedeny po polovinách tak, aby byl zachován alespoň jeden jízdní pruh šířky min. 3 m.

- Zásyp rýh bude proveden novými materiály dle schéma uložení inženýrské sítě. Použití jiných zásypových materiálů musí být vždy předem odsouhlaseno Správou a údržbou silnic Pardubického kraje.

- Zásypový materiál bude ukládán a hutněn po vrstvách dle platných Technických podmínek (TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) Ministerstva dopravy České republiky.

- Oprávněný doloží Správě a údržbě silnic Pardubického kraje doklad o provedení statické zatěžovací

zkoušky pláně vozovky a podkladní šterkodrtě a ostatních kontrolních zkoušek, přičemž:

pokud nebude možné technicky provést statickou zatěžovací zkoušku pláně, bude nemožnost na místě provádění zkoušky odsouhlasena zaměstnancem Správy a údržby silnic Pardubického kraje, bude dohodnut jiný způsob zatěžovací zkoušky a změna bude zaznamenána ve stavebním deníku;

počet statických zatěžovacích zkoušek Správa a údržba silnic Pardubického kraje stanovila u podélného zásahu jednu na každých 100 m a na každém příčném překopu a montážní jámě;

u podélných zásahů zájemce, či jím pověřená osoba (např. zhotovitel), doloží kontrolní zkoušky na tloušťky jednotlivých konstrukčních vrstev, včetně spojitosti asfaltobetonových vrstev.

- Vzorový příčný řez je pro normové případy. Nenormové případy budou posuzovány individuálně Správou a údržbou silnic Pardubického kraje.
 - V případě krytu z penetračních makadamů bude řešeno individuálně se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, v závislostech na stavu vozovkových vrstev.
- Skladba konstrukce vozovky po uložení (opravě) cizího zařízení v tělese silnice III. třídy je následující dle TP 170 D1-N6, TDZ V, PIII:
- po provedení obsypu uloženého zařízení, bude zřízena zemní pláň vozovky s modulem přetvárnosti min. $E_{def,2} = 45$ [MPa] (doloženo statickou zatěžovací zkouškou);
 - šterkodrtě ŠDA fr. 0/63, tl. 200 mm s modulem přetvárnosti min. $E_{def,2} = 80$ [MPa], (doloženo statickou zatěžovací zkouškou), výstražná fólie;
 - směs stmelená hydraulickými pojivy SC C8/10 tl. 120 mm;
 - postřik infiltrační PI – množství asfaltového pojiva 1,00 kg/m²;
 - asfaltový beton podkladní ACP 16 + tl. 60 mm;
 - postřik spojovací SPA – množství asfaltového pojiva 0,30 kg/m²; a
 - asfaltový beton obrusný ACO 11 tl. 40 mm.
- Požadovaná skladba pro výspravu vozovky nemusí souhlasit s dosavadní skladbou vozovky. Požadovaná skladba konstrukce vozovky může být upravena na základě písemného odsouhlasení ze strany příslušného zaměstnance Správy a údržby silnic Pardubického kraje (podmínkou však je použití dokonalejších materiálů, technologií apod.).
- Ve všech případech je u konečné úpravy rýhy třeba zajistit přesahy min. 0,25 m stmelených i nestmelených vrstev vozovky nového vozovkového souvrství od hrany rýhy (podle místních podmínek a stupně poškození přilehlé konstrukce). V případě, že při výkopu dojde k vytvoření kaverny nebo k poklesu konstrukce, musí být přesah proveden minimálně na šířku kaverny, resp. poklesu. Zůstane-li ve vozovce od okrajů opravené rýhy k obrubníku (nebo k jinému okrajovému prvku) plocha, jejíž šířka je menší, než 1,0 m, musí se tyto části vozovky úplně obnovit spolu s konstrukcí rýhy.
 - Obrusná vrstva bude vždy nově položena podle rozsahu zásahu přes celý jízdní pruh (nezasáhne-li zásah s přesahy do druhého jízdního pruhu) nebo v celé šíři vozovky (zasáhne-li zásah s přesahy do obou (více) jízdních pruhů).
 - Příčné a podélné spáry v krytu vozovky musí být řádně ošetřeny vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy apod.).
 - Konečná úprava musí zajistit, aby původní vlastnosti konstrukce vozovky, a to zejména z hlediska únosnosti, tak i z hlediska povrchových vlastností (rovinatosti, drsnost), byly obnoveny. Pokud zůstane v tělese silnice uloženo původní zařízení (inženýrská síť), které přestane plnit svoji funkci, Oprávněný zajistí v rámci stavby a na své náklady jeho odstranění.
 - Oprávněný přizve zástupce Správy a údržby silnic Pardubického kraje v přiměřené lhůtě a předem ke kontrole hloubky uložení pokládané sítě, zásypům a hutnicím zkouškám zástupce SÚSPK (kontakt Dagmar Cablková, tel. 602 541 926, e-mail dagmar.cablkova@suspk.cz)
 - Předání staveniště před zahájením stavby a převzetí dokončené stavby bude vždy provedeno na místě stavby se zástupcem technicko – správního úseku SÚSPK na vyzvání investora nebo zhotovitele stavby.
 - Při předání a převzetí dokončené stavby Oprávněný doloží Správě a údržbě silnic Pardubického kraje fotodokumentaci za použití měřidla dokládající splnění technických podmínek (hloubka uložení, hutnicí statické zkoušky) a skutečné provedení stavby v místě silničního tělesa silnice III/3051.
 - Oprávněný není oprávněn skladovat vytěžený materiál na Silnici.



