

Obec Horní Ředice

Horní Ředice čp. 101, PSČ 533 75 Horní Ředice



Zastupitelstvo obce Horní Ředice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění **vydává Změnu č. 1 Územního plánu Horní Ředice**, jako opatření obecné povahy, schválené usnesením Zastupitelstva obce Horní Ředice č. ze dne

Návrh k projednání dle § 52 stavebního zákona

Změna č. 1 Územního plánu Horní Ředice	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl	
Objednatel: Obec Horní Ředice	Návrh: Listopad 2016

Obsah:

Změna č. 1

- | | | |
|---|---|--------|
| - | Textová část | |
| - | Výkres základního členění území – výřez | 1:5000 |
| - | Hlavní výkres – výřez | 1:5000 |
| - | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez | 1:5000 |

Odůvodnění Změny č. 1

- | | | |
|---|---|--------|
| - | Textová část | |
| - | Koordinační výkres – výřez | 1:5000 |
| - | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez | 1:5000 |

ZMĚNA č.1 - ÚP HORNÍ ŘEDICE

TEXTOVÁ ČÁST

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ**

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová
Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Horní Ředice

Návrh:

Listopad 2016

Vydaná Změna č. 1:

Změna č. 1 Územního plánu Horní Ředice – textová část

Územní plán Horní Ředice vydaný dne 22. 12. 2008 (nabytí účinnosti 22. 1. 2009) se doplňuje resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Horní Ředice (dále jen Změnou č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Horní Ředice, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 1 dochází ke změně v následujících částech ÚP Horní Ředice:

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 se v bodě **Plochy pro dopravní infrastrukturu** za označení *DI Z 9* přidává označení „...Z 9a...“, ruší se slovo „...přeložka...“ a zároveň se přidává slovní spojení „...koridor přeložky...“;

Změnou č. 1 se v tabulce zastavitelné plochy *BV Z 3* v řádku *Podmínky pro další členění plochy na pozemky* doplňuje tento nadpis o následující text: „a další podmínky pro využití plochy“;

Změnou č. 1 se v tabulce zastavitelné plochy *BV Z 3* v řádku *Podmínky pro další členění plochy na pozemky* doplňuje následující odrážka: „v jižní části zastavitelné plochy bude v další fázi řízení doloženo prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech vůči provozu na plánované přeložce silnice I/36“;

Změnou č. 1 se v tabulce zastavitelné plochy *BV Z 4* v řádku *Podmínky pro další členění plochy na pozemky* doplňuje tento nadpis o následující text: „a další podmínky pro využití plochy“;

Změnou č. 1 se v tabulce zastavitelné plochy *BV Z 4* v řádku *Podmínky pro další členění plochy na pozemky* se text „prokázat dodržení hygienických limitů hluku ze silniční komunikace“ nahrazuje textem „v jižní části zastavitelné plochy bude v další fázi řízení doloženo prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech vůči provozu na plánované přeložce silnice I/36“;

Změnou č. 1 se v tabulce zastavitelné plochy *DI Z 9* v řádku *Číslo lokality* za označení *DI Z 9* přidává označení „...Z 9a...“;

Změnou č. 1 se v tabulce zastavitelné plochy *DI Z 9* v řádku *Název lokality* termín „přeložka“ nahrazuje termínem „koridor přeložky“ a doplňuje se text: (vyvolané a související stavby, které jsou součástí VPS přeložky silnice I/36 a mohou ležet i mimo vymezený koridor);

Změnou č. 1 se v tabulce zastavitelné plochy *DI Z 9* v řádku *Základní podmínky ochrany krajinného rázu* doplňuje odrážka „ - součástí podrobnějších dokumentací bude řešení střetu se dvěmi památkami místního významu - křížkem a kapičkou v koridoru přeložky silnice I/36, resp. jejich případné přemístění“;

Změnou č. 1 se v tabulce zastavitelné plochy *DI Z 9* v řádku *Zajištění veřejné infrastruktury* nahrazuje pojem „odpadních“ pojmem „dešťových“, resp. pojem „silničními příkopy“ se nahrazuje pojmy „zasakováním, popř. jímáním“;

Změnou č. 1 se v tabulce zastavitelné plochy *DI Z 9* vypouští řádek *Výměra lokality*;

Změnou č. 1 se v tabulce zastavitelné plochy *DI Z 9* v řádku *Dotčené pozemky* vypouští celý text: „896, 1001/4, 1074/1, 1074/2, 1216/5, 1216/1, 1270/1, 1400/2, 1374/1 v k.ú. Horní Ředice“;

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,

d.2. koncepce vodního hospodářství

Změnou č. 1 se v části „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ vypouští odstavec *S postupnou realizací navrhované výstavby je nutné prodlužovat síť tlakové kanalizace. V případě příznivé konfigurace terénu budou vybrané úseky odvodněny pomocí gravitačních sběračů napojených na tlakovou kanalizaci* a nahrazuje se textem: *Splaškové vody z obce Horní Ředice jsou odváděny systémem tlakové kanalizace k likvidaci na ČOV Holice. V rozvojových lokalitách obce bude tento systém rozšiřován. V případě, že konfigurace terénu umožní výstavbu gravitačních sběračů (s vyloučením vod dešťových, drenážních a ostatních balastních) budou tyto svedeny do centrální čerpací stanice a tlakově napojeny na stávající systém tlakové kanalizace*

Změnou č. 1 se na konec podkapitoly *Zásobování vodou* doplňuje následující text: *Respektovat ochranná pásma vodovodů a souvisejících zařízení rozsahu zák. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění*

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Změnou č. 1 se v části **DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**, v bodě **Rozvojové plochy:** doplňuje na konec textu „DS Z 9a“

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

g.1. veřejně prospěšné stavby (VPS)

Změnou č. 1 se v části „dopravní infrastruktura“ vypouští následující odrážka: *WD1 - přeložka silnice I/36 (p.p.č. KN 896, 1001/4, 1074/1, 1074/2, 1216/5, 1216/1,1270/1, 1400/2, 1374/1) v k.ú. Horní Ředice a nahrazuje následujícím textem:*

VD1 - přeložka silnice I/36 – s možností vyvlastnění, předkupní právo nebude uplatněno

g.2. veřejně prospěšná opatření (VPO)

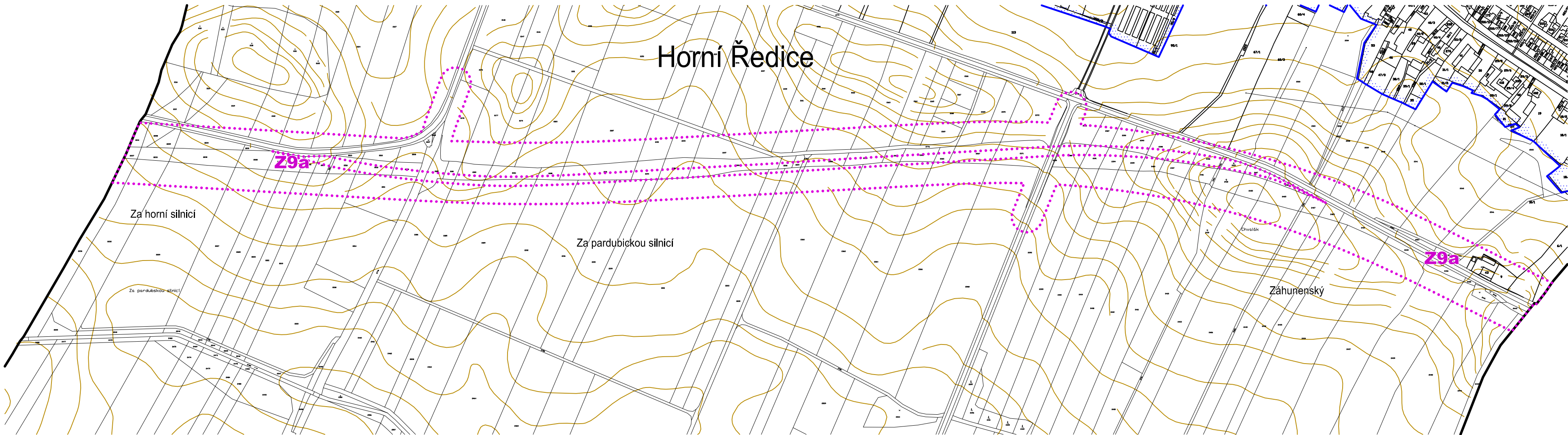
Změnou č. 1 se v části „založení prvků ÚSES“ vypouští věta „WU 4 - založení lokálního biokoridoru LBK 22 – 31 (p.p.č. KN 1001/4, 1601, 896, 904) v k.ú. Horní Ředice“;

Řešení Změny č. 1 obsahuje 2 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Hlavní výkres - výřez“ a „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez“, oba v měřítku 1:5 000.

V grafické části Změny č. 1 dochází k následujícím úpravám ÚP Horní Ředice, které nemají odraz v textové části Změny č. 1:

- na úkor koridoru Z9a se zmenšuje zastavitelná plocha Z147 a plocha územní rezerva R3;
- upravuje se územní vymezení NRBK K 74 na západní hranici k.ú. Horní Ředice, kde navazuje na plochu vymezenou v ÚP Dolní Ředice, včetně úpravy vymezeného VPO;
- ruší se LBK 22 - 31;

ZMĚNA č.1 - ÚP HORNÍ ŘEDICE



LEGENDA

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			hranice řešeného území
			zastavitelné plochy dle Změny č. 1

ZMĚNA č.1 - ÚP HORNÍ ŘEDICE

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

2

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová
Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Horní Ředice

Návrh:

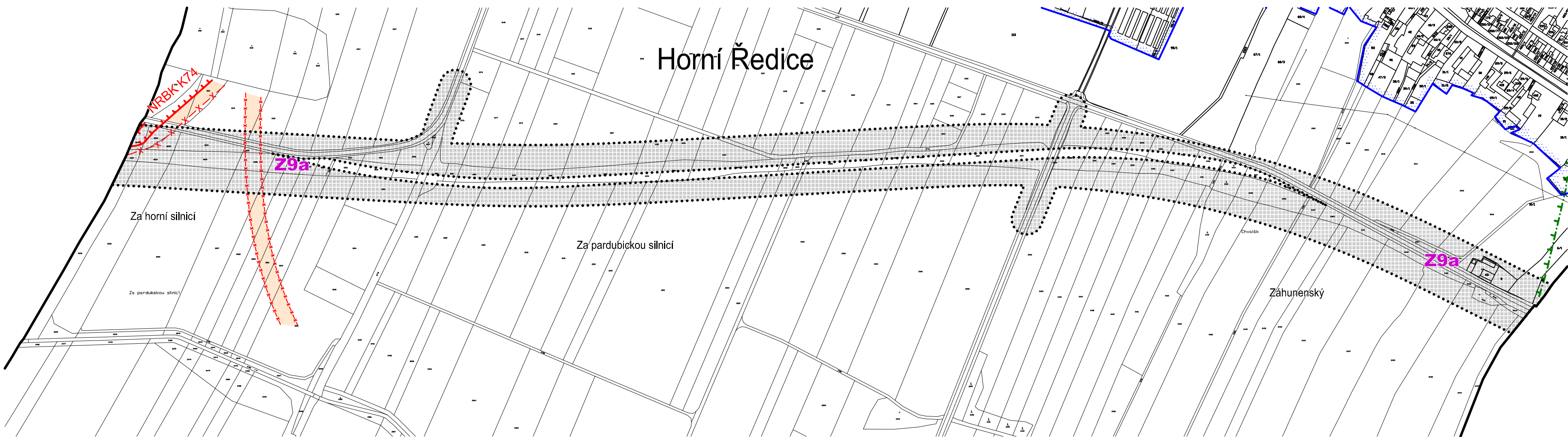
Listopad 2016

Měřítko:

1: 5000

Vydaná Změna č. 1:

ZMĚNA č.1 - ÚP HORNÍ ŘEDICE

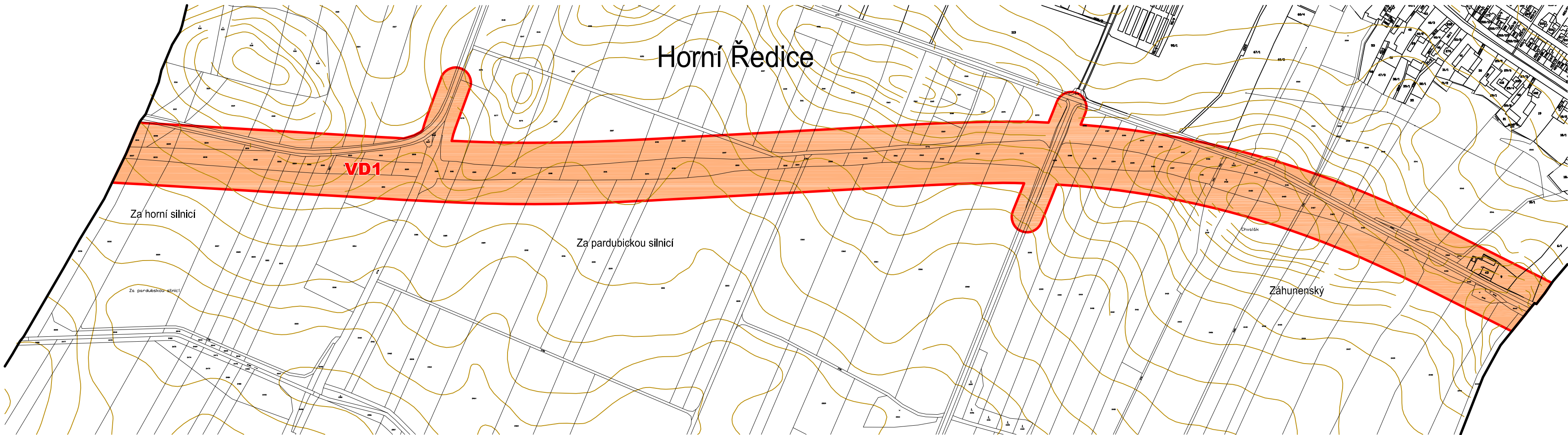


LEGENDA

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			hranice řešeného území
			zastavitelné plochy dle Změny č. 1
			dopravní infrastruktura - silniční
			plochy zemědělské
	-x-x-x-x-x-x-x-		biokoridor ke zrušení dle Změny č. 1
	+		nadregionální biokoridor K 74 dle Změny č. 1

