

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU UHERSKO

(za období 2009 – 2014)

Návrh

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Uhersko ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Uhersko ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Zpracovatel :

Městský úřad Holice, Odbor životního prostředí a stavební úřad
Josef Polák, úřad územního plánování
tel. 466 741 254, e-mail: polak@mestoholice.cz

Datum zpracování : září 2015

Schválená v ZO : 7.10.2015

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

1) Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Uhersko v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Holice, odbor ŽP a stavební úřad, úřad územního plánování návrh zprávy o uplatňování územního plánu Uhersko.

Pořizovatelem územního plánu Uhersko byl odbor ŽP a stavební úřad, MěÚ Holice jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Zpracovatelem územního plánu Uhersko, vydaného dne 7.1.2009, byl Ing. arch. Pavel Tománek, A-projekt.

Správní území obce Uhersko tvoří pouze jedno katastrální území, k.ú. Uhersko.

- 2) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Uhersko (dále jen ÚP Uhersko) vydalo na svém zasedání dne 7.1.2009, Zastupitelstvo obce Uhersko, formou opatření obecné povahy, ÚP Uhersko nabyl účinnosti dne 8.2.2009. ÚP Uhersko byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Ve sledovaném období (2009 – 2014) nebyla pořízena žádná změna ÚP Uhersko.

Koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území z hlediska udržitelného rozvoje není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce. V uplynulém období byla z navržených zastavitelných ploch využita jen plocha technické vybavenosti – čistírna odpadních vod - lokalita Z4.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Při uplatňování ÚP Uhersko nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Uhersko vydán.

Na území obce nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na území obce.

Obec realizovala v souladu s územním plánem následující akce:

- Rekonstrukce stávající kanalizační sítě
- Vybudování sběrného místa pro TKO
- Prodloužení vodovodních řadů

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

Poř. číslo	způsob využití plochy	výměra	poznámka, realizace
Z1	Plochy smíšené obytné - venkovské	4,58 ha	Vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ZTV lokalita 10 RD – 1.etapa ze dne 12.9.2013.
Z2	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,01 ha	Dosud nerealizováno
Z3	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,30 ha	Dosud nerealizováno
Z4	technická vybavenost – čistírna odpadních vod	0,80 ha	Realizováno Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 14.1.2013
Z5	dopravní infrastruktura – komunikace R 35	1,34 ha	Vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „R35 Ostrov - Časy“ ze dne 30.11.2010.

2.2. Udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Uhersko od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Na základě aktualizace ÚAP ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání ÚP Uhersko.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Holice, byly zpracovány k 31.12.2008 a každé další dva roky aktualizovány.

V těchto UAP ORP Holice (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2012) a třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014, byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí ORP Holice. Územní plán Uhersko většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší.

Problémy k řešení v ÚPD vč. střetů záměrů s limity a hodnotami	Aktuálnost problému, průmět do platné / připravované ÚPD
lokální problémy s vybřežením řeky Loučné, resp. z ní odbočujícího tzv. Mlýnského potoka (vesměs mimo zastavěné území)	Záplavové území a jeho aktivní zóna jsou v ÚP respektovány jako nezastavitelné - kromě plochy Z4 pro umístění ČOV (v ÚP podmínka zohlednění záplavového území při výškovém osazení ČOV); Pozn.: Kanalizace a ČOV v obci zkolaudována v r. 2012;
nebezpečná zatáčka a křižovatka (s III/30520) v centru obce na silnici III/32271	V ÚP doporučeno lepší dopravní značení, popř. instalace technických zařízení;
Záměry dříve uvedené v ÚAP, nové záměry nad rámec platné ÚPD dle Aktualizace ÚAP 2014	Aktuálnost záměru, průmět do platné / připravované ÚPD
eliminace dopravních závad (nebezpečná křižovatka a zatáčka) - viz související problém výše;	V ÚP doporučeno lepší dopravní značení, popř. instalace technických zařízení
protipovodňové opatření - zvýšení úrovně silnice III/32271 v jižní části obce (v úseku přes záplavové území)	V ÚP nijak neřešeno;

- *Záplavové území a jeho aktivní zóna jsou v ÚP respektovány jako nezastavitelné - kromě plochy Z4 pro umístění ČOV (v ÚP podmínka zohlednění záplavového území při výškovém osazení ČOV).*

Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu.

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Řešené území leží v rozvojové oblasti OB4 - Rozvojová oblast Hradec Králové, Pardubice - a dále na rozvojové ose OS8 - Rozvojová osa Praha - Hradec Králové, Pardubice – Moravská Třebová, vymezených v Politice územního rozvoje České republiky.

Z úkolů pro územní plánování, stanovených pro tuto oblast lze mj. citovat v bodě:

- „řešit územní souvislosti spojené s výstavbou úseků R35“
- „řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R35 v úsecích z Hradce Králové směrem na Jičín a respektovat již vymezený koridor ze Sedlic do Vysokého Mýta

Z kontaktu s rozvojovou osou OS8 - Rozvojová osa Hradec Králové, Pardubice - Olomouc vyplývá úkol pro územní plánování:

- řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R35

V kapitole Koridory a plochy dopravy se řešeného území dotýká úkol chránit území koridoru R35 v ÚPD. Záměry specifikované v ostatních kapitolách Politiky územního rozvoje ČR se řešeného území nedotýkají.

