

Váš dopis zn:

Ze dne 24.08.2026

Č.j. MUHO 42300/2026

Spis. zn. MUHO 41620/2026/OŽP/VtT Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Tomáš Vtípil

Telefon: 466 741 264

E-mail: vtipil@mestoholice.cz

Datum: 02.09.2026

JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle ust. § 149 odst. 1 Zákona 500/2004 Sb. (správního řád)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 24. 08. 2026 žádost Obce Chvojenec, Chvojenec 30, 53401, IČO: 00273678 (dále jen „žadatel“) o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále JES), k záměru „**Traktorka Chvojenec**“ (dále také „záměr“).

Žadatel je zastoupen na základě plné moci Ing. Martinem Novákem, Bezděz 28, 472 01 Doksy, IDDS: dsmvsyp

Žádost včetně projektové dokumentace byla vložena do Informačního systému stavebního řízení (dále také ISSŘ). ID dokumentace v ISSŘ: SR00X02CRMIV, záměr: Z/2026/152868

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby byla zpracována Ing. Martinem Novákem, Bezděz 28, 472 01 Doksy

Záměrem je rekonstrukce staveb v areálu „Traktorka“. V rámci jedné PD se řeší demolice tří staveb. V části A budou zbourány objekty na místě SO 01, SO 04 a SO 05 a v části B se řeší stavba dvou nových staveb (SO 01 + SO 04) a rekonstrukce dvou zachovávaných staveb (SO 02 + SO 03).

SO 01 – Víceúčelová budova. V současné době se zde nachází jednopodlažní zděný objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Objekt je ve špatném technickém stavu. Stavba bude zbourána a na jejím místě bude vystavěna nová budova.

SO 02 – Garáž s dílnou pro hasičské automobily. Objekt je v současné době v dobrém technickém stavu. Jedná se o zděnou jednopodlažní stavbu obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Stavba bude zrekonstruována a upravena pro možnost využití jako garáž a dílna pro hasičské automobily. Budou upraveny prostupy, provedena nová ŽB podlaha a obálka, výměni se výplně otvorů, stavba bude zateplena.

SO 03 – Stodola. Stávající budova je v dobrém technickém stavu. Jedná se o zděnou jednopodlažní stavbu obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Bude provedena úprava prostupů, zbourá se příčka, provede se nová ŽB podlaha a osadí se nové výplně otvorů



SO 04 – Přístřešek pro osobní automobily. Budova, která se zde nachází, je ve špatném technickém stavu, bude zbourána a na jejím místě bude postaven zděný objekt pro parkování 8 osobních automobilů.

SO 05 – Čerpací stanice a sklad. Budova se nachází v havarijním stavu, bude zbourána. Jedná se o z obdélníků složený jednopodlažní objekt, částečně zděný částečně dřevěné a ocelové konstrukce s opláštěním dřevem a azbestoosinkovými vlnitými deskami. Zastřešení sedlové + oboustranně pultové.

Záměr se nachází v k. ú. Chvojenec, parcelní čísla pozemků: st. st. 5; 989/2; 981/1; 1611; 1470/2

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jako závazné stanovisko:

I. Záměr je přípustný

II. Jednotlivé nahrazované úkony a podmínky pro povolení záměru:

Vodní hospodářství

Z pohledu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také vodní zákon), **správní orgán vydává žadateli** ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona **závazné stanovisko vodoprávního úřadu, bez podmínek.**

Upozornění:

- **V rámci demoličních a stavebních prací nesmí dojít k ohrožení povrchových a podzemních vod.**
- **Likvidace dešťových vod bude provedena dle předložené projektové dokumentace a dle předloženého Hydrogeologického posudku „Akce: Vsakování nadbilančních srážkových vod do vod podzemních“, který zpracoval Ing. Emil Ondra (odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1768/2003).**

Odpadové hospodářství – změna dokončené stavby

Z pohledu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o odpadech), **správní orgán vydává žadateli** ve smyslu **§ 146 odst. 3 písm. b)** zákona o odpadech **souhlas k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby, bez podmínek.**