ZMĚNA č.1 - ÚP HORNÍ ŘEDICE		
HLAVNÍ VÝKRES		3
Projektant:		
REGIO, projektový ateliér s.r.o.		REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv:		
Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Martin Šejvl		
Objednatel:	Obec Horní Ředice	Návrh: Listopad 2016
Měřítko:	1: 5000	Vydaná Změna č. 1:

ZMĚNA č.1 - ÚP HORNÍ ŘEDICE



LEGENDA

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			hranice řešeného území
	VD1		návrh přeložky silnice I/36 dle Změny č. 1

ZMĚNA č.1 - ÚP HORNÍ ŘEDICE		
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ		4
Projektant:		
REGIO, projektový ateliér s.r.o.		
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Martin Šejvl	
Objednatel:	Obec Horní Ředice	Návrh: Listopad 2016
Měřítko:	1: 5000	Vydaná Změna č. 1:

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 - ÚP HORNÍ ŘEDICE

TEXTOVÁ ČÁST

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ**

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová
Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Horní Ředice

Návrh:

Listopad 2016

Vydaná Změna č. 1:

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Horní Ředice – textová část

Seznam použitých zkratk:

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DÚR	- dokumentace k územnímu řízení
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC,RBK,NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK , RBK	- lokální, regionální biokoridor
LÚSES	- lokální územní systém ekologické stability
MD ČR	- Ministerstvo dopravy České republiky
MO ČR	- Ministerstvo obrany České republiky
MÚ	- Městský úřad
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PD	- projektová dokumentace
PSZ	- plán společných zařízení z KoPÚ
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
NRÚSES	- nadregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území (obsažen v ÚAP)
ř.ú.	- řešené území
SEA	- vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí
STL	- středotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalý travní porost
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
z.ú., ZÚ	- zastavěné území
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení územního plánu

Celý proces pořizování změny č.1 územního plánu Horní Ředice probíhá v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

Pořizovatelem změny č.1 územního plánu Horní Ředice je Městský úřad Holice, odbor ŽP a stavební úřad, a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ze dne 25.6. 2015.

Záměr: Zastupitelstvo obce Horní Ředice schválilo dne 25.6.2015 (usnesením č. 2b) pořízení změny č.1 územního plánu, určeným zastupitelem ve věci pořízení ÚP byl ustanoven Ing. Jiří Kosel - starosta. Poté byl zpracován návrh zadání, ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky. Podkladem pro návrh zadání byly zpracované ÚAP.

Zadání: Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Horní Ředice veřejnou vyhláškou ze dne 23.7.2015. Návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí od 31.7.2015 do 31.8.2015 na Obecním úřadu v Horních Ředicích, Městském úřadu v Holicích a na internetových stránkách <http://www.holice.eu/>.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce mohl každý uplatnit své připomínky.

Návrh zadání byl poté v říjnu 2015 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce.

Projednané Zadání změny č.1 ÚP Horní Ředice bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Horní Ředice dne 17.12.2015, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh: Návrh změny č.1 ÚP Horní Ředice byl vypracován firmou REGIO, projektový ateliér, s.r.o. (IČO 260 02 337), zastoupenou autorizovaným architektem Ing. arch. Janou Šejvlovou (autorizace ČKA 02778), v únoru 2016.

Oznámení společného jednání o návrhu změny č.1 ÚP Horní Ředice bylo, v souladu s § 50 stavebního zákona, oznámeno dotčeným orgánům a obcím dne 21.3.2016 a konalo se dne 15.4.2016 na MěÚ Holice. Návrh změny č.1 ÚP Horní Ředice byl vystaven k nahlédnutí od 30.3.2016 do 16.5.2016.

Zveřejnění návrhu změny č.1 ÚP Horní Ředice na úředních deskách a webových stránkách bylo v termínu od 29.3.2016 do 15.4.2016.

Souhlasné stanovisko Krajského úřadu PK, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, k návrhu změny ÚP Trusnov, bylo vydáno dne 20.7. 2016 pod č.j.: KrÚ 53246/2016.

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Ředice.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Horní Ředice byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 (PÚR) schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015. Horní Ředice leží dle PÚR v republikové rozvojové oblasti OB4 a nespádají do žádných rozvojových os ani do specifických oblastí vymezených PÚR ČR.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předemtná Změna č. 1, jejímž předmětem řešení je úprava koridoru přeložky silnice I/36, zejména tyto body:

- *čl. 20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny* – je respektováno, při umístění zpřesněného koridoru přeložky silnice I/36 je minimalizován střet s NRBK K74 (včetně OZ) jeho odkloněním na území sousedních Dolních Ředic (dle ÚP Dolní Ředice) a zrušen LBK 21 – 31, jehož funkci zastoupí jednak odkloněný NRBK K74 a také LBK 16 – 17 z Dolních Ředic ve směru na LBC 31 v Horních Ředicích;
- *čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)* – je respektováno, řešení Změny č. 1 spočívá ve zpřesnění a umístění koridoru přeložky silnice I. třídy dle zpracované dokumentace pro územní řízení;
- *čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)* – je respektováno, řešení Změny č. 1 spočívá ve zpřesnění a umístění koridoru přeložky silnice I. třídy dle zpracované dokumentace pro územní řízení;

Návrh Změny č. 1 je v souladu s PÚR.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje dle Aktualizace č. 1 ZÚR vydané dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvem Pardubického kraje Usnesením Z/229/14 s účinností k datu 7. 10. 2014. Obec Horní Ředice se nachází dle ZÚR v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice (zpřesněno z PÚR ČR), v ř. ú. se nachází koridor přeložky silnice I/36 (též jako VPS D12) a ř. ú. prochází nadregionální biokoridor K 74 (též jako VPO U04) včetně svojí ochranné zóny. Dále se území Horních Ředic nachází v krajině zemědělské a částečně krajině rybníční, resp. v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

S ohledem na předmět řešení (předmětem řešení Změny č. 1 je upřesnění koridou přeložky silnice I/36) respektuje Změna č. 1 obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR, zejména pak následující body:

- (01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území – řešením Změny č. 1 není ohrožena vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje;*
- (02) *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje – budoucí realizací přeložky I/36 se zlepší dopravní dostupnost krajských Pardubic a vazba na Královéhradecký kraj;*
- (05) *Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:*
 - f) napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy – vymezením koridoru přeložky silnice I/36 vytváří Změna č. 1 podmínky k lepšímu a rychlejšímu spojení území Horních Ředic, města Holic a jejich okolí s krajskými Pardubicemi, zlepšit se vazba na Královéhradecký kraj;*
- (06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
 - f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit – řešením Změny č. 1 respektováno, koridor zpřesněné přeložky silnice I/36 prochází nezastavěným územím – zemědělskou krajinou bez významnějších přírodních hodnot. Při umístění zpřesněného koridoru přeložky silnice I/36 je řešen střet s NRBK K74 jeho odkloněním na území sousedních Dolních Ředic a zrušen LBK 21 – 31, jehož funkci zastoupí jednak odkloněný NRBK K74 a také LBK 16 – 17 z Dolních Ředic ve směru na LBC 31 v Horních Ředicích. Součástí návrhové části Změny č. 1 je také požadavek na řešení střetu se dvěma památkami místního významu, jakožto hodnotami řešeného území, v trase koridoru přeložky v podrobnějších dokumentacích;*
- (07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*
 - g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti – Změnou č. 1 je řešen koridor přeložky silnice I/36 upřesněný dle zpracované dokumentace pro územní řízení;*
- (12) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území rozvojové oblasti OB4:*
 - a) zlepšit vazby Pardubic na stávající D11 novou trasou I/36 a na budoucí R35 ve směru I/36 (Časy) – Holice – řešením Změny č. 1 respektováno, je zpřesněn koridor přeložky silnice I/36 dle zpracované dokumentace pro územní řízení;*

j) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severovýchodním směrem) Pardubice – Holice (- Kostelec nad Orlicí) – řešením Změny č. 1 budou vytvořeny předpoklady ke zlepšení propojení silnicí I/36 ve směru Pardubice – Holice;

(13) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro rozvojovou oblast OB4:

c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, R 35, I/37 – při zpřesnění a umístění koridoru přeložky silnice I/36 dle zpracované DÚR dojde i k úpravě křížení se silnicí III/3051 v Horních Ředicích;

(82) a) ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:

- pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m, v případě, že se jedná o rozšíření stávající komunikace, koridor se vymezuje v poloviční šířce - Změnou č. 1 je upřesňován koridor přeložky silnice I/36 na základě podrobnější dokumentace, který je vymezován v šíři budoucího ochranného pásma silnice. Do pásma 300 m dle ZÚR zasahuje pouze zastavitelná plocha Z14 vymezená v ÚP Horní Ředice (změnou č. 1 byla zmenšena na hranici koridoru silnice I/36), žádné další zastavitelné plochy nejsou do této vzdálenosti Změnou č. 1 vymezovány;

(82) b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro koridory silnic I. třídy:

- v šířkách koridorů nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury – řešením Změny č. 1 respektováno – viz bod výše;

- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu – Změnou č. 1 je upřesňován koridor přeložky silnice I/36 na základě podrobnější dokumentace, který je vymezován v šíři budoucího ochranného pásma silnice.

- zpřesnění koridorů provádět s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví – Změna č. 1 upřesňuje vymezení koridoru pro přeložku silnice I/36, její umístění oproti vymezené v ÚP Horní Ředice se však fakticky nemění.

- při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění jejich funkčnosti – při umístění zpřesněného koridoru přeložky silnice I/36 je minimalizován střet s NRBK K74 (včetně OZ) jeho odkloněním na území sousedních Dolních Ředí a zrušen LBK 21 – 31, jehož funkci zastoupí jednak odkloněný NRBK K74 a také LBK 16 – 17 z Dolních Ředí ve směru na LBC 31 v Horních Ředicích;

- zajistit dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů – řešením Změny č. 1 je vyloučen střet s NRBK K74 (včetně OZ) jeho napojením na území sousedních Dolních Ředí a zrušen LBK 21 – 31, jehož funkci zastoupí jednak odkloněný NRBK K74 a také LBK 16 – 17 z Dolních Ředí ve směru na LBC 31 v Horních Ředicích;

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF – zábor ZPF vychází z převzaté trasy přeložky silnice I/36 ze zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí a PUPFL není zabírán vůbec;

(83) j) ZÚR navrhuje na silniční síti tyto koridory pro umístění stavby D12 - přeložka silnice I/36 Horní Ředice – jedná se o hlavní bod řešení Změny č. 1;

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami – řešením Změny č. 1 nejsou dotčena přírodně hodnotnější území, je řešen střet s NRBK K74;

o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) – řešením Změny č. 1 nejsou dotčena přírodně hodnotnější území, je řešen střet s NRBK K74. Dokumentace přeložky silnice I/36, která byla podkladem pro

zpracování Změny č. 1 byla předmětem zjišťovacího řízení, jehož výsledkem je, že není nutno zpracovat dokumentaci EIA;

p) *řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů)* – při umístění zpřesněného koridoru přeložky silnice I/36 je vyloučen střet s NRBK K74 (včetně OZ) jeho odkloněním na území sousedních Dolních Ředic, kde je navržen v rámci podrobnějších dokumentací SO 201 – rámový most pro převedení biokoridoru;

Řešením nejsou dotčena území dle ostatních odstavců bodu 116.

(142) *ZÚR vymezují koridor pro umístění těchto veřejně prospěšné stavby D12 v oblasti dopravy – přeložka silnice I/36 Horní Ředice* – Změna č. 1 vymezuje koridor přeložky silnice I/36 jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;

Změna č. 1 respektuje vymezení NRBK K74 jako VPO.

Návrh Změny č. 1 je v souladu se ZÚR.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Předmětem řešení Změny č. 1 je vymezení koridoru přeložky silnice I/36 na základě podrobnější projektové dokumentace. Vymezení koridoru bude mít vliv na území sousedních obcí – Dolní Ředice a Holice. Je možno konstatovat, že vymezení koridoru Z9a je územně koordinováno s jeho vymezením v ÚP Dolní Ředice a to i v návaznosti NRBK K74, jehož trasa je Změnou č. 1 na hranici obou obcí Změnou č. 1 ÚP Horní Ředice upravena. Při pořízení Změny č. 1 dochází současně k pořízení Změny č. 1 ÚP Holice ze stejného důvodu jako u Změny č. 1 (umístění zpřesněného koridoru přeložky I/36 dle zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí na hranici k.ú. Horní Ředice a k.ú. Holice v Čechách).

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona*).

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*).

Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (*Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*).

Je možno konstatovat, že v ÚP Horní Ředice byl návrh přeložky silnice I/36 již obsažen. Změnou č. 1 dochází k vymezení koridoru přeložky na základě upřesnění podrobnější projektovou dokumentací tak, aby byla zajištěna odpovídající územní ochrana pro záměr, pro nějž je vydáno územní rozhodnutí. Rámcově nedochází k významnější změně vedení této přeložky od řešení již v ÚP Horní Ředice obsaženém. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s cíly a úkoly územního plánování.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Projednání dle § 50 stavebního zákona:

1. MINISTERSTVO DOPRAVY (ze dne 12.5.2016)

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 138/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **Ministerstvo dopravy vydává**, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, **stanovisko** podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, **k návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ředice**.

Silniční doprava

Správním územím obce Horní Ředice procházejí trasy stávajících silnic I/35 a I/36.

