

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ ŘEDICE

(za období 2009 – 2014)

Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Ředice ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Horní Ředice ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Zpracovatel :

Městský úřad Holice, Odbor životního prostředí a stavební úřad
Josef Polák, úřad územního plánování
tel. 466 741 254, e-mail: polak@mestoholice.cz

Datum : březen 2015

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

1) Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Ředice v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Holice, odbor ŽP a stavební úřad, úřad územního plánování návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Ředice.

Pořizovatelem územního plánu Horní Ředice byl odbor ŽP a stavební úřad, MěÚ Holice jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Zpracovatelem územního plánu Horní Ředice, vydaného dne 22.12.2008, byl Ing. arch. Pavel Čížek, Architektonický ateliér.

Správní území obce Horní Ředice tvoří pouze jedno katastrální území, k.ú. Horní Ředice.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Horní Ředice (dále jen ÚP Horní Ředice) vydalo na svém zasedání dne 22.12.2008, Zastupitelstvo obce Horní Ředice, formou opatření obecné povahy, ÚP Horní Ředice nabyl účinnosti dne 22.1.2009. ÚP Horní Ředice byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Ve sledovaném období (2009 – 2014) nebyla pořízena žádná změna ÚP Horní Ředice.

Koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území z hlediska udržitelného rozvoje není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce. V uplynulém období byla z navržených zastavitelných ploch pro bydlení využita částečně jen plocha BV Z5

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Při uplatňování ÚP Horní Ředice nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Ředice vydán.

Na území obce nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na území obce.

Obec realizovala v souladu s územním plánem následující akce:

- Rekonstrukce chodníků, včetně veřejného osvětlení
- Přeložka vrchního vedení „U hřiště“
- Vybudování sběrného místa pro TKO

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

Poř. číslo	způsob využití plochy	výměra	poznámka, realizace
Z1	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2,97 ha	Dosud nerealizováno
Z2	Bydlení v rodinných domech - venkovské	5,74 ha	Dosud nerealizováno
Z3	Bydlení v rodinných domech – venkovské	5,98 ha	Dosud nerealizováno
Z4	Bydlení v rodinných domech - venkovské	7,89 ha	Dosud nerealizováno
Z5	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2,25 ha	Realizace 2 RD
Z6	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2,36 ha	Dosud nerealizováno
Z7	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1,36 ha	Dosud nerealizováno
Z8	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,76 ha	Územní rozhodnutí o využití území na rozšíření stávajícího sportovního areálu ze dne 15.10.2013
Z9	Dopravní infrastruktura – komunikace I/36	2,28 ha	Vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „I/36 Časy - Holice ze dne 22.7.2014.
Z10	Výroba a skladování – lehký průmysl	9,35 ha	Dosud nerealizováno
Z11	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	4,76 ha	Dosud nerealizováno
Z12	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	4,79 ha	Dosud nerealizováno
Z13	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	3,42 ha	Dosud nerealizováno
Z14	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	2,50 ha	Dosud nerealizováno

2.2. Udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Horní Ředice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Na základě aktualizace ÚAP ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání ÚP Horní Ředice.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Holice, byly zpracovány k 31.12.2008 a každé další dva roky aktualizovány.

V těchto ÚAP ORP Holice (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2012) a třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014, byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí ORP Holice. Územní plán Horní Ředice většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší.

- *střet (křížení) stávající silnice I/36 s NRBK K 74 na západní hranici katastru - ÚP blíže neřeší, křížení je též v ZÚR Pk, technické řešení bude nutno blíže specifikovat v navazujících dokumentacích;*
- *občasné lokální rozlivy Ředického potoka - zejména na západním okraji obce - V ÚP nejsou navrhovány další stavební úpravy toků, je doporučeno pouze doplnění zeleně a větší zapojení toků do krajiny; viz též níže související záměry na realizaci poldrů;*
- *realizace protipovodňových opatření na Ředickém a Hlubokém potoce - V ÚP jsou jako veřejně prospěšná opatření WR1-WR4 navrženy 3 suché poldry (Z18, Z19 + neoznačená lokalita) a vodní plocha v rámci LBC 31 (Z17); V r. 2013 bylo kolaudováno zkapacitnění koryta Hlubokého potoka na k.ú.;*
- *lepší propojení obce s krajinářským zázemím (posílení jeho ekostabilizační funkce) - V ÚP navrženy např. plochy veřejné zeleně na přechodu zástavby do volné krajiny (Z 15 – Park Hluboký, Z16 - Park Humenský);*

Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu.