ÚP Uhersko zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Politikou územního rozvoje vymezené koridory a plochy dopravní infrastruktury zasahující do řešeného území jsou návrhem ÚP Uhersko respektovány.

Po vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR 2008 nevyplývá žádný požadavek na doplnění územního plánu.

4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Uhersko byl pořízen za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen ÚP VÚC PK), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006 – požadavky vyplývající z širších vztahů v území, uvedených v ÚP VÚC PK, byly v ÚP Uhersko respektovány.

Pro správní území obce Uhersko platí Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje a nabyly účinnosti dne 15.6.2010. V současné době je již v platnosti aktualizace č.1 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 7.10.2014. Zastupitelstvo Pardubického kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Pardubického kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

ZÚR upravují vymezení rozvojové osy **OS8** Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice (dle PÚR ČR 2008) tak, že do této osy jsou ve správním obvodu ORP Holice zahrnuty následující obce (*katastrální území*): Dolní Roveň (*Dolní Roveň, Horní Roveň, Litětiny*), Jaroslav (*Jaroslav*), Ostřetín (*Ostřetín, Vysoká u Holic*), Trusnov (*Opočno nad Loučnou, Trusnov*), Uhersko (*Uhersko*);

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose **OS8**:

- a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Litomyšl, M. Třebová, Vysoké Mýto) a dále do sídel s možnostmi hromadné dopravy, zejména železniční (Moravany, Uhersko, Opatov);
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na R35, resp. I/35;
- c) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy **OS8**:

- a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na MÚK na budoucí rychlostní silnici R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel;

- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

- c) respektovat požadavky na ochranu památek, zejména městských památkových rezervací Litomyšl a Moravská Třebová a městské památkové zóny Vysoké Mýto;

- d) respektovat požadavky na ochranu ptačí oblasti Komárov, evropsky významných lokalit Uhersko, Rychnovský vrch, Hřebečovský hřbet, Bohdalov, Psí kuchyně;, přírodních památek Šejval , Boršov u Litětín, Stráň u Trusnova, Hradisko, Nedošínský háj, Pod skálou; přírodních rezervací Bažantnice v Uhersku, Králova zahrada, Psí kuchyně a přírodního parku Bohdalov-Hartinkov;

- e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):

e.1) nadregionálního biocentra 10 Uhersko;

e.2) nadregionálních biokoridorů K74, K82, K83, K92, K93;

e.3) regionálních biocenter 394 Třebovské Hradisko, 431 Vysoký vrch, 445 Pod Červenou horou, 446 Psí kuchyně, 463 Nedošínský háj, 464 Netřebské rybníky, 465 Aronka, 469 Loučná u Týnišťka, 470 Horní Jelení, 915 Platěnsko, 1743 U Antonička, 1744 Mladějovské lesy, 1745 Zlatník, 1922 Končiny, 1958 Micánek, 9001 Radkovské lesy, 9005 Malejovská luka; e.4) regionálních biokoridorů 842 Platěnsko-Uhersko, 843A Malejovská luka-Loučná, 843B Malejovská luka; Loučná - Svatý Mikuláš, 843C Malejovská lu-ka-Uhersko, 844 Loučná u Týnišťka-Šňakov, 846 Aronka-Nedošínský háj, 847 K 93-Loučná, 853 Netřebské rybníky-RK 846, 854 Netřebské rybníky-Končiny, 855 Končiny-Buková stráň, 864 Jalový potok-Nedošínský háj, 886 U Kamenného vrchu-Psí kuchyně, 887 Psí kuchyně-Moravský Lačnov, 1339 Platěnsko-Loučná, 1423A Třebovské hradisko-Dvorská.

Významné prvky ÚSES (přesahující místní význam):

- nadregionální biocentrum „ NRBC č.10 Uhersko“ – východ a jihovýchod k.ú.
- regionální biokoridor RBK 842 – jihozápadní část k.ú. podél toku Loučné

V k.ú. Uhersko se nacházejí tato chráněná území:

- přírodní rezervace Bažantnice v Uhersku – severovýchodně od obce
- evropsky významná lokalita EVL Uhersko (CZ 0533316) – jižní a východní část řešeného území

Územní plán Uhersko respektuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZÚR , resp. tyto zpřesňuje - územně plánovací dokumentace obce Uhersko není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Vzhledem k údajům uvedeným v kapitole 2) této zprávy a pro potřebný rozvoj obce Uhersko územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době předpokládáno.

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Poživatel nepředpokládá nutnost pořízení změny ÚP. Pokud takový požadavek nevystane na základě projednání návrhu této zprávy.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že návrh zprávy nenahrazuje návrh zadání změny územního plánu není tato problematika řešena.

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k tomu, že návrh zprávy nenahrazuje návrh zadání změny územního plánu není tato problematika řešena.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny 1) až 4) nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

12) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Uhersko za uplynulé období 2009 – 2014 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách MěÚ Holice a obecního úřadu obce Uhersko. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Uhersko bude zveřejněn na webových stránkách www.holice.eu na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Uhersko.

Cílem projednání této zprávy o uplatňování ÚP Uhersko je tak zjištění skutečnosti, zda některý z dotčených orgánů, krajský úřad, sousední obce či veřejnost vznese takový podnět či stanovisko, z něhož nutnost případného pořízení změny územního plánu vyvstane.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Uhersko k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.