Z výhledových záměrů prochází územím koridor veřejně prospěšné stavby "přeložka silnice I/36 Horní Ředice" (dle ZÚR Pardubického kraje stavba č. D12). Na uvedenou stavbu byla zpracována dokumentace k územnímu rozhodnutí.

Změna č. 1 ÚP Horní Ředice je pořizována na žádost oprávněného investora (ŘSD ČR).

Předmětem řešení změny č. 1 je vymezení koridoru pro VPS přeložky silnice I/36 Horní Ředice (dle ZÚK Pardubického kraje stavba č. D12) v souladu se zpracovanou dokumentací pro územní rozhodnutí (DÚR).

Koridor požadujeme vymezit pro VPS "přeložky silnice I/36 včetně souvisejících staveb a objektů". Do textové části návrhu změny č. 1 ÚP Horní Ředice požadujeme doplnit poznámku:

"Související stavby a objekty, které jsou součástí VPS přeložky silnice I/36 mohou ležet i mimo koridor vymezený změnou č. 1 ÚP Horní Ředice".

V požadavcích k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Horní Ředice jsme uvedli, že na pozemky dotčené koridorem přeložky silnice I/36 neuplatňujeme předkupní právo. V souvislosti s výše uvedeným upozorňujeme na skutečnost, že v odst. g. 1. "veřejně prospěšné stavby (VPS)" je stále uvedeno: "... VPS dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo". Uvedenou nesrovnalost požadujeme v návrhu změny č. 1 ÚP Horní Ředice odstranit.

Z hlediska železniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Do textové části upraveného návrhu změny č.1 ÚP Horní Ředice bude doplněn text dle návrhu Ministerstva dopravy ve znění : "Vyvolané a související stavby, které jsou součástí VPS přeložky silnice I/36 a mohou ležet i mimo koridor vymezený změnou č. 1 ÚP Horní Ředice".

V kapitole g.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) bude srozumitelněji nahrazen stávající text za nový: Pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury VD1 se neuplatňuje předkupní právo.

2. VODOVODY A KANALIZACE (ze dne 9.5.2016)

Předmětem řešení Změny č.1 je vymezení a úprav koridoru přeložky silnice 1/36 vedené jižně od obce Horní Ředice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

V trase řešené komunikace se nevyskytuje zařízení ve správě VAK Pardubice.

Odvedení a likvidace dešťových vod z předmětné komunikace a balastních vod bude probíhat mimo kanalizace pro veřejnou potřebu (např. zasakováním, napojením na stávající síť dešťové kanalizace apod). V obci Horní Ředice je systém tlakové kanalizace v majetku VAK Pardubice, která je určena pouze pro odvádění splaškových vod, nikoliv pro vody dešťové a balastní.

Potřeba **dodávky pitné vody** zůstává pro stavbu komunikace bez nároků.

K řešení komunikace další připomínky nemáme.

Odůvodnění Změny č.1 ÚP - Příloha č.1 Změny č.1

d.2. koncepce vodního hospodářství

Požadujeme doplnit :

Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací a souvisejících zařízení v rozsahu zák. 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

Zásobování vodou:

Nesouhlasíme:

- s textem na str. 14 : " Pro zajištění protipožárního zabezpečení zmíněných lokalit bude vodovodní síť vystrojena soustavou nadzemních a podzemních hydrantů."

- s textem na str. 15 : " Na vodovodní síti je osazen dostatečný počet hydrantů pro požární účely obce. "

*Vzhledem ke vznikajícímu nedostatku kvalitní pitné vody vlivem sucha, omezeným kapacitám některých úseků stávajících vodovodů a požadavkům na kvalitu dodávané pitné vody **nesouhlasíme** s využíváním vodovodu pro veřejnou potřebu jako primárního zdroje pro zajištění požární vody.*

*Pro zajištění požární vody **požadujeme již touto změnou ÚP řešit** přednostní využívání místních zdrojů v souladu s ČSN EN 805 Vodáren tví, příl.A5 k 5.3.2 a zákonem č.64/2014, o požární ochraně §29. Pro zajištění soběstačnosti v zajištění požární vody **je potřeba doplnit a udržovat** požární nádrže, toky a rybníky a tyto zřizovat v nově zastavovaných územích. K těmto vodním zdrojům je nutné tanovit režim jejich využívání jako zdroje požární vody.*

*V každé nově řešené lokalitě **požadujeme** zřídit, udržovat a provozovat požární nádrž s odpovídající kapacitou s vypracovaným režimem využívání jako zdroje požární vody.*

Odkanalizování a čištění odpadních vod:

*První odstavec na straně 15 je nevhodně formulovaný - **požadujeme nahradit** textem:*

"Splaškové vody z obce Horní Ředice jsou odváděny systémem tlakové kanalizace k likvidaci na ČOV Holice. V rozvojových lokalitách obce bude tento systém rozšiřován. V případě, že konfigurace terénu umožní výstavbu gravitačních sběračů (s vyloučením vod dešťových, drenážních a ostatních balastních) budou tyto svedeny do centrální čerpací stanice a tlakově napojeny na stávající systém tlakové kanalizace."

Další připomínky nemáme.

Do textové části upraveného návrhu změny č.1 ÚP Horní Ředice bude doplněn text dle návrhů VaK Pardubice.

V kapitole 4.3. Zásobování vodou bude doplněno :

Respektovat ochranná pásma vodovodů a souvisejících zařízení rozsahu zák. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

Na straně 15 bude nahrazen text prvního odstavce :

"Splaškové vody z obce Horní Ředice jsou odváděny systémem tlakové kanalizace k likvidaci na ČOV Holice. V rozvojových lokalitách obce bude tento systém rozšiřován. V případě, že konfigurace terénu

umožní výstavbu gravitačních sběračů (s vyloučením vod dešťových, drenážních a ostatních balastních) budou tyto svedeny do centrální čerpací stanice a tlakově napojeny na stávající systém tlakové kanalizace."

Připomínky týkající se vodovodní sítě a zajištění požární vody v obci budou řešeny v následující změně č.2 ÚP Horní Ředice, která je ve fázi připravovaného zadání. Tento postup byl dohodnut s VaK Pardubice.

3. ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC (ze dne 5.5.2016)

ŘSD ČR oddělení koncepce a územních plánů Čechy zasílá následující připomínky k návrhu změny č. 1 územního plánu (dále jen změna ÚP) Horní Ředice. ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Správním územím obce Horní Ředice procházejí trasy stávajících silnic I/35 a I/36 a koridor pro veřejně prospěšnou stavbu "přeložka silnice I/36 Horní Ředice" (dle ZÚR Pardubického kraje stavba č. D12). Na uvedenou stavbu byla zpracována dokumentace k územnímu rozhodnutí.

Změna č. 1 ÚP Horní Ředice je pořizována na žádost oprávněného investora (ŘSD ČR).

Předmětem řešení změny č. 1 je vymezení koridoru pro VPS přeložky silnice I/36 Horní Ředice (dle ZÚK Pardubického kraje stavba č. D12) v souladu se zpracovanou dokumentací pro územní rozhodnutí (DÚR).

Koridor požadujeme vymezit pro VPS "přeložky silnice I/36 včetně souvisejících staveb a objektů". Do textové části návrhu změny č. 1 ÚP Horní Ředice požadujeme doplnit poznámku:

"Související stavby a objekty, které jsou součástí VPS přeložky silnice I/36 mohou ležet i mimo koridor vymezený změnou č. 1 ÚP Horní Ředice".

Ve vyjádření k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Horní Ředice žádalo ŘSD ČR o nezařazování stavby přeložky silnice I/36 Horní Ředice mezi stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V souvislosti s výše uvedeným upozorňujeme na skutečnost, že v odst. g. 1. "veřejně prospěšné stavby (VPS)" je stále uvedeno: " ... VPS dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo". Uvedenou nesrovnalost požadujeme v návrhu změny č. 1 ÚP Horní Ředice odstranit.

Do textové části upraveného návrhu změny č.1 ÚP Horní Ředice bude doplněn text dle návrhu Ministerstva dopravy ve znění : *"Vyvolané a související stavby, které jsou součástí VPS přeložky silnice I/36 a mohou ležet i mimo koridor vymezený změnou č. 1 ÚP Horní Ředice".*

V kapitole g.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) bude srozumitelněji nahrazen stávající text za nový: *Pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury VD1 se neuplatňuje předkupní právo.*

4. MINISTERSTVO OBRANY ČR (ze dne 12.5.2016)

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 5. ledna 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Holice formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103)

Výše uvedené zájmové území je v ÚPD zapracováno a respektováno. K návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Ředice nemáme připomínky.

Bez připomínek.

5. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR (ze dne 10.5.2016)

Bez připomínek.

6. KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE odbor ŽP a zemědělství (ze dne 29.4.2016)

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Ředice"

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, **nemá OOP připomínky.**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci "ÚP Holice, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 2,2800 ha, z toho:

✓ Lokalita: přeložka I/36 - rozloha 2,2800 ha. Využití je možné pro dopravu.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková)

Z hlediska kompetencí krajských úřadů, vyplývajících z ustanovení § 48a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému záměru připomínky.

Bez připomínek.

7. MĚÚ HOLICE odbor ŽP a stavební úřad (ze dne 27.7.2016)

Vodní hospodářství:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") nemá námítky proti návrhu změny č.1 územního plánu obce Horní Ředice.

Lesní hospodářství:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad jako věcně a místně příslušný dle zákona č.289/1995 Sb. , o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) - ve znění pozdějších předpisů - § 48 odst. 1 písm. c) a d) v souvislosti s § 14 odst. 2 lesního zákona nemá námítky proti návrhu změny č.1 územního plánu obce Horní Ředice.

Odpadové hospodářství:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad jako věcně a místně příslušný dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů - ve znění pozdějších předpisů - § 79 odst. 4 písm. b) nemá námítky proti návrhu změny č.1 územního plánu obce Horní Ředice.

Ochrana ovzduší :

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad jako věcně a místně příslušný dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 3 nemá námitek.

Ochrana přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný podle § 15 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska § 76 a § 77 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nemá námítky.

Silniční správní úřad:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad dle § 40, odst. 4, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů nemá námitek.

Státní památková péče:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad - úsek památkové péče, jako věcně státní památkové péče a místně příslušný orgán (dále jen dotčený orgán) podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) uplatňuje podle ustanovení § 29 odst. 2 písm c) památkového zákona **stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Obce Horní Ředice.**

K návrhu nemáme žádné námítky

Kapitola bude doplněna na základě výsledků projednání.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚPRAVY NA ZÁKLADĚ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

O pořízení Změny č. 1 ÚP Horní Ředice rozhodlo zastupitelstvo obce dne 25. 6. 2015 na základě nutnosti vymezení koridoru přeložky silnice I/36 v administrativním území obce Horní Ředice dle podkladů předaných oprávněným investorem a na základě zpracované DÚR. Následovalo pořízení zadání Změny č. 1, Zadání Změny č. 1 bylo zastupitelstvem obce schváleno dne 17.12.2015 usn. pod písmenem j). Pokyny schváleného zadání Změny č. 1 jsou řešením Změny č. 1 respektovány – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v pokynech); odůvodněny jsou zejména ty prvky změny územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v pokynech, resp. byly upřesněny:

- ad a1.1) Řešením Změny č. 1 jsou respektovány požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 a ZÚR Pardubického kraje po Aktualizaci č. 1 – podrobněji viz kap. B1) Odůvodnění;

- ad a1.2) Řešením Změny č. 1 jsou respektovány požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje po Aktualizaci č. 1 – podrobněji viz kap. B2) Odůvodnění;
- ad a1.3) Změnou č. 1 je řešen problém definovaný ÚAP pro Horní Ředice – střet NRBK K74 s koridorem přeložky silnice I/36 – odkloněním tohoto prvku na území sousedních Dolních Ředic, kde je jeho vedení koordinováno s ÚP Dolní Ředice, kde je navržen v rámci podrobnějších dokumentací rámový most pro případné převedení biokoridoru. Změnou č. 1 jsou respektovány limity využití území.
- ad a1.4) Změnou č. 1 byl respektován požadavek MD ČR na nevymezování zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci, sport, školská a zdravotnická zařízení apod. do těsné blízkosti koridoru přeložky I/36 – Změnou č. 1 nejsou takové plochy vymezovány a koridor přeložky I/36 prochází v Horních Ředicích plochami NP, NZ a DS, které neumožňují v ÚP v přípustném využití umísťování staveb pro bydlení, rekreaci, sport, občansko vybavenost apod. Dále byl respektován požadavek dotčeného orgánu (MO ČR) na dopravní připojování nových rozvojových ploch na silnice I/35 a I/36 pomocí stávajících sjezdů a sítě silnic nižší třídy a tím, že žádné rozvojové plochy nejsou Změnou č. 1 dopravně připojovány přímo na koridor přeložky I/36 a i ÚP Horní Ředice byl na tento požadavek v rámci řešení Změny č. 1 prověřen. Požadavek MD ČR na prověření regulativů zastavitelných ploch Z3 a Z4 z ÚP Horní Ředice ohledně naplnění hygienických limitů z dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech byl také prověřen, pro části zástavby v lokalitách Z3 a Z4, v blízkosti budoucí přeložky byla stanovena podmínka prokázání ochrany před účinky hluku z dopravy na plánované přeložce silnice I/36. ad a2.2) Nebyly stanoveny požadavky
- ad a2.2) Změnou č. 1 je v souladu se ZÚR na základě požadavku oprávněného investora vymezen zpřesněný koridor přeložky silnice I/36 umístěný dle platného a účinného územního rozhodnutí a jeho projektové dokumentace (též jako VPS D12 pro vyvlastnění – dle ZÚR).
- ad a2.3) Nejsou požadavky.
- ad a2.4) Koridor přeložky silnice I/36 je vymezen na základě podrobnější dokumentace v šířce jejího budoucího OP dle zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí. Dle MD ČR v textové části ÚP chybí text o existenci I/35 a I/36 na území obce, po kontrole návrhové části ÚP Horní Ředice je nutno konstatovat, že v textu jsou odkazy na silnice I/35 a I/36 objeveny. Dále byla v ÚP Horní Ředice v rámci řešení Změny č. 1 zkontrolována označení silnice II. a III. třídy a i ta jsou správná. Příslušná ustanovení o existenci silnic I/35 a I/35 ÚP Horní Ředice obsahuje.
- ad a3.1) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad a3.2) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad a3.3) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad a3.4) Změna č. 1 respektuje pořízené KoPÚ včetně PSZ. Při řešení odnětí ze ZPF bylo postupováno dle Přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF a § 54 a § 55 stavebního zákona. Změnou č. 1 není PUPFL zabírán vůbec.
- ad b1) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad b2) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad b3) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad b4) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad c1) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad c2) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad c3) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad c4) Řešením Změny č. 1 je ZÚR stanovený koridor v min. šíři budoucího ochranného pásma na základě podrobnější dokumentace, včetně vymezení VPS pouze pro možnost vyvlastnění.