Odpadové hospodářství – demolice a terénní úpravy

Z pohledu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o odpadech), **správní orgán vydává žadateli** ve smyslu **§ 146 odst. 3 písm. a)** zákona o odpadech **souhlas k nakládání s odpady k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhajícím povolení podle stavebního zákona.**

Stanovení podmínek

1. Před demolicí objektů bude ze stavby přednostně odstraněn veškerý materiál obsahující azbest, tedy azbestoosinkové vlnité desky. Tyto desky se nachází na objektu SO 04 (je z nich tvořeno zastřešení), na objektu SO 05 (je z nich tvořeno částečné opláštění a část střešní krytiny) a dále na objektu SO 02 je střešní krytina také tvořena azbestoosinkovými vlnitými deskami.
2. Sejmутí opláštění a střešní krytiny obsahující azbest bude provedena odbornou firmou specializovanou na nakládání s nebezpečnými odpady. Odstraňování materiálu s azbestem bude prováděno postupnou demontáží v režimu – balení azbestu do Big Bag,



chemická enkapsulace, chemická fixace zbytkových vláken v ovzduší, transport, vytahování hřebíků, ne odvrátání jednotlivých desek. Nedojde tak ke kontaminaci okolního prostředí, odpad s příměsí azbestu bude následně odvezen do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

3. S odpadem bude nakládáno tak, aby nedocházelo ke znečištění ovzduší a nebylo tak ovlivněno zdraví obyvatel sousedních nemovitostí. Aby nedocházelo v době stavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu. Při výjezdu na místní komunikace budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čištěna. Při práci se zvýšenou prašností bude eliminována např. vhodným zkrápěním apod.

Odůvodnění

Městský úřad Holice obdržel dne 24.08.2026 žádost o vydání JES k záměru „Traktorka Chvojenec“ v rozsahu výše citované projektové dokumentace pro povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Městský úřad Holice posoudil záměrem dotčené jednotlivé složky životního prostředí a shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Městský úřad Holice dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů.

Vodní hospodářství

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 17 a § 104 vodního zákona posoudil dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění výše uvedený záměr a rozhodl, že záměr je možný. Při provádění záměru bude postupováno dle předložené projektové dokumentace a hydrogeologického posudku, je-li její součástí. Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Odpadové hospodářství, § 146 odst. 3 písm. a) + b)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí konstatuje, že z hlediska odpadového hospodářství JES nahrazuje vyjádření ve smyslu ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Při provádění záměru budou vznikat odpady kat. čísel (dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů) uvedené v Souhrnné technické zprávě, se kterými bude nakládáno dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

V případě nálezů odpadních materiálů, které budou obsahovat azbest, bude postupováno dle § 85 zákona o odpadech. S nebezpečnými odpady bude nakládáno odděleně od ostatních stavebních odpadů ze stavby.

Na základě uvedených skutečností Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství. Z předložené dokumentace vyplývá, že s odpady bude nakládáno dle zákona o odpadech, bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství, a proto správní orgán vydává souhlasné vyjádření.

Na základě výše uvedeného posouzení záměru z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí dospěl Městský úřad Holice, odbor životního prostředí k závěru, že záměr je ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, přípustný, lze jej realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.



Městský úřad Holice, odbor životního prostředí závěrem uvádí, že JES nahrazuje souhlasná závazná stanoviska nebo vyjádření z hlediska vlivů na zájmy chráněné podle:

- zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je dle ustanovení § 1 ZJES závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Žádost o prodloužení platnosti JES musí být podány před uplynutím jeho platnosti.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Vlastimil Zrůst
vedoucí odboru

Doručí se

Žadatel:

Obec Chvojenec
Chvojenec 30, 53401 Holice
ID DS: hjpa9wu

Zplnomocněný zástupce

Ing. Martin Novák, Bezděz 28, 472 01 Doksy, IDDS: dsmvsyp

Na vědomí

Obec Chvojenec
Chvojenec 30, 53401 Holice
ID DS: hjpa9wu

Úřední deska

Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice
ID DS: hwkbrgj