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Řešené území leží v rozvojové oblasti OB4 - Rozvojová oblast Hradec Králové – Pardubice.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) zlepšit vazby Pardubic na stávající D11 novou trasou I/36 a na budoucí R35 ve směrech:

I/37 (Opatovice nad Labem) – Hradec Králové;

I/36 (Časy) – Holice;

II/322 (Dašice).

b) zlepšit vazby Pardubic jižním směrem - Chrudim – Slatiňany;

c) zlepšit vazby Pardubic západním směrem – Přelouč (- Kolín);

d) zlepšit novými stavbami železniční spojení Slatiňany – Chrudim – Pardubice – Hradec Králové pro aglomerační hromadnou dopravu;

- e) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici a silnice nadřazené sítě, přístav a letiště;
- f) orientovat ekonomické aktivity na plochy brownfields;
- g) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou;
- h) rozvíjet rekreační zónu Oplatil;
- i) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severozápadním směrem) Pardubice – Lázně Bohdaneč - Dobřenice);
- j) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severovýchodním směrem) Pardubice – Holice - Kostelec nad Orlicí);
- k) rozvíjet veřejné mezinárodní letiště Pardubice, vč. jeho napojení na silniční a železniční infrastrukturu;
- l) rozvíjet nový přístav Pardubice v souvislosti s prodloužením Labské vodní cesty novým stupněm Přelouč; v tomto prostoru též rozvíjet veřejné logistické centrum;
- m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR, zejména napojení areálu přístavu na silnici I/36 (obchvat Lázně Bohdaneč);
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, R 35, I/37;
- d) respektovat požadavky na ochranu městské památkové rezervace Pardubice; městských památkových zón Chrudim, Dašice, Heřmanův Městec a národních kulturních památek Slatiňany (zámek Slatiňany), Ráby (zřícenina hradu Kunětická hora), Kočí (kostel sv. Bartoloměje), Pardubice (krematorium), Pardubice (zámek s opevněním), Pardubice (pietní území Zámeček v Pardubičkách); krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko;
- e) respektovat požadavky na ochranu ptačích oblastí Bohdanečský rybník a Komárov; evropsky významných lokalit Heřmanův Městec, Orlice a Labe, Mazurovy chalupy, U Pohránovského rybníka, Žernov, Buky u Vysokého Chvojna, Bohdanečský rybník, Černý Nadýmač, Kunětic-ká hora, Pardubice, Dolní Chrudimka; chráněné krajinné oblasti Železné hory; národní přírodní rezervace Bohdanečský rybník; přírodních památek Hrobka, Hrozná, Labiště pod Opočínkem, Meandry Struhy, Mělické labiště, Na skalách, Nemošická stráž, Ptačí ostrovy, Pře-sypy u Malolánského, Tůň u Hrobic; přírodních rezervací Baroch, Buky u Vysokého Chvojna, Habrov, Přesypy u Rokytna, Žernov, Mazurovy chalupy a přírodního parku Heřmanův Městec;
- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):
 - f.1) nadregionálních biocenter Bohdaneč a Vysoké Chvojno;
 - f.2) nadregionálních biokoridorů K71, K72, K73, K74;
 - f.3) regionálních biocenter 911 Palác, 912 Presy, 914 Meandry Chrudimky, 916 Pardubické Labe, 917 Labiště pod Černou, 918 Meandry Struhy, 921 Labištata, 967 Halda, 968 Žernov, 969 Hrozná, 971 Libišanské louky, 976 Sopřečský rybník, 1748 Loučná, 1750 Slavíkovy ostrovy, 1752 U Buňkova, 1753 Nadýmač, 1755 Rohoznice, 1757 Časy, 1758 Kuněticko, 1759 Borek, 1762 Odmezený, 1949 Nemošice Drozdice, 1950 Habrov, 9006 Kopanina, 9007 Neratov, 9013 Cerhov;
 - f.4) regionálních biokoridorů 9904 Cerhov-Palác, 9905 Labiště pod Černou-Cerhov, 1279 Libišanské louky - NRBK Bohdaneč, Vysoké Chvojno, 1274 Lhotáček-Roudnice, 1276 Sopřečský rybník-Nadýmač, 1277 Nadýmač-U Buňkova, 1281 Loučná-Halda, 1330 Ledecká obora-Meandry Struhy, 1331 Meandry Struhy-K 72, 1339 Platěnsko-Loučná, 1340 Pardub. Labe-Nemošice, Drozdice, 1341 Nemošice, Drozdice-Meandry Chrudimky, 1342 Meandry Chrudimky-Habrov, 1343 Habrov-Presy, 1344 Presy-Slavická obora, 1345 Palác-Hrbokov, 1346 Meandry Chrudimky-Dvakačovická stráž;
- g) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na R35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;