- ad d1) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad d2) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad d3) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad d4) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad e) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky.
- ad f) Formální požadavky na obsah dokumentace jsou splněny.
- ad g) Pro návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Ředice není požadováno vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a byl u něho vyloučen významný vliv koncepce Změny č. 1 ÚP Horní Ředice na ptačí oblasti i na evropsky významné lokality.

Úpravy návrhu Změny č. 1 na základě projednání dle § 50 stavebního zákona:

- na základě požadavku MD ČR došlo k úpravě formulace vymezeného koridoru... **koridor přeložky I/36:** (vyvolané a související stavby, které jsou součástí VPS přeložky silnice I/36 a mohou ležet i mimo vymezený koridor); a dále došlo ke zpřesnění formulace VPS tak, aby bylo zcela patrné, že pro přeložku silnice I/36 nebude uplatněno předkupní právo;
- na základě připomínky VAK Pardubice, a.s. byl do kap. d.2 vložen odstavec: Respektovat ochranná pásma vodovodů a souvisejících zařízení rozsahu zák. 274/2001 Sb o vodovodech a kanalizacích v platném znění;
- na základě připomínky VAK Pardubice, a.s. byl v kap. d.2 druhý odstavec v části *Odkanalizování a čištění odpadních vod* nahrazen následujícím textem: Splaškové vody z obce Horní Ředice jsou odváděny systémem tlakové kanalizace k likvidaci na ČOV Holice. V rozvojových lokalitách obce bude tento systém rozšiřován. V případě, že konfigurace terénu umožní výstavbu gravitačních sběračů (s vyloučením vod dešťových, drenážních a ostatních balastních) budou tyto svedeny do centrální čerpací stanice a tlakově napojeny na stávající systém tlakové kanalizace.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Horní Ředice je dle schváleného zadání výhradně vymezení koridoru přeložky silnice I/36 a související využití území.

Změnou č. 1 je na základě požadavku oprávněného investora vymezen koridor přeložky silnice I/36 vedený jižně od obce dle zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí. Důvodem vymezení koridoru je skutečnost, že v ÚP Horní Ředice byl návrh přeložky vymezen víceméně v šíři vlastního tělesa silnice. Po upřesnění umístění silnice na základě navazující projektové dokumentace bylo zjištěno, že v ÚP vymezený návrh přeložky silnice neposkytuje dostatečný prostor pro její skutečné umístění, včetně dořešení napojení na stávající komunikační síť. Změnou č. 1 došlo tedy k vymezení koridoru Z9a, který rozšiřuje původně vymezený návrh přeložky v ÚP Horní Ředice pod kódem Z9 na koridor v šíři budoucího ochranného pásma silnice. Lze konstatovat, že se nejedná o změnu koncepce dopravní infrastruktury, neboť vedení budoucí přeložky se oproti návrhu obsaženému v ÚP rámcově nemění.

Změnou č. 1 došlo k formální úpravě označení vymezených lokalit pro realizaci přeložky ve smyslu „koridor“ přeložky. Součástí návrhu je pak úprava způsobu likvidace dešťových vod oproti původnímu řešení z ÚP Horní Ředice (podmínka pro navazující řízení) a požadavek na vyřešení střetu se dvěma památkami místního významu, které bude patrně nutno přemístit, v trase koridoru přeložky v podrobnějších dokumentacích. Předpokládá se, že křížek v zatáčce stávající silnice I/36 v západní části území bude přemístěn jižněji ke stávající polní cestě, kaplička na východním okraji řešeného území byla při nedávné rekonstrukci silnice posunuta dále od jejího tělesa, bude nutno

prověřit, zda bude stávající odstup dostatečný. Při přemístění památek je nutno řešit i dosadbu odpovídající zeleně – stromů, které památky tohoto charakteru běžně doprovázejí.

Změnou č. 1 byly na základě požadavku dotčeného orgánu stanoveny podmínky pro zástavbu v lokalitách Z3 a Z4. Byla stanovena podmínka prokázání ochrany před účinky hluku z dopravy na plánované přeložce silnice I/36.

V souvislosti s vymezením koridoru přeložky silnice I/36 na základě podrobnější dokumentace došlo k úpravě prvků ÚSES na západním okraji k.ú. Horní Ředice. Vedení nadregionálního biokoridoru K74 bylo územně navázáno na jeho vedení v ÚP Dolní Ředice. NRBK bude z území Horních Ředic veden severně tělesa přeložky silnice I/36. V rámci dalších změn ÚP Dolní Ředice je nutno zvážit místo překročení silnice I/36. V podrobnější dokumentaci přeložky silnice I/36 na východním okraji Dolních Ředic je plánován průchod pro biokoridor (objekt SO102). Ten byl původně vymezen pro prvky ÚSES lokálního charakteru (dle studie z roku 2002). Následně došlo v území k vymezení prvků ÚSES nadregionálního charakteru. Jejich vymezení v ÚP Dolní Ředice a plánované řešení dokumentace k územnímu řízení silnice I/36 nejsou v tomto ohledu plně kompatibilní. Situace se dá řešit úpravou ÚP Dolní Ředice nebo změnou projektové dokumentace pro silnici I/36. Změnou č. 1 ÚP Horní Ředice je rušen biokoridor lokálního významu LBK 21 - 22, který protíná budoucí přeložku silnice I/36 na západním okraji Dolních Ředic. Je možno konstatovat, že se jedná o prvek, který je vymezen na intenzivně zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. Jeho zrušením nedojde k narušení systému ÚSES. S ohledem na skutečnost, že na území Dolních Ředic dojde k průchodu NRBK přes přeložku I/36, bude obtížné zajistit přechod prvku lokálního charakteru v jiném místě. Pro jeho zrušení mluví i typ biokoridoru (luční), který byl na jihu navázán na mokřadní větev LBK 16-17 a LBC 31.

V souvislosti s vymezením koridoru přeložky Z9a došlo k drobnému zmenšení rozsahu zastavitelné plochy Z14 (určené pro výrobu) a plochy územní rezervy R3 o část, kterou zabral koridor přeložky I/36.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území se na území Horních Ředic nachází jedna zapsaná nemovitá kulturní památka – zvonice na hřbitově u kostela pod č. r. 18152/06 – 2079 a dále pak několik památek místního významu (kostel Sv. Václava, socha Sv. Jana Nepomuckého, dům č. p. 195, kaplička Na Borovičce), to vše bez ovlivnění koridorem přeložky silnice I/36. Koridorem přeložky silnice I/36 je dotčena kaplička v krajině u katastrální hranice s Holicemi a křížek u katastrální hranice s Dolní Rovní (dotčeny již přeložkou silnice I/36 z ÚP), součástí návrhové části Změny č. 1 je také požadavek na řešení střetu se dvěma památkami místního významu v koridoru přeložky v podrobnějších dokumentacích. Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Trasu koridoru přeložky silnice I/36 dále kříží značená cyklotrasa 4235, V podrobnější dokumentaci přeložky silnice I/36 je plánováno mimoúrovňové přemostění silnice, podél které je cyklostezka vedena. V severní části území Horních Ředic se dále nachází evropsky významná lokalita vymezená dle § 45a zákona o ochraně přírody a krajiny CZ0530021 Žernov (taktéž jako přírodní rezervace 1173 Žernov vymezená dle § 16 zákona o ochraně přírody a krajiny) a v jižní části území se nachází ptačí oblast CZ0531013 Komárov vymezená dle § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny – to vše bez ovlivnění předmětem Změny č. 1. Zábor ZPF je Změnou č. 1 vyhodnocen v kap. H) Odůvodnění Změny č. 1. PUPFL nejsou Změnou č. 1 zabírány vůbec. Změnou č. 1 je také minimalizován střet s NRBK K74 jeho odkloněním na území sousedních Dolních Ředic, kde je v podrobnějších dokumentacích navržen SO 201 – rámový most pro převedení biokoridoru. Změnou č. 1 byl také zrušen LBK 21 – 31 z důvodu budoucí kolize přeložky silnice I/36 s tímto LBK, jeho funkci zastoupí jednak odkloněný NRBK K74 a také LBK 16 – 17 z Dolních Ředic ve směru na LBC 31 v Horních Ředicích. Další obecné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou koridorem přeložky silnice I/36 dotčeny.

Koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury se Změnou č. 1 nemění, koridor přeložky silnice I/36 je Změnou č. 1 bude (oproti ÚP) nově vymezen v šíři budoucího ochranného pásma silnice I. třídy, tzn. cca 50 m od osy vozovky, resp. přilehlého jízdního pásu včetně všech vyvolaných a souvisejících staveb – tím došlo k úpravě předchozího vymezení přeložky silnice I/36 z ÚP Horní Ředice tak, jak bylo požadováno dotčeným orgánem – Ministerstvem dopravy ČR a

oprávněným investorem, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR. Návrh přeložky silnice I/36 je v souladu se ZÚR vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Na základě požadavku oprávněného investora pouze jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Tímto došlo řešením Změny č. 1 u stávající veřejně prospěšné stavby WD1 – přeložka silnice I/36 – také k odstranění konkrétního výčtu pozemků, důvodem jsou dle oprávněného investora speciální právní předpisy a nejasný rozsah pozemků potřebných pro trvalý zábor pro VPS přeložku silnice I/36. Podrobnější podmínky využití koridoru přeložky byly dále doplněny o požadavek řešení likvidace dešťových vod (zasakování, jímání). Pro přeložku silnice je vydáno územní rozhodnutí, kde je způsob odvodu dešťových vod řešen podrobně: „*Odvodnění silnice je navrženo prostřednictvím zpevněných příkopů, které jsou vyústěny do přilehlých recipientů. Dešťové vody do km 0,049 (včetně konce úseku ze stavby „R35 Opatovice – Časy“ jsou převedeny dešťovou kanalizací SO 301 do začínajícího melioračního kanálu. Dešťové vody z km 0,049 – 1,400 jsou svedeny k rámovému mostu v km 0,800 a dále dešťovou kanalizací SO 302 jsou vyvedeny do melioračního kanálu. Dešťové vody z km 1,400 – 2,250 jsou svedeny do km 1,440 a pravostranným příkopem podél polní cesty jsou vyvedeny do melioračního kanálu (v tomto místě je při prováděných pozemkových úpravách uvažováno s poldrem – v případě výstavby poldru, budou tyto vody do tohoto objektu svedeny – upřesněno v DSP). Část vod je převedena do km 1,440 dešťovou kanalizací SO 303 uloženou v silničním tělese. Tato kanalizace svádí vody z nejnižšího místa v km 1,870“.* Změnou č. 1 byl respektován požadavek MD ČR na nevymezování zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci, sport, školská a zdravotnická zařízení apod. do těsné blízkosti koridoru přeložky I/36 – Změnou č. 1 nejsou takové plochy vymezovány. Dále byl respektován požadavek dotčeného orgánu (MO ČR) na dopravní připojování nových rozvojových ploch na silnici I/35 a I/36 pomocí stávajících sjezdů a sítě silnic nižší třídy a tím, že žádné rozvojové plochy nejsou Změnou č. 1 dopravně připojovány přímo na koridor přeložky I/36, v ÚP Horní Ředice je již požadavek na napojení zastavitelné plochy Z14 mimo budoucí přeložku silnice I/36 obsažen. Pro lokality vymezené pro bydlení v blízkosti budoucí silnice I/36 byly doplněny požadavky týkající se opatření před negativními účinky hluku. Dle MD ČR v textové části ÚP chybí text o existenci I/35 a I/36 na území obce, po kontrole návrhové části ÚP Horní Ředice je možno konstatovat, že odkazy na silnice I/35 a I/36 jsou v textu obsaženy.

Pořízením Změny č. 1 nedochází ke změně koncepce ochrany obyvatel na úseku požární ochrany a nemění se ani potřeba kapacit ploch a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny nové plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce.

