

Pachtovní smlouva

Článek I.

Smluvní strany

Propachtovatel:

Město Holice

se sídlem Holubova 1, 534 01 Holice

zastoupené starostou města Mgr. Ondřejem výborným

IČO: 00273571

DIČ: CZ00273571

č.ú.: 19-1628561/0100

Pachtýř:

Zemědělská společnost Ostřetín, a.s.

Se sídlem: Ostřetín 273, 534 01 Holice

IČO 64789462

zastoupená: 

uzavřeli tuto pachtovní smlouvu:

Článek II.

Předmět smlouvy

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků nacházejících se v katastrálním území **Holice v Čechách**:

Pozemek p.č. 9574, výměra 2317 m²

Pozemek p.č. 9578, výměra 3122 m²

Pozemek p.č. 9638, výměra 1822 m²

Pozemek p.č. 9650, výměra 2942 m²

Propachtovatel má nárok na pachtovné za pozemky o výměře 10203m² (1ha)

Výše uvedené pozemky přenechává propachtovatel pachtýři k dočasnému užívání a používání a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné.

Článek III. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí ročně:

4000,- Kč za 10.000 m² v případě pachtu na dobu neurčitou s roční výpovědní dobou

2. Celkové roční pachtovné ve výši 4.080,00 Kč bude zaplaceno do 31.3. za předcházející pachtovní rok. Období pachtovního roku je od 1. října kalendářního roku do 30. září následujícího kalendářního roku.

Na základě **schválených pozemkových úprav schválených od 1.8.2016** se smluvní strany dohodly na jednorázovém vypořádání pachtovného ve výši 7.160,00 Kč za období roku 2017 a 2018 se splatností 6/2019.

3. Roční pachtovné se zvyšuje o roční zákonnou výši daně z nemovitosti v případě, že daň z nemovitosti bude dle zákona povinen platit vlastník pozemku. Takto zvýšené pachtovné bude zaplaceno spolu se sjednaným pachtovným.

4. Pachtýř bude hradit daň z nemovitosti pouze v případě, že tuto ze zákona není povinen hradit propachtovatel a zároveň platba této daně bude pro pachtýře povinností plynoucí ze zákona, tj. nedojde ke zrušení této daně z nemovitosti.

5. Výše uvedené roční pachtovné je pachtýř povinen zaplatit na tento účet propachtovatele:

19-1628561/0100,

nebo je pachtýř povinen roční nájemné zaplatit poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu propachtovatele.

Článek IV. Doba pachtu

1. Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s roční výpovědní dobou.
2. Pachtovní smlouvu lze vypovědět vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

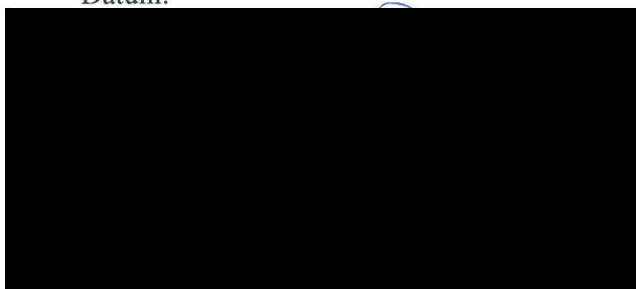
Článek V. Počátek pachtu

Pacht pozemků se sjednává ode dne 1.4.2019.

Článek VI. Jiná ujednání

1. Pachtýř je povinen se starat o pozemky s péčí řádného hospodáře.
2. Propachtovatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět v případě, pokud bude pachtýř v prodlení s platbami pachtovného a to postupem dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Pachtýř je oprávněn provádět drobné pozemkové směny v době trvání smlouvy za účelem efektivního hospodářského využití půdy.
4. **Dojde – li ke změně adresy nebo bankovního účtu pro platbu pachtovného, je propachtovatel povinen do 20 dní tyto změny písemně sdělit pachtýři.**
5. V případě, že pozemky tvořící předmět pachtu budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, dnem, kdy podle tohoto předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k pozemkům tvořícím předmět pachtu podle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy se stávají pozemky, které propachtovateli zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyl do svého vlastnictví nebo spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav. V tomto případě se propachtovatel zavazuje, že do jednoho roku od zániku pachtovní smlouvy dle předchozí věty uzavře s pachtýřem novou pachtovní smlouvu s obsahem dle této pachtovní smlouvy, ve které budou specifikovány pozemky dle nových parcelních čísel a výměr dle výsledku pozemkové úpravy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dva výtisky jsou určeny pro každého z účastníků této smlouvy a jeden pro centrální evidenci smluv.
7. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí smluvní ujednání smluvních stran.
8. Tato smlouva byla řádně schválena Radou města Holic dne 11.3.2019, usnesením č. 114.

Datum:



za Zemědělskou společnost Ostřetín, a.s.

Datum: 20-03-2019



starosta města