- Nebude dotčeno svislé dopravní značení a ostatní silniční příslušenství, zasáhne-li výsrava krytu vozovky do vodorovného dopravního značení, musí být obnoveno na základě pokynů Správy a údržby silnic Pardubického kraje.
- Musí být zajištěno řádné odvodnění silnic. V případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení komunikace či zhoršení odvodnění komunikace v místě stavby, bude na náklady Oprávněného provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění silnice.
- Zájemce je povinen uvést na své náklady dotčené nemovitosti po ukončení stavebních prací do takového stavu, který byl sjednán oběma smluvními stranami a je požadován v rámci správního řízení, a dále podle rozsahu stavby provést monitoring stavu vozovek před stavbou a po stavbě v prostoru budoucí stavby; monitoring předložit při předání staveniště Správě a údržbě silnic Pardubického kraje a počítat s náklady na případné opravy.
- Dále bude postupováno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Umístěná inženýrská síť zůstane ve vlastnictví Oprávněného.
- Za soulad s platnými technickými předpisy pro projektování odpovídá projektant.

11. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při realizaci bude respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

12. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladován na komunikaci.
13. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
14. Před zahájením stavebních bude požádáno u místně příslušného silničního správního úřadu o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací v silničním pozemku.
15. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek dle § 227 stavebního zákona, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavebních prací
 - Dokončení stavebních prací
17. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
19. Stavebník zajistí, aby před podáním oznámení o dokončení byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
20. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
21. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 433/2022 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
22. Stavbu lze užívat v souladu s § 230 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

**Odůvodnění:**

Dne 19.09.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Dne 22.10.2025 pod č.j. MUHO/60160/2025 správní orgán vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu k podání námitek. Lhůta pro podání námitek a připomínek účastníků řízení a dotčených orgánů byla určena do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Účastníky řízení stavební úřad posoudil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

Obec (dle § 182 písm. b,c,d)

Obec Vysoké Chvojno, IDDS: wfva5p4

sídlo: Soběslavova č.p. 2, 533 21 Vysoké Chvojno

Účastníci řízení (dle § 182 písm. d)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

České Radiokomunikace a.s., Pobočka Pardubice, IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení (dle § 182 písm. c,d)

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Adam Karlovský, Na Drahách č.p. 46, 533 21 Vysoké Chvojno

Zuzana Karlovská, Na Drahách č.p. 46, 533 21 Vysoké Chvojno

Michal Kysilka, Ke Hřišti č.p. 237, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2

Lucie Kysilková, Ke Hřišti č.p. 237, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2

Michal Prokop, U Školy č.p. 387, Studánka, 530 03 Pardubice 3

Lenka Prokopová, U Školy č.p. 387, Studánka, 530 03 Pardubice 3

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů vzneseny žádné námítky či připomínky.

Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námítky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Závazné stanovisko MÚ Holice – JES ze dne 04.12.2024, č.j. MUHO 29485/2024/OŽP/Ru, Spis. zn. MUHO 23820/2024
- Vyjádření VAK Pardubice ze dne 04.10.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/2942 (VS/Raj/2024/1880)
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 10.10.2024 pod zn. 5003181669
- Vyjádření k PD ČEZ Distribuce a.s. ze dne 01.10.2025 pod zn. 001168677500
- České radiokomunikace a.s. ze dne 25.09.2025 pod zn. UPTS/OS/410534/2025
- Závazné stanovisko MO ČR ze dne 26.09.2024 pod č.j. MO 777888/2024-1322
- Stanovisko obce Vysoké Chvojno ze dne 06.11.2024
- SÚS Pk ze dne 08.08.2025 pod č.j. SÚSPK/6226/2025

Odůvodnění ZJES MÚ Holice ze dne 04.12.2024 pod č.j. MUHO 29485/2024/OŽP/Ru

K jednotlivým podmínkám uvedeným ve stanovisku podle § 14 odstavce 2 zákona č. 289/1995 Sb., uvádíme,
1) Dle platné legislativy nesmí nikdo bez povolení užít lesní pozemky k jiným účelům než na základě aktuálních zákonů. Záměr bude prováděn mimo pozemky určených k plnění funkce lesa, ale zároveň v jejich ochranném pásmu, proto dotčený úřad říká, že výše uvedené pozemky plnící funkci lesa nesmí být dotčeny.
2) Dle platné legislativy nesmí nikdo bez povolení užít lesní pozemky k jiným účelům než na základě aktuálních zákonů. Proto na výše uvedených pozemcích k plnění funkce lese nesmí být ukládán žádný materiál.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Lesní zákon (289/1995 Sb.) Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2).



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínky stavebního povolení.