Pořízenou Změnou č. 1 jsou respektovány i další limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 51/2014), kde lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO ČR projednána výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území, stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.), stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN, výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM, nové dobývací prostory včetně rozšíření původních, výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity, zřizování vodních děl (přehrad, rybníků), vodní toky (výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny), říční přístavy (výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení), železniční tratě (jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich), železniční stanice (jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.), stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany a veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR. MO ČR si dále vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR. V podrobnějších dokumentacích budou řešeny případné střety s liniovými stavbami a vedeními, zde s dálkovým kabelem, melioračním zařízením, závlahami a s kanalizací. Území obce je dále zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Všechny limity využití jsou Změnou č. 1 respektovány a bude je nutné respektovat i v rámci navazujících řízení.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Koordinační výkres“ v měřítku 1:5 000 – výřez a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000 – výřez. Výkres širších vztahů není součástí odůvodnění, že dohází pouze k úpravě územního vymezení liniových prvků v podrobnosti ÚP, beze změny způsobu trasování ve vazbě na navazující území.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4) stavebního zákona je nutno konstatovat následující:

Změnou č. 1 nedochází k vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení či jiné funkce umožňující zástavbu. Předmětem Změny č. 1 je výhradně vymezení koridoru přeložky silnice I/36, jejíž návrh již ÚP Horní Ředice obsahuje, v parametrech potřebných pro její budoucí realizaci včetně souvisejících staveb. Současné zanesení přeložky silnice I/36 v ÚP Horní Ředice není totiž zcela přesné a neodpovídá zpracované dokumentaci pro územní rozhodnutí.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti není řešení Změny č. 1 v rozporu s požadavky stavebního zákona ve smyslu § 55 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Odůvodnění potřeby vymezení jedné nové zastavitelné plochy dopravy je obsaženo v kap. G). Změnou č. 1 dochází k následujícím změnám, které mají vliv na odnětí ZPF:

Předmětem Změny č. 1 je vymezení koridoru přeložky silnice I/36 jako veřejně prospěšné stavby, přitom dochází k upřesnění oproti řešení v ÚP Horní Ředice již obsaženému. V současnosti je zpracována podrobnější projektová dokumentace, která byla předmětem zjišťovacího řízení. Předmětem Změny č. 1 ÚP Horní Ředice je tak uvést do souladu ÚP s touto podrobnější dokumentací.

Pro stavbu, pro niž je koridor vymezován je vydáno územní rozhodnutí č.j. MUHO/08998/2014 ze dne 22. 7. 2014. Rovněž bylo vydáno závazné stanovisko k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. KrÚ 58212/2013/OŽPZ ze dne 20. 8. 2013, kdy pro přeložku I/36 v k.ú. Horní Ředice byl vydán souhlas k trvalému odnětí ZPF v rozsahu 5,58 a k dočasnému odnětí v rozsahu 0,52 ha.

V ÚP Horní Ředice byl předpokládán zábor ZPF vymezen v rozsahu 2,28 ha.

PUPFL není Změnou č. 1 dotčen, koridor přeložky silnice I/36 nezasahuje do OP PUPFL.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Předmětem řešení Změny č. 1 je vymezení koridoru přeložky silnice I/36, která je vedena jižně obce Horní Ředice. Jedná se o uvedení do souladu zpracované projektové dokumentace s ÚP Horní Ředice. Pro vlastní záměr „I/36 Časy Holice“, jehož projektová dokumentace bude podkladem pro zpracování Změny č. 1 ÚP Horní Ředice, byl vydán závěr zjišťovacího řízení č.j. KrÚ 2925-7/2009/OŽPZ/Ji dne 17. 2. 2009, že záměr „I/36 Časy Holice“ nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, jako dotčený orgán

ve smyslu ust. § 47 stavebního zákona, tak posoudil podle ustanovení § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí předložený návrh zadání Změny č. 1 ÚP Horní Ředice a ve svém stanovisku čj. KrÚ 50267/2015/OŽPZ/Se dne 28. 8. 2015 došel k závěru, že pro návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Ředice nebude požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Příslušný orgán ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje také ve svém stanovisku čj. 50586/2015/OŽPZ/Sv dne 24. 08. 2015 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučil významný vliv koncepce Změny č. 1 ÚP Horní Ředice na ptáčí oblasti i na evropsky významné lokality.

**J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A
SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5
ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD
NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáváno.

**K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ
NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu.

L) VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

M) VYPOŘÁDÁNÍ PŘÍPOMÍNEK

Projednání dle § 50 stavebního zákona:

Právnícké a fyzické osoby - veřejnost - bez připomínek

Sousední obce - bez připomínek

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

PŘÍLOHA ZMĚNY Č.1

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ ŘEDICE S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBSAH DOKUMENTACE

A 1. TEXTOVÁ ČÁST

- | | |
|---|---------|
| a) vymezení zastavěného území | str. 2 |
| b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | str. 2 |
| c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | str. 2 |
| d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování | str. 14 |
| e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně | str. 17 |
| f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) | str. 18 |
| g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | str. 28 |
| h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo | str. 29 |
| i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | str. 30 |
| j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | str. 30 |

A 1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s ustanovením stavebního zákona. Vychází z hranic intravilánu k 1.9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu území v době zpracování ÚP Horní Ředice k 1.9. 2007

Vymezení zastavěného území obce Horní Ředice bylo upraveno dle pokynů pořizovatele pro zpracování návrhu územního plánu.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

B 1 - Výkres základního členění území

B 2 a. - Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury

Řešené území je vymezeno k. ú. Horní Ředice o celkové rozloze 1111 ha.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území – k.ú. Horní Ředice.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na zastavěné území.

Jsou rovněž navrženy lokality pro výrobu a skladování – lehký průmysl a pro drobnou a řemeslnou výrobu situované mimo zastavěné území, ale s dobrým dopravním napojením u silnic (stávající I/35, navrhovaná přeložka I/36 a III/3051).

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky.

b.1.1. hlavní cíle rozvoje

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, pro lehký průmysl a pro drobnou výrobu. Dále je vymezena plocha pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, pro tělovýchovná a sportovní zařízení, pro dopravní infrastrukturu, pro zeleň na veřejných prostranstvích a plochy vodní a vodohospodářské.

V obci je třeba doplnit technickou vybavenost pro rozvojové plochy.

b.1.2. hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území, stejně jako respektuje zachovalou urbanistickou strukturu původní obce.

Je rovněž limitována přítomností chráněných území a ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části **c.1. Odůvodnění územního plánu.**

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

c.1 urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistický návrh obce Horní Ředice vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, pro rozvoj výroby a skladování, občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, tělovýchovná a sportovní zařízení, a vymezit plochy pro technickou vybavenost, ochrannou a izolační zeleň a plochy silniční dopravy.

V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.

Plochy pro rozvoj bytové výstavby jsou soustředěny především do volných ploch navazujících na zastavěné území a to:

- **BV Z 1** Humenský v k. ú. Horní Ředice
- **BV Z 2** Hluboký v k. ú. Horní Ředice
- **BV Z 3** Za kostelem v k. ú. Horní Ředice
- **BV Z 4** Pod silnicí I/36 v k. ú. Horní Ředice
- **BV Z 5** Pod Borovičkou v k. ú. Horní Ředice
- **BV Z 6** Kladno v k. ú. Horní Ředice
- **BV Z 7** pod hřištěm v k.ú. Horní Ředice

Navrhovaná výstavba je umístěna v okrajových částech obce přímo navazující na zastavěné území obce. Přesto je možné při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu jsou vymezeny jako přestavbové

- **OV P 1** výstavba OV jako pečovatelský dům, domov důchodců, MŠ apod. v k.ú. Horní Ředice

Plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy sportovišť

- **OS Z 8** rozšíření hřiště v k.ú. Horní Ředice

Plochy pro dopravní infrastrukturu jsou navrženy pro přeložku silnice I/36 jižně od zastavěného území

- **DI Z 9, Z 9a přeložka koridor přeložky** silnice I/36

Plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl jsou vymezeny severně od zastavěného území obce mezi silnicemi I/35 a III/3051

- **VL Z 10** průmyslová zóna v k. ú. Horní Ředice

Plochy pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu jsou vymezeny

- **VD Z 11** Rozšíření skladů v k.ú. Horní Ředice
- **VD Z 12** Nad zemědělským střediskem v k.ú. Horní Ředice
- **VD Z 13** U foliovníků v k.ú. Horní Ředice
- **VD Z 14** U křížku v k.ú. Horní Ředice

Plochy pro zeleň na veřejných prostranstvích jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území obce

- **ZV Z 15** Park Hluboký v k.ú. Horní Ředice
- **ZV Z 16** Park Humenský v k.ú. Horní Ředice

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny pro vodní nádrž a pro poldry.

- **W Z 17** Vodní nádrž tvořící s okolním břehovým porostem LBC v k.ú. Horní Ředice
- **W Z 18** Hráz suchého poldru - Pod Borovičkou v k.ú. Horní Ředice
- **W Z 19** Hráz suchého poldru - Hluboký v k.ú. Horní Ředice

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů- převážně přízemní nebo patrové objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména lokalitám bezprostředně navazujícím na historickou zástavbu v obci.

Podmínky prostorového uspořádání pro funkční plochy jsou uvedeny podrobně v části f).

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je patrná rovněž z výkresové části.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkrese B 1 – Výkres základního členění území a B 2a. – Hlavní výkres

Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění a to dle podmínek stanovených ÚP-

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující rozvojové plochy:

Číslo lokality: BV Z 1	
Název lokality: Humenský	
<i>Stávající funkční využití</i> : orná půda, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití</i> : Bydlení v rodinných domech - venkovské	
<i>Podrobnější popis</i> : Navržená výstavba cca 28 RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - RD jednopodlažní s využitým podkrovím - Zastavěná plocha do 25% plochy pozemku	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.pč.1558 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených a navržených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 2,97 ha	<i>Dotčené pozemky</i> : 1626, 360/1, 362/1 v k.ú. Horní Ředice

Číslo lokality: BV Z 2	
Název lokality: Hluboký	
<i>Stávající funkční využití</i> : orná půda	
<i>Navrhované funkční využití</i> : Bydlení v rodinných domech - venkovské	
<i>Podrobnější popis</i> : Navržená výstavba cca 38 RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - RD jednopodlažní s využitým podkrovím	

- Zastavěná plocha do 25 % plochy pozemku	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky a další podmínky pro využití plochy:</i> - prověření změn jejího využití územní studií	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.pč.583/5 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených a navržených TS v obci	
Výměra lokality: 5,74 ha	Dotčené pozemky :476 v k.ú. Horní Ředice

Číslo lokality: BV Z 3	
Název lokality: Za kostelem	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : Bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 33 RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - RD jednopodlažní s využitým podkrovím - Zastavěná plocha do 25 % plochy pozemku	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky a další podmínky pro využití plochy:</i> - prověření změn jejího využití územní studií - <u>v jižní části zastavitelné plochy bude v další fázi řízení doloženo prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech vůči provozu na plánované přeložce silnice I/36</u>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.pč.911/1, 236/2 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených a navržených TS v obci	
Výměra lokality: 5,98 ha	Dotčené pozemky: 223/1,223/2,233/1,1003/3, 1003/5,1003/6,1544/2 v k.ú. Horní Ředice

Číslo lokality: BV Z 4	
Název lokality: Pod silnicí I/36	
Stávající funkční využití : orná půda, zahrada, TTP	
Navrhované funkční využití : Bydlení v rodinných domech – venkovské (podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem ze silniční dopravy)	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 35 RD	

Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD jednopodlažní s využitým podkrovím - Zastavěná plocha do 25% plochy pozemku	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky <u>a další podmínky pro využití plochy:</u> - prověření změn jejího využití územní studií, <u>prokázat dodržení hygienických limitů hluku ze silniční komunikace v jižní části zastavitelné plochy bude v další fázi řízení doloženo prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech vůči provozu na plánované přeložce silnice I/36.</u>	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.pč.203/5, 203/10 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených a navržených TS v obci	
Výměra lokality: 7,89 ha	Dotčené pozemky: 146/1,146/3,159/1,160/1,166, 183/1,189/2,195/1,1540 v k.ú. Horní Ředice

Číslo lokality: BV Z 5	
Název lokality: Pod Borovičkou	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Bydlení v rodinných domech – venkovské (podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem ze silniční dopravy)	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 15 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD jednopodlažní s využitým podkrovím - Zastavěná plocha do 25 % plochy pozemku	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - v další fázi (územní řízení) prokázat dodržení hygienických limitů hluku ze silniční komunikace.	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/29817 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených a navržených TS v obci	
Výměra lokality: 2,25 ha	Dotčené pozemky :17/1, 17/6, 10/1, 6/3, 6/1, 13/1, v k.ú. Horní Ředice

Číslo lokality: BV Z 6	
Název lokality: Kladno	
Stávající funkční využití : orná půda, TTP	
Navrhované funkční využití : Bydlení v rodinných domech - venkovské	

<i>Podrobnější popis :</i> Navržená výstavba cca 24 RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - RD jednopodlažní s využitým podkrovím - Zastavěná plocha do 25 % plochy pozemku	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 1510/24 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených a navržených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 2,36 ha	<i>Dotčené pozemky :</i> 426/2, 426/5, 426/7, 426/8, 427/1, 426/12, 429/2, 1565, 431/2, 429/3 v k.ú. Horní Ředice

<i>Číslo lokality:</i> BV Z 7	
<i>Název lokality:</i> Pod hřištěm	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Bydlení v rodinných domech - venkovské	
<i>Podrobnější popis :</i> Navržená výstavba cca 12 RD.	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - RD jednopodlažní s využitým podkrovím	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 1554/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených a navržených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 1,36 ha	<i>Dotčené pozemky :</i> 293/1, 297/2 v k.ú. Horní Ředice

<i>Číslo lokality:</i> OS Z 8	
<i>Název lokality:</i> Hřiště	
<i>Stávající funkční využití :</i> orná půda, TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	
<i>Podrobnější popis :</i> Navržená výstavba rozšíření stávajícího hřiště a vytvoření sportovního areálu	

Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - objekty max. dvoupodlažní s využitým podkrovím, střešní krytina jako u sousedních objektů	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 1554/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených a navržených TS v obci	
Výměra lokality: 0,76 ha	Dotčené pozemky : 324/1, 293/5, v k.ú. Horní Ředice

Číslo lokality: DI Z 9, Z 9a	
Název lokality: přeložka koridor přeložky I/36: (vyvolané a související stavby, které jsou součástí VPS přeložky silnice I/36 a mohou ležet i mimo vymezený koridor);	
Stávající funkční využití : orná půda, ovocný sad	
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura	
Podrobnější popis : Přeložka silnice I/36	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - doplnit přírodní zelení a interakčními prvky podél přeložky silnice - <u>součástí podrobnějších dokumentací bude řešení střetu se dvěmi památkami místního významu - křížkem a kapičkou v koridoru přeložky silnice I/36, resp. jejich případné přemístění</u>	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Odvádění odpadních dešťových vod: silničními příkopy zasakováním, pop. jímáním	
Výměra lokality: 2,28 ha	Dotčené pozemky : 896, 1001/4, 1074/1, 1074/2, 1216/5, 1216/1, 1270/1, 1400/2, 1374/1 v k.ú. Horní Ředice

