

ÚŘEDNÍ SDĚLENÍ

v souladu s ust. § 39 písm. 1 zákona č. 106/2016 Sb.,
kterým se mění zákon č. 128/2000Sb., o obcích

Město Holice oznamuje záměr odprodeje nemovitosti z majetku města

- pozemek p.č. 2019/59, výměra 3138 m², trvalý travní porost, ul. Ottmarova, k.ú. Holice v Čechách, zapsán na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec a část obce Holice, katastrální území Holice v Čechách, vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Dispoziční řešení pozemku

JEDNOTLIVÉ DÍLY SE PRODÁVAJÍ CELÉ DLE UVEDENÝCH VÝMĚR

- díl A - cca 0,2 m²
- díl B - cca 22 m²
- díl C - cca 91 m²
- díl D - cca 182 m²
- díl E - cca 93 m²
- díl F - cca 1696 m²**
- díl G - cca 1054 m²

Podmínky přímého prodeje pro díly A, B, C, D, E a G:

- cena - 600,-Kč/m², což je dle znaleckého posudku cena v místě a čase obvyklá
- kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího (KB, expozitura Holice, číslo účtu 19 - 1628561/0100) před podpisem kupní smlouvy, nejpozději do 3 měsíců ode dne rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu města
- žádost o zakoupení části pozemku musí obsahovat přesnou identifikaci zájemce včetně rodného čísla, prohlášení o seznámení se s právním faktickým stavem pozemku a podmínkami prodeje, nabídkovou cenu v Kč a předpokládanou splatnost kupní ceny; zájemce uvede, zda bude hradit pozemek ze svých prostředků nebo prostřednictvím bankovního úvěru
- žádost musí obsahovat grafické znázornění požadované části pozemku a označení přiřazeným písmenem **A, B, C, D, E nebo G** v katastrální mapě
- sepsání kupní smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající
- kupující zaplatí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí formou kolku
- vyhotovení geometrického oddělovacího plánu zajistí prodávající na náklady kupujícího
- nabídka musí být doručena do podatelny města nebo doručena poštovní přepravou nejpozději do 21.4.2017. Na později došlé nabídky nebude brán zřetel.
- náklady spojené s podáním žádosti jdou k tíži zájemce
- více nabídek jednoho zájemce se nepřipouští

Ke zveřejněnému záměru mohou své připomínky rovněž vznést občané města Holice, a to nejpozději do 21.4.2017. Na připomínky zaslané po této lhůtě nebude brán zřetel.

Žádosti budou předloženy k rozhodnutí zastupitelstvu města na jeho nejbližším jednání. Město si vyhrazuje právo neprodat nemovitost žádnému ze zájemců a záměr prodeje zrušit, a to i bez udání důvodu. O tom rozhoduje zastupitelstvo města svým usnesením.

Podmínky prodeje pro díl F:

- minimální nabídková cena - 600,-Kč/m², což je dle znaleckého posudku cena v místě a čase obvyklá
- kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího (KB, expozitura Holice, číslo účtu 19 - 1628561/0100) před podpisem kupní smlouvy, nejpozději do 3 měsíců ode dne rozhodnutí o prodeji v zastupitelstvu města
- v případě nutnosti úhrady pozemku prostřednictvím bankovního úvěru obec prohlašuje, že vydá souhlas se zřízením zástavního práva.
- žádost o zakoupení části pozemku musí obsahovat přesnou identifikaci zájemce včetně rodného čísla, prohlášení o seznámení se s právním faktickým stavem pozemku a podmínkami prodeje, nabídkovou cenu v Kč a předpokládanou splatnost kupní ceny; zájemce uvede, zda bude hradit pozemek ze svých prostředků nebo prostřednictvím bankovního úvěru
- žádost musí obsahovat grafické znázornění požadované části pozemku a označení přiřazeným písmenem **F** v katastrální mapě
- zájemce uvede, jakým způsobem hodlá pozemek využít (podnikatelský záměr)
- sepsání kupní smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající
- kupující zaplatí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí formou kolku
- vyhotovení geometrického oddělovacího plánu zajistí prodávající na náklady kupujícího
- nabídka musí být doručena do podatelny města nebo doručena poštovní přepravou nejpozději do 21.4.2017. Na později došlé nabídky nebude brán zřetel.
- náklady spojené s podáním žádosti jdou k tíži zájemce
- více nabídek jednoho zájemce se nepřipouští

Zájemce podává svou žádost v **zalepené obálce s označením:**

„Nabídka – zakoupení části pozemku parc.č. 2019/59, díl F“ – NEOTEVÍRAT!

Ke zveřejněnímu záměru mohou své připomínky rovněž vznést občané města Holice, a to nejpozději do 21.4.2017. Na připomínky zaslané po této lhůtě nebude brán zřetel.

Žádosti budou předloženy k rozhodnutí zastupitelstvu města na jeho nejbližším jednání. Město si vyhrazuje právo neprodat nemovitost žádnému ze zájemců a záměr prodeje zrušit, a to i bez udání důvodu. O tom rozhoduje zastupitelstvo města svým usnesením.


starosta města
Mgr. Ladislav Effenberk

Vyvěšeno: dne 22.3.2017

Sejmuto:

**MĚSTO
HOLICE**



Katastrální úřad pro Pardubický kraj,
Katastrální pracoviště Pardubice

Okres
Pardubice

Obec
Holice

Kat. území
Holice v Čechách

Mapový list č.
HRADEC KRÁLOVÉ 2-9/11

Měřítka plošné pro rám 190 x 277 mm
1:5000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
06.02.2017 07:55:02

Vyhotovl
Vyhotoveno dálkovým přístupem 06.02.2017 08:04:12

Dne
ČÁSTI POZEMKU p.č. 2019/59

- A - cca 0,2 m²
- B - cca 22 m²
- C - cca 94 m²
- D - cca 182 m²
- E - cca 93 m²
- F - cca 1696 m²
- G - cca 1054 m²