h) v územních plánech obcí ověřit možnosti využití ploch souvisejících s těžbou štěrkopísků pro rekreaci.

ÚP Horní Ředice zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Politikou územního rozvoje vymezené koridory a plochy dopravní infrastruktury zasahující do řešeného území jsou návrhem ÚP Horní Ředice respektovány.

Po vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR 2008 nevyplývá žádný požadavek na doplnění územního plánu.

4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Horní Ředice byl pořízen za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen ÚP VÚC PK), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006 – požadavky vyplývající z širších vztahů v území, uvedených v ÚP VÚC PK, byly v ÚP Horní Ředice respektovány.

Pro správní území obce Horní Ředice platí Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010 na zasedání Zastupitelstva Pardubického kraje a nabýly účinnosti dne 15.6.2010. V současné době je již v platnosti aktualizace č.1 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 7.10.2014. Zastupitelstvo Pardubického kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Pardubického kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Správní území obce Horní Ředice náleží do nadmístní rozvojové oblasti OB4. Z dokumentace ZÚR nevyplývá na dané řešené území požadavek na respektování polohy obce v žádné rozvojové oblasti.

Významné prvky ÚSES (přesahující místní význam):

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem, v řešeném území zejména :

- řešeným územím procházejí osy **NRBK K 74** a řešené území zasahuje jeho ochranné pásmo, dále **RBC 968 Žernov** zahrnující lesní porosty na severním svahu stejnojmenného kopce a přiléhající rybník Šmatlán s doprovodnými porosty a loukami. Lesní část – dubohabřina s příměsí lípy, lokální smrková žebra.

Rybník s rozsáhlou rákosinou a s bohatými společenstvy obojživelníků a vodního ptactva.

Územní plán Horní Ředice respektuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZÚR - územně plánovací dokumentace obce Horní Ředice není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Vzhledem k údajům uvedeným v kapitole 2) této zprávy a pro potřebný rozvoj obce Horní Ředice územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době předpokládáno.

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Poživatel nepředpokládá nutnost pořízení změny ÚP. Pokud takový požadavek nevystane na základě projednání návrhu této zprávy.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že návrh zprávy nenahrazuje návrh zadání změny územního plánu není tato problematika řešena.

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k tomu, že návrh zprávy nenahrazuje návrh zadání změny územního plánu není tato problematika řešena.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny 1) až 4) nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

12) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Ředice za uplynulé období 2009 – 2014 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách MěÚ Holice a obecního úřadu obce Horní Ředice. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Ředice bude zveřejněn na webových stránkách www.holice.eu . Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Horní Ředice.

Cílem projednání této zprávy o uplatňování ÚP Horní Ředice je tak zjištění skutečnosti, zda některý z dotčených orgánů, krajský úřad, sousední obce či veřejnost vznese takový podnět či stanovisko, z něhož nutnost případného pořízení změny územního plánu vyvstane.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Horní Ředice k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.