Číslo lokality: VL Z 10	
Název lokality: Průmyslová zóna	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – lehký průmysl	
Podrobnější popis : Provozní areály výroby lehkého průmyslu a skladové areály	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výrobní objekty přizemní s maximální výškou 10m, administrativní objekty dvoupodlažní	

- maximální povolený délkový rozměr celé stavby – 35m - zástavba bude realizována směrem od jižní hranice směrem na sever - zákaz skladování a manipulace s nebezpečnými a jedovatými látkami	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - prověření změn jejího využití územní studií	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3051 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 9,35 ha	Dotčené pozemky : 578/13 v k.ú. Horní Ředice

Číslo lokality: VD Z 11	
Název lokality: Rozšíření skladů	
Stávající funkční využití : TTP, zahrada	
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Podrobnější popis : Provozní areály výroby lehkého průmyslu a skladové areály	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - výrobní objekty přízemní s maximální výškou 10m, administrativní objekty dvoupodlažní - při umísťování více objektů v jednu prostorou využít v území obvyklé kompozice uzavřené trojboké nebo čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 1593 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 4,76 ha	Dotčené pozemky : 349/1, 358/2 v k.ú. Horní Ředice

Číslo lokality: VD Z 12	
Název lokality: Nad zemědělským střediskem	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Podrobnější popis : Provozní areály výroby lehkého průmyslu a skladové areály	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	

- výrobní objekty přizemní s maximální výškou 10m, administrativní objekty dvoupodlažní - maximální povolený délkový rozměr celé stavby – 35m - při umísťování více objektů v jednu prostoru využít v území obvyklé kompozice uzavřené trojboké nebo čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem - u všech objektů v daném areálu použít jednu barvu střešní krytiny	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3051 a místních komunikací na p.p.č. 1531/2, 1533/3, po vybudování přeložky silnice I/36 i ze stávající silnice, která se stane místní komunikací. Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 4,79 ha	Dotčené pozemky : 133/6, 133/1, 113 v k.ú. Horní Ředice

Číslo lokality: VD Z 13	
Název lokality: U foliovníků	
Stávající funkční využití : orná půda, TTP	
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Podrobnější popis : Provozní areály výroby lehkého průmyslu a skladové areály	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - výrobní objekty přizemní s maximální výškou 10m, administrativní objekty dvoupodlažní - maximální povolený délkový rozměr celé stavby – 35m - při umísťování více objektů v jednu prostoru využít v území obvyklé kompozice uzavřené trojboké nebo čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem - u všech objektů v daném areálu použít jednu barvu střešní krytiny	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3051, po vybudování přeložky silnice I/36 i ze stávající silnice, která se stane místní komunikací. Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 3,42 ha	Dotčené pozemky : 95/1, 1525, 67/1 v k.ú. Horní Ředice

Číslo lokality: VD Z 14	
Název lokality: U křížku	

<i>Stávající funkční využití</i> : orná půda	
<i>Navrhované funkční využití</i> : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
<i>Podrobnější popis</i> : Provozní areály výroby lehkého průmyslu a skladové areály	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - využití plochy je podmíněno realizací přeložky silnice I/36 - výrobní objekty přízemní s maximální výškou 10m, administrativní objekty dvoupodlažní maximální povolený délkový rozměr celé stavby – 35m - při umisťování více objektů v jednu prostorou využít v území obvyklé kompozice uzavřené trojboké nebo čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 1606 a po vybudování přeložky stávající silnice I/36, z této stávající, která se stane místní komunikací. Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 2,50 ha	<i>Dotčené pozemky</i> : 1074/1 v k.ú. Horní Ředice

<i>Číslo lokality:</i> ZV Z 15	
<i>Název lokality:</i> Park Hluboký	
<i>Stávající funkční využití</i> : TTP	
<i>Navrhované funkční využití</i> : Zeleň na veřejných prostranstvích	
<i>Podrobnější popis</i> : Oddychový a rekreační park s možností dětských hřišť	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Vhodná krajinná výsadba zapadající do okolní krajiny	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 394/2, 396/3 Zásobování vodou: z místní vodoteče	
<i>Výměra lokality:</i> 3,70 ha	<i>Dotčené pozemky</i> : 393/1, 418/1 v k.ú. Horní Ředice

<i>Číslo lokality:</i> ZV Z 16	
<i>Název lokality:</i> Park Humenský	

<i>Stávající funkční využití</i> : TTP	
<i>Navrhované funkční využití</i> : Zeleň na veřejných prostranstvích	
<i>Podrobnější popis</i> : Oddychový a rekreační park s možností dětských hřišť	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Vhodná krajinná výsadba zapadající do okolní krajiny	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 394/2, 396/3 Zásobování vodou: z místní vodoteče	
<i>Výměra lokality:</i> 2,10 ha	<i>Dotčené pozemky</i> : 709/1, 710/5 v k.ú. Horní Ředice

<i>Číslo lokality:</i> W Z 17	
<i>Název lokality:</i> Vodní nádrž	
<i>Stávající funkční využití</i> : orná půda	
<i>Navrhované funkční využití</i> : Plochy vodní a vodohospodářské	
<i>Podrobnější popis</i> : Vodní plocha tvořící s okolním břehovým porostem LBC	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - Vhodný břehový porost	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 3,86 ha	<i>Dotčené pozemky</i> : 884, 896, 1001/4 v k.ú. Horní Ředice

<i>Číslo lokality:</i> W Z 18	
<i>Název lokality:</i> Hráz suchého poldru - Pod Borovičkou	
<i>Stávající funkční využití</i> : TTP	
<i>Navrhované funkční využití</i> : Plochy vodní a vodohospodářské	
<i>Podrobnější popis</i> : hráz suchého poldru –protipovodňová opatření	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - začlenit do okolního terénu vhodným osázením zelení	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 3,86 ha	<i>Dotčené pozemky</i> : 884, 896, 1001/4 v k.ú. Horní Ředice

Číslo lokality: W Z 19	
Název lokality: Hráz suchého poldru - Hluboký	
Stávající funkční využití : TTP, orná půda	
Navrhované funkční využití : Plochy vodní a vodohospodářské	
Podrobnější popis : hráz suchého poldru –protipovodňová opatření	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - začlenit do okolního terénu vhodným osázením zelení	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Výměra lokality: 3,86 ha	Dotčené pozemky : 884, 896, 1001/4 v k.ú. Horní Ředice

c.2. vymezení ploch přestavby

ÚP Horní Ředice vymezuje pouze jednu plochu přestavby.

Číslo lokality: OV P 1	
Název lokality:	
Stávající funkční využití : TTP, zahrada, ostatní plochy	
Navrhované funkční využití : Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	
Podrobnější popis : Navržená výstavba domu s pečovatelskou službou nebo MŠ apod.	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - Objekty max. dvoupodlažní s využitým podkrovím	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených a navržených TS v obci	
Výměra lokality: 0,35 ha	Dotčené pozemky : 4, 1509/100, 1509/98, 228, 229, 230, 233/2, 232 v k.ú. Horní Ředice

c.3. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství- veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území a liniovou zelení.

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ve výkrese B 2a. - Hlavní výkres.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,

d.1. koncepce dopravní infrastruktury

Obec Horní Ředice i sousední Dolní Ředice jsou příkladem obcí ulicového liniového typu, které mají zástavbu situovanou podél páteřní trasy ve značné délce. Páteřní trasou je průjezdní úsek silnice III/29817, tvořící propojení ve směru západ – východ mezi silnicemi II/298 a I/35. Prakticky souvislá zástavba se táhne podél silnice od křižovatky se silnicí III/29819 v Dolních Ředicích v délce 6 km a přechází přes Podhřát až do Holic.

Obec je teda plně obsluhována prostředky silniční automobilové dopravy. V širších územních vztazích je zakreslen již rozestavěný obchvat Holic (silnice I/35 a I/36), přeložka silnice I/36 v západní části obce a ve výkrese širších územních vztahů pak výhledová silnice R 35.

Z hlediska ostatní silniční dopravy jsou řešeny pouze dílčí dopravní závady na silnicích III/ 29817 a III/ 3051 , případně u místních komunikací.

Požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tato :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- Realizovat navržené místní obslužné komunikace pro vymezené rozvojové plochy
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry

Nové křižovatky navrhovat s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

d.2. koncepce vodního hospodářství

Zásobování vodou :

Obec je v současné době zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Holice. Zdroji pro tento vodovod jsou pramenní zářezy Studená voda o vydatnosti 6 l/s a dva vrty 2,5 l/s + 7,5 l/s, celkem 10 l/s. Voda je upravována v úpravně a odtud je dopravována do vodojemu Koudelka – (podzemní 2x400m³) přes vodojem nižšího pásma Koudelka s objemem 2 x 350m³. Vodovodní systém Holice je provozně propojen s vodovodem Pardubice a spolupracuje se zdrojem VDJ Kunětická hora (15 000 m³). Přes posilovací ČS Dubina, Dolní Ředice, Holice a „Muška“ je automaticky udržován potřebný provozní tlak v síti. Vodovod je majetkem společnosti VaK Pardubice a.s., která jej také provozuje. V současné době je zásobována pitnou vodou celá obec bez podstatných problémů. Kvalita vody odpovídá ČSN 757111.

Vodovodní řady jsou provedeny převážně z PVC DN 225, 110, 90, v menším rozsahu LT 100, 80. Krátké zásobovací řady a domovní přípojky jsou provedeny z PE.

Doprava pitné vody do vodovodního systému obce Ředice z objektů vodojemů bude zajišťována stávajícím způsobem. Technický stav vodojemů a jejich kapacita (min. 60% zabezpečení max. denní spotřeby) i dimenze přírodních řadů odpovídá požadavkům na zásobování stávající spotřebitelské sítě i uvažovanému rozšíření lokalit určených pro bydlení, občanské vybavení a výrobu. Ve stávající zástavbě obce Ředice bude zachován současný rozvod zásobovacích řadů a přípojek, který vyhovuje současným požadavkům na zásobování spotřebitelů pitnou vodou a protipožárnímu zabezpečení obce. K rozšíření vodovodního systému dojde v lokalitách, které jsou navrženy pro rozvoj lokalit určených pro bydlení, občanské vybavení a výrobu. V těchto lokalitách je navržen systém zásobovacích řadů a přípojek. Trubní materiál je navržen shodně jako u stávajících rozvodů, tzn. zásobovací řady z PVC odpovídajících DN, přípojky z PE. Za účelem zajištění vyhovující kvality pitné vody v potrubí budou zásobovací řady zokruhovány. V nejvyšších a nejnižších bodech vodovodního systému budou provedeny odvzdušňovací, resp. odkalovací zařízení. Pro zajištění protipožárního zabezpečení zmíněných lokalit bude vodovodní síť vystrojena soustavou nadzemních a podzemních hydrantů (ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou

Respektovat ochranná pásma vodovodů a souvisejících zařízení rozsahu zák. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění

Odkanalizování a čištění odpadních vod:

V obci je vybudován systém gravitačních stok dešťové kanalizace, jímž je odvedena celá obec. Vlastníkem a provozovatelem kanalizačního systému, jehož uvedení do provozu není známo je Obec Ředice. Dešťové vody z obce jsou 27-mi výustmi vypouštěny do Ředického potoka a třemi výustmi do potoka Hluboký.

~~S postupnou realizací navrhované výstavby je nutné prodlužovat síť tlakové kanalizace. V případě příznivé konfigurace terénu budou vybrané úseky odvedněny pomocí gravitačních sběračů napojených na tlakovou kanalizaci.~~

Spaškové vody z obce Horní Ředice jsou odváděny systémem tlakové kanalizace k likvidaci na ČOV Holice. V rozvojových lokalitách obce bude tento systém rozšiřován. V případě, že konfigurace terénu umožní výstavbu gravitačních sběračů (s vyloučením vod dešťových, drenážních a ostatních balastních) budou tyto svedeny do centrální čerpací stanice a tlakově napojeny na stávající systém tlakové kanalizace.

Odpadní vody dešťového charakteru

Stávající systém kanalizace bude po kontrole technického stavu, jeho opravách a rozšíření nadále využíván pro odvedení dešťových vod. Lokality nově navržené výstavby budou odvedněny nově vybudovanými sběrači, které budou napojeny na stávající systém, nebo budou vyústěny přímo do Ředického potoka.

Obec je zásobována pitnou vodou z hlavního řadu veřejného skupinového vodovodu vybudovaného z trub PVC, DN 225 a uloženého po celé délce v krajnicích silnice Holice – Pardubice (Choteč) pod chodníky. Systém vodovodní sítě je zokruhován.

Zdroj pro Horní Ředice – vodojem Na Koudelce v Holicích o objemu 2x 400 m³, horní hladina 328,50 m n.m., spodní hladina 324,00 m n.m.

Rozvodné řady jsou vybudovány po obci kromě hlavního zásobovacího řadu DN 160 mm z DN 110 mm a v okrajových částech pro pouze kapacitní potřeby z DN 2".

Na vodovodní síti je osazen dostatečný počet hydrantů pro požární účely obce.

Nové rozvodné řady DN 110 jsou navrženy pro nově navrženou zástavbu na rozvojových plochách.

d.3. koncepce zásobování elektrickou energií

Provozovatel elektrické sítě : VČE a.s., oblastní ředitelství Pardubice

Obec je připojena z vrchního vedení VN 849 z rozvodny Pardubice – sever kmenovým napaječem VN 849. Přípojky pro trafostanice jsou provedeny vrchním vedením 35 kV. Na jižním okraji obce probíhá přípojka vedení VN 849 – 35 kV do rozvodny Holice.

- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky a výstavbu navržených TS.

