

Podmínky k podání žádosti o přidělení městského bytu č.3, Na Mušce 1103, Holice
--

1/ Pronajímatel:

město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice, IČ 00273571

2/ Vymezení okruhu žadatelů o pronájem bytu:

osoba starší 18 let, která

- nemá žádné dluhy vůči městu Holice,
- je plně způsobilá k právním úkonům,
- nevlastní byt nebo rodinný dům.

3/ Předmět žádosti:

Byt č. 3 v domě č.p. 1103 Na Mušce, Holice, 1NP, o velikosti 1+1, východní strana, možný k nastěhování od 15.10.2025.

Byt je vhodný max. pro 2 osoby.

Započitatelná plocha	45,28 m ²
Rozpis:	
kuchyň neobytná	6,00 m ²
pokoj	30,46 m ²
koupelna	2,75 m ²
WC	0,54 m ²
předsín	3,83 m ²
sklep	1,40 m ²

4/ Způsob podávání žádostí:

- V zalepených obálkách doručených na:
podatelnu města Holice, se sídlem Holubova 1, 534 14 Holice.
- Obálka musí být čitelně nadepsána: „**NÁJEM – byt č. 3, čp. 1103 Na Mušce, Holice, NEOTVÍRAT**“.
- **Na obálce musí být čitelně napsáno jméno a adresa odesílatele.**
- Více nabídek jednoho žadatele se nepřipouští.

Obsah žádosti:

- výše nabízeného nájemného
- vyplněný formulář „Žádost o přidělení městského bytu“ – viz. příloha č. 1 (včetně všech povinných příloh)
- doklad o trvalém pracovním poměru
- doklad o trvalém příjmu

5/ Datum a hodina ukončení podávání žádostí:

8.10.2025 v 9:00 hodin.

6/ Výchozí nejnižší cena měsíčního smluvního nájemného je 6.520,32 Kč.

7/ Vyhodnocení žádostí:

- Rada města rozhodne o pronájmu pro město nejvhodnější žádosti na nejbližším zasedání následujícím po skončení uplynulé lhůty k podání žádosti.
- Rada města si vyhrazuje právo byt nepronajmout žádnému žadateli a záměr pronájmu zrušit bez udání důvodu.
- Rada města rozhodne s určitým uvážením, může upřednostnit žadatele který:
- má trvalý pobyt v Holicích
- má trvalý pracovní poměr (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele),
- je v pořadníku
- je v tíživé životní situaci
- má čistý trestní rejstřík
- předloží nejvyšší nabízené nájemné
- má možnost platit nájemné
- je přínosem pro veřejný život Holic
- počet stěhujících se osob odpovídá doporučení v Podmínkách podání žádosti o nájem bytu

8/ Vybraný žadatel:

- Postup v souladu se Směrnicí města Holice o přidělování bytů do nájmu občanů č. 25/2021
- **Před uzavřením nájemní smlouvy složí na účet pronajímatele (č. ú. 123-1510430267/0100) bezúročnou kauci ve výši tří měsíčních nájmů na dobu platnosti nájemní smlouvy.**
- Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s automatickým prodloužením o dobu tří kalendářních měsíců, bezprostředně následujících po posledním dni, na který byl nájemní vztah naposledy platně dohodnut. V odůvodněných případech může být nájemní smlouva uzavírána i na dobu kratší než je uvedeno výše a nájemní smlouva může být uzavřena na dobu určitou i po uplynutí 3 let od započetí nájemního vztahu.
- Odmítne-li vybraný žadatel bezdůvodně převzít byt, může Rada města rozhodnout o přidělení bytu dalším žadatelům v pořadí.

9/ Prohlídka bytu:

Prohlídka po domluvě na tel. čísle 466 741 231,

Příloha č. 1: formulář „Žádost o přidělení městského bytu“

Příloha č. 2: foto bytu č. 3 v domě č.p. 1103 Na Mušce, Holice

V Holicích dne:

Mgr. Ondřej Výborný
starosta města

MĚSTO HOLICE

Odbor správy majetku a výstavby města
Holubova 1, 534 01 Holice

PŘÍLOHA Č. 1

ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ MĚSTSKÉHO BYTU

A. ŽADATEL

Osobní údaje			
Příjmení, jméno, titul		Stav	
Datum narození		Místo narození	
E-mail		Telefon	
Bydliště			
	Adresa	Pobyt od-do	
Trvalé			
Celková doba trvalého pobytu v Holicích			
Přechodný pobyt			
Zaměstnání			
Zaměstnavatel *)		Razítko zaměstnavatele	
Zaměstnán od			
Celková doba trvání Pracovních poměrů OSVČ MD			

B. SPOLUŽADATEL

manžel(ka), druh/družka apod.

Osobní údaje			
Příjmení, jméno, titul		Stav	
Datum narození		Místo narození	
E-mail		Telefon	
Bydliště			
	Adresa	Pobyt od-do	
trvalé			

přechodné		
Zaměstnání		
Zaměstnavatel *)		Razítko zaměstnavatele
Zaměstnán od		

*) Je-li žadatel OSVČ uveďte tuto skutečnost, není-li zaměstnán, uveďte bez zaměstnání

C. OSTATNÍ OSOBY

kteřé se s žadatelem budou stěhovat do nového bytu

Jméno, příjmení	Datum narození	Zaměstnání/škola (název a adresa)
Celkem počet do 18 let		

D. STÁVAJÍCÍ BYTOVÁ SITUACE

Vztah k stávajícímu bydlení *)		Městský nájemní byt	Služební byt nebo RD Městský nájemní byt	Podnájem, ubytovna	Nájemní byt nebo RD
		Byt nebo RD rodičů nebo jiných příbuzných užívaný společně,		Byt nebo RD rodičů nebo jiných příbuzných užívaný společně	Byt nebo RD rodičů nebo jiných příbuzných užívaný samostatně
		Byt nebo RD bývalé(ho) manžela/ky, využívaný společně		Jiné:	
Na dobu *)		Neurčitou		Určitou, do:	
Kategorie *)		1+1, 1+kk	2+1, 2+kk	3+1, 3+kk	4+1, 4+kk a větší
Obytná plocha bytu/RD (m2)				Počet bydlících osob	

*) Označte křížkem

RD – rodinný dům

E. DALŠÍ INFORMACE

Pokud je to vhodné, popište svoji situaci (případně v samostatné příloze). K žádosti můžete přiložit doklady, které by mohly mít vliv na řešení Vaší bytové situace (např. lékařské potvrzení).

F. PŘÍLOHY

- Výpis z evidence Rejstříku trestů – povinná příloha

G. PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že splňuji následující podmínky pro pronájem bytu v majetku Města Holice:

- a) Žadatel ani spolužadatel nevlastní byt nebo rodinný dům na území ČR, a to ani v družstevním spoluvlastnictví, nebo jeho dosavadní bydlení neodpovídá hygienickým normám či zdravotnímu postižení
- b) Žadatel ani spolužadatel nemá žádné dluhy vůči městu Holice.
- c) **Před uzavřením Nájemní smlouvy žadatel složí na účet pronajímatele jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů.**

Dále prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé

Dále prohlašuji, že jsem se před podáním této žádosti seznámil se Směrnicí města Holice č.25/2021 o přidělování bytů do nájmu občanům.

Souhlasím se zpracováním osobních údajů uvedených v této žádosti ve smyslu zákona č.110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

Místo	Datum	Podpis

Příloha č. 2: foto bytu č. 3 v domě č.p. 1103 Na Mušce, Holice