VAK Pardubice a.s. ve svém vyjádření ze dne 04.10.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/2942 (VS/Raj/2024/1880) dal podmínku s“ umístěním trasy nového kabelu v ochranném pásmu vodovodu NESOUHLASÍME.“, ale dle § 101 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických *komunikační vedení veřejné komunikační sítě může křížit energetická, vodovodní, kanalizační a jiná vedení, zásobárny přírodních vod, území chráněná podle zvláštních právních předpisů, dráhy, pozemní komunikace, vodní a jiná díla a jejich ochranná pásma nebo se jich jinak dotknout, a to způsobem přiměřeným ochraně životního prostředí tak, aby byly co nejméně dotčeny zájmy zúčastněných vlastníků. Ustanovení zvláštního právního předpisu není tímto dotčeno.*

Jelikož se jedná o stavbu ve veřejném zájmu ve smyslu ust. § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, pro kterou je dán tímto zákonem účel vyvlastnění (§ 104). *Ve smyslu ust. § 187 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákon, souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.* S ohledem na uvedené nejsou pro povolení záměru souhlasy dokládány, neboť záměr stavby splňuje výše uvedené podmínky – je dán účel vyvlastnění.

Přípojky do 100 m a trasy na výměnu vedení, nepodléhají povolení záměru (výměna vedení je drobná stavba dle bodu 11, 12 přílohy č. 1 ke stavebního zákona) a dle § 2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury).

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Stavební část: Ing. Vladimír Palík, DiS. ČKAIT 1202397 autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Vysoké Chvojno a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánů státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,



e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se provádění nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
Stavební úřad upozorňuje stavebníka ustanovení § 232 stavebního zákona, který upravuje náležitosti pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentaci spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím, nejdéle však o další 2 roky. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do **2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lenka Hauptová, DiS.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení

Stavebník (dle ust. § 182 písm. a)

Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv

sídlo: 17. listopadu č.p. 1230/8a, 779 00 Olomouc 9

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Palík & Sokol s.r.o., (je v postavení hlavního projektanta)

Obec (dle § 182 písm. b,c,d)



Obec Vysoké Chvojno, IDDS: wfva5p4
sídlo: Soběslavova č.p. 2, 533 21 Vysoké Chvojno

Účastníci řízení (dle § 182 písm. d)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

České Radiokomunikace a.s., Pobočka Pardubice, IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení (dle § 182 písm. c,d)

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Adam Karlovský, Na Drahách č.p. 46, 533 21 Vysoké Chvojno

Zuzana Karlovská, Na Drahách č.p. 46, 533 21 Vysoké Chvojno

Michal Kysilka, Ke Hřišti č.p. 237, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2

Lucie Kysilková, Ke Hřišti č.p. 237, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2

Michal Prokop, U Školy č.p. 387, Studánka, 530 03 Pardubice 3

Lenka Prokopová, U Školy č.p. 387, Studánka, 530 03 Pardubice 3

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP – JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 6, 17, 36/1, 37, 42/2, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 54, 57, 64, 65, 66/2, 70, 75/2, 95, 96, 103, 104, 111, 134, 138, 145, 41/2, 133, 137, 198, 199, 204, 41/3, 66/1, 121/1, 253, 36/3, 176, 20, parc. č. 9, 36/2, 55, 69/3, 69/4, 69/8, 69/9, 70, 114/3, 126/3, 126/6, 126/28, 126/33, 126/50, 126/56, 126/57, 126/58, 126/59, 126/60, 126/81, 134/3, 159/20, 196/5, 196/6, 196/7, 196/8, 196/9, 196/13, 196/14, 196/16, 196/17, 196/18, 196/19, 196/25, 196/26, 196/27, 196/28, 196/47, 196/49, 211/9, 216/1, 216/4, 216/7, 216/8, 225/4, 225/6, 225/7, 246/4, 246/9, 248/9, 251/3, 252/16, 265/1, 265/8, 503/5, 799/3, 936/30, 944, 958, 965/2, 936/71, 121/2, 251/5, 261/4, 503/4, 216/6, 216/10, 126/10, 936/14, 908/1, 5, 63, 108, 916/2, 73, 196/69, 918/5, 959, 502/10, 968, 109, 126/37, 945, 134/5, 214 v katastrálním území Vysoké Chvojno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vysoké Chvojno č.p. 7, č.p. 38, č.p. 98, č.p. 20, č.p. 71, č.p. 14, č.p. 95, č.p. 13, č.p. 129, č.p. 46, č.p. 59, č.p. 53, č.p. 56, č.p. 79, č.p. 72, č.p. 62, č.p. 93, č.p. 97, č.p. 104, č.p. 106, č.p. 116, č.p. 132, č.p. 139, č.p. 44, č.p. 111, č.p. 134, č.p. 137, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 181, č.p. 61, č.p. 123, č.p. 205, č.p. 169 a č.p. 35

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Holice a OÚ Vysoké Chvojno.

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Obec Vysoké Chvojno, úřední deska, Soběslavova č.p. 2, 533 21 Vysoké Chvojno

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vypraveno dne: 03.12.2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.