Primární rozvodný systém tvoří odbočka vrchní linky 35 kV (kmenové číslo VN 849) z níž jsou rovněž vrchními přípojkami připojeny všechny trafostanice v řešeném území obce.

d.4. koncepce zásobování plynem

Obec Horní Ředice je již v současné době plynofikována. STL místní plynovodní sítě z VTL regulační stanice. Jsou navrženy nové STL rozvody pro navržené rozvojové plochy. Je respektována stávající trasa VTL plynovodu a jeho ochranné pásmo.

d.5. koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů firmou MARIUS PEDESSEN. V obci jsou umístěny na sedmi stálých místech kontejnery na tříděný odpad.

Obec má uzavřeny smlouvy o zpětném odběru nebezpečného odpadu s firmami ASEKOL, ELEKTROWIN, EKOLAMP a ECOBAT

Odstraňování tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

Rostlinný odpad je kompostován a využíván přímo v obci.

Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá žádná skládka. Nutno pokračovat ve třídění odpadu a jeho separovaném sběru.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu.

Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

d.6. koncepce občanského vybavení

Kapacita a skladba zařízení a staveb občanského vybavení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. V území jsou provozovány služby občanského vybavení a lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkci bydlení. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány. Zařízení a služby sloužící sportovní rekreacím aktivitám budou umístěny na plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

V návrhu územního plánu je navrhována lokalita pro rozvoj občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury.

Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

d.7. veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou významným a nepostradatelným prvkem veřejné infrastruktury sídel. Mají význam společenský, historicko kulturní a bezpečnostní. Jsou centrálním informačním prostorem, přispívají k soudržnosti obyvatelstva. Slouží ke kumulaci společenského života sídel, shromažďování obyvatel za různými účely – společenskými, politickými, informačními, bezpečnostními, kulturními, relaxačními.

Veřejné prostranství – náves je pouze naznačena mezi kostelem s hřbitovem, ZŠ a hostincem. Plní pouze částečně svojí funkci a je dokladem historického zastavění a osídlení obce. A dále v okolí OÚ.

Územním plánem jsou vymezeny dvě plochy pro park-veřejnou zeleň. Vymezené plochy zeleně na veřejných prostranstvích – plochy ZV Z15 a ZV Z 16 jsou navrženy mezi plochami zastavěného území a vymezenými plochami pro bydlení tak, aby je vhodně propojily a navázali i na plochy zemědělské. Budou sloužit jako plochy pro krátkodobou rekreaci a odpočinek obyvatelstva a současně doplní zeleň do zastavěného území obce. Není zanedbatelná ani jejich budoucí funkce protierozní a protipovodňová.

Dávají sídlům osobitý charakter, individualitu místa.

d.8. koncepce civilní ochrany

- k varování obyvatel využívat veřejný rozhlas.
- o hrozícím nebezpečí vyrozumět obyvatele obce sirénou pro varování obyvatelstva, která je v obci umístěna u budovy OÚ. Varování obyvatelstva je dále možné i obecním rozhlasem.
- pro případnou evakuaci osob navrhujeme využít prostory areálu ZŠ, OÚ, hostince. Venkovní evakuační plochy tvoří plochy sportovního areálu a hřiště u OÚ.

- pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu využívat v případě potřeby velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy specializovanou firmou na řízenou skládku
- respektovat pásmo havarijního plánování v silniční síti v řešeném území, které je determinováno přepravou chloru v sudech, propan – butanu v autocisternách a výbušnin 2R=200m a pro přepravu chlóru po železnici 2R=1500m.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1. koncepce uspořádání krajiny

Řešené území má vysoký podíl zemědělských půd a současně i vodních ploch, naopak malý podíl ploch lesní a mimolesní zeleně.

ÚP proto navrhuje opatření, jejichž realizací dojde ke zvýšení podílu zeleně v území a tím ke zlepšení prostupnosti a retence krajiny a také ke zlepšení životního prostředí území.

Územním plánem je stanoven zábor zemědělského půdního fondu. Rozvojové plochy jsou navrhovány jako přilehlé k zastavěnému území, nezasahují tedy, kromě rozvojové plochy VL Z 10 pro průmyslovou zónu lehkého průmyslu a plochu VD Z 14 pro drobnou a řemeslnou výrobu, do volné zemědělské krajiny.

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

e.2. územní systém ekologické stability – ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

ÚP respektuje všechny prvky ÚSES – funkční i navržené. Tyto prvky jsou zakresleny pro celé správní území ve výkresové části, výkrese B 4 Koordinační výkres.

e.3. prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací zůstává zachována, není nutné v krajině navrhovat nové účelové komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny pro člověka, pouze je v některých případech nutná jejich rekonstrukce a údržba.

Prostupnost krajiny pro živočichy je ÚP zvýšena. Jsou navrženy nové koridory prostupnosti a to jednak podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podložím, jednak návrhem založení zatravněných zelených ploch v trasách biokoridorů ÚSES. Nově navržené zelené biokoridory budou zajišťovat vysokou biodiverzitu.

e.4. protierozní opatření

Jedná se o poměrně rovinaté území, avšak s velkým procentem zornění půdy. Dochází ke kumulaci povrchové vody na velkých blocích orné půdy a následném splachu ve směru spádu terénu. Pro snížení erozního smyvu ze svažitých pozemků využívaných jako orná půda navrhujeme dodržovat výsadbu vhodných plodin, případně využívat pásové střídání plodin, nebo výsadbu protierozních travnatých pásů.

Plochy zatravnění zvýší současně i podíl zeleně na území obce, které je poměrně nízký.

Dojde ke zvýšení retence krajiny a zlepšení kvality životního prostředí v obci Horní Ředice

e.5. ochrana před povodněmi

V řešeném území nejsou vodoprávně stanovená záplavová území, ale k lokálním záplavám na řešeném území dochází. Je řešeno protipovodňové opatření v řešeném území, které bylo konzultováno se zpracovatelem a byly navrženy tři suché poldry pro zachycení vod v řešeném území. Jedná se o poldr severovýchodně od současně zastavěného území, pod navrhovanou průmyslovou zónou, dále v lokalitě Pod Borovičkou a v nově navržené ploše obytné zástavby. Na severní straně je soustava záchytných odvodňovacích příkopů, odvádějících srážkové vody před extravilánem obce. Pod silnicí I/36. Tyto poldry by měly spolu s navrženou vodní plochou lokálního biocentra, sloužit pro zachycení přívalových povrchových vod v řešeném území.

e.6. dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádná CHLÚ ani dobývací prostory pro dobývání nerostů.

e.7. sesuvná území

V řešeném území se nenachází žádné potenciálně sesuvné území.

e.8. oddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území.

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Plochy zastavitelné jsou plochy, územním plánem, vymezené k zastavění.

Plochy nezastavitelné jsou plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy.

V obci jsou navrženy nové plochy pro bydlení, pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, pro dopravní infrastrukturu, pro výrobu a skladování - lehký průmysl a drobnou a řemeslnou výrobu, pro zeleň na veřejných prostranstvích a plochy vodní a vodohospodářské.

BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití :

- objekty garáží
- neoplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- dětská hřiště.
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace

- cyklostezky, cyklotrasy
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- integrované prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží (umísťovat ve frekventovaných prostorech při vjezdech do obytného území)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod a rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu.

Rozvojové plochy ::

Nejsou vymezeny.

BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou, sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- maloobchodní prodej průmyslového zboží, velkoobchodní prodej, samostatné objekty pro skladování – plocha musí být dopravně napojena přímo z hlavní sběrné komunikace v území tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravy v obytném území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb

Podmínkou umístění je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Rozvojové plochy :

Plochy označené **BV Z 1 – BV Z 7**

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití :

- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti- sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití :

- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy doprovodné zeleně

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

Plochy přestavby :

Plocha označená **OV P 1**

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Hlavní využití :

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy obytné zóny.

Přípustné využití :

- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy doprovodné zeleně

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí

- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití :

- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy
- objekty pro individuální rekreaci formou rekreačních chat
- provozovny nevýrobních služeb
- provozovny zdravotnických služeb
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

Rozvojové plochy :

Plochy označené **OS Z 8**

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

Hlavní využití :

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- cyklostezky a cyklotrasy
- maloobchodní prodej květin
- smuteční síně
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- plochy smíšené obytné ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

Přípustné využití:

- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- maloobchodní prodej průmyslového zboží, velkoobchodní prodej, samostatné objekty pro skladování – plocha musí být dopravně napojena přímo z hlavní sběrné komunikace v území tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravy v obytném území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb

Podmínkou umístění je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

Hlavní využití :

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny

Přípustné využití :

- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům

- objekty maloobchodu a veřejného stravování
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Rozvojové plochy:

Plochy označené **DS Z 9**, **DS Z 9a**

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití :

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizaci, na energetických sítích, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití :

- sběrné dvory
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

Hlavní využití.:

- plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu. Zákaz skladování a manipulace s nebezpečnými a jedovatými látkami.

Přípustné využití :

- provozovny opravárenských služeb
- rozsah a druh výroby musí splňovat podmínku, že ochranné pásmo zařízení stanovené v souladu s § 54 odst. 1 vyhlášky č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, nepřesáhne hranici předmětné rozvojové plochy
- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- doprovodná a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami
- skladování a manipulace s nebezpečnými a jedovatými látkami.

Rozvojové plochy :

Plochy označené **VL Z 10**

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití:

- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Přípustné využití :

- provozovny lehké průmyslové výroby omezeného rozsahu (50 pracovníků, max. rozsah výrobní haly – 1000 m²)
- rozsah a druh výroby musí splňovat podmínku, že ochranné pásmo zařízení stanovené v souladu s § 54 odst. 1 vyhlášky č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, nepřesáhne hranici předmětné rozvojové plochy
- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- doprovodná a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- skladovací objekty pro potřeby zemědělské výroby
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami

Rozvojové plochy :

Plochy označené **VD Z 11 – VD Z 14**

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití:

- plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Přípustné využití :

- čerpací stanice pohonných hmot
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- služební byty
- objekty pro agroturistiku

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

Hlavní využití:

- významné plochy zeleně většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití :

- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Rozvojové plochy :

Plochy označené ZV Z 15, ZV Z 16

ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití :

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná

Přípustné využití :

- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Poznámka: v grafické části jsou tyto plochy vyznačeny jako součást funkční plochy, která důvod ochrany nebo izolace vyvolává

Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- ochranná zeleň podél dopravně zatížených komunikací

Přípustné využití :

- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití :

- plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu
- doprovodná břehová zeleň

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta

Rozvojové plochy :

Vodní plocha lokálního biocentra označená **W Z 17**

Hráze suchých poldrů označené **W Z 18, W Z 19**

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití :

- plochy s převažujícím zemědělským využitím- pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- nelesní dřevinné porosty
- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technického vybavení území
- ve vhodných lokalitách je možná změna využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les a malé vodní plochy. Převod do lesního půdního fondu bude prováděn v souladu se zákonem 289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Veškeré navržené plochy a jejich vhodnost k zalesnění budou posuzovány individuálně v souladu s příslušnými zákony (územní rozhodnutí, odnětí zemědělského půdního fondu, rozhodnutí ochrany přírody, atd. – náležitosti dle zákona)

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné do zastavěného území obce
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (zakládání, obnova a výchova porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)

Přípustné využití :

- úpravy pro rekreační využívání lesa – odpočivná místa, cyklotrasy, lyžařské běžecké trasy
- výstavba mysliveckých zařízení
- stavba lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)

- liniové stavby technického vybavení
- vedení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- pěstování monokultur
- nakládání s odpady
- pastva hospodářského zvířectva

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- zeleň s převažující přírodní funkcí , plochy prvků územního systému ekologické stability protierozní pásy zeleně v krajině, zeleň břehových porostů, remízků, plochy náletů apod.

Přípustné využití :

- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozy, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu blíží nevýrobním službám) , apod

výrobní služby – truhlářství , tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi , apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technického vybavení – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce

(především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost – stavby, které musí splňovat podmínky odstavce c) § 139b zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nichž je provozována podnikatelská činnost v oblasti občanského vybavení včetně výrobních služeb (např. řemeslná dílna, lékařská ordinace, projekční kancelář, kosmetický nebo kadeřnický salón, apod.).

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vyznačeny na výkrese B 3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou v řešeném území vymezeny.

g.1. veřejně prospěšné stavby (VPS)

Vymezují se následující **VPS dopravní a technické infrastruktury**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo. Číselné a indexové značení je dle výkresu B 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

- dopravní infrastruktura :

~~WD1 – přeložka silnice I/36 (p.p.č. KN 896, 1001/4, 1074/1, 1074/2, 1216/5, 1216/1, 1270/1, 1400/2, 1374/1) v k.ú. Horní Ředice~~

VD1 - přeložka silnice I/36 – s možností vyvlastnění, předkupní právo nebude uplatněno

- technická infrastruktura :

WT 1 (p.p.č. 618, 617, 616, 1580, . 595, 1573/1, 578/13, 1573/2, 535, 1574, 477/11, 503/2, 480/4, 480/1, 474/42, 477/40477/1, 477/41, 439/1) v k.ú. Horní Ředice, kanalizace nadmístního významu dle ÚP VÚC PK .

