



Stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 27088/2021/SÚ/Rei

Holice 29.12.2021

Č.j.: MUHO/28596/2021

Vyřizuje: Pavel Reinberg
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741255

E-mail: reinberg@mestoholice.cz

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Holice, IČO 00273571, Holubova 1, 534 14 Holice v Čechách

(dále jen "žadatel") podal dne 7.12.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Holice, ul. Pod Parkem

na pozemku parc. č. 930/2, 985/1, 1003/1, 2416/2, 2416/20 vše v katastrálním území Holice v Čechách.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje objekty:

SO 101 - Chodník

Jedná se o novostavbu chodníku včetně místa pro přecházení v ulici Pod Parkem. Povrch chodníku bude proveden z betonové dlažby šedé barvy typu I, varovné pásy budou provedeny z betonové dlažby s reliéfním povrchem červené barvy. Chodník bude na straně ke komunikaci ukončen silniční betonovou obrubou v šedé barvy a na straně k zástavbě záhonovou betonovou obrubou. Délka chodníku cca 107,40 + 8,20 m s šířkou od 1,50 – 2,65 m s jednostranným příčným sklonem 2 %.

SO 102 – Mlatová cesta

Mlatová cesta je navržena od místa pro přecházení severním směrem až k parkovým komunikacím. Bude provedena s krytem z vibrovaného kameniva, svahy budou ohumusovány a osety.

SO 301 - Kanalizace

Následně bude voda krytu odváděna do přilehlé vozovky, odkud bude dále svedena navrhovanými obrubníkovými třemi vpustmi do nové dešťové kanalizace.

SO 401 - Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude doplněno soustavou v souvislosti se zřízením místa pro přecházení v ul. Pod Parkem. Nově osvětlení pro přecházení bude vedeno zemí a postaveno na vlastních dvou sloupech.

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona

a podle § 94m odst.3 upouští od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou uplatnit námitky a připomínky **do 15 ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8,00 -12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin).

Účastníci mohou nahlížet do spisu v souladu s § 36 správního řádu do doby vydání rozhodnutí ve věci.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději v zákonem stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Speciální stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Helena Sedláková
Vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Města Holice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení
dle § 94k písm. a)

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

dle § 94k písm. d)

Bytové družstvo POD PARKEM HOLICE, družstvo, IDDS: sq79axp
sídlo: Klíny č.p. 2035/85, Židenice, 615 00 Brno 15

dle § 94k písm. e) osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

a dále na pozemcích p.č. 1003/2, 1004, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/6, 1005/7, 1005/8, 2080, 2081/12, 2081/54, 2081/59 a 2083 všechny v k.ú. Holice v Čechách

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2