VPS pro občanské vybavení, pro které nelze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit- pouze možnost předkupního práva územní plán nevymezuje.

g.2. veřejně prospěšná opatření (VPO)

Vymezují se následující **VPO**, která zvyšují retenční schopnosti území a slouží k založení prvků ÚSES a pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Číselné a indexové značení je dle výkresu

B 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

- **zvyšování retenčních schopností území :**

WR1 - výstavba suchého poldru (p.p.č. KN 189/2, 166, 183/1, 160/1, 159/1) v k.ú. Horní Ředice,

WR 2- výstavba suchého poldru (p.p.č. KN 10/2, 10/1) v k.ú. Horní Ředice

WR 3 - výstavba suchého poldru (p.p.č. KN 585/1, 567/2, 563, 535, 1674, 477/38, 476, 477/20,

477/31, 477/1, 477/40, 477/42, 480/1, 503/2) v k.ú. Horní Ředice

WR 4- výstavba rybníka (biocentra) (p.p.č.KN 1000/1, 896, 1601, 1001/4, 884) v k.ú. Horní Ředice

- **založení prvků ÚSES :**

WU1 - založení lokálního biocentra LBC 30 (p.p.č. KN 1479/4, 1479/3, 1479/1) v k.ú. Horní Ředice

WU 2 - založení lokálního biocentra LBC 31 (p.p.č. KN 884, 1000/1, 896, 1601, 1001/4) v k.ú. Horní Ředice

WU 3 - založení lokálního biokoridoru LBK 16 – 17 (p.p.č. KN 1120/11, 1048/2, 1171/3, 1028/3, 1131/1, 1171/4, 1131/2, 1209/5, 1202, 1471/5, 1209/1, 1209/4, 1209/3, 1220/12, 1074/1, 884, 1000/1 868, 1598, 896) v k.ú. Horní Ředice

~~**WU 4 – založení lokálního biokoridoru LBK 21 – 22 (p.p.č. KN 1001/4, 1601, 896, 904) v k.ú. Horní Ředice**~~

WU 5 - založení lokálního biokoridoru LBK 22 – 23 (p.p.č. KN 860/1, 1546, 1003/3, 905, 242/3, 242/1, 247, 1509/166, 194, 1509/55) v k.ú. Horní Ředice

WU 6 - založení lokálního biokoridoru LBK 27 (p.p.č. KN 1510/46, 1510/121, 1510/22, 1510/45, 1510/35, 167, 1510/96, 1510/94, 1510/90, 1510/3, 1510/4, 1510/5, 1510/6, 1510/7, 1510/13, 1510/10, 146, 1510/11, 1510/123, 1510/151, 1510/89, 1510/146, 1510/130, 1510/44, 1510/18, 1510/17, 1510/22, 1510/25, 1510/26, 1510/142, 1510/88, 1510/93, 1510/85, 1510/74, 1510/40, 274, 1510/25, 1510/106, 1650/1, 1655, 1650/7, 1510/114, 1510/77, 1510/115, 1510/116, 425/4, 1510/79, 1610/48, 432/2, 433/2, 1510/31, 1510/128, 1510/59, 600/3, 683/6, 583/25, 583/26, 583/27, 476, 585/1, 607/36, 607/34, 607/32, 607/31, 679/2, 710/12, 679/1, 1545, 693/3, 606/1, 711, 710/5, 1593, 344, 345/5, 345/1, 345/6, 343, 342, 358/2, 349/1, 360, 361, 1509/16, 345/3, 1509/41, 1509/126, 1509/124, 1509/123, 1509/39, 1509/203, 1509/174, 1509/237, 1509/32, 375, 376, 377, 1509/28, 1509/27, 1509/26, 1509/1, 381/14, 381/1) v k.ú. Horní Ředice

WU 7 - založení lokálního biokoridoru LBK 29 – 30 (p.p. č. KN 1471, 1380, 1479/1) v k.ú. Horní Ředice

WU 8 - založení lokálního biokoridoru LBK 30 (p.p.č. KN 1479/1, 1638, 1478/3, 1495/2, 1493, 6/1, 6/3, 2/3) v k.ú. Horní Ředice

g.3. plochy pro asanaci

Plochy pro asanace nejsou v řešeném území územním plánem vymezeny.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vymezují se **VPO**, pro která lze uplatnit předkupní právo Číselné a indexové značení je dle výkresu B 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

PP 1 - stavba veřejného prostranství – veřejný park, veřejná zeleň (p.p.č. KN 399/1, 418/1) v k.ú. Horní Ředice

PP 2 - stavba veřejného prostranství – veřejný park, veřejná zeleň (p.p.č. 710/5, 729/1, 1626) v k.ú. Horní Ředice

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Horní Ředice obsahuje :

- 31 listů textové části
- 5 výkresů grafické části

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možností budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území jsou územním plánem vymezeny plochy rezerv pro:

R 1 - bydlení v rodinných domech – venkovské (p.p.č.KN 1007/1, 1074/1) v k.ú. Horní Ředice

R 2 - bydlení v rodinných domech – venkovské (p.p.č.KN 195/1, 1540, 183/1, 159/1) v k.ú. Horní Ředice,

R 3 - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (p.p.č. KN 1216/1, 1270/1, 1615, 1216/5) v k.ú. Horní Ředice

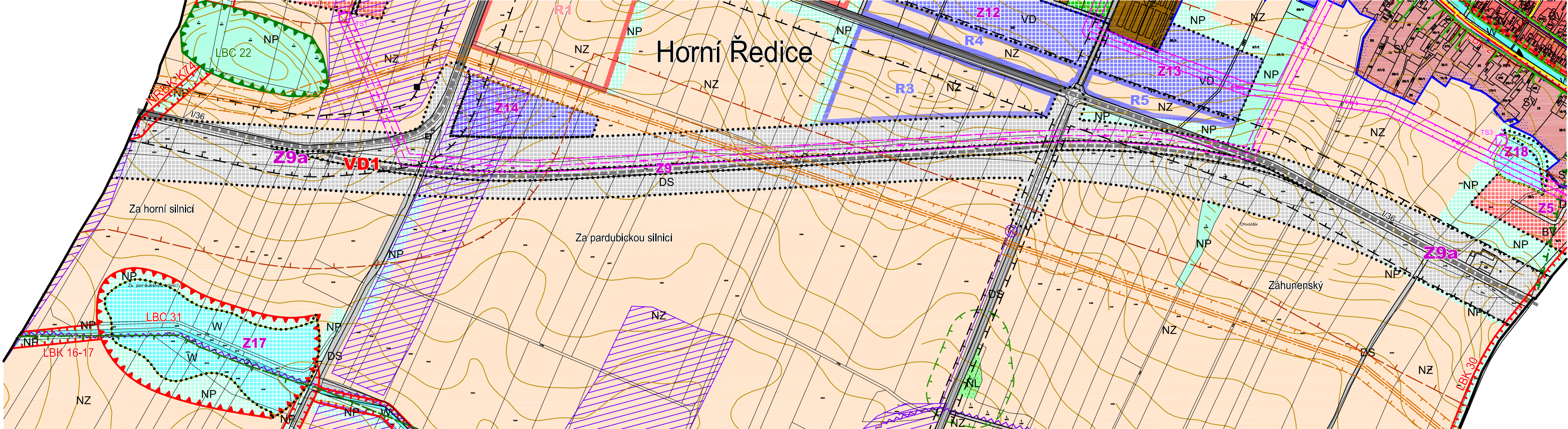
R 4 - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (p.p.č. KN 133/6, 133/1, 113) v k.ú. Horní Ředice

R 5 - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (p.p.č. KN 67/1, 1525, 95/1) v k.ú. Horní Ředice

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy	Poznámka
Č.1	Z 2	- bydlení – venkovského typu - dopravní infrastruktura – místní - komunikace	Územní studii pořídit do 2020, schválit do 2021 a vložení dat do evidence územního plánování do 2021
Č.2	Z 3	- bydlení – venkovského typu - dopravní infrastruktura – místní - komunikace	Územní studii pořídit do 2020, schválit do 2021 a vložení dat do evidence územního plánování do 2021
Č.3	Z 4	- bydlení – venkovského typu - dopravní infrastruktura – místní - komunikace	Územní studii pořídit do 2020, schválit do 2021 a vložení dat do evidence územního plánování do 2021
Č.4	Z 10	- výroba a skladování – lehký průmysl - dopravní infrastruktura – místní - komunikace	Územní studii pořídit do 2020, schválit do 2021 a vložení dat do evidence územního plánování do 2021

ZMĚNA č.1 - ÚP HORNÍ ŘEDICE



LEGENDA			
PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			hranice řešeného území
			zastavěné území k 1. 9. 2007
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
		R1 R3	územní rezervy
Plochy s rozdílným využitím území:			
BH			bydlení - v bytových domech
BV	BV	R4	bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV	OV		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM			občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			občanské vybavení - hřbitovy
SV			plochy smíšené obytné - venkovské
DS			dopravní infrastruktura - silniční
	VL		výroba a skladování - lehký průmysl
VD	VD	R4	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ			výroba a skladování - zemědělská výroba
ZV			zeleň - na veřejných prostranstvích
	ZO		zeleň - ochranná a izolační
W	W		plochy vodní a vodohospodářské
			plochy zemědělské
NL			plochy lesní
NP	NP		plochy přírodní
Vybrané prvky koncepce dopravní infrastruktury:			
			komunikace I. třídy
			komunikace III. třídy
			komunikace místní a obslužné
			autobusová zastávka
Vybrané prvky koncepce technické infrastruktury:			
			trasa VTL plynovodu
			trasa STL plynovodu
			trasa vrchního vedení VN 35 kV
			trafostanice
			hlavní vodovodní řad
Limity využití území:			
			kanalizace
			komunikační vedení
			katodová ochrana VTL plynovodu
			stanice katodové ochrany VTL plynovodu
			ochranné pásmo lesa
			silniční ochranné pásmo
			ochranné pásmo vrchního vedení VN 35 kV
			ochranné pásmo VTL plynovodu
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			radioreléová trasa
			hranice Ptačí oblasti Komárov
			hranice Přírodní památky Žemov
			hranice Přírodní rezervace Žemov
			hranice zóny havarijního plánování
			rozmístění krytů CO
			rozmístění kontejnerů
			kulturní památka
			památka místního významu
			objekty vykazující památkové hodnoty
			investice do půdy (meliorace)
			hlavní odvodňovací zařízení

Vybrané prvky fyzické geografie:			
			plochy lesů
			vodní plochy a toky
Vymezení ÚSES:			
			ÚSES - hranice biocenter
			ÚSES - hranice biokoridorů
			ochranné pásmo NRBK K 74
Navržená veřejně prospěšná opatření:			
			opatření ke zvyšování retenčních schopností území
			založení prvků ÚSES

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 - ÚP HORNÍ ŘEDICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová
Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Horní Ředice

Návrh:

Listopad 2016

Měřítko:

1: 5000

Vydaná Změna č. 1:

2

REGIO

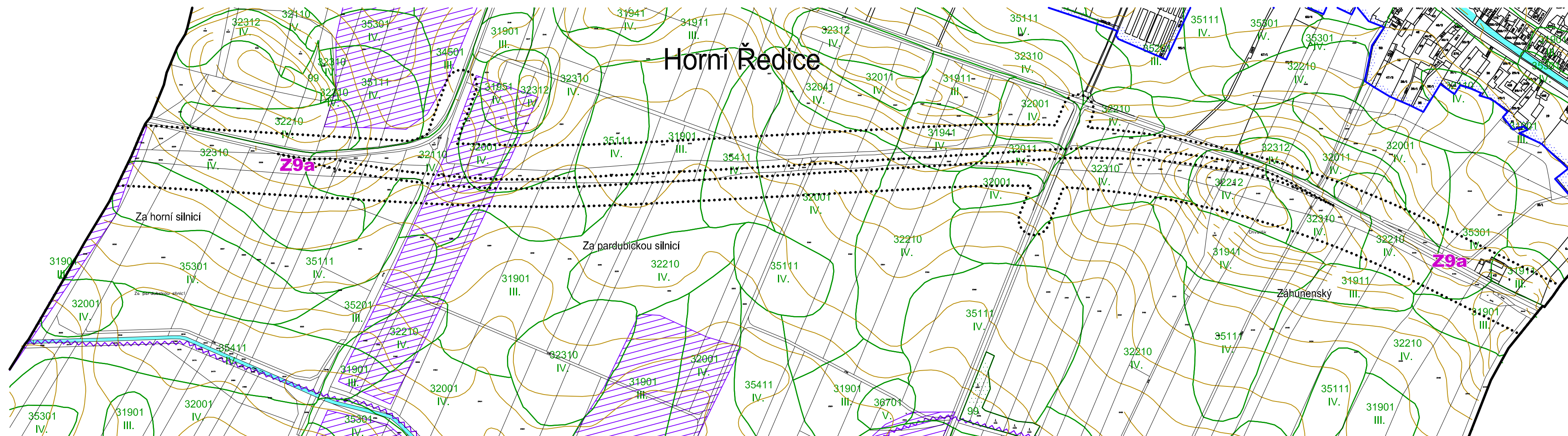
s.r.o.

PROJEKTOVÝ ATELIÉR

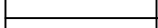
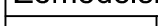
HRADEC KRÁLOVÉ

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledového radaru letiště Pardubice. Řešené území je územím s archeologickými nálezy a spadá mezi tzv. zranitelné oblasti (dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb.).

ZMĚNA č.1 - ÚP HORNÍ ŘEDICE



LEGENDA

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			hranice řešeného území
			zastavěné území k 1. 9. 2007
			zastavitelné plochy dle Změny č. 1
Zemědělský půdní fond:			
			hranice BPEJ
54177			kód BPEJ
V.			třída ochrany ZPF
			plochy lesů
			vodní plochy a toky
			Investice do půdy (meliorace)
			Hlavní odvodňovací zařízení

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 - ÚP HORNÍ ŘEDICE		
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU		3
Projektant:		
REGIO, projektový ateliér s.r.o.		
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Martin Šejvl	
Objednatel:	Obec Horní Ředice	Návrh: Listopad 2016
Měřítko:	1: 5000	Vydaná Změna č. 1:

POUČENÍ:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Horní Ředice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Uložení dokumentace

Změna č. 1 Územního plánu Horní Ředice, opatřená záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Horní Ředice (tj. na Obecním úřadu Horní Ředice), na Městském úřadu Holice (Odbor životního prostředí a stavební úřad - úřad územního plánování) a na Krajském úřadu Pardubického kraje (Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování).

Ing. Jaroslav Lohniský
místostarosta obce

Ing. Jiří Kosel